



# VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ TURNOV



se sídlem v Turnově, Antonína Dvořáka 287, IČ 49295934, DIČ CZ49295934 zastoupené ředitelkou VHS Turnov paní Marcelou Červovou, jako zadavatel, ve smyslu § 2, odst. 2 písm. d) v návaznosti na odst. 7 zákona č. 137/ 2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon) vyhlašuje

## **poptávkové řízení**

o nejvhodnější nabídku na

## **ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, ZABEZPEČENÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU**

na akci

### **„Rovensko pod Troskami – Výstavba splaškové kanalizace, centrální ČOV a řešení rekonstrukce souběžných vodovodních řadů“**

#### **Podmínky poptávkového řízení**

##### **1. Základní údaje o zadavateli:**

Vodohospodářské sdružení Turnov

Antonína Dvořáka 287

511 01 Turnov

Kraj Liberecký

IČ: 49295934

DIČ: CZ49295934

Právní forma: dobrovolný svazek obcí, registrovaný u KÚ LK

Smluvní zástupce: ing. Milan Hejduk – předseda Rady sdružení VHS Turnov

Pověřená osoba: Andrea Bímová, bimova@vhsturnov.cz, tel. 602 786 843

## 2. Vymezení plnění poptávky

Tato poptávka řeší projekční a inženýrské práce na výstavbě nové splaškové kanalizace v Rovensku pod Troskami v celkové délce cca 7 km včetně kanalizačních přípojek a 3 čerpacích stanic odpadních vod. Dále je předmětem poptávky výstavba nové centrální čistírny odpadních vod. Vyvolanou potřebou jsou projekční a inženýrské práce na souběžné výměně vodovodního potrubí (vždy nový řad) v celkové délce cca 7 km (nutná výměna havarijního stavu vodovodu v délce 3.800 m, nutná přeložka vodovodu z důvodu umístění kanalizace v délce 3.200 m) a průběžného přepojování vodovodních přípojek.

**Na záměr realizace splaškové kanalizace v Rovensku pod Troskami byla vypracována společností Severočeské vodovody a kanalizace Teplice a.s. – útvar rozvoje, studie, která bude základním podkladem pro projekční práce (příloha č.1).**

Studie počítá s vytvořením nové splaškové kanalizace, odvádějící splašky do navrhované čistírny na pozemkové parcele p.č. 291/1 k.ú. Rovensko p. Troskami na levém břehu potoka Koudelky.

Aby mohla být základní část akce finančně realizována, je projednáno se zástupci Libereckého kraje, že současně bude projektově řešena rekonstrukce vozovek krajských komunikací (II/282), včetně jejich odvodnění. Obě projektové činnosti budou probíhat v podobných časových lhůtách tak, aby mohli řešitelé projektů spolupracovat a oba projekty na sebe věcně navazovaly. Cílem je, aby současně s realizací sítě probíhalo také obnovení povrchů centrálních ulic města včetně jejich odvodnění. Rozsáhlý zásah vede k současné výměně veřejného osvětlení, a proto bude nutné zajistit součinnost s projekčními pracemi na novém veřejném osvětlení, jehož bude investorem město Rovensko pod Troskami.

**Celá realizace splaškové kanalizace v Rovensku pod Troskami je rozdělena do třech etap, tak jak je popsáno ve studii. Výstavba komunální ČOV je součástí první etapy.** V rámci projektu může být uchazečem prověřeno další jiné umístění ČOV. Dešťové vody budou odtékat stávajícím systémem odkanalizování do povrchových toků, případně se budou vsakovat jako doposud. Stávající kanalizační stoky, které po přepojení přípojek převezmou funkci stok dešťových, budou po vyčištění předány správcům komunikací, pokud nebudou z technických důvodů zrušeny.

**V případě, že dojde z prostorových důvodů ke kolizi navrhované kanalizace a vodovodu s ostatními sítěmi, bude součástí díla i PD přeložky včetně zajištění jejího povolení.**

## 3. Předmět poptávky:

- 3.1 Seznámení se s obsahem zpracované studie a se základními výstupy.
- 3.2 Vypracování polohopisu a výškopisu dané lokality, zaměření napojovacích bodů, přípojek a stávajících šachet a ostatních povrchových znaků.
- 3.3 Vypracování vlastního technického řešení dle bodu 2. Vymezení plnění poptávky a jeho projednání s investorem a provozovatelem.
- 3.4 Geologický průzkum (2 vrty) pro umístění ČOV.
- 3.5 Zhotovení kompletní dokumentace kanalizace včetně ČOV, ČS a vodovodu pro územní řízení včetně elektropřípojek a případných přeložek.
- 3.6 Projednání dokumentace s majiteli jednotlivých pozemků dotčených stavbou, včetně sepsání smlouvy o právu provést stavbu (souhlas s uložení stavby a vstupem na pozemek – dle vzoru zadavatele), zajištění kompletní dokladové části pro ÚR, včetně projednání dokumentace s dotčenými orgány, organizacemi a správci sítě a zpracování jejich požadavků do PD. Uchazeč zajistí uzavření smluv o smlouvách budoucích pro zřízení věcného břemene, kde si to organizace či úřady vyžádají (ČD, Povodí, Lesy ČR, LK...). Uchazeč zajistí posouzení záměru EIA a naplnění jeho povinností.
- 3.7 Zajištění vydání územního rozhodnutí s nabytím právní moci.
- 3.8 Návrh jednotlivých použitých materiálů, výrobků a zařízení a jeho projednání s investorem a provozovatelem.
- 3.9 Zhotovení kompletní dokumentace jednotlivých kanalizačních a vodovodních řadů včetně ČOV a ČS, rovněž včetně případných přeložek pro stavební povolení se zpracováním podmínek územního rozhodnutí do projektu. V případě DSP pro kanalizační a vodovodní řady bude tato dokumentace zpracována tak, aby ji bylo možné použít jako DPS.
- 3.10 Zabezpečení dokladů nutných pro vydání stavebního povolení vč. projednání dokumentace s dotčenými orgány, organizacemi a správci sítě a zpracování jejich požadavků do projektu.
- 3.11 Zajištění vydání stavebního povolení kompletní stavby s nabytím právní moci.

- 3.12 Geodetické zaměření tras kanalizace a vodovodu včetně přípojek, geodetické zaměření pro ČOV a ČS včetně povrchových znaků.
- 3.13 Zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby ČOV a ČS a příslušných objektů se zpracováním podmínek stavebního povolení do projektu.
- 3.14 Zpracování kompletního položkového rozpočtu a výkazu výměr stavby v tištěné i digitální podobě, pro každou etapu a řad výstavby samostatně (excel).
- 3.15 Zpracování zadávací dokumentace podle aktuálního znění zákona o veřejných zakázkách (projekt, položkový rozpočet, slepý výkaz výměr, technická specifikace).
- 3.16 Zhotovení kompletní dokumentace veřejných a soukromých částí kanalizačních přípojek pro vydání příslušného rozhodnutí k jejich realizaci (společné územní rozhodnutí + ohlášení stavby u přípojek nad 50m, případně po etapách). Dokumentace každé přípojky bude projednaná s majitelem příslušné napojované nemovitosti, kterým bude konečná verze dokumentace odsouhlasena a stvrzena podpisem (u podpisu bude uveden datum podpisu a čitelně celé jméno podepisujícího). Tento souhlas (jeho kopie) bude nedílnou součástí dokumentace přípojky. Tato PD bude zároveň sloužit i jako DPS jednotlivých přípojek.
- 3.17 Zabezpečení autorského dozoru při provádění stavby.

#### **4. Minimální požadavky na obsah PD a návrh smlouvy o dílo:**

Projektová dokumentace bude v každém stupni zpracována podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb (projektová dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provádění stavby - realizační dokumentace). Vše bude dodáno v barevném tisku.

Zadávací dokumentace výběrového řízení na dodavatele stavby včetně technické specifikace, výkazu výměr, oceněného položkového rozpočtu a slepého položkového rozpočtu, musí splňovat požadavky na zadávací dokumentaci dle zákona o veřejných zakázkách v platném znění v době jejího zpracování.

Před zpracováním PD bude provedeno geodetické zaměření průběhu stávajících sítí (nutno zahrnout do nabídky vytýčení sítí v terénu), polohové i výškové geodetické zaměření připojovacích bodů jednotlivých nemovitostí a geodetické zaměření povrchových znaků. Rovněž bude nabídka obsahovat 10 ks kopaných sond z důvodu prověření sporných míst.

**Projektová dokumentace pro provádění stavby a projektová dokumentace pro stavební povolení v případech kdy bude zpracována zároveň jako DPS, bude obsahovat celkovou přehlednou katastrální situaci v měřítku 1:2000 a jednotlivé dílčí situace v měřítku 1:500 – 1:1000 vždy na podkladu katastrální mapy.**

#### **Kompletní dokumentace pro kanalizační a vodovodní řady bude zadavateli předána:**

DÚR v 6-ti vyhotoveních

DSP (zároveň jako DPS) bude objednateli předána v 10-ti vyhotoveních

Zadávací dokumentace bude objednateli předána v 10-ti vyhotoveních

Vše bude také předáno zadavateli v elektronické podobě na CD (písemná část - formát MS Office, výkresová dokumentace – dwg, příp. dgn).

#### **Kompletní dokumentace pro ČOV a ČS bude zadavateli předána:**

DÚR v 6-ti vyhotoveních

DSP v 6-ti vyhotoveních

DPS v 10-ti vyhotoveních

Zadávací dokumentace bude zadavateli předána v 10-ti vyhotoveních

Vše bude také předáno zadavateli v elektronické podobě na CD (písemná část - formát MS Office, výkresová dokumentace – dwg, příp. dgn).

Součástí dokumentace ČOV a ČS bude mimo jiné i PD telemetrie - ASŘ (na základě požadavku provozovatele), rovněž i PD elekropřípojek včetně zajištění jejich povolení.

4.1. Projektová dokumentace jednotlivých KP bude v následující úpravě:

- Krycí list dokumentace (číslo přípojky, identifikační údaje napojované nemovitosti a jejího majitele,...)

- Kopie evidenčního listu napojované nemovitosti s potvrzením jejího majitele o lokalizaci napojovacích bodů své nemovitosti a doklad s potvrzením souhlasu majitele napojované nemovitosti s navrženou úpravou KP v PD. Originály potvrzení budou zadavateli předány spolu s dokončenou dokumentací jednotlivých přípojek.
- Technická zpráva (současný stav, nový stav, popis napojovacích bodů jednotlivých nemovitostí tak, jak byly patrné při návštěvě zástupce projektanta, nebo byly deklarovány majitelem napojované nemovitosti a tento údaj byl následně stvrzen jeho podpisem v evidenčním listu; délky – soukromá a veřejná část přípojky / u KP je dělícím bodem DRŠ; hloubky; výpis materiálů a úkonů pro provedení přípojky /zjednodušený položkový rozpočet/; popis provedení; soupis pozemků, do kterých bude KP uložena + st.p. napojované nemovitosti; výpisy těchto pozemků z KN – do této PD postačí orientační výpisy z internetového portálu ČÚZK). KP budou projektovány v souladu s technickými standardy VHS Turnov – k dispozici na stránkách [www.vhsturnov.cz](http://www.vhsturnov.cz)
- Situace 1:500 (barevný tisk) - (KP bude složená z veřejné a soukromé části – veřejná část bude od hlavního kanalizačního řádu přibližně k hranici pozemku majitele napojované nemovitosti a bude ukončena domovní revizní šachtou. Soukromá část bude od DRŠ k napojovacímu bodu nemovitosti. Orientační zákres KP do katastrální mapy
- Podélný profil KP 1:500 / 100
- Vzorové výkresy – uložení potrubí KP, řešení lomových bodů, napojení přípojek na hlavní řady, vzory DRŠ a jejich osazení

Projektová dokumentace VP bude navíc obsahovat kladečské schéma. Součástí PD přípojek bude vždy celková situace přípojek včetně souhrnného přehledu přípojek.

V případě vzniklých nejasností, či problémů s umístěním domovních revizních šachet do pozemků třetích osob, nebude mít tato skutečnost vliv na jednotkovou cenu projektové dokumentace dané kanalizační přípojky.

Projektová dokumentace jednotlivých přípojek bude zhotovena v šesti paré pro každou stávající nemovitost.

