

# SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele: 03/636/2020  
č. objednatele: 36/20, org. č. 540  
(dále jen smlouva)

uzavřena podle Občanského zákoníku v platném znění

## 1. Smluvní strany:

**Objednatel** : **Vodohospodářské sdružení Turnov**  
Kontaktní adresa : Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov  
Zastoupené : Ing. Milanem Hejdukem  
IČ : 49295934  
DIČ : CZ49295934  
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Turnov  
č.ú. : 27-785640277/0100  
Zástupce pro věci smluvní:  
Ing. Milan Hejduk – ředitel svazku VHS Turnov  
Zástupce pro věci technické: Andrea Bímová – investiční technik  
tel. 602 786 843

Telefon : 481 313 481  
ID : c97yj33  
email : [hejduk@vhsturnov.cz](mailto:hejduk@vhsturnov.cz); [bimova@vhsturnov.cz](mailto:bimova@vhsturnov.cz)  
Dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského úřadu LK

dále jen „objednatel“

**Zhotovitel** : **Vedoucí účastník společnosti „Václaví“  
OBIS, spol. s r.o.**  
Kontaktní adresa : Příbyslavská 200, 509 01 Nová Paka  
Zastoupený : Pavlem Šimůnkem – prokuristou společnosti  
IČO : 60933682  
DIČ : CZ60933682  
Bankovní spojení : Komerční Banka a.s., pobočka Nová Paka  
č.ú. : 421270287/0100  
Zástupce pro věci smluvní:  
Pavel Šimůnek – prokurista společnosti  
Zástupce pro věci technické:  
Pavel Šimůnek  
Telefon : 603 874 958  
E-mail : [simunek@obis-sro.cz](mailto:simunek@obis-sro.cz)  
Stavbyvedoucí : Pavel Šimůnek, tel. 603 874 958

dále jen „zhotovitel“

## Název akce:

**„Václaví – vodovod Rovensko pod Troskami, nový vodní zdroj“**

## 2. Předmět a realizace díla

- 2.1. Předmětem smlouvy je komplexní realizace stavby „Václaví – vodovod Rovensko pod Troskami, nový vodní zdroj“ dle projektové dokumentace zpracované VAK PROJEKT – Radkem Hnátem, Turnov z 01/2019.

