

197/12

Číslo SoD zhotovitele: S-PE45-2012

Č. zak.: 12-T081

## S M L O U V A

uzavřená dle § 536 a násl. zák. č. 513 / 91 Sb.

ze dne: 14.11.2012

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Zadavatel:

**Vodohospodářská sdružení Turnov,**

*Dobrovolný svazek obcí, registrovaný u KÚ Libereckého kraje*

Sídlo: Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov

IČO: 49295934

Bankovní spojení: KB, a.s. Turnov, č.ú. 27 – 785640277 / 0100

Zastoupená: Ing. Milanem Hejdukem, předsedou Rady sdružení VHS Turnov

Oprávnění jednat ve smluvních záležitostech: Ing. Milan Hejduk

Oprávnění jednat v technických záležitostech: Andrea Bímová

#### 1.2. Zhotovitel:

**VodoPro, s.r.o.,**

*Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,  
oddíl C, vložka 130893*

Sídlo společnosti: Chalúpeckého 1824, 252 63 Roztoky

IČO: 281 78 114

Bankovního spojení: Raiffeisen Bank, a.s., účet č.: 281 353 5001 / 5500

Zastoupená: Ing. Michalem Hadrabou, jednatelem společnosti

Oprávnění jednat ve smluvních záležitostech: Ing. Petr Koldovský

Oprávnění jednat v technických záležitostech: Ing. Petr Koldovský (tel: 737 915 705)

### 2. Definice pojmů

2.1. Pro účely této smlouvy se pod pojmy, užívanými dále v textu, rozumí následující:

- PD projektová dokumentace
- DOSS dotčený orgán státní správy
- Stavební zákon zákon 183/2006 Sb, vč. prováděcích vyhlášek
- Stavební povolení povolení stavby dle § 15 Stavebního zákona
- Stavební řízení stavební řízení dle § 109 až 114 Stavebního zákona
- Vodoprávní povolení povolení dle § 15 odst. 1 Vodního zákona, v souladu s § 115 Stavebního zákona, vydávaná speciálním stavebním úřadem (vodoprávním úřadem)
- Vodoprávní řízení řízení dle § 15 odst. 1 Vodního zákona, vedené příslušným vodoprávním úřadem v souladu s § 109 až 114 Stavebního zákona
- Vodoprávní úřad speciální stavební úřad příslušný dle § 15, odst. 1, písmene d) stavebního zákona, a § 106 Vodního zákona k povolování vodních děl

- UR Územní rozhodnutí
- Provozovatel Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., závod Turnov

### 3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy dodat **projektové a inženýrské práce** na akci „**Ktová – havarijní oprava vodovodu**“ zahrnující vodovodní řady v celkové délce cca 1238 m (I. etapa cca 785 m, II. etapa cca 453 m). Součástí předmětu smlouvy je propojení stávajících vodovodních přípojek v počtu 45 – 50 ks. Vodovod bude rozdělen do 2 etap, na každou etapu budou zpracovány samostatné výkresy.
- 3.2. Zajištění vstupních podkladů, tj. geodetického zaměření polohopisu, výškopisu.
- 3.3. Zhotovitel se dále zavazuje na základě podkladů získaných plněním čl. 3.2. této smlouvy a případně dalších podkladů předaných zadavatelem zhotovit následující projektovou dokumentaci a zajistit následně popsanou inženýrskou činnost:
  - a) *Zhotovení kompletní dokumentace vodovodu pro realizaci stavby.*
  - b) *Projednání dokumentace s majiteli jednotlivých pozemků dotčených stavbou, včetně sepsání smlouvy o právu provést stavbu (souhlas s uložením stavby a vstupem na pozemek – dle vzoru zadavatele); zajištění kompletní dokladové části včetně projednání dokumentace s dotčenými orgány, organizacemi a správci sítí a zpracování jejich požadavků do PD.*
  - c) *Zabezpečení dokladů nutných pro vydání ohlášení stavby, vč. projednání dokumentace s dotčenými orgány, organizacemi a správci sítí a zpracování jejich požadavků do projektu.*
  - d) *Zpracování kompletního položkového rozpočtu a výkazu výměr stavby v tištěné i digitální podobě, pro každou etapu a řad výstavby samostatně (excel).*

