

186/12

# SMLOUVA O DÍLO

## PD „ROVENSKO P. TR. - OPRAVA VDJ BORA“

---

### OBJEDNATEL

#### Vodohospodářské sdružení Turnov

sídlem Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov

Právní forma: dobrovolný svazek obcí, registrovaný u KÚ LK

Pověřená osoba ve věcech smluvních: Ing. Milan Hejduk, předseda Rady sdružení VHS Turnov, tel. 481 313 481

Pověřená osoba ve věcech technických: Andrea Bímová, tel. 481 621 325, 602 786 843, email:

[bimova@vhsturnov.cz](mailto:bimova@vhsturnov.cz)

IČ 49295934

DIČ CZ49295934

a

### ZHOTOVITEL

#### Bc. Tomáš Bláha – projektová a inženýrská činnost

sídlem Jiráskova 303, 512 63 Rovensko pod Troskami

Pověřená osoba Bc. Tomáš Bláha

Tel. 773 622 303, email: [projektystaveb.707@email.cz](mailto:projektystaveb.707@email.cz)

IČ 75885468

spolu uzavírají Smlouvu dle obchodního zákoníku:

### I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je příprava projektové dokumentace pro opravu a nové oplocení vodojemu Bora v Rovensku pod Troskami
2. Předmětem této smlouvy je:
  - a) geodetické polohové a výškové zaměření stavby
  - b) stavebně technický průzkum objektu vodojemu
  - c) dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (nové oplocení pozemku),
  - d) dokumentace pro vydání stavebního povolení (ohlášení stavby), zároveň jako pro provádění stavby,
  - e) inženýrská činnost,
  - f) výkaz výměr
  - g) položkový rozpočet stavby
3. Předmět plnění této smlouvy bude obsahem žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení (ohlášení stavby). Předmět plnění této smlouvy bude zároveň sloužit jako podklad pro ocenění stavby zhotovitelem při zadání zakázky na stavební práce a pro provádění stavby.
4. Předmět smlouvy bude naplněn na základě a v souladu s:
  - a) obecně závaznými předpisy,
  - b) výškopisným a polohopisným zaměřením stávajícího stavu,
  - c) písemnými pokyny objednatele,
  - d) technickými normami vztahující se k materiálům a činnostem projektovaným na základě této smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně. Dílo je provedeno řádně, je-li úplně a bezvadně ukončeno a je-li řádně a včas předáno. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Zhotovitel je povinen konzultovat provádění díla s objednatelem.

## **II. DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ (DSP) A ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ (ÚŘ)**

1. DSP bude dělena na stavební objekty dle potřeb zhotovitele.
2. Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) bude mít podrobnost projektové dokumentace pro provedení stavby a bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.
3. Projektová dokumentace pro územní řízení bude provedena v rozsahu dle vyhlášky č. 503/2006 Sb.
4. Zhotovitel je povinen v DSP jednoznačně vymezit předmět stavebního díla tak, aby podrobnost DSP umožňovala vypracovat úplný soupis prací.
5. DSP bude vyhotovena v 10-ti paré a bude předána ve dvou stadiích: v termínu odevzdání DSP budou odevzdána 2 paré projektové dokumentace a zbylých 8 paré DSP bude odevzdáno po nabytí právní moci povolení stavby. Do zbylých osmi paré budou zapracovány veškeré připomínky vyplývající z inženýrské činnosti.
6. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o výsledcích inženýrské činnosti; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli způsob zapracování požadavků vzniklých z inženýrské činnosti; objednatel se k návrhu vyjádří a případně udělí písemné pokyny jak požadavky zapracovat.
7. Projektová dokumentace bude objednateli předán 10 x v listinné podobě a elektronicky na nosiči dat CD nebo DVD, výstup bude zapsán ve formátu \*.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (MS Office, výkresová dokumentace – dwg).

## **III. VÝKAZ VÝMĚR (VV)**

1. Výkaz výměr bude způsobilým podkladem pro ocenění navrhované stavby v rámci procesu zadávání zakázky na stavební práce.
2. Spolu s výkazem výměr bude předán i oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet).
3. Výkaz výměr a položkový rozpočet bude předán při předání DSP, a to 2 x v tištěné podobě a 1 x elektronicky na CD či DVD. Elektronicky bude soupis prací předán ve formátu \*.pdf a zároveň i ve formátu \*.xls (dle platného zákona o veřejných zakázkách, ne kumulované položky).

