

174/2012

## SMLOUVA O DÍLO č. 30/230/2012

uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. Zákona č. 513/1991 Sb., v platném znění  
na akci: „Jilemnice - vodovod Bátovka, II. stavba 1. etapa“

### I. Smluvní strany

#### 1. OBJEDNATEL:

##### Vodohospodářské sdružení Turnov

Adresa: Turnov, Antonína Dvořáka 287, PSČ 511 01

IČO: 49295934

DIČ: CZ49295934

Bankovní spojení: KB a.s. Turnov, č.ú.: 270785640277/0100

Zástupce statutárního orgánu: Ing. Milan Hejduk - předseda Rady sdružení VHS Turnov

Zástupce pro věci smluvní: Ing. Milan Hejduk - předseda Rady sdružení VHS Turnov

Zástupce pro věci technické: Marcela Červová - ředitelka VHS Turnov

#### 2. ZHOTOVITEL:

##### S a D, v.o.s.

Adresa: Želivského 14a, Jablonec n.N. 5, PSČ 466 05

IČO: 41327837

DIČ: CZ 41327837

Zapsaná v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem  
oddíl A, vložka 415

Bankovní spojení: ČSOB Jablonec n.N., č.ú. 705 377 713/0300

Zastoupené: Ing. Vladimír Šebesta -jednatel

Tel/fax : 483 305 696

E-mail : sebesta@sad-jbc.cz

### II. Právní úkony a zastoupení

Ve vzájemném styku smluvních stran ve smyslu § 13 obchodního zákoníku jsou mimo osoby uvedené v článku I. dále zmocněni jednat tito pracovníci:

Za objednatele:

Ve věcech smluvních a komerčních: Ing. Milan Hejduk, předseda Rady sdružení VHS Turnov

Ve věcech technických: Ing. Zdeněk Rajm, VHS Turnov, tel. 602 786 759, email:  
rajm@vhsturnov.cz

Za zhotovitele:

Ve věcech smluvních a komerčních: Ing. Vladimír Šebesta

Ve věcech technických: Ing. Vladimír Šebesta ml., tel. 603 573 986

### III. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad na své nebezpečí a svými silami zhotoví dílo:

#### Jilemnice - vodovod Bátovka, II. stavba 1. etapa

podle části projektové dokumentace pro stavební povolení „Jilemnice – vodovod Bátovka II.,III. A V. stavba“ zpracované firmou VIS s.r.o. Hradec Králové v 12/06 pod č.zak. 5135-340 – pouze úsek V0 km 2,9385 – V5 km 3,2379 (včetně zpětného propojení na stávající vodovod), II. stavba., stavebního povolení a navazujících správních rozhodnutí, platných právních předpisů, obecně platných norem a přijaté nabídky včetně potvrzených zadávacích podmínek objednatele.

### IV. Doba plnění

Zahájení stavebních prací (předání staveniště):	24.9.2012
Dokončení stavebních prací (zahájení převímacího řízení):	19.10.2012
Dokončení převímacího řízení:	2.11.2012

### V. Věci určené k provedení díla

1. Objednatel zajistí k provedení díla následující věci v termínech:

K předání staveniště vyzve zhotovitel objednatele min. 10 pracovních dnů předem.

- Vyklizení staveniště do zahájení stavby
- Předání staveniště stavby zhotoviteli dtto
- Projektová dokumentace – 1 paré dtto
- Stavební povolení dtto
- Vyjádření správců podzemních sítí o existenci stávajících podzemních zařízení v obvodu staveniště.
- Vstupy na pozemky a nemovitosti v souladu s projednáním v projektové dokumentaci

2. Zhotovitel zajistí:

- Povolení k výkopům
- Vytýčení podzemních inženýrských sítí včetně ochranných pásem nadzemního vedení uvedených v projektové dokumentaci a dodržení podmínek správců. Za jejich případné poškození nese zhotovitel plnou odpovědnost
- Vstupy na pozemky a nemovitosti v souladu s projednáním v projektové dokumentaci
- Příslušná povolení k omezení silničního provozu v případě jeho rušení při realizaci díla a provede nutná opatření v nich uvedená. Náklady na tato opatření jsou zahrnuty do ceny díla.

3. Všechny ostatní věci potřebné ke zhotovení díla, které nejsou vyjmenovány v bodě V. odst. 1 a 2 opatří zhotovitel a platí pro ně § 541 obchodního zákoníku. Cena těchto věcí je zahrnuta do ceny za dílo.

