

77/20

OBCHODNÍ PODMÍNKY – SMLOUVA O DÍLO

Ev. číslo zhotovitele: 2050/20/0

Ev. číslo objednatele: 63/20 č.org. akce:199
(dále jen smlouva)

„Turnov – intenzifikace ČOV - I. Etapa“

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 134/2016 Sb.,

mezi

1.

Objednatel: Vodohospodářské sdružení Turnov,
Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov
IČ: 49295934
DIČ: CZ49295934
telefon: 481 313 481
fax: 481 312 205
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 3710462/0800
Smluvně je oprávněn za objednatele jednat:
Ing. Milan Hejduk – ředitel svazku VHS Turnov
Zástupce pro věci technické:
Ing. Milan Hejduk, tel. 737 204 255, hejduk@vhsturnov.cz
Ing. Lukáš Lamač, tel. 724 387 175, lamac@vhsturnov.cz
Dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského úřadu LK

Technický dozor stavebníka a Koordinátor BOZP (dále jen „TDS“) Ing. Petr Hofmann,
733 669 703, petr.hofmann@ibrconsulting.cz

Autorský dozor stavebníka (dále jen „AD“) PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o., Ústí nad Labem.

dále jen „objednatel“

2.

- **Zhotovitel:** Společnost „KUNST a JSS – Turnov – intenzifikace ČOV – I. etapa“, zastoupená správcem společnosti KUNST, spol. s r.o.
- Kontaktní adresa: Palackého 1906, 753 01 Hranice
- IČ: 19010591
- DIČ: CZ19010591
- telefon: 581 699 999
- bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 234642831/0100

Zástupce pro věci smluvní: Ing. Jaroslav Boráň, Ph.D.
Pracovník pověřený řízením stavby: Dalibor Vostřez
Hlavní technolog: Ing. Stanislav Ház
Hlavní stavbyvedoucí: Ing. Martin Matzner

dále jen „zhotovitel“

Článek 1.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je výstavba I. etapy intenzifikace čistírny odpadních vod v Turnově, dle projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby (DPS) z 12/2019, zpracované firmou PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o., Ústí nad Labem (dále jako "Dílo").
- Předmětem první etapy je intenzifikace nebo rekonstrukce kalového a plynové hospodářství, usazovací nádrže, hrubého předčištění, sanace přívodního potrubí na ČOV (mimo areál), spojovací rozvody (areálové sítě), elektro část a přenosy dat, dále zpevněné plochy v areálu ČOV.
- 1.2 Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen :
- 1.2.1 zadávacími podmínkami (dále jen "ZP") k podlimitní veřejné sektorové zakázce s názvem „Turnov – intenzifikace ČOV - I. etapa“, vypsané objednatelem formou veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby ve smyslu § 151 ZZVZ.
 - 1.2.2 projektovou dokumentací ve stupni pro provedení stavby z 12/2019, zpracované firmou PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o., Ústí nad Labem, která je součástí ZP (dále jen PD)
 - 1.2.3 nabídkou zhotovitele na veřejnou zakázku ze dne 27.3.2020.
 - 1.2.4 cenovou nabídkou obsahující oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr včetně rekapitulací (dále jen "oceněný položkový rozpočet"), který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele;
 - 1.2.5 podmínkami územního rozhodnutí, stavebního povolení a rozhodnutí povolení k nakládání s povrchovými vodami
- 1.3 Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je Dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 1.4 Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. 2 této smlouvy o dílo.
- 1.5 Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost po celou dobu zkušebního provozu dle podmínek stavebního povolení a zadávacích podmínek.

Článek 2.

Cena díla a platební podmínky

- 2.1 Cena díla specifikovaného v čl. 1 této smlouvy je sjednána na základě nabídky zhotovitele ze dne 27.3.2020 a podmínek objednatele stanovených v ZP, DPS a položkovém rozpočtu.

- 2.2 Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná za vymezený rozsah plnění, platná po celou dobu realizace díla:

Celková cena díla bez DPH	77.777.777,- Kč
DPH 21%	16.333.333,- Kč
Celkem včetně DPH	94.111.110,- Kč

- 2.3 DPH je vyčísleno ke dni uzavření smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena a účtována způsobem dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu a při fakturaci zdanitelného plnění.

- 2.4 Smluvní strany se dohodly na následujícím:

2.4.1 Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla dle této smlouvy, ZP, PD a položkových rozpočtů, stavebního a územního rozhodnutí, rozhodnutí k povolení nakládání s povrchovými vodami včetně provedení všech zkoušek a atestů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla a nákladů souvisejících se zajištěním veškerých potřebných dokladů, předpisů, potvrzení apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh řízení o předání a převzetí díla.

2.4.2 Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně obvyklých rizik a vlivů během provádění díla.

2.4.3 Cena díla zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám.

2.4.4 Cena díla nesmí být upravována v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám, či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitu měny nebo cla.

2.4.5 Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Daň odvede objednatel.

- 2.5. V položkovém rozpočtu je zahrnutá povinná rezerva **1.500.000,- Kč bez DPH**, která může být čerpána pouze na úhradu víceprací.

- 2.6. Objednatel připouští následující podmínky pro překročení či snížení celkové ceny:

2.6.1. Cena díla včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH.

2.6.2. Celkovou cenu díla je možné změnit v případě změny rozsahu nebo kvality realizovaných prací a dodávek oproti rozsahu a kvalitě stanoveným v ZP, položkovém rozpočtu a PD. Tyto změny je možné realizovat pouze po písemném odsouhlasení pověřenou osobou objednatele (TDS). Zhotovitel je povinen na potřebu změn v daném smyslu neprodleně upozornit TDS a realizaci takto zjištěných změn ne zahájit dříve, než budou ze strany objednatele písemně odsouhlaseny ve změnové knize dle odst. 2.6.3.

- 2.6.3. Pro účely evidence změn rozsahu nebo kvality realizovaných prací a dodávek povede zhotovitel na stavbě samostatnou změnovou knihu, která bude vedena jak v tištěné, tak v digitální podobě, a to dle požadavků a instrukcí TDS. Ve změnové knize bude vedena jak věcná specifikace navržených změn, tak jejich finanční vyčíslení (odpočty/přípočty). Finanční vyčíslení změn bude prováděno na základě jednotkových cen uvedených v oceněném položkovém rozpočtu, a pokud to nebude možné, tak podle dohody obou smluvních stran, s využitím ceníku RTS. Dohodnuté ceny nesmí překročit výši 90% jednotkových cen z příslušného ceníku. Změnová kniha bude průběžně předkládána spolu se stavebním deníkem k odsouhlasení objednateli.
- 2.6.4. I v případě, že smluvní strany nebudou umět před realizací přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto změny realizovat, avšak opět pouze po písemném odsouhlasení ve změnové knize oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu pro stanovení dohodnuté ceny.
- 2.6.5. Bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě lze realizovat pouze takové změny v rozsahu a kvalitě prací a dodávek, které budou písemně odsouhlaseny objednatelem ve změnové knize, a zároveň za předpokladu, že cenový nárůst související se těmito změnami po odečtení prací a dodávek, které nebyly realizovány, nepřekročí částku stanovené rezervy.
- 2.6.6. Změny v rozsahu nebo kvalitě díla s vlivem na vyšší cenový nárůst než je povinná finanční rezerva musí být řešeny dodatkem k této smlouvě. Podkladem pro uzavření dodatku bude uvedená změnová kniha. Obě strany se dohodly, že jednání o případném smluvním dodatku zahájí co nejdříve po vyčerpání 90 % stanovené rezervy.
- 2.7. Nárok na vystavení faktury vzniká zhotoviteli po provedení prací dle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur. Faktury budou zasílány i elektronicky v otevřeném formátu xlsx.
- 2.8. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany TDS soupis skutečně provedených prací a dodávek za fakturované období. Podkladem pro odsouhlasení soupisu prací a dodávek bude pro objednatele oceněný položkový rozpočet, nebo odsouhlasené vícepráce či méněpráce. Následně bude zhotovitelem vystavena dílčí faktura, která bude opět před předáním objednateli odsouhlasena přímo na faktuře ze strany TDS. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek.
- 2.9. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 2.10. Faktury budou vystavovány měsíčně se splatností 28 dnů ode dne průkazného doručení faktury objednateli.
- 2.11. Dílčí faktury budou zhotoviteli objednatelem hrazeny v plné výši, pozastávku z faktury objednatel neuplatňuje.
- 2.12. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 2.13. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle §28, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

Článek 3. Finanční jistota za řádné plnění smlouvy

- 3.1. Zhotovitel převede **nejpozději do 31. 3. 2021** na účet objednatele částku ve výši **3.000.000,- Kč**. Finanční jistota bude sloužit jako zajišťovací instrument za řádné dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla, odstraňování vad a nedodělků, odstraňování vad a nedodělků v záruční době, na zkušební provoz a na funkčnost díla.
- 3.2. Finanční jistota za řádné plnění smlouvy je objednatel oprávněn použít v případě, kdy zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou, nebo na úhradu způsobené škody či všech smluvních pokut daných touto smlouvou. Objednatel je oprávněn finanční jistotu použít i na úhradu škod způsobených neplněním jiných povinností vyplývajících ze smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel není oprávněn vyžadovat jakékoliv finanční vyrovnání za výnosy z jistoty uložené na účtu objednatele.
- 3.4. Jistotu ve výši jedné poloviny (50%) poskytnuté částky objednatel uvolní a převede na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 10 dnů po předání dokončeného díla. Druhá polovina jistoty bude uvolněna ve dvou splátkách, kdy 25 % objednatel uvolní po uzavření protokolu o odstranění všech vad a nedodělků, a to nejpozději do 10 dnů. Zbývajících 25 % bude uvolněno po ukončení zkušebního provozu, a to nejpozději do 10 dnů po uzavření protokolu.
- 3.5. Pokud objednatel finanční jistotu či její část použil v souladu s odst. 3.2. této smlouvy, pak uvolní a převede na účet zhotovitele ve smyslu odst. 3.4. pouze zbylou část původně složené částky.

Článek 4. Souběh provozu a stavby

- 4.1 Stavba bude probíhat za plného provozu ČOV, kterou provozuje SčVK, a.s. Součástí projektové dokumentace je návrh zpracovatele projektu na provoz ČOV po dobu výstavby I. etapy. Je rozdělen do šesti fází výstavby a technologických úprav. Konkrétní postup při výstavbě projedná zhotovitel v návaznosti na zpracovávaný harmonogram prací a podléhá schválení zadavatele i provozovatele majetku. Podrobné členění etap, způsob kooperace stavby s provozem, postup výstavby a zakreslení do situace je popsáno v PD část B2. Tato část dokumentace též zahrnuje návaznosti na provoz ČOV a limity vypouštění po dobu stavby.

Kontakt na provozovatele:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Oblastní závod Turnov, místní pracoviště Turnov.

Zástupci za provozovatele:

František Šimek – manažer provozu, tel. 606 621 428,

email: frantisek.simek@scvk.cz

Josef Prokurát - mistr kanalizací a ČOV, tel. 606 638 584,

email: josef.prokurat@scvk.cz

Ing. Monika Stehnová - technolog, tel. 606 601 845,

email: monika.stehnova@scvk.cz

- 4.2 Pro zajištění bezproblémového souběhu provozu a stavby ČOV je nutné zpracovat následující dokumenty dle platné legislativy, potřeb provozovatele a koordinátora BOZP.
- Havarijní plán stavby
 - Aktualizovaný plán organizace výstavby
 - Povodňový plán stavby
 - Aktualizovaný provozní řád ČOV (pro realizaci stavby, pro zkušební provoz, pro trvalý provoz)
 - Plán BOZP a prevence rizik

Článek 5. Doba plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje převzít místo plnění nejpozději do 30. 6 2020.
- 5.2 **Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat objednateli nejdéle do 30. 11. 2021.**
- 5.3 Předání dokončeného díla objednateli bude provedeno formou finálního přejímacího řízení, které bude zahájeno na základě písemného avíza zhotovitele, a to nejdéle 5 pracovních dní předem.
- 5.4 Dokončením díla, tedy jeho převzetím ze strany objednatele, se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který nemůže obsahovat vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu a jeho kolaudaci objednatelem. Může však obsahovat drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla.
- 5.5 Pokud zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. Zhotoviteli z toho neplynou žádné finanční ani jiné nároky.
- 5.6 Zhotovitel není oprávněn změnit lhůtu pro dokončení díla, ani pokud budou oběma stranami projednány a dohodnuty změny v rozsahu nebo kvalitě díla do hodnoty 5 % z původní sjednané celkové ceny díla. V případě většího rozsahu změn v předmětu díla může být smluvními stranami dohodnuto prodloužení lhůty pro dokončení díla, které bude odpovídat rozsahu provedených změn a klimatickým podmínkám.
- 5.7 Do dvou týdnů od předání staveniště předloží zhotovitel návrh věcného a finančního harmonogramu plnění díla a na jeho základě i finančního harmonogramu díla. Jejich konečná verze vyjde z projednání postupu výstavby mezi zhotovitelem, objednatelem a provozovatelem vodohospodářského majetku.
- 5.8 Věcný harmonogram bude obsahovat kromě pevně stanoveného termínu zahájení a dokončení díla také dílčí body, kterými jsou termíny dokončení jednotlivých důležitých stavebních i technologických celků. Zároveň bude vycházet ze členění stavby do šesti etap dle PD část B2. V případě, že bude zřejmé, že splnění kteréhokoli bodu harmonogramu je v ohrožení, musí zhotovitel přijmout potřebná opatření k nápravě a seznámit s nimi investora.
- 5.9 Oba harmonogramy je zhotovitel povinen udržovat v aktuálním stavu. V případě potřeby úpravy věcného či finančního harmonogramu musí zhotovitel předložit návrh úpravy na jednání kontrolního dne.

- 5.10 Objednatel má právo neschválit věcný nebo finanční harmonogram, nebo jejich úpravy. Pokud se obě smluvní strany nedohodnou na věcném harmonogramu, má objednatel právo tento harmonogram stanovit.
- 5.11 Po dokončení a předání díla bude zahájen dle legislativních požadavků zkušební provoz díla. Očekávané termíny:
- Zahájení zkušebního provozu ČOV – předpoklad 12 / 2021
 - Ukončení zkušebního provozu ČOV - předpoklad 12 / 2022

Průběh zkušebního provozu bude projednán s provozovatelem i zadavatelem. Pro potřeby zkušebního provozu zhotovitel zajistí vypracování plán zkušebního provozu, který před uvedením do provozu zkonzultuje s objednatelem a zástupci provozního závodu.

V průběhu zkušebního provozu zajistí zhotovitel součinnost na jeho naplňování, a to podle dohod s objednatelem a provozovatelem ČOV. Provozní náklady ČOV při zkušebním provozu související s dokončeným dílem budou plně hrazeny provozovatelem.

Před uvedením díla do trvalého provozu zajistí zhotovitel ve spolupráci s provozovatelem ČOV a investorem vypracování provozního řádu pro trvalý provoz díla. Tento provozní řád bude vyhotoven dle normy TNV 75 6911 a v souladu se souvisejícími právními předpisy a na základě výsledků zkušebního provozu.

Článek 6.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu se schválenou PD, vydaným stavebním povolením včetně vyjádření dotčených orgánů v dokladové části PD, technickými normami. Dále dle doporučení v technických a uživatelských standardech a v technologických postupech předepsaných výrobcí použitých materiálů. V ZP uvedené ČSN budou pro tento obchodní případ závazné.
- 6.2 Zhotovitel je povinen předložit v dostatečné době předem ke schválení objednateli výčet jednotlivých zařízení a použitých materiálů k realizaci celého díla (konkrétní názvy, značky, výrobce) – s respektováním výkazu výměr a projektové dokumentace.
- 6.3 Zhotovitel prohlašuje, že na vlastní výrobky, které budou zabudovány do díla a vztahuje se na ně ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a § 5, 6, 7, 8 a 11 nařízení vlády č. 178/ 1997 Sb., bylo vydáno prohlášení o shodě. Obdobně si vyžádá zhotovitel průkaz o existenci prohlášení o shodě na výrobky, které nakoupí a zabudují jeho poddodavatelé.
- 6.4 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody včetně ekologických, které způsobí v souvislosti s prováděním díla.
- 6.5 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků a požární ochranu staveniště a stavby.
- 6.6 Zhotovitel je povinen umožnit zodpovědným osobám výkon technického a autorského dozoru, dále je povinen umožnit vstup na staveniště zástupcům objednatele, zástupcům Města Turnov, ale i ostatních organizací státní správy pro výkon případné kontrolní činnosti.

- 6.7 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu i způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Je povinen mimo jiné vypracovat pro staveniště příslušné řády a směrnice, zajistit vstup a vjezd, či výstup a výjezd na i ze staveniště.
- 6.8 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
- 6.9 Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
- 6.10 Zhotovitel odpovídá plně a výlučně za škody na díle, dalším majetku objednatele a zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvláště nebezpečným, škody způsobené třetím osobám v důsledku nedodržení podmínek a termínů dopravních omezení apod.).
- 6.11 Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, které zjistil v průběhu výstavby.
- 6.12 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- 6.13 Objednatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací nebo naopak neprovedení některých naceněných prací, pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat.

Článek 7. Projektová dokumentace

- 7.1 Podkladem pro provedení díla je projektová dokumentace pro provedení stavby (PD) definovaná výše v bodě 1.2.2 této smlouvy. Dvě vyhotovení PD, která byla přílohou ZP, převzal zhotovitel současně s podpisem této smlouvy jako její přílohu. Za správnost a úplnost PD odpovídá objednatel. Zadavatel nevlastní další stupeň projektové dokumentace.
- 7.2 Zhotovitel vypracuje na své náklady dílenskou dokumentaci u stavebních či technologických celků, pro něž to bude nezbytné.
- 7.3 Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla.

- 7.4 V případě vynucených změn technického řešení oproti projektu, navrhne zhotovitel v úzké součinnosti s pověřeným zástupcem objednatele před provedením prací úpravu projektu. Práce podle takto navržených změn mohou být provedeny až po odsouhlasení TDS a pokud si to TDS vyžádá, tak současně po odsouhlasení ze strany projektanta v rámci autorského dozoru a případné zapracování změny do projektu.
- 7.5 Zhotovitel se v rámci plnění předmětu této smlouvy zavazuje zpracovat dokumentaci skutečného provedení díla, která bude obsahovat:
- 7.5.1 Výkresy skutečného provedení (ručně opravené původní výkresy s razítkem skutečného provedení), u elektro části a systému přenosu dat, ASŘ a telemetrie komplet PD skutečného provedení včetně přístupových kódů, vše i na CD
 - 7.5.2 Geodetické zaměření – technická zpráva, situace a seznam souřadnic v souladu se směrnici Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. č.S.09.02
 - 7.5.3 Technickou zprávu skutečného provedení s popisem předávaného díla
 - 7.5.4 Prohlášení o shodě na použité materiály
 - 7.5.5 Přehlednou situaci
 - 7.5.6 Tabulku stavebních objektů
 - 7.5.7 Situace v mapě katastru nemovitostí včetně soupisu dotčených pozemků
 - 7.5.8 Podélný profil realizovaných řadů
- 7.6 Dokumentaci skutečného provedení díla ve výše uvedeném rozsahu předá zhotovitel objednateli ke kontrole nejdéle při zahájení finálního převjímacího řízení.
- 7.7 Odsouhlasenou dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel objednateli ve 4 listinných vyhotoveních, a to při ukončení převjímacího řízení, a to včetně komplet digitálního zpracování.
- 7.8 Předávací dokumentace stavby bude předána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a elektronicky na DVD nebo flash disku.

Článek 8. Staveniště

- 8.1 Předání staveniště se uskuteční protokolárně v souladu s PD, stavebním povolením, harmonogramem prací a postupem výstavby za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen při převjímací staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které brání provedení díla. Na případné trvalé překážky upozorní objednatele a vyzve k jejich odstranění. Pokud tyto překážky bezprostředně neohrožují nebo neomezují zahájení prací na dalších částech díla, bude pokračovat v jeho realizaci tam, kde nemají vliv.
- 8.2 Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro zhotovitele závazné.
- 8.3 Zhotovitel bude dodržovat všechny požadavky, které byly součástí ZP k veřejné zakázce.
- 8.4 Zhotovitel bude denně udržovat staveniště a stavbou dotčené komunikace čisté a v náležitém pořádku, a bude průběžně odstraňovat na své náklady veškeré odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla. V případě neplnění této povinnosti zajistí denní úklid objednatel, a to na náklady zhotovitele.

