



Compet Consult

s.r.o.

společnost pro zadávání veřejných zakázek
a organizaci výběrových řízení

všem zájemcům

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka
CC/OR/VHS3/13

Vyřizuje / linka
Ing. Stahlová/481 030 368

Liberec
06.09.2013

Věc: Dodatečné informace I: odpovědi na dotazy

„Dlouhodobý úvěr VHS Turnov“

Vážení zájemci o výše uvedenou veřejnou zakázku,

z pověření zadavatele, Vodohospodářského sdružení Turnov, Vám v souladu s § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“) zasíláme odpovědi na dotazy jednoho z uchazečů, který zadavatel obdržel v průběhu lhůty pro podání nabídek pro výše uvedené zadávacího řízení, vyhlášené zadavatelem formou otevřeného řízení a zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek dne 23.08.2013 pod evidenčním číslem VZ 360982.

Každý dotaz uchazeče je uveden pod samostatným číslem, odpověď zadavatele je uvedena modrou barvou.

1. Informaci o dotacích, které mají být při financování akce použity. Pokud již byly dotace přiznány, prosíme o předložení kopie dokladu o přiznání dotace.
 - [Kopie dokladu o přiznání dotace je v příloze \(doplněno komentářem zadavatele\)](#)
2. Uvažuje zadavatel o tom, že požádá Ministerstvo zemědělství a úhradu části úroků (4%) z požadovaného úvěru?
 - [ne](#)
3. Sdělení, zda již bylo vydáno stavební povolení k financovaným akcím. V případě, že ano, prosíme o zaslání jeho kopie, v případě, že stavební povolení dosud není, prosíme o popis v jakém stádiu je stavební řízení.
 - [Malá Skála – všechna povolení vydána, Příkrý – vydáno ohlášení stavby, v tuto chvíli doplňujeme kvůli změně vzhledu objektu stavební řízení – předpoklad vydání - prosinec. Rovensko pod Troskami – stavební povolení na VH síť vydána.](#)

V souvislosti s hodnocením bonity zadavatele prosíme o:

4. Stanovit podíl z celkového úvěru na jednotlivé obce, kterých se financování z úvěru bude týkat a také absolutní částky, kterými jednotlivé obce budou přispívat do rozpočtu VHS.
 - [V tuto chvíli je s obcemi předjednáno:
- na akci odkanalizování **Malé Skály** Vranové bude příspěvek obce **8 mil. Kč** \(uzavřená smlouva o poskytnutí dotace\). Plnění v letech 2013 – 2014.](#)

sídlo
Pod Vyšehradem 923/28
147 00 Praha 4 - Podolí
ID: bi7wdsf

kancelář Liberec
Tržní nám. 876
460 01 Liberec I
telefon/fax: 481 030 368

IČO: 265 02 402
DIČ: CZ265 02 402
e-mail: competconsult@competconsult.cz
www.competconsult.cz

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka č. 86222

- na intenzifikaci úpravny vody Příkrý bude příspěvek města **Semily a obce Benešov u Semil** v součtu ve výši minimálně **5 mil. Kč (maximální předpoklad Benešov u Semil 0,5 mil. Kč, Semily 4,5 mil. Kč)**. Smlouvy zatím nejsou uzavřeny. Pro rok 2013 mají přispívající obce i VHS v rozpočtu částky dotací 1 mil. Kč od Semil a 200 tis. Kč od Benešova u Semil. Plnění v letech 2013 – 2014 (může být i 2015 pokud to bude město s ohledem na svoje další finanční toky potřebovat). Podíl města Semily bude majoritní. Konečná výše podílů bude stanovena cca do jednoho měsíce podle skutečné vysoutěžené ceny projektu, ale nepřesáhne uvedenou celkovou částku.

- příspěvek města **Rovensko pod Troskami** je nyní projednán ve výši **25 mil. Kč**. Plnění v letech 2014 – 2015, město si na tento svůj podíl bude brát úvěr v plné uvedené výši s dobou splácení na 15 let od načerpání celé částky (aktuálně je ve fázi přípravy zadávací dokumentace). Smlouva s městem o poskytnutí dotace není uzavřena.

- Konečný podíl (skutečný poměr úvěru na jednotlivé projekty) v tuto chvíli stanovit není možné, protože neznáme všechny soutěžní ceny, ani finální výše dotace. Takto jsme ani nepřistupovali k celé úvěrové otázce. Rada sdružení VHS stanovila jen maximální limit úvěru, a to tak, aby se snižovalo celkové zadlužení organizace. Na všechny akce proto očekáváme mimo financování z úvěru ještě formu doplatku našeho podílu z běžného příjmu VHS, tedy z nájemného od provozní společnosti.

Podle ZD a předpokladu, že úvěr bude načerpán v poměrném rozložení podle velikosti doplatku vlastních zdrojů v jednotlivých projektech, jsou jednotlivé podíly úvěru pro jednotlivé projekty následující:

	Dofinancovat z vlastních a úvěrových zdrojů ve třech letech	%	Předpoklad čerpání z úvěru jednotlivých projektů podle nastaveného předběžného modelu
Malá Skála	19 648 345,56	26,41%	13 203 506,92
Příkrý	28 779 572,00	38,68%	19 339 606,83
Rovensko	25 977 866,00	34,91%	17 456 886,25
Celkem	74 405 783,56	100,00%	50 000 000,00

- Výše úvěru investovaná v jednotlivých obcích nemá vliv na hospodaření obce. Splácení úvěru je záležitost VHS a bude plně hrazeno z rozpočtu VHS. Příspěvky obcí na realizaci projektu (dotace od obcí uvedené v ZD) budