

# **SMLOUVA O DÍLO**

**Uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb.**

**Občanského zákoníku**

**Č. smlouvy objednatele :**

**Organizace objednatele: 541, 592**

**Č. smlouvy zhotovitele : 03/2020**

## **I. SMLUVNÍ STRANY**

Objednatel : Vodohospodářské sdružení Turnov  
Adresa: Antonína Dvořáka 287, 511 01, Turnov  
dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského  
úřadu Libereckého kraje  
Bank. spojení : Komerční banka a.s , Turnov  
Číslo účtu : 27-785640277/0100  
IČO : 49295934  
DIČ : CZ49295934  
tel : 481 313 481,602 786 843  
Zástupce při jednáních:  
a) ve věcech smluvních: Ing. Milan Hejduk, ředitel svazku  
b) ve věcech technických : Bc. Ondřej Šimůnek, investiční technik  
c) TDS: Jaroslav Kosáček

a

Zhotovitel : RULF Nová Paka s.r.o.  
Adresa : Vrchovina 173 509 01 , Nová Paka  
Bank. spojení : ČSOB ,a.s., pobočka Nová Paka  
Číslo účtu : 270280129/0300  
IČO : 26009498  
DIČ : CZ26009498  
e-mail : [rulf@rulf.cz](mailto:rulf@rulf.cz)  
tel: 493 721 211, 603 432 343  
Zástupce při jednáních:  
a) ve věcech smluvních: Karel Rulf , jednatel společnosti, tel : 603 43 23 43  
b) ve věcech technických: Helena Šulcová, stavbyvedoucí , tel : 731 17 72 04

## **II. PŘEDMĚT DÍLA**

1. Předmětem díla je:

Kompletní realizace stavby : „**Jilemnice – prodloužení kanalizace ve třech ulicích**“.

Rozsah díla je specifikován zadávacími podmínkami veřejného poptávkového řízení, nabídkou zhotovitele, projektovou dokumentací, stavebním povolením a oceněným položkovým rozpočtem.

### III. DOBA PLNĚNÍ

Termín předání staveniště do 15. 07 2020  
Termín dokončení díla max. 90 dní od skutečného zahájení prací, nejpozději do 06. 11. 2020 a to bez ohledu na termín skutečného zahájení prací

### IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace a výkazu výměr jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla.

**Celková cena bez DPH činí : 2,797.250,00 Kč**

**Celková cena DPH 21% činí : 587.423,00 Kč**

**Celková cena včetně DPH 21% činí : 3,384.673,00 Kč**

Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Daň odvede objednatel.

2. Objednatel (investor) má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací nebo naopak neprovedení některých na ceněných prací, pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat. Ceny u nových položek budou stanoveny oboustrannou dohodou a přihlédnutím k normativní základně RTS, max. ale do její výše 90%.
3. Na řešení víceprací je v rozpočtu kalkulována povinná rezerva v celkové výši 200.000,- Kč bez DPH. Avšak opět pouze až po odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnutého způsobu.

### V. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel předloží k poslednímu dni každého měsíce objednateli soupis provedených prací (zjišťovací protokol) a po odsouhlasení objednatelem (do tří dnů) vystaví fakturu.
2. Její splatnost se sjednává 28 dní ode dne průkazného doručení faktury odsouhlasené ze strany správce stavby objednateli.
3. Ve fakturách bude zúčtováno DPH dle platných předpisů. Veškeré faktury – daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č.

235/2004 Sb..V případě,že faktury ( účetní doklady) nebudou mít odpovídající náležitosti,je objednatel oprávněn zaslat je zpět ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k doplnění.

4. Platby budou provedeny výhradně v Kč.
5. Platební podmínky se řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ( ve znění pozdějších předpisů),pro jednotlivé druhy smluv.
6. Dílo bude fakturováno do výše 90 % ceny díla, zbývajících 10% z celkové ceny díla bude uhrazeno poslední fakturou, které bude vystavena do 15. dní od podpisu protokolu o odstranění všech vad a nedodělků.

## VI. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty, která činí **60 měsíců na stavební části a komunikace**.
2. Záruční lhůta počíná běžet ode dne stanoveného v převjímacím protokolu podle této smlouvy.
3. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.
4. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady:
  - nebude - li dohodnuto jinak, odstranit vady ve lhůtě 14 dnů ode dne uplatnění reklamované vady,
  - do 24 hodin od uplatněné reklamace zahájit odstraňování vady, které by způsobily přerušování provozu předmětu díla, nebo jsou jasně vzniklou havárií a učinit opatření, která zabrání vzniku škod.
5. Zhotovitel je povinen odstranit ve lhůtách dle bodu 8.4. na své náklady během záruční lhůty i takovou vadu, u níž neuzná, že je za ni odpovědný. Konečná úhrada vzniklých nákladů bude řešena oběma stranami v dalším řízení. Náklady na odstranění vady budou stanoveny dle jednotkových cen dle smlouvy o dílo nebo s využitím normativní základny RTS.
6. Nesplní - li zhotovitel stanovené lhůty na odstraňování reklamovaných vad, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel po následně provedené přefakturaci objednatel.

## VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Nesplnění úkolů z kontrolních dnů, nesplnění BOZP :  
500,00 Kč/úkol - BOZP
2. Nesplnění termínu ukončení stavby :  
1.000,00 Kč /den
3. Nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vad a nedodělků :  
500,00 Kč /vada/ den
4. V případě prodloužení objednávky s úhradou faktury se sjednává smluvní

pokuta ve výši 0.05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

### **VIII. PŘEJÍMACÍ ŘÍZENÍ**

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě provádění bez vad a nedodělků. Přejímací řízení bude zahájeno po písemné výzvě zhotovitele, kterou zašle e-mailovou formou objednateli min. 3 dny předem.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán zhotovitelem protokol, ve kterém budou uvedeny případné vady a nedodělky díla, které nebrání užívání díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Protokol bude podepsán zhotovitelem a objednatelem.
3. Součástí předání díla bude 4x dokumentace skutečného provedení v obsahu dle zadávací dokumentace. Dokumentace bude rovněž předána na CD.
  - geodetické zaměření stavby s průmětem do katastrální mapy, provedení dle přílohy č. 5 výzvy (v tištěné podobě i na CD), včetně kladečských schémat. Trasy vodovodů a kanalizací budou zaměřeny před záhozem.
  - dokumentace skutečného provedení díla, prohlášení o shodě na použité materiály
  - statická zkouška hutnění zásypu na místech určených investorem a další zkoušky a revize nutné k uvedení díla do provozu
  - tlaková zkouška vodovodu, protokol o proplachu a dezinfekci vodovodního potrubí, protokol o proměření signalizačního vodiče
  - kamerové prohlídky splaškové kanalizace
  - stavební deník, evidence likvidace odpadů
  - CD s fotodokumentací stavby (foto rýhy, pokládky potrubí, křížení se sítěmi, geologické vrstvy – vše s popisem), pasport okolních objektů, pozemků, zeleně (foto před stavbou, po stavbě)
  - doklady o předání konečných úprav dotčených pozemků (souhlasy vlastníků), doklady od správců sítí

### **IX. VYŠŠÍ MOC**

1. Smluvní strany jsou osvobozeny od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředpokládaných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na naplnění předmětu smlouvy nebo na plnění jiných závazků ze smlouvy.
2. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění povinnosti o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby nutné k jejich odstranění.
3. Smluvní strana u níž nastal stav vyšší moci, musí o tom nejpozději do pěti dnů po jejím vzniku a do pěti dnů po jejím ukončení písemně uvědomit druhou stranu a současně v této lhůtě objednat znalecké vyjádření příslušným odborným ústavem nebo znalcem, pokud to druhá strana bude vyžadovat. Nebudou-li tyto ohlašovací lhůty dodrženy,

nemůže se smluvní strana vyšší moci dovolávat. Obě strany jsou povinny vynaložit veškeré úsilí, aby posouzení znalcem bylo vydáno do třiceti dnů.