### VI. Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Objednatel je vlastníkem rozestavěného díla, které však není v jeho užívání. Zhotovitel nese odpovědnost za vzniklé škody na díle a dalším majetku objednatele a zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy až do převzetí dokončeného díla.

Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvláště nebezpečným, škody způsobené třetím osobám v důsledku nedodržení podmínek a termínů dopravních omezení a pod.).

2. Protokol o předání a převzetí díla jsou oprávněni podepsat zmocněnci obou smluvních stran ve věcech technických.

3. Ve všem ostatním platí oddíl 4, dílu IX., hlavy II. Obchodního zákoníku.

## VII. Cena za dílo

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za dílo ve výši:

<b>Cena za dílo (včetně rezervy) bez DPH :</b>	<b>642.241,- Kč</b>
<b>DPH 20% :</b>	<b>128.448,20 Kč</b>
<b>Cena za dílo celkem :</b>	<b>770.689,20 Kč</b>

Smluvní cena platí pro zahájení stavby dle požadovaného termínu v roce 2012. Cena je stanovena oceněním položek, zadaných v poptávkovém slepém rozpočtu. Práce prováděné nad tento rámec budou oceněny jako vícepráce po předchozím písemném odsouhlasení objednatelem (ve stavebním deníku).

Cena je smluvní cena nejvýše přípustná pro rozsah díla uvedeného v bodě III této smlouvy a platí po dobu účinnosti této smlouvy.

Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla, včetně nákladů souvisejících se zajištěním veškerých potřebných dokladů, předpisů, potvrzení apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh řízení o předání a převzetí díla.

Objednatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací nebo naopak neprovedení některých naceněných prací, pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat.

Rezerva díla ve výši 50.000,-Kč může být čerpána pouze na úhradu víceprací, které budou předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku zástupcem objednatele a zároveň TDI, a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění víceprací a odpočtů. Kalkulace nákladů za vícepráce a odpočty bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen s využitím normativní základny ÚRS. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací, nebo dohodě o méněpracích přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat. Avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny.

Smluvní strany se dohodly, že k uzavření smlouvy, případně jejího dodatku, je nutná vždy dohoda o ceně za dílo.

## VIII. Provedení díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho včasným a řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli a to na staveništi. Provedením díla se rozumí takové zhotovitelské činnosti, které jsou níže v této smlouvě pojmenovány jako „práce“, „zakryté práce“, a „konstrukce“.

Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, je zhotovitel povinen vyzvat včas zástupce objednatele k provedení kontroly. V opačném případě je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklad odkrýt. O kontrole bude vždy proveden zápis ve stavebním deníku. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí ji zhotovitel.

2. Pro řešení aktuálních otázek realizace díla bude zmocněnec objednatele organizovat v dohodnutých intervalech na stavbě kontrolní dny. Opatření dohodnutá při kontrolních dnech zachycená v zápisech nebo záznamech z těchto jednání, jsou pro smluvní strany závazná, a musí být v souladu s touto smlouvou.

3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude předmět plnění splněn. Jsou-li předmětem plnění i dohodnuté zkoušky platí ustanovení § 555 odst. 2 až 3 obchodního zákoníku.

4. Závazek zhotovitele je splněn podpisem předávacího protokolu podepsaného zástupci obou stran oprávněných jednat ve věcech smluvních a technických. V tomto protokolu musí být výslovně uveden termín, ke kterému zhotovitel dílo předává a objednatel přejímá.

K předání a převzetí připraví zhotovitel následující doklady:

- úplná technická dokumentace opravená dle skutečného provedení stavby
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby oprávněnou osobou s průmětem do katastrální mapy (v tištěné podobě i na CD) – včetně rozkreslení armaturních uzlů apod. dle přílohy č. 4 (Směrnice S.09.2 Obsah geodetické dokumentace vydané SČVK a.s.)
- protokol o předání a převzetí stavby
- doklady o zpětném protokolárním předání dotčených pozemků jejich majitelům
- CD s fotodokumentací stavby
- protokoly o zkouškách hutnění
- listy stavebního deníku
- atesty dodaných materiálů na stavbu
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- prohlášení o shodě dle § 13 zák.č.22/97 Sb.
- protokol o tlakové zkoušce
- krácený laboratorní rozbor vzorku pitné vody včetně souhlasného stanoviska KHS
- protokol o funkčnosti a celistvosti vyhledávacího zařízení
- popis a zdůvodnění případných provedených odchylek od stavebního povolení
- doklad o uložení odpadů dle zákona o odpadech

## IX. Vady díla

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodli, že pro vady díla platí plně § 560 až § 565 Obchodního zákoníku.

2. Záruční doba činí 60 měsíců, na povrchy 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí stavby.

3. Objednatel bude uplatňovat nároky z vad díla v následujícím pořadí:
  - a) bude požadovat odstranění vad opravou díla
  - b) bude požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo
  - c) odstoupí od smlouvy v případě, kdy vady díla byly způsobeny hrubými chybami zhotovitele.
4. Vady, které uvede objednatel v předávacím protokolu, se zavazuje zhotovitel odstranit bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatelem.

## **X. Podmínky placení a zálohování**

1. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.
2. Platby budou realizovány podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek, pokud nebude dohodnuto jinak, takto:
  - měsíční fakturace do 90% provedených prací, 10% z celkové ceny díla bude činit pozastávka, která bude splatná do 14 dnů po odstranění poslední vady či nedodělků díla.
3. Splatnost faktur činí 28 dnů po doručení objednateli.
4. Právo vystavit konečný účetní doklad vznikne zhotoviteli dnem splnění předmětu plnění dle této smlouvy, které musí být doloženo sepsáním předávacího protokolu potvrzeného odpovědnými osobami zhotovitele a objednatele.
5. Konečné vyúčtování vystaví zhotovitel do 14 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem. Bude-li protokol o předání dokončeného díla obsahovat vady a nedodělky, bude z celkové ceny díla pozastaveno 10%.
6. Objednatel uhradí pozastavenou část z ceny za dílo do 14 dnů po podepsání zápisu o odstranění vad a dokončení nedodělků.
7. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.

## **XI. Staveniště (pracoviště)**

1. Podepsáním zápisu o odevzdání staveniště předá objednatel zhotoviteli staveniště vcelku. V zápise se uvádí zejména:
  - staveniště bylo předáno ve stavu umožňujícím zahájení zhotovitelských prací ve lhůtě stanovené smlouvou, popř. se uvedou závady a lhůty k jejich odstranění a v případě předání a převzetí staveniště se uvede vliv těchto závad na plnění smlouvy zhotovitelem.
  - hranice staveniště, popř. jeho předané části jsou vytyčeny kolíky nebo jiným spolehlivým způsobem v souladu s předaným vytyčovací výkresem.
  - v podkladech pro zhotovení díla dle této smlouvy, popř. v projektové dokumentaci jsou uvedeny všechny stávající podzemní a nadzemní rozvody inženýrské sítě a zařízení, popř. jiné překážky anebo, že se takové překážky na staveništi nevyskytují.
2. Objednatel je povinen postarat se o to, aby práce zhotovitele nebyly právy třetích osob, a je povinen zabezpečit zhotoviteli bezplatné užívání prostoru staveniště po celou dobu prací na díle a dobu potřebnou k vyklizení staveniště. Povolení k jakýmkoli zásahům do cizího pozemku (i překopům) obstarává a případné poplatky za ně nese objednatel. Poplatky a případně pokuty za delší než smlouvenou dobu užívání hradí zhotovitel po dobu, po kterou je v prodlení.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob oprávněně se pohybujících v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní a hygienické předpisy související s realizací

díla. Objednatel se zavazuje dodržovat bezpečnostní nařízení a upozornění vydaná zhotovitelem, o kterých bude zhotovitelem informován.

5. Zhotovitel bude denně udržovat staveniště a stavbou dotčené komunikace čisté a v náležitém pořádku, a bude průběžně odstraňovat na své náklady veškeré odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla. V případě naplnění této povinnosti zajistí denní úklid objednatel, a to na náklady zhotovitele.

## **XII. Vedení stavebního deníku**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dále jen deník), do kterého se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Zmocněný objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojit své stanovisko do 5 dnů, jinak se má zato, že s obsahem zápisu souhlasí (souhlas, námitky apod.). Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést deník končí dnem dokončení nedodělků a odstraněním vad.

2. Zhotovitel bude, pokud si objednatel příslušnou kopii deníku nevyzvedne osobně v areálu staveniště, posílat kopii deníku 1x týdně na adresu objednatele. V naléhavých případech se zhotovitel obrátí na objednatele telefonicky.

3. Do stavebního deníku má právo psát kromě zhotovitele, objednatele a zmocněného objednatele ještě zástupce budoucího uživatele, projektanta v rámci autorského dozoru, příslušný orgán státní správy.

## **XIII. Ostatní ujednání**

1. Objednatel a zhotovitel dohodli smluvní pokutu za nedodržení termínu plnění 1 000,- Kč za každý den prodlení, za nesplnění úkolů z kontrolních dnů 100,-/úkol/den. Tím není dotčeno právo objednatele uplatnit u zhotovitele případné škody vzniklé z nesplnění této povinnosti, pokud by jejich výše přesahovala výši smluvní pokuty.

Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly.

2. Převezme-li objednatel vadné dílo, má právo na bezvadné a bezplatné odstranění vady, nebo přiměřenou slevu z ceny za dílo. Objednatel při zjištění vady o tom uvědomí zhotovitele a navrhne lhůtu k odstranění.

- nebude - li dohodnuto jinak, odstraní vady ve lhůtě 10 dnů ode dne uplatnění reklamované vady, a to ať již vznikly provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu, vadou projektové dokumentace nebo z jiného důvodu za který odpovídá zhotovitel,
- do 24 hodin od uplatnění reklamace zahájí odstraňování vady, které by způsobily přerušení provozu předmětu díla, nebo jsou jasně vzniklou havárií a učinit opatření, která zabrání vzniku škod.

Jestliže v této lhůtě vadu neodstraní, je objednatel oprávněn dát vady na jeho náklad odstranit. Ustanovení o vadách platí i pro drobné nedodělky, se kterými bylo dílo převzato.

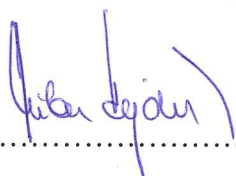
3. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci. Náklady na odstranění vady budou stanoveny dle jednotkových cen dle smlouvy o dílo nebo s využitím normativní základny URS.

4. Zhotovitel ručí za vady (záruční lhůta) po dobu **60 (24) měsíců** ode dne podpisu Protokolu o předání dokončené stavby.
5. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky díla, je povinen provedenou opravu objednateli písemně předat.
6. Vady a nedodělky odstraní zhotovitel do termínů uvedených v bodě 2. tohoto článku pod smluvní pokutou 200,- Kč za každou vadu a den prodlení. Odstranění skrytých vad v záruční době je termínově dohodnuto v každém jednotlivém případě rovněž pod smluvní pokutou 200,- Kč za každý den prodlení.
7. U konečného účetního dokladu bude ze smluvní ceny za dílo pozastaveno 10 % do doby odstranění případných vad a nedodělků, vyplývajících z předávacího protokolu.
8. Úrok z prodlení za nesplnění termínů a lhůt splatnosti, uvedených v bodě odstavci X. této smlouvy činí 0,5% z dlužné částky za každý započatý týden prodlení.
9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, a to i v rozsahu smluvní pokutu přesahujícím.
10. Smluvní strany se dohodly, že úhrada veškerých smluvní pokut zhotovitele bude řešena automatickým odpočtem z nejbližší vystavené faktury, který provede objednatel. U smluvní pokuty vůči objednateli vystaví zhotovitel vyúčtování a příslušnou fakturu se lhůtou splatnosti 28 dnů.
11. Pokud zhotovitel použije při provádění díla třetí osoby, odpovídá za provedení jejich prací objednateli, jako by tyto práce provedl sám.
12. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

#### XIV. Závěrečná ustanovení

1. Jednotlivé body této smlouvy mohou být doplňovány, měněny nebo rušeny písemnými vzájemně dohodnutými číslovanými dodatky podepsanými zástupci stran pro věci smluvní.
2. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 výtisk a zhotovitel 1 výtisk.
3. Pokud ve smlouvě nebude výslovně uvedeno jinak, platí dodací podmínky objednatele.
4. Odstoupení od smlouvy se řídí § 344 – 351 Obchodního zákoníku.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Sepsání této smlouvy bylo odsouhlaseno na jednání Rady sdružení VHS Turnov dne 3.9.2012 pod usnesením č. 108/2012.

V Turnově, dne 15.9.2012.....



Za objednatele  
Ing. Milan Hejduk  
předseda Rady sdružení VHS Turnov

V Jablonci n. N., dne 10. 09. 2012

VODOHOSPODÁRSKÉ SDRUŽENÍ  
TURNOV

A. Dvořáka 287, 511 01 Turnov  
DIČ: CZ49295934, IČO: 49295934  
tel. 481 313 481



Za zhotovitele  
Ing. Šebesta Vladimír



**S a D, v.o.s. Jablonec n.N.**  
Želivského 14a, 466 05 Jablonec n.N.  
IČO: 41327837 DIČ: CZ41327837  
tel./fax: 483 365 696