### 4. Forma plnění a předání zadavateli

- 4.1. Geodetické zaměření bude Zadavateli předáno v 1 vyhotovení.
- 4.2. Geodetické zaměření bude obsahovat:
  - a) *Geodetické zaměření polohopisu a výškopisu v trase navrhované kanalizace. Geodetické zaměření bude provedeno v celé trase v rozsahu dle výše uvedených etap, v místě průběhu ulic v celé šířce ulice a ve volném terénu v šířce cca 15-20. Geodetické zaměření bude provedeno v podrobnosti odpovídající měřítku 1:200. Rozestup podrobných bodů max. cca 15-30 m. Geodetické zaměření bude obsahovat budovy, ploty, terén, rozlišení povrchů, viditelné a přístupné povrchové znaky inženýrských sítí, nadzemní vedení, uliční osvětlení, svislé dopravní značení, samostatně budou zaměřeny stromy od průměru kmene 0,25 m (průměr kmene bude rozhodující pro měření v úrovni 1,30 m nad zemí), včetně uvedení průměru kmene a koruny stromu ve výkrese. Ostatní zeleň, tj. lesní (souvislý) porost, souvislé křoviny a stromy do průměru kmene 0,25 m, budou zaměřeny obvodem areálů, nebo ve výkrese znázorněny textově. Výškové údaje budou znázorněny kótou nadmořské výšky a vrstevnicemi. Geodetické zaměření bude připojeno na státní systémy S-JTSK a Bpv.*
  - b) *Informativní zakres vlastnických hranic dle mapy KN. Primárně bude využito nejpřesnějších číselných podkladů v tomto pořadí: DKM, RES, GP v S-JTSK. Je nutné upozornit, že mapa KN často obsahuje množství chyb a nepřesností. Informativní zakres nenahrazuje fyzické vytyčení vlastnických hranic v terénu ani jinou další úřední listinu a dokument, zejména vytyčovací plán, nebo geometrický plán, ale slouží pouze jako doplňková informace o dotčených parcelách zasažených při přípravě a realizaci projektové dokumentace.*
  - c) *Zákes podzemních inženýrských sítí. Seznam správců inženýrských sítí v této lokalitě bude stanoven dle informací příslušného stavebního úřadu. Zákes bude proveden jen v rámci*

mapovaného území. Správci sítí budou obesláni nebo osobně navštíveni se žádostmi o vyjádření k průběhu inženýrských sítí v dané lokalitě. Výkresy, které poskytnou, budou vloženy (digitální) nebo vektorizovány (papírové) do Účelové mapy. Součástí vyšetření průběhu podzemních inž. sítí není vyhledání jakýchkoliv sítí detektorem. Přesnost zákresu je plně podřízena kvalitě výkresů dodaných správci, za jejich kvalitu nelze ručit. Trasa sítí bude upravena dle zaměřených povrchových znaků.

- d) Účelová mapa bude zpracována digitálně ve 2D verzi. Výškové údaje budou znázorněny kótou nadmořské výšky a vrstevnicemi (interval vrstevnic 1m). Digitální výkres bude vyhotoven v programu GEUS 15.5. Formát digitálního výkresu dwg. Paré obsahuje technickou zprávu, tištěný výkres, CD s digitálním výkresem a digitálními fotografiemi zaměřované lokality.
- 4.3. Projektová dokumentace pro vodovodní řady bude předána Zadavateli v následujícím počtu vyhotovení:
- a) Čistopis PD pro realizaci stavby v 10 ti vyhotoveních
- b) Dokladová část – vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí
- 4.4. Každý stupeň a každá část dokumentace bude zároveň předána digitálně na CD (ve formátech doc, xls, dwg)
- 4.5. Vyhotovení potřebná pro zajištění inženýrské činnosti budou v režii zhotovitele.
- 4.6. Před zasláním dokumentace orgánům státní správy k odsouhlasení (stanoviska) bude Zadavateli předáno 1 vyhotovení ke schválení.
- 4.7. Každá hotová část PD, v provedení ke „schválení Zadavatelem“ bude odsouhlasena do 10 kalendářních dnů. Schválená dokumentace bude Zadavatelem parafována.
- 4.8. Zadavatel bude zajišťovat průběžné konzultace podle potřeby Zhotovitele formou výrobních porad podle časového plánu postupu prací. Předpokládaná četnost výrobních porad je 2x až 4x za měsíc. Harmonogram výrobních porad bude stanoven vždy pro daný stupeň dokumentace předem, po dohodě obou stran.
- 4.9. Zhotovitel je povinen dodržovat standardy digitálních výstupů, které si vyžádá zhotovitel při zahájení prací od Zadavatele. Elektronická forma předané dokumentace bude se zajištěna antivirovou ochranou, při nutném zachování slučitelnosti počítačového prostředí s PC IBM. Obě smluvní strany se dohodly, že společné počítačové prostředí, ve kterém si budou předávat dokumenty v elektronické podobě, bude postaveno na použití následujícího software: AUTOCAD, MS Word, Excel, Adobe Akrobat Reader, tj. formáty dwg, doc, xls, a pdf.
- 4.10. Dílo nebo jeho části lze považovat za dokončené a předané pouze na základě písemného převzetí a odsouhlasení Zadavatelem.
- 4.11. Zhotovitel zhotoví dokumentaci dle platných zákonů, předpisů a příslušných ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny objednavatelem a investorem.
- 4.12. Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace bude respektovat dokument „TECHNICKÝ STANDARD VODOHOSPODÁŘSKÝCH STAVEB (LINIOVÝCH, DROBNÝCH OBJEKTŮ), v působnosti vlastníků infrastruktury a provozovatele Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
- 4.13. V případě změn projektové dokumentace budou tyto změny v dokumentaci graficky označeny, upravené výkresy nebo jiné části PD budou zřetelně označeny jako revidované s uvedením čísla změny, data změny a stručného popisu revize.

## 5. Podklady

5.1. Podkladem pro vypracování PD budou následující dokumenty:

- a) *TECHNICKÝ STANDARD VODOHOSPODÁŘSKÝCH STAVEB (LINIOVÝCH, DROBNÝCH OBJEKTŮ), v působnosti vlastníků infrastruktury a provozovatele Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.*

- 5.2. Další podklady pro PD budou zjištěny a zhotoveny v rámci plnění předmětu této smlouvy, zejména článku č. 3.2.
- 5.3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že se pečlivě seznámil a prostudoval všechny předané podklady týkající se projektu a že je považuje za dostačující pro přijetí závazků podle této smlouvy v dohodnutém rozsahu, v prvotřídní kvalitě a termínech.

## **6. Termíny plnění**

- 6.1. Projektční práce budou zahájeny nejpozději v druhé polovině 11.2012, nejdříve však po podpisu smlouvy. Ostatní plnění bude provedeno v následujících termínech:

- |                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| a) Odevzdání jednostupňové PD | 02.2013      |
| b) Ohlášení stavby            | 03 - 04.2013 |

## **7. Cena plnění**

- 7.1. Celková smluvní cena za zhotovení předmětu plnění podle této smlouvy, odstavce 3, je sjednána následovně:

- |  |              |
|--|--------------|
| a) Geodetické zaměření                             | 15 000,00 Kč |
| b) Zpracování jednostupňové projektové dokumentace | 45 000,00 Kč |
| c) Inženýrská činnost                              | 12 000,00 Kč |
| d) Ostatní náklady                                 | 5 000,00 Kč  |

### **7.2. Celková smluvní cena je 77 000,00 Kč, slovy sedmdesátsedmtisíc korun českých.**

- 7.3. Planografické práce nad rámec dohodnutého množství tisků budou fakturovány v cenách:

- |  |           |
|--|-----------|
| a) 1 vyhotovení projektové dokumentace | 500,00 Kč |
|--|-----------|

- 7.1. Zadavatel se zavazuje provedené dílo převzít a uhradit sjednanou cenu v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.