4. V případech, že by vyšší moc způsobila odložení plnění smluvních závazků na víc než tři kalendářní měsíce, dohodnou se smluvní strany o dalším opatření, respektive o budoucím postupu provádění díla. Smluvní strany se mohou dohodnout i o zrušení smlouvy.
5. Za vyšší moc se nepovažuje selhání subdodavatelů, pokud není toto selhání způsobeno vyšší mocí a není-li dostupný jiný subdodavatel. Za vyšší moc se považují války, občanské nepokoje, stávky, povstání, teroristické činy, epidemie (COVID- 19), zásah státního stavebního dohledu (netýká se zásahu SSD z důvodu zavinění zhotovitelem),.

## **X. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

1. Zhotovitel předloží nejdéle do dvou týdnů od podpisu smlouvy harmonogram prací.
2. Zhotovitel před zahájením prací projedná a zajistí dopravní řešení s příslušnými institucemi, zajištění vstupu do komunikace.
3. Po dobu provádění prací musí být zajištěn přístup, příp. příjezd ( minimálně mimo pracovní dobu) k přilehlým nemovitostem, bez ohledu na uzavírku celé komunikace.
4. Proplachy vodovodních řadů, desinfekce a rozborů vody zajistí zhotovitel vždy u provozovatele vodovodů SčVK,a.s.,rovněž také veškeré přepoje vody (napojení a manipulace se stávajícím řadem).Tlakovou zkoušku provádí přímo zhotovitel.
5. Zhotovitel bude materiál, určený pro stavbu, uskladňovat na předem vytipovaných a s majitelem pozemku projednaných místech tak, aby minimalizoval omezení průjezdu, průchodu, parkování a zásobování v dané lokalitě. Množství materiálu a součástí skladovaných na staveništi musí odpovídat množství potřebnému pro pohotovou činnost.
6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace stavby zajistit na své náklady patřičný úklid komunikací a to nejenom komunikací , které má ve svém zvláštním užívání ale i přilehlých komunikací a prostor,do kterých budou nečistoty nanošeny ze staveniště. K tomuto účelu zhotovitel zajistí průběžné zametání staveniště a přilehlých ploch, v teplém a suchém období zajistí kropení nadměrně prašných ploch a naopak v deštivém období zajistí odstraňování bláta ze staveniště a přilehlých ploch a to dle potřeby i několikrát denně.
7. Do 10 pracovních dnů po odstranění vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř, zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
8. Součinnost a podklady objednatel:

Objednatel se zavazuje poskytovat při provádění díla následující součinnost a předá zhotoviteli následující podklady a povolení.

a) předání staveniště

b) stavební povolení

c) objednatel se zavazuje, že ve věcech technických při vlastní realizaci, bude poskytovat podklady, informace a případná dílčí rozhodnutí, aby tak nebránil plynulému postupu prací, vždy do dvou dnů po výzvě nebo zápisem do stavebního deníku.

9. Podstatným porušením smlouvy je:

- nekvalitně prováděné dílo přes předchozí písemné upozornění
- nesplnění součinnosti ze strany objednatele
- neuhrazení jednotlivých faktur v termínu splatnosti

## XI. OSTATNÍ

1.

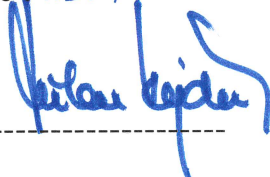
Zhotovitel se zavazuje dodržet soulad se schválenou projektovou dokumentací a vodoprávním rozhodnutím

## XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemnou formou, tj. číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými osobami.
3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

Místo: Turnov

Dne: 13. 7. 2020



Za objednatele:

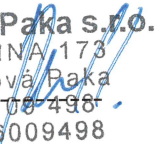
Ing. Milan Hejduk  
Ředitel svazku

**VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ  
TURNOV**

A. Dvořáka 287, 511 01 Turnov  
DIČ: CZ49295934, IČO: 49295934  
tel. 481 313 481

Místo : Nová Paka

Dne: 26.06.2020

  
**RULF Nová Paka s.r.o.**  
VRCHOVINA 173  
509 01 Nová Paka  
IČO 260 08 498  
DIČ CZ26009498

Za zhotovitele:

Karel Rulf  
jednatel společnosti  
RULF Nová Paka s.r.o.