- 8.5 O předání staveniště vyhotoví technický dozor písemné protokoly, které obě strany podepíší.
- 8.6 Staveniště objektu plynového hospodářství bude zhotoviteli předáno až v návaznosti na zahájení prací tohoto objektu. Provozovatel SčVK, a.s. nebude v době prací plynem provozovat. Do doby protokolárního převzetí této dokončené části díla bude plně v zodpovědnosti zhotovitele.
- 8.7 Do deseti (10) pracovních dnů po odstranění vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
- 8.8 Zhotovitel zajistí na své náklady vytyčení veškerých inženýrských sítí a skrytých konstrukcí. Křížení sítí bude protokolárně odsouhlaseno a podepsáno provozovatelem.
- 8.9 Zhotovitel si zajišťuje pro potřeby stavby a všech souvisejících činností na své náklady veškerá potřebná média a energie, která jsou potřebná pro realizaci stavby, veškeré zkoušení a zdárné dokončení díla. Případné přípojné body elektrické energie a vody jsou předmětem dohody mezi zhotovitelem a provozní společnost SčVK, a.s.
- 8.10 Označení staveniště bude řešeno a zabezpečeno zhotovitelem dle platných právních předpisů a dle následujících bodů:
- 8.10.1 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
- 8.10.2 Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
- 8.10.3 ČSN 33 1500 – Elektrotechnické předpisy. Revize elektrických zařízení.
- 8.10.4 Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb.
- 8.10.5 Staveniště bude označeno v místě, které bude schváleno objednatelem, informačním bannerem o velikosti 1,5 x 2m. Banner bude zahrnovat informace o stavbě, objednateli, zhotoviteli, spolufinancování městem Turnov, obcí Ohrazenice a Přepeře a jeho obsah i grafické zpracování bude podléhat schválení objednatele.

Článek 9. Poddavatelé zhotovitele

- 9.1 Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo, které je předmětem této smlouvy i za pomoci svých poddávatelů, přičemž seznam významných poddávatelů předložil objednateli k odsouhlasení před uzavřením této smlouvy, pokud mu byli v době uzavření této smlouvy známi. Objednatel si vyhrazuje právo poddávatele neschválit, v takovém případě zhotovitel navrhne jiného poddávatele.

- 9.2 Ostatní významné poddodavatele, které neidentifikoval zhotovitel podle odst. 9.1 a kteří se do plnění předmětu této smlouvy zapojí následně, oznámí zhotovitel objednateli nejpozději 3 dny před zahájením plnění příslušným poddodavatelem. Tato povinnost se bude považovat za splněnou i zápisem takových poddodavatelů do stavebního deníku, podepsaným zástupcem objednatele.
- 9.3 Za významné poddodavatele se považují osoby, pomocí kterých bude zhotovitel plnit určitou významnou část předmětu díla nebo prostřednictvím kterých zhotovitel prokázal určitou část kvalifikace v rámci zadávacího řízení. Za významnou poddodávku se považují služby či práce s finančním objemem nad 2 mil. Kč bez DPH. Za významného poddodavatele se považuje též dodavatel stavební části.
- 9.4 Změna významného poddodavatele je v průběhu provádění díla podmíněna souhlasem objednatele. Zhotovitel předloží návrh změny poddodavatele na pracovní poradě nebo na jednání kontrolního dne. Tato povinnost se bude považovat za splněnou i zápisem takových poddodavatelů do stavebního deníku.

Článek 10. Kontrola stavby

- 10.1 Na stavbě je objednatelem jmenován technický dozor stavebníka (TDS), který bude trvale sledovat průběh výstavby, zejména to, zda jsou práce prováděny podle schválené dokumentace, smluvních podmínek, technických norem a ostatních předpisů, a v souladu s rozhodnutím dotčených orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku.
- 10.2 Zhotovitel je povinen umožnit TDS kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících se zhotovením díla. Dále je zhotovitel povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků na prověření svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektu.
- 10.3 TDS je oprávněn uložit pracovníkům zhotovitele pokyn přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě. V ostatních případech však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 10.4 Na stavbě bude působit koordinátor BOZP (viz objednatel) dle z. č. 309/2006 sb. v platném znění. Kontrolní dny koordinátora stavby budou probíhat individuálně.

Článek 11. Záruky za dílo

- 11.1 Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty, která činí **60 měsíců pro stavební část a 36 měsíců na technologickou část a komunikace.**
- 11.2 Záruční lhůta počíná běžet ode dne ukončení přejímacího řízení.
- 11.3 Zhotovitel ručí za dosažení jakostně technických ukazatelů a hodnot strojů a zařízení.
- 11.4 Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.

- 11.5 Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady:
- 11.5.1 nebude - li dohodnuto jinak, odstranit vady ve lhůtě 14 dnů ode dne uplatnění reklamované vady, a to ať již vznikly provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu, za který odpovídá zhotovitel,
 - 11.5.2 do 24 hodin od uplatnění reklamace zahájit odstraňování vady, které by způsobily přerušení provozu předmětu díla, nebo jsou jasně vzniklou havárií a učinit opatření, která zabrání vzniku škod.
- 11.6 Zhotovitel je povinen odstranit ve lhůtách dle bodu 10.5. na své náklady během záruční lhůty i takovou vadu, u níž neuzná, že je za ní odpovědný. Konečná úhrada vzniklých nákladů bude řešena oběma stranami v dalším řízení. Náklady na odstranění vady budou stanoveny dle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, a pokud tam nebudou uvedeny tak dle ceníku (třídníku) RTS a OTSKP vždy max. ve výši 90% jednotkových cen z příslušného ceníku.
- 11.7 Jestliže vady nemohou být odstraněny a nebrání kolaudaci, řádnému a bezpečnému provozu ani užívání díla, a objednatel s tímto stavem souhlasí, má zhotovitel povinnost poskytnout přiměřenou slevu z ceny díla.
- 11.8 Poskytnutí slevy může být smluvními stranami dohodnuto i v jiných případech, jestliže by provedením oprav vznikly provozní obtíže nebo si tyto opravy vyžádaly neúměrné náklady.
- 11.9 Nesplní – li zhotovitel stanovené lhůty na odstraňování reklamovaných vad, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel po následně provedené přefakturaci objednatelem.

Článek 12.

Kontrola prací před zakrytím a provádění zkoušek

- 12.1 Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím ve stavebním deníku. Toto prověření provede TDS do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele zápisem v deníku a v případě mimořádné nepřítomnosti TDS na stavbě do 3 dnů po obdržení písemné výzvy nebo telefonické výzvy do sídla objednatele.
- 12.2 Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami. Zhotovitel předloží TDS písemně k odsouhlasení plán individuálních, komplexních a garančních zkoušek min. 10 dní před termínem jejich konání a zajistí účast budoucího provozovatele – SČVK, a.s.
- 12.3 Plán kontrol musí obsahovat zejména následující:
- 12.3.1 zkoušky vodotěsnosti radů a nádrží
 - 12.3.2 zkoušky betonů, odtrhové zkoušky
 - 12.3.3 kontrola podzemních sítí jejich správci před zakrytím
 - 12.3.4 statické zkoušky hutnění
 - 12.3.5 plán individuálních, komplexních a garančních zkoušek strojů a zařízení
 - 12.3.6 plán kamerové prohlídky kanalizace
 - 12.3.7 rozbory pitné vody

12.3.8 tlakové zkoušky

12.3.9 revize nosníku včetně statického výpočtu

Plán kontrol, projednaný a odsouhlasený objednatelem bude v průběhu zhotovení díla pro zhotovitele závazný. Posouzení nebo neposouzení plánu kontrol objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky a testy a za řádné provedení díla.

- 12.4 Přehled a výsledky všech provedených kontrol, zkoušek a testů shrne zhotovitel do finálního, dle skutečnosti vyplněného KZP, který předá objednateli při převjímacím řízení dokončeného díla. Výsledky zkoušek, které zhotovitel provede před předáním stavebního objektu k montáži technologie, předloží zhotovitel k nahlédnutí objednateli při předávání stavební připravenosti.
- 12.5 Objednatel má právo zúčastňovat se prostřednictvím TDS všech kontrol, zkoušek a testů prováděných zhotovitelem, a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné pracovníky budoucího provozovatele díla.
- 12.6 V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady na jejich opakování zhotovitel.
- 12.7 Veškeré zakrývané konstrukce a sítě budou před zakrytím důsledně zfotodokumentovány.

Článek 13. Stavební deník

- 13.1 Zhotovitel povede ode dne zahájení prací až do termínu finálního ukončení stavby stavební deník. Deník bude veden v originále se 2 průpisy a bude uložen na zařízení staveniště. Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy, časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora původního projektu ke změnám.
- 13.2 Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, zástupci provozovatele, pracovníci pověřeni výkonem autorského dohledu, zástupci státního stavebního dohledu a příslušné orgány státní správy.
- 13.3 Objednatel a zhotovitel jsou povinni odpovídat na zápisy ve stavebním deníku nejpozději do tří pracovních dnů, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě mimořádné nepřítomnosti TDS na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo emailem na adresu TDS, a současně na adresu zástupce objednatele pro věci technické, od doručení začne plynout třídenní lhůta. Jestliže na zápis nebude druhou stranou odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.
- 13.4 Stavební deníky s originální verzí zápisů budou součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení převjímacího řízení.
- 13.5 Pro odstranění vad a nedodělků bude veden samostatný deník vad a nedodělků.

Článek 14. Kontrolní dny stavby

- 14.1 Pro řešení aktuálních otázek realizace díla bude TDS organizovat v dohodnutých intervalech na stavbě kontrolní dny a pracovní porady. Jednací místnost a možnost telefonického spojení účastníků jednání zajistí zhotovitel.
- 14.2 Opatření dohodnutá při kontrolních dnech a pracovních poradách a zachycena v zápisech nebo záznamech z těchto jednání, jsou pro smluvní strany závazná, a musí být v souladu s touto smlouvou. Jinak podléhají schválení smluvních nebo statutárních zástupců. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 dnů po obdržení zápisu.
- 14.3 Zápisy z kontrolních dnů a pracovních porad stavby je možné zasílat elektronicky.
- 14.4 Smluvní strany se dohodly, že frekvence kontrolních dnů bude minimálně jednou za každý kalendářní měsíc. Frekvence pracovních porad dle potřeby po dohodě z kontrolních dnů (předpoklad 1x týdně).

Článek 15. Přejímací řízení

- 15.1 Součástí díla jsou i doklady, které zhotovitel předá objednateli při přejímacím řízení, nutné k vydání rozhodnutí k trvalému užívání dokončené stavby (zajištění kolaudačního rozhodnutí), popřípadě doklady nutné k povolení předčasného užívání díla, jedná se zejména o:
 - 15.1.1 dokumentaci skutečného provedení dle bodu 7.5
 - 15.1.2 atesty dodaných materiálů a výrobků včetně dokladů o vlastnostech
 - 15.1.3 protokoly o zkouškách vodotěsností
 - 15.1.4 doklady o provedení příslušných zkoušek dle ČSN – betonu, živičných směsí, doklady o souhlasu se zakrytím prací (zejména správců sítí a vlastníků komunikací)
 - 15.1.5 revizní zprávy o zkouškách zařízení
 - 15.1.6 protokol o úspěšném komplexním odzkoušení díla
 - 15.1.7 doklady o proplachu a desinfekci vodovodů, tlakové zkoušky vodovodů a nádrží
 - 15.1.8 protokol ze svařování
 - 15.1.9 knihu změn
 - 15.1.10 doklady o likvidaci odpadů
 - 15.1.11 kamerové prohlídky veškerých realizovaných a sanovaných kanalizací
 - 15.1.12 protokol o provedeném proplachu a desinfekci
 - 15.1.13 zkoušky hutnění zásypů
 - 15.1.14 krácený laboratorní rozbor vody včetně stanoviska KHS
 - 15.1.15 revize veškerých realizovaných nadzemních hydrantů
 - 15.1.16 protokol o realizovaných poddodávkách
 - 15.1.17 fotodokumentaci stavby na DVD
 - 15.1.18 souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou

- 15.1.19 stavební deníky
 - 15.1.20 knihu kontrol s kompletními záznamy dle bodu 12.3
 - 15.1.21 geometrické plány pro zápis staveb objektů do katastru nemovitostí
 - 15.1.22 záruční listy výrobků, doklady od měřidel
 - 15.1.23 dílenská dokumentace zpracovaná zhotovitelem
 - 15.1.24 protokol o určení vnějších vlivů
 - 15.1.25 veškeré vytyčení IS stávajících i nově realizovaných včetně protokolů
 - 15.1.26 veškeré zpracované studie vyžadované pro provoz díla, dle stavebního povolení, ke kolaudaci stavby atd. (hluková studie, pachová studie, atd.)
 - 15.1.27 provozní řády ČOV
- 15.2 Přejímací řízení bude zahájeno na základě písemné výzvy zhotovitele, kterou předloží objednateli minimálně 5 dní před smluvně stanoveným termínem dokončení díla. Na základě této výzvy zorganizuje objednatel přejímací řízení.
- 15.3 Zhotovitel předá objednateli k datu zahájení přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, a další doklady dle příslušných odst. této smlouvy a technických specifikací.
- 15.4 Zhotovitel dosáhne dokončení celého díla v den úspěšného ukončení přejímacího řízení. Dílo se bude předávat najednou.
- 15.5 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které samo o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla. Existence jiných vad nebo nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, není důvodem k tomu, aby objednatel dílo nepřevzal. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 15.6 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla vyhotoví obě smluvní strany přejímací protokol, ve kterém uvedou všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně sepíší zjištěné nedodělky, vady a stanoví termín pro jejich dokončení nebo odstranění. Tento protokol se stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 15.7 Termín pro odstranění vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla je 15 dnů ode dne podpisu přejímacího protokolu, není-li v přejímacím protokolu stanoven jiný termín.
- 15.8 Dnem předání a převzetí díla přechází nebezpečí vzniku škod na stavbě ze zhotovitele na objednatele a začíná běžet záruční lhůta podle čl. 10 této smlouvy.

Článek 16. Rizika a pojištění

- 16.1 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla, nebo jeho části objednatelem, včetně nebezpečí škod způsobených v souvislosti s prováděním díla na zdraví, majetku nebo dalších věcech třetích osob (například v důsledku nedodržení termínů postupu prací, uzavírek a dopravních omezení).

- 16.2 Zhotovitel nese odpovědnost i za škody na zdraví a majetku třetích osob, ke kterým by došlo v důsledku skrytých vad po předání a převzetí díla. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 16.3 Zhotovitel má sjednané pojištění v rozsahu: **Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti**, kryjící škody na věcech a na zdraví ve výši **alespoň 5.000.000,- Kč**, dále pak **Pojištění stavebních a montážních rizik a živelní pojištění min. ve výši ceny prováděného díla**. Tato pojištění se zavazuje udržovat po celou dobu provádění díla.
- 16.4 Kopie pojistných smluv zhotovitel předložil objednateli do 10ti dnů od předložení rámci součinnosti před uzavřením této smlouvy a zavazuje se je opětovně kdykoliv v průběhu plnění díla objednateli na základě jeho žádosti předložit.

Článek 17. Smluvní pokuty

- 17.1 V případě, že zhotovitel prokazatelně vlastní vinou nedodrží termín dokončení díla dle těchto smluvních podmínek, je objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši **10.000,- Kč** za každý den prodlení.
- 17.2 V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši **500,- Kč** za každý případ a den. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli.
- 17.3 V případě, že zhotovitel nebude dodržovat pokyny koordinátora BOZP nebo pokyny objednatele související s dodržováním bezpečnostních předpisů při plnění díla, je objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ a den.
- 17.4 V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v přijímacím protokolu, je objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 17.5 V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 17.6 V případě, že zhotovitel neodstraní vady reklamované v záruční době v dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 17.7 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s úhradou nákladů uvedených v odstavci 10.9. (náklady na odstranění vad třetí osobou) této smlouvy.
- 17.8 V případě, že objednatel nesplní povinnost zaplatit včas dle platebních podmínek, je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu z nezaplacených obnosů ve výši 0,05% dlužné částky, za každý den prodlení. Delší platební neschopnost objednatele - více jak 30 dní - může být důvodem k přerušení prací zhotovitele do doby sjednání nápravy. V případě, že přechodná platební neschopnost bude způsobena zpožděním plateb poskytovatele dotace a objednatel včas o této skutečnosti uvědomí zhotovitele, nebude v takovém případě smluvní pokuta zhotovitelem uplatňována.

- 17.9 Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 17.10 Smluvní strany se dohodly, že úhrada veškerých smluvních pokut zhotovitele bude řešena automatickým odpočtem z nejbližší vystavené faktury, který provede objednatel
- 17.11 Rozhodnutí o udělení smluvní pokuty vůči zhotoviteli a způsobu jejího vypořádání musí být objednatelem zpracováno písemnou formou a neprodleně doručeno zhotoviteli.
- 17.12 U smluvní pokuty vůči objednateli vystaví zhotovitel vyúčtování a příslušnou fakturu se lhůtou splatnosti 30 dnů.

Článek 18.

Vlastnictví k dílu a k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

- 18.1 Rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatele, nikoliv však v jeho užívání.
- 18.2 Všechny vyžádané podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla podle této smlouvy.

Článek 19.

Důvěrné informace

- 19.1 Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace psané i ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla, a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu § 1730 občanského zákoníku. To neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

Článek 20.

Vyšší moc

- 20.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se takto stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy a v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných skutečností mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění díla.
- 20.2 Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci, musí o této skutečnosti nejpozději do 5 dnů od data vzniku upozornit druhou stranu.
- 20.3 O vlivu vyšší moci na průběh díla musí být uzavřena oběma stranami v optimální době smluvní dohoda.

Článek 21.

Řešení sporů

- 21.1 Smlouva se bude řídit občanským zákoníkem v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuelní spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.

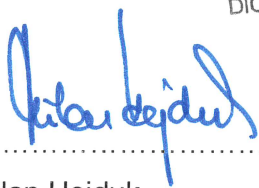
21.2 V případě, že obě strany nevyřeší spor smírnou cestou, předají spornou otázku k řešení místně příslušného obchodního soudu v Liberci.

Článek 22. Závěrečná ustanovení

- 22.1 Dnem podpisu smlouvy o dílo pozbývají platnost všechna předchozí ujednání o této smlouvě, mimo ZP a nabídky zhotovitele. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze v souladu s § 222 ZZVZ, písemně, formou dodatku, potvrzeného oběma smluvními stranami.
- 22.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 22.3 V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu předmětu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu. Takové odstoupení od smlouvy je možné pouze v souladu se zněním občanského zákoníku.
- 22.4 Smlouva včetně jejích změn a dodatků bude zveřejna v souladu s platnými právními předpisy.
- 22.5 Smlouva je vyhotovena v 4 výtiscích, kdy objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 2 výtisky.
- 22.6 Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál smlouvy, včetně dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících činností po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy.
- 22.7 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právními předpisy platnými v době zahájení zadávacího řízení.
- 22.8 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení, a že plně porozuměly jejímu obsahu. Dále prohlašují, že smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

V Turnově dne 15.6.2020 V Hranicích dne 15.6.2020


VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ
TURNŮV
A. Dvořáka 287, 511 01 Turnov
DIČ: CZ49295934, IČO: 49295934
tel. 484 313 481



Ing. Milan Hejduk
ředitel svazku VHS Turnov

Objednatel

KUNST
37
spol. s r.o. Hranice
Palackého 1906, 753 01 Hranice DIČ: CZ19010591



Ing. Jaroslav Borán, Ph.D.
Jednatel společnosti KUNST, spol. s r.o

Zhotovitel