### **7.2. K uvedeným cenám bude účtována DPH ve výši dle předpisů platných v době fakturace.**

- 7.3. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené se získáním podkladů potřebných pro kvalitní zpracování projektové dokumentace, jako například katastrální mapy, výpisy z KN, správní poplatky; prověření podkladů získaných od správců sítí se skutečností.

- 7.4. V případě, že bude v průběhu zpracování PD upravena obecně platným předpisem (zákon, vyhláška, směrnice) výše některého ze správních poplatků o více než 10%, vyhrazuje si Zhotovitel právo na úhradu rozdílu původního a navýšeného poplatku Zadavatelem.

- 7.5. Cena díla je za sjednaný předmět plnění dle této smlouvy konečná a nepřekročitelná.

- 7.6. Zhotovitel prohlašuje, že dodrží smluvní cenu a smluvené termíny i v případě odchylky v rozsahu nebo umístění kanalizačních řadů a vodovodních řadů, a to v případě, že odchylka nepřekročí 15% původního rozsahu.

- 7.7. V případě odchylky v rozsahu o více než 15% bude tento rozsah zahrnut do předmětu plnění za příslušnou úhradu. Zpoplatnění bude zohledňovat jen rozsah nad 15% překročení původního zadání. Cena víceprací bude stanovena jako 60% doporučených cen dle sazebníku UNIKA, tab. 13, sloupec III.

- 7.8. Zhotovitel se zavazuje, že pro Zadavatele provede i jiné výkony, které nejsou specifikovány

v této smlouvě, ale souvisejí se smluvenými výkony. Tyto výkony se považují za zvláštní výkony a jejich provedení je podmíněno písemnou objednávkou Zadavatele za přiměřenou odměnu zhotoviteli díla, která bude dohodnuta mezi smluvními partnery před vypracováním zvláštních výkonů (vícepráce). Zhotovitel se zavazuje provést tyto zvláštní výkony dle svých možností v termínech, které budou maximálně odpovídat účelu této smlouvy.

## **8. Způsob úhrady**

- 8.1. Příslušná část sjednané ceny bude Zadavatelem uhrazena bankovním převodem na základě faktury vystavené zhotovitelem za předpokladu splnění podmínek uvedených níže. Splatnost jednotlivých faktur se sjednává na 21 kalendářních dní ode dne doručení faktury Zadavateli:
- 8.2. Zhotoviteli vzniká právo fakturovat za předmět díla dle odstavce 3 takto:
  - a) *Geodetické zaměření – 100% z uvedené částky po předání Zadavateli*
  - b) *Zpracování jednostupňové dokumentace, včetně inženýrské činnosti – 100% částky po odevzdání čistopisu zadavateli.*
- 8.3. V případě, že povolení nebude vydáno z důvodů nezaviněných Zhotovitelem, bude zbývající část ceny za příslušnou PD fakturována nejpozději 6 měsíců od odevzdání dokumentace Zadavateli a dále adekvátní část ceny za inženýrskou činnost na základě prokázaných nákladů.
- 8.4. Fakturace zhotovitelem je podmíněna řádným provedením díla (bez vad a nedodělků) ve sjednaném rozsahu a jeho převzetím Zadavatelem dle oboustranně potvrzeného zápisu (předávacího protokolu).

## **9. Záruční doba - odpovědnost za vady**

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo jako celek i každá jeho jednotlivá dílčí, samostatně odevzdaná část, bude způsobilá k účelu, pro který byla Zadavatelem objednána a Zhotovitelem zhotovena.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že Zadavatel má právo požadovat odstranění vad díla a Zhotovitel povinnost jejich bezplatného odstranění, včetně případných následků vadami zapříčiněnými.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, že reklamované vady díla odstraní bez zbytečného odkladu po doručení reklamace od Zadavatele nejpozději do 15 ti dnů.
- 9.4. Zhotovitel prohlašuje, že má autorizaci v rozsahu, odpovídajícímu předmětu této smlouvy, a že příslušné části projektu budou zpracovány subdodavateli s příslušnou autorizací.
- 9.5. **Záruční doba projektových prací činí 24 měsíců** od řádného předání díla. Zadavatel je povinen případné vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění podle § 560 – 562 Obchodního zákoníku.

## **10. Smluvní pokuty**

- 10.1. Pokud Zhotovitel nepředá dílo v termínech dle této smlouvy nebo dílo bude vykazovat nedostatky, pro které je Zadavatel nepřevezme, je Zadavatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení (za dílčí termín).
- 10.2. V případě prodlení s úhradou faktury zaplatí Zadavatel zhotoviteli 500 Kč za každý den prodlení.
- 10.3. Zhotovitel nebude uplatňovat vůči Zadavateli vedle této pokuty nárok na úrok z prodlení dle příslušných ustanovení Obchodního zákoníku.
- 10.4. Dohody smluvních stran o pokutách, uvedených pod body číslo 10.1, 10.2 a 10.3 nevylučují povinnost Zhotovitele uhradit Zadavateli škodu, která prokazatelně vznikne v souvislosti s nesplněním jeho závazků odevzdat dílo, resp. odstranit vady díla ve smluvním termínu a Zhotoviteli škodu, která prokazatelně vznikne nedodržením termínu splatnosti faktury.

- 10.5. Zadavatel je oprávněn domáhat se i náhrady, přesahující smluvní pokutu.
- 10.6. Zadavatel převezme dílo bez jakýchkoliv vad. V případě, že vady díla budou prokázány po převzetí díla, zavazuje se zhotovitel k jejich bezplatnému odstranění do 15ti kalendářních dnů. V případě, že z jakéhokoliv důvodu nebudou vady zhotovitelem odstraněny v Zadavatelem dohodnuté lhůtě, náleží Zadavateli smluvní pokuta ve výši 500 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení. Právo na náhradu škody tím není dotčeno. Po vypršení termínu na odstranění vad je Zadavatel oprávněn odstranit vady sám nebo pověřit jejich odstraněním třetí osobu. Prokazatelné náklady spojené s odstraněním vad díla je oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo, pokud ještě nebyla zaplacená. V případě splnění výše uvedeného je Zhotovitel povinen uhradit náklady do 30ti kalendářních dnů od obdržení jejich vyúčtování Zadavatelem. V případě prodlení zhotovitele s úhradou náleží Zadavateli smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
- 10.7. Pro případ, že by Zadavateli byla, na základě jednání Zhotovitele, které bylo v rozporu s právními předpisy, dohodnutými normami (ČSN) nebo v rozporu s touto smlouvou, uložena sankce či uplatněna náhrada škody, sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve stejné výši jako uložená sankce či uplatněná náhrada škody. Zadavatel je povinen toto se Zhotovitelem předem projednat a dohodnout se na způsobu řešení. Zhotovitel je po dohodě obou smluvních stran povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu do 21 kalendářních dnů od jeho písemné výzvy. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
- 10.8. Pokud je takováto sankce či náhrada škody kryta pojistnou smlouvou uvedenou v článku 10.9, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu poté, co mu bylo Zadavatelem oznámeno, že došlo k uplatnění takovéto sankce, pojistnou událost oznámit pojišťovně.
- 10.9. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené případnou vadou projektu.
- 10.10 Nároky na smluvní pokuty a sankce budou na zhotoviteli uplatněny pouze v případě opoždění oproti výše uvedeným termínům z důvodů zaviněných zhotovitelem, pokud zhotovitel neprokáže opak.

## **11. Další ujednání**

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje při zpracování PD respektovat optimální řešení z hlediska nejen technického, ale i finančního a za tímto účelem se zavazuje konzultovat svoje návrhy se Zadavatelem v průběhu plnění předmětu díla.
- 11.2. Projektová dokumentace bude ve všech fázích projednána s budoucím provozovatelem – tj. Severočeské vodovody a kanalizace a.s. Teplice, středisko Turnov. Z tohoto projednání bude vyhotoven zápis, který bude schválen oběma stranami a bude tvořit nedílnou součást dokladové části PD.
- 11.3. Projektová dokumentace bude ve všech fázích projednávána rovněž se Zadavatelem na pravidelných kontrolních dnech.
- 11.4. Vždy před zpracováním vyšších stupňů dokumentace připraví uchazeč konkrétní návrh jednotlivých materiálů, výrobků a zařízení projektu a svolá na toto téma jednání se zástupci Zadavatele a budoucího provozovatele k jejich odsouhlasení.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje, že bez souhlasu Zadavatele předané podklady ani dílo nebo jeho části neposkytne dalším osobám, nebo institucím.
- 11.6. Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen písemnou formou, na základě dohody smluvních stran. V ostatních případech se práva a povinnosti řídí plně § 536 a následujícími Obchodního zákoníku.
- 11.7. V případě vzniku dnes neznámých okolností, které mohou nepříznivě ovlivnit splnění dohodnutého termínu předání díla, bude tento stav řešen a posouzen na jednání za přítomnosti Zadavatele a Zhotovitele. Výsledkem tohoto jednání bude dohoda, řešící případnou úpravu termínů, případně rozsahu a ceny plnění.
- 11.8. Za nepříznivé, dnes neznámé okolnosti, lze považovat zejména:
  - opakovanou nepřítomnost majitele nemovitosti napojené na vodovod nebo kanalizaci

- neochotu majitele nemovitosti spolupracovat
- neprůchodné majetkové právní vztahy k dotčeným pozemkům

11.9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech.

11.10. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu plnění této smlouvy.

11.11. Zhotovitel prohlašuje, že má jako firma uzavřenou pojistnou smlouvu na „Pojištění odpovědnosti za škody“ v částce pojistného plnění 3 miliony Kč.

11.12. Okamžikem podpisu smlouvy se má za to, že zhotovitel je obeznámen s objemem a druhem prací, které jsou potřebné pro realizaci díla. Dále, že obdržel potřebné informace v souvislosti s riziky, které mohou za daných podmínek realizaci díla technicky a cenově ovlivnit.

11.13. Autorská práva ke všem stupňům zpracované dokumentace přecházejí na Zadavatele v okamžiku odevzdání. Zadavatel má právo zhotovovat kopie nebo další tisky dokumentace nebo jejích částí, za účelem provedení stavby, která je předmětem této smlouvy. Toto ujednání neopravňuje zadavatele používat části dokumentace (ani v digitální ani v papírové formě) pro účely jiných staveb.

V Turnově dne: 14.11.2012

Zadavatel

V Turnově dne 14.11.2012

Zhotovitel

**VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ  
TURNOV**

A. Dvořáka 287, 511 01 Turnov  
DIČ: CZ49295934, IČO: 49295934  
tel.: 481 313 481 ②

**VodoPro**  
pobočka Turnov

Kancelář: Hluboká 279, 511 01 Turnov  
Sídlo: Chalúpeckého 1824, 252 65 Roztoky  
Tel: +420 737 915 705 turnov@vodopro.cz  
www.vodopro.cz IČO: 261 76 114 DIČ: CZ28178114