**Projektová dokumentace** bude ve všech fázích projednána s budoucím provozovatelem – tj. Severočeské vodovody a kanalizace a.s. Teplice, středisko Turnov. Z tohoto projednání bude vyhotoven zápis, který bude schválen oběma stranami a bude tvořit nedílnou součást dokladové části PD. Projektová dokumentace bude ve všech fázích projednávána rovněž se zadavatelem na pravidelných kontrolních dnech – počet a frekvence KD projektové přípravy budou specifikovány ve smlouvě o dílo. Vždy před zpracováním vyšších stupňů dokumentace připraví uchazeč konkrétní návrh jednotlivých materiálů, výrobků a zařízení projektu a svolá na toto téma jednání se zástupci zadavatele a budoucího provozovatele k jejich odsouhlasení.

**Součástí cenové nabídky uchazeče budou** rovněž veškeré náklady spojené se získáním podkladů potřebných pro kvalitní zpracování projektové dokumentace, jako například katastrální mapy, výpisy z KN, správní poplatky, zaměření staveniště, vytýčení stávajících inženýrských sítí – před zpracováním PD, následně bude do PD zahrnuto – nutno ověřit verzi správce sítě a skutečnost, atd. Součástí nabídky uchazeče může být rovněž ocenění dalších činností, které by mohly být dle názoru uchazeče potřebné pro kvalitní zpracování projektové dokumentace (např. další průzkumy). Tyto návrhy budou v nabídce zařazeny do oddílu „**ostatní činnosti**“.

**Součástí výměny - rekonstrukce vodovodních řadů** bude také výměna napojení přípojek včetně zemních šoupat a rovněž přepojení jednotlivých vodovodních přípojek. Vyměněny budou také hydranty a napojení řadů z bočních ulic včetně vytažení nového potrubí mimo dotčenou komunikaci (obnova povrchu v celé šíři) a dopojení v nutné délce na stávající vodovod.

**Návrh smlouvy o dílo bude obsahovat** prohlášení uchazeče o dodržení smluvené ceny a termínů projekčních prací i v případě odchylky v rozsahu (délce), nebo umístění kanalizačních řadů do 10%, rovněž vodovodních řadů do 10%. Pokud dojde k úpravě délek o více jak 10 %, použijí se k úpravě rámcové jednotkové ceny vycházející ze smluvního vztahu a úprava bude zohledňovat jen rozsah jednotek uvedených nad uvedených 10 %.

Ve smlouvě o dílo bude rovněž uvedeno, že veškerá autorská práva přecházejí po zpracování dokumentace na zadavatele, dále sankce, splatnost faktur.

**Součástí tohoto zadání je tabulka s cenovou přílohou, do které uchazeč vyplní přehledný soupis cen jednotlivých fází projekční přípravy, případně dalších činností potřebných k řádnému zhotovení předmětu poptávky dle návrhu uchazeče.**

**Uchazeč poskytne** na hotové dílo záruku v trvání minimálně 2 roky od protokolárního předání konečné verze PD zadavateli. Záruka se bude vztahovat zejména na bezvadnost dokončeného díla, tzn. že, uchazeč bude ručit za obsah a rozsah PD tak, že dokončená dokumentace bude v okamžiku předání splňovat požadavky veškerých platných předpisů (zejména stavebního zákona), technických norem vztahujících se k předmětu poptávky, požadavky stavebního úřadu, vodoprávního úřadu a veškeré podmínky stanovené ve smlouvě o dílo uzavřené s vítězným uchazečem na předmět této poptávky.

## **5. Obsah nabídky:**

- 5.1 Představení firmy a doložení kvalifikačních předpokladů.
- 5.2 Vypracování cenové nabídky na jednotlivé fáze plnění poptávky do požadované tabulky v příloze.

Náklady na případné průzkumy stávajícího stavu sítí, potřebné další průzkumy staveniště, zaměření staveniště a povrchových znaků. Cena za projekční práce na dokumentaci jednotlivých vodovodních a kanalizačních přípojek pro příslušná povolení bude stanovena jako jednotková (za 1 ks PD přípojky). Předpokládaný počet KP a VP, je vždy cca 300 ks.

Součástí cenové nabídky bude rovněž cena za zhotovení případných vícetisků projektové dokumentace, DPS, realizační a zadávací dokumentace, vodovodních a kanalizačních řadů i příslušných přípojek.