## **IV. INŽENÝRSKÁ ČINNOST (IČ)**

1. Inženýrská činnost spočívá v zajištění veškerých podkladů pro přípravu žádosti o vydání stavebního povolení a rozhodnutí o umístění stavby (ohlášení stavby).
2. Inženýrská činnost spočívá zejména v zajištění k vydání stavebního povolení potřebných:
  - a) veškerých rozhodnutí dotčených orgánů,
  - b) veškerých závazných stanovisek dotčených orgánů, stanovisek nebo jiných dokladů vyžadovaných právními předpisy,
  - c) majetkové přípravy stavby: tedy vyjádření vlastníků dotčených nemovitostí a v případě kladného vyjádření i zajištění dokladů o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám dle vzorů objednatele; dále stanovisek vlastníků veškeré dotčené veřejné dopravní a technické infrastruktury,
  - d) vyjádření dalších účastníků řízení a dotčených územně samosprávných celků.
3. Veškerá vyjádření a stanoviska budou vydána na jméno objednatele.
4. Výsledky inženýrské činnosti budou předány 1x v originále, 1x v kopii a 1x na CD ve formátu \*.pdf. Tímto ustanovením není dotčena povinnost zhotovitele vypracovat dokladovou část projektové dokumentace.

## V. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách:

Odevzdání projektové dokumentace (2 paré) do **28.2.2013**

Nabytí právní moci stavebního povolení a rozhodnutí o umístění stavby (odevzdání zbylých 8 paré) do **31.3.2013**

Dřívější plnění je možné.

2. Lhůta pro předání DSP může být prodloužena v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět. Za nepředvídatelnou okolnost se považuje i skutečnost, že činnost orgánů státní správy, správců, či vlastníků dotčených pozemků trvá déle, než je obvyklé a lze tuto skutečnost prokázat.

## VI. CENA

1. Cena:

Geodetické zaměření 9 000,- Kč

Stavebně technický průzkum 3 000,- Kč

Zhotovení projektové dokumentace, zároveň jako prováděcí pro opravu VDJ a oplocení včetně rozpočtu a VV 19 000,- Kč

Zabezpečení dokladů pro povolení stavby včetně zajištění povolení (ohlášení, územní souhlas) 15 000,- Kč

**CENA CELKEM 46 000,- Kč**

2. Cena je konečná. Nejsme plátcí DPH.

3. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce.

4. Cena je stanovena jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.

5. Pokud objednatel udělí zhotoviteli písemný pokyn, z něhož plyne, že část zhotovitelem již vykonaných prací bude zmařena, objednatel zhotoviteli uhradí poměrnou část ceny. Zhotovitel je povinen prokázat, že práce byly skutečně vykonány.

## VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena bude hrazena na základě tří faktur s náležitostmi daňového dokladu. Lhůta splatnosti faktury je 21 dní ode dne vystavení faktury. Přílohou faktur bude kopie předávacího protokolu odevzdané části předmětu plnění.

Fakturace bude mít následující členění:

- faktura č.1 bude vystavena po provedení a odevzdání geodetického zaměření a stavebně technického průzkumu objektu
- faktura č.2 bude vystavena po provedení a odevzdání projektové dokumentace dle čl.II této smlouvy včetně výkazu výměr a oceněného výkazu výměr (položkový rozpočet) dle čl. III této smlouvy
- faktura č.3 bude vystavena po dokončení inženýrské činnosti a nabytí právní moci předmětu plnění dle čl. IV této smlouvy a odevzdání zbylých paré se zapracovanými připomínkami dotčených orgánů.

2. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu na adresu sídla objednatele nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu.

3. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen předložit fakturu novou či opravenou, přičemž nová lhůta splatnosti bude 21 dní od jejího vystavení.

4. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

5. Zálohové platby se nesjednávají.

### VIII. PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Zhotovitel je povinen naplňovat předmět smlouvy s odbornou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a činit tak, aby navrhované řešení naplňovalo kritéria hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynakládání veřejných prostředků.
2. Zhotovitel je povinen naplňovat předmět smlouvy prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s plněním předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost při vynaložení odborné péče zjistit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli ke kontrole součinnost.
6. Zhotovitel je povinen zvat objednatele a další relevantní subjekty na výrobní výbory. Výrobní výbory budou svolávány dle potřeby s předchozí domluvou. Termín výrobního výboru určí objednatel s přihlédnutím k návrhu zhotovitele. Z výrobních výborů budou vyhotoveny zápisy (zhotovitel). Veškeré zápisy si strany předají po jejich vyhotovení; kopie všech zápisů budou zároveň objednateli předány spolu s výsledky inženýrské činnosti.
7. Zhotovitel je v odůvodněných případech povinen předložit či odevzdat i předmět smlouvy v rozpracovanosti; za odůvodněný případy se zejména považuje prokázání provedení marných prací, nutnost vyhotovení dalšího průzkumu či studie apod.

### IX. ODPOVĚDNOST A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Odpovědnost za vady
  - 1.1 Vady plnění jsou odchylky od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti k využití předmětu plnění k naplnění účelu této smlouvy.
  - 1.2 Zhotovitel odpovídá za zjevné i skryté vady, vyskytující se v době předání a převzetí plnění objednatelem.
  - 1.3 Objednatel je povinen reklamovat vady písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 10 pracovních od uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně.
  - 1.4 Zhotovitel poskytne na hotové dílo záruku v trvání 2 roky od protokolárního předání konečné verze PD objednateli. Záruka se bude vztahovat zejména na bezvadnost dokončeného díla, tzn. že, uchazeč bude ručit za obsah a rozsah PD tak, že dokončená dokumentace bude v okamžiku předání splňovat požadavky veškerých platných předpisů (zejména stavebního zákona), technických norem vztahujících se k předmětu poptávky, požadavky stavebního úřadu, vodoprávního úřadu a veškeré podmínky stanovené v této smlouvě.
2. Smluvní pokuty
  - 2.1 Objednatel může uplatnit následující smluvní pokuty až do výše  
nedodržení termínu plnění **500,- Kč denně,**
  - 2.2 Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitém závazkům souvisejících s touto smlouvou.
  - 2.3 Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 21 dnů; za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den vystavení faktury.
3. Úrok z prodlení
  - 3.1 Objednatel je povinen zaplatit úrok z prodlení 0,5 % denně z dlužné částky v případě prodlení s úhradou faktur. Zhotovitel nemá nárok na náhradu škody, která není kryta úrokem z prodlení.

## X. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se zejména považuje:
  - a) vada plnění zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele v době přiměřené neodstraní,
  - b) zhotovování předmětu plnění v rozporu s podklady,
  - c) provádění díla osobami, které nejsou náležitě odborně způsobilé a kvalifikované,
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
  - a) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka,
  - b) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než půl roku.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

## XI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, s výjimkou kolizních ustanovení. Veškerá jednání probíhají v jazyce českém.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2.
6. Veškerá autorská práva přejdou po zpracování a předání dokumentace na objednatele.

V Rovensku pod Troskami, dne 19.10.2012

Bc. Tomáš Bláha

V Turnově, dne 19.10.2012

Ing. Milan Hejduk

**VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ  
TURNOV**  
A. Dvořáka 287, 511 01 Turnov  
DIČ: CZ49295934, IČO: 49295934  
tel.: 481 313 481 ©

# Plná moc

**Vodohospodářské sdružení Turnov, dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského úřadu LK, IČ: 49295934, DIČ CZ 49295934, se sídlem Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov, zastoupené panem Ing. Milanem Hejdukem – předsedou Rady sdružení VHS Turnov („dále jen zmocnitel“)**

**uděluje tímto plnou moc**

**Bc. Tomáši Bláhovi, se sídlem Jiráskova 303, 512 63 Rovensko pod Troskami, IČ 75885468 („dále jen zmocněnec“)**

**k zastupování ve věci spojené se správním řízením před orgány státní správy a účastníky řízení ve věci územního a stavebního řízení (ohlášení stavby) na akci:**

## **PD „Rovensko p. Tr. – oprava VDJ Bora“**

**Plná moc se uděluje pro zajištění vyjádření a stanovisek před orgány státní správy k územnímu a stavebnímu řízení (ohlášení stavby) včetně doručování písemností.**

**Zmocněnec plnou moc přijímá.**

**V Turnově, dne 19. 10. 2012 .....**

.....

**Ing. Milan Hejduk  
Předseda Rady sdružení VHS Turnov**