- 2.2. Místo stavby je lokalita Václaví u Rovenska pod Troskami (staveniště č. 1 – stávající areál s vodním zdrojem) dále prostor armaturní šachty za fotbalových hřištích v Rovensku pod Troskami (staveniště č. 2)
- 2.3. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen projektovou dokumentací a oceněným výkazem výměr a zadávacími podmínkami veřejného poptávkového řízení.
- 2.4. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. 5 této smlouvy o dílo.
- 2.5. Rozsah díla:
- vybudování nového vrtu TV-3 o průměru 494 – 580 mm a hloubce 150m včetně jeho vstrojení
  - vybudování studny ŽLB monolit 2x3,5m, hloubka 3 m včetně vstrojení
  - rozvody NN, telemetrie a ASŘ
  - příváděcí výtlačný řad LT DN 150 v délce 10 m
  - úprava stávající armaturní šachty (stavební i technologická část) - pro provizorní zásobování pitnou vodou
  - rekonstrukce šachtice TV-2 (stavební i technologická část)
  - likvidace stávajícího vrtu TV-2 (tamponáž)
  - štěrková manipulační plocha o výměře 230 m<sup>2</sup>
- 2.6. Před zahájením realizace předloží vybraný dodavatel investorovi seznam všech materiálů a výrobků, které hodlá zhotovitel při realizaci použít. Použití uvedených materiálů podléhá písemnému schválení investora.
- 2.7. Součástí díla je kromě komplexní realizace stavby dle technických podmínek výše uvedené projektové dokumentace je k realizaci stavby nutné provést další činnosti, které zahrnují:
- a) náklady na umístění stavby (zařízení staveniště)
- zajištění zařízení staveniště, prostory pro mezideponie materiálu a parkování stavební techniky
  - poplatky za užívání veřejného prostranství
  - pasport stávajících objektů, pozemků (foto na DVD)
- b) kompletační činnost (předávací dokumentace stavby bude předána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a na CD)
- geodetické zaměření stavby s průmětem do katastrální mapy, provedení dle směrnice SČVK S.09.02.D (v tištěné podobě i na CD) včetně geodetického zaměření vrtu a manipulační plochy
  - dokumentace skutečného provedení (ručně opravené výkresy vodohospodářské části, skutečné provedení dokumentace elektro, ASŘ, včetně všech použitých ovládacích a ostatních programů na DVD)
  - prohlášení o shodě na použité materiály
  - zkoušky hutnění zásypu na místech určených investorem a další zkoušky a revize nutné k uvedení díla do provozu (elektro revize, revize jímacího objektu, zkouška těsnosti studny, čerpací zkoušky – zkoušky k vrtu dle PD a rozpočtu stavby), rozbory vody včetně stanoviska KHS Semily, tlakové zkoušky vodovodu, proplach a desinfekce
  - protokol o funkčnosti signalizačního vodiče
  - stavební deník, evidence odpadů
  - CD s fotodokumentací stavby (foto před stavbou, z průběhu stavby, po stavbě)
  - doklady o předání konečných úprav dotčených pozemků
  - doklady od správců sítí o křížení
  - individuální a komplexní vyzkoušení všech strojů a zařízení
  - propagace projektu, povinná publicita
- c) ostatní potřebné činnosti ke kompletnímu provedení díla
- kompletní náklady na odvoz a uložení likvidovaného materiálu
  - udržování staveniště v čistotě (pravidelný úklid staveniště a příjezdových komunikací)

- 2.8. V položkovém rozpočtu jsou zahrnuty i položky na odvoz zeminy na skládku a poplatek za skládku zeminy. Pokud se investor rozhodne o uložení přebytečného výkopku na svém pozemku v těsné blízkosti stavby, budou tyto položky zahrnuty do méněprací.

### **3. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 3.1. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů.
- 3.2. Zhotovitel předloží objednateli průkaz o existenci prohlášení o shodě na výrobky, které nakoupí, zabuduje a na výrobky, dodané ze strany subdodavatelů.
- 3.3. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu i způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 3.4. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
- 3.5. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
- 3.6. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektové dokumentaci a v takovém stavu, aby bylo možno dílo provádět. Objednatel současně předá také dvě paré projektových dokumentací a všechna potřebná rozhodnutí, či stanoviska nutná k realizaci díla.
- 3.7. Zhotovitel stavby se zavazuje dodržet soulad se schválenou projektovou dokumentací a vodoprávním rozhodnutím.
- 3.8. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- 3.9. Zhotovitel předloží investorovi ke schválení přehled významných subdodavatelů na zakázce (nad 1 mil. Kč bez DPH).
- 3.10. Zhotovitel před podpisem smlouvy o dílo předloží oprávnění firmy k provádění prací hornickým způsobem a oprávnění či autorizaci pro inženýrskou geologii nebo hydrogeologii.
- 3.11. Zhotovitel předloží nejdéle do 15 dnů od podpisu smlouvy o dílo harmonogram prací.
- 3.12. Na akci bude poskytnuta dotace ze SFŽP, zhotovitel bude respektovat podmínky dotačního titulu.
- 3.13. Po dobu provádění prací musí být zajištěn přístup, příp. příjezd (minimálně mimo pracovní dobu) k přilehlým nemovitostem.
- 3.14. Proplachy vodovodních řadů, desinfekce a rozbory vody zajistí zhotovitel vždy u provozovatele vodovodů SČVK, a.s., rovněž také veškeré přepoje vody (napojení a manipulace se stávajícím řadem). Tlakovou zkoušku provádí přímo zhotovitel.
- 3.15. Zhotovitel bude materiál, určený pro stavbu, uskladňovat na předem vytipovaných a s majitelem pozemku projednaných místech tak, aby minimalizoval omezení průjezdu, průchodu, parkování a zásobování v dané lokalitě. Množství materiálu a součástí skladovaných na staveništi musí odpovídat množství potřebnému pro pohotovou činnost.
- 3.16. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace stavby zajistit na své náklady patřičný úklid dotčených komunikací a staveniště udržovat v čistotě.
- 3.17. Do 10 pracovních dnů po odstranění vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií,.... O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.

## **4. Čas plnění**

- 4.1. Zahájení díla:
- předání staveniště: **březen 2020**
  - termín předání dokončené stavby: **max. do 25. 11. 2020** bez ohledu na skutečné zahájení díla
- 4.2. Dokončením díla se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu.
- 4.3. Odstranění vad a nedodělků: Jednotlivé termíny a konečný termín odstranění všech vad a nedodělků budou stanoveny při přejímacím řízení a obsaženy v protokolu o předání a převzetí díla.

## **5. Cena za dílo**

- 5.1. Cena díla, specifikovaného v čl. 2 této smlouvy je sjednána na základě nabídky zhotovitele ze dne 07.02.2020 a podmínek objednatele. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla.
- 5.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno změnit jen za podmínek stanovených ve smlouvě:

Celkem bez DPH	<b>7.251.676,- Kč</b>
<u>DPH 21%</u>	<u><b>1.522.852,- Kč</b></u>
Celkem včetně DPH	<b>8.774.528,- Kč</b>

- 5.3. Objednatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací nebo naopak neprovedení některých naceněných prací, pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat. Ceny u nových položek budou stanoveny oboustrannou dohodou s přihlédnutím k normativní základně RTS, max. ale do její výše 90%.
- 5.4. Na řešení víceprací je v rozpočtu kalkulována povinná rezerva v celkové výši 250.000,- Kč bez DPH.
- 5.5. Výše uvedená rezerva může být čerpána pouze na úhradu víceprací, které budou předem písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické a zároveň TDS.

## **6. Platební podmínky**

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací, na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Platby budou prováděny měsíčně na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených dodavatelem dle soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou zadavatele. Objednatel požaduje 4 originály faktur.
- 6.3. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta **28 dnů** ode dne průkazného doručení faktury odsouhlasené a podepsané ze strany TDS objednateli.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.5. Dílčí faktury uhradí objednatel zhotoviteli do výše 90 % z celkové ceny. Zbývajících 10 % smluvní ceny za dílo uhradí objednatel po provedení (dokončení, předání a převzetí) díla; v případě výskytu vad, které nebrání předání a převzetí díla, uhradí objednatel zhotoviteli zbývajících 10 % ceny za dílo až po jejich odstranění.
- 6.6. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování, závěrečnou fakturu do 10 pracovních dnů od dokončení díla, ukončení přejímacího řízení. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.

- 6.7. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle §28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 6.8. V každé faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů.

## **7. Staveniště**

- 7.1. Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které brání provedení díla. Za takové vady se však nepovažují ty, jejichž původ je v dokumentaci zpracované zhotovitelem.
- 7.2. Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro zhotovitele závazné.
- 7.3. Zhotovitel bude denně udržovat staveniště a stavbou dotčené komunikace čisté a v náležitém pořádku, a bude průběžně odstraňovat na své náklady veškeré odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla. V případě neplnění této povinnosti zajistí denní úklid objednatel, a to na náklady zhotovitele.
- 7.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, výkopům, či překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese za ně veškeré případné poplatky.
- 7.5. O předání staveniště a na konci díla o vyklizení staveniště vyhotoví objednatel (TDS) písemný protokol, který obě strany podepíší.

## **8. Záruky za dílo**

- 8.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty, která činí na **inženýrské sítě a stavební část - 60 měsíců, zpevněné plochy – 36 měsíců.**
- 8.2. Záruční lhůta počíná běžet ode dne stanoveného v přejímacím protokolu podle této smlouvy.
- 8.3. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.
- 8.4. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady:
- nebude - li dohodnuto jinak, odstranit vady ve lhůtě 14 dnů ode dne uplatnění reklamované vady,
  - do 24 hodin od uplatněné reklamace zahájit odstraňování vady, které by způsobily přerušení provozu předmětu díla, nebo jsou jasně vzniklou havárií a učinit opatření, která zabrání vzniku škod.
- 8.5. Zhotovitel je povinen odstranit ve lhůtách dle bodu 8.4. na své náklady během záruční lhůty i takovou vadu, u níž neuzná, že je za ni odpovědný. Konečná úhrada vzniklých nákladů bude řešena oběma stranami v dalším řízení. Náklady na odstranění vady budou stanoveny dle jednotkových cen dle smlouvy o dílo nebo s využitím normativní základny RTS.
- 8.6. Nesplní – li zhotovitel stanovené lhůty na odstraňování reklamovaných vad, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednatel zhotovitel po následně provedené přefakturaci objednatelem.

## **9. Přejímací řízení**

- 9.1. Součástí díla jsou i doklady, které zhotovitel předá objednateli při přejímacím řízení – viz bod 2.7 b).
- 9.2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě provádění díla bez vad. Přejímací řízení bude zahájeno po písemné výzvě zhotovitele, kterou zašle emailovou formou objednateli min. 5 dní předem.

- 9.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla obsahující vady, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla. Existence jiných vad nebo nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, není důvodem k tomu, aby objednatel dílo nepřevzal. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 9.4. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny případné vady díla, které nebrání užívání díla, při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Zápis bude podepsán zhotovitelem a objednatelem, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí.

## **10. Smluvní pokuty**

- 10.1. V případě, že zhotovitel prokazatelně svojí vinou nedodrží termín dokončení díla dle těchto smluvních podmínek, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý den zpoždění.
- 10.2. V případě, že zhotovitel nesplní úkoly z kontrolních dnů, a nesplnění BOZP je povinen zhotovitel uhradit smluvní pokutu **1.000,- Kč /úkol – BOZP/den**.
- 10.3. V případě, že zhotovitel nesplní dohodnutý termín pro odstranění vad a nedodělků je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **500,- Kč /vada/den**.

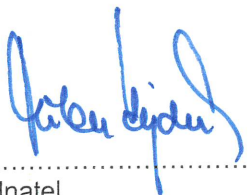
## **11. Vlastnictví k dílu**

- 11.1. Rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatele, nikoliv však v jeho užívání. Odpovědnost za škody nese zhotovitel až do konečného předání a převzetí díla.

## **12. Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 12.2. V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodů porušení povinností zhotovitele, nahradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu. Takové odstoupení od smlouvy je možné pouze v souladu se zněním platné právní úpravy, nebo pokud je zhotovitel v prodlení s plněním harmonogramu delším než 30 dnů.
- 12.3. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, kdy objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 2 výtisky.
- 12.4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními platného znění obchodního zákoníku a dalšími relevantními právními předpisy.
- 12.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení, a že plně porozuměli jejímu obsahu. Dále prohlašují, že smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

V Turnově, dne: 4. 3. 2020



objednatel  
Ing. Milan Hejduk  
Ředitel svazku, VHS Turnov



zhotovitel  
Pavel Šimůnek  
Prokurista společnosti  
OBIS, spol. s r.o.

**VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ  
TURNOV**  
A. Dvořáka 287, 511 01 Turnov  
DIČ: CZ49295934, IČO: 49295934  
tel: 481 313 481 ©

**OBIS** spol. s r. o.  
stavební a obchodní společnost  
Přibyslavská 200  
509 01 NOVÁ PAKA  
tel. 493 723 067  
IČO 609 33 682, DIČ CZ60933682