Cenová inflace bude započítána v nabídce. Pro případ posunu realizace uvede uchazeč vliv inflace na nabízenou cenu autorského dozoru. Cena za autorský dozor bude v nabídce uvedena jako:

- cena pevná (Uchazeč uvede jednu pevnou cenu za zajištění autorského dozoru ve vztahu k předpokládané době výstavby předmětu poptávky – svůj odhad tohoto termínu uvede uchazeč spolu s cenou AD a příslušným výpočtem nabízené částky.) předpokládaný termín realizace 2013 – 2014.

- 5.3 Návrh smlouvy o dílo se zpracováním požadovaných součástí z bodu 4.
- 5.4 Reference uchazeče a jeho projekčního týmu, který bude na projektu pracovat společně s kontakty na objednatele – uchazeč uvede akce obdobného typu a velikosti, které realizoval vybraný projekční tým.
- 5.5 Harmonogram prací dle předmětu poptávky.

## **6. Kvalifikační předpoklady**

Kvalifikační předpoklady prokáže uchazeč dokladem o autorizaci v oboru vodohospodářských staveb. Současně doloží doklad o stanovení IČO a živnostenské listy. Veškeré doklady mohou být dodány v prosté kopii.

## **7. Způsob hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny výběrovou komisí podle jediného kritéria – výše cenové nabídky.

## **8. Doba plnění**

maximální termíny plnění předmětu poptávky:

- Předpokládaný termín zahájení projektových prací: **04/2010**
- Termín odevzdání DUR V+K řadů, ČOV a ČS: dle nabídky uchazeče max. do **08/2010**
- Termín vydání územního rozhodnutí včetně nabytí právní moci kanalizačních a vodovodních řadů včetně ČOV a ČSOV: dle nabídky uchazeče max. do **03/2011**
- Termín odevzdání DSP V+K řadů, ČOV a ČS: dle nabídky uchazeče max. do **06/2011**
- Termín odevzdání prováděcí dokumentace stavby **10/2011**
- Termín vydání stavebního povolení včetně nabytí právní moci kanalizačních a vodovodních řadů včetně ČOV a ČSOV: dle nabídky uchazeče max. do **12/2011**
- Termín odevzdání PD V+K přípojek: dle nabídky uchazeče max. do **02/2012**

- Termín vydání povolení kanalizačních a vodovodních přípojek (územní rozhodnutí, následně u přípojek nad 50 m ohlášení stavby – včetně nabytí právní moci pokud je rozhodnutím): dle nabídky uchazeče max. **do 05/2012**
- Termín odevzdání zadávací dokumentace: **dle požadavku dotačního titulu max. do 01/2012**

## 9. Lhůta pro podání nabídek

Kompletní nabídky mohou uchazeči podávat do pondělí 15.2. 2010 do 12.00 hodin do kanceláře VHS Turnov v Turnově.

## 10. Místo a způsob podávání nabídek

Nabídky budou předloženy písemně v českém jazyce a lze je podávat osobně nebo poštou na adresu Vodohospodářského sdružení Turnov v Turnově. Nabídky budou zalepeny v obálce a označeny heslem „**Neotvírat – poptávkové řízení: „Rovensko pod Troskami – Výstavba nové splaškové kanalizace včetně ČOV a souběžné rekonstrukce vodovodních řadů“**“

### Adresa pro předložení nabídek:

Vodohospodářské sdružení Turnov  
Antonína Dvořáka 287  
511 01 Turnov

Osobní doručení nabídky je možné v úředních dnech – pondělí, středa v době od 8.00 - 12.00 a od 13.00 - 17.00 hodin. V ostatní pracovní dny je možné nabídky osobně předat po předchozí telefonické dohodě termínu.

Termín vyhodnocení nabídek: do 15.3. 2010

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky nebo kdykoliv řízení přerušit.

## 11. Poskytování informací

### Informace poskytuje:

Andrea Bímová tel: 481 621 325, mobilní: 602 786 843, email: bimova@vhsturnov.cz

Toto poptávkové řízení se neřídí postupy stanovenými v zákoně č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, neboť se jedná o výjimku z působnosti zákona ve smyslu § 19 odst. 1 zákona pro podlimitní veřejné zakázky zadávané v souvislosti s výkonem relevantní činnosti.

Příloha:

1. Studie splaškové kanalizace na CD
2. Vzor tabulky – cenová nabídka na jednotlivé fáze plnění poptávky

V Turnově, dne 13.1.2010

Marcela Červová  
Ředitelka VHS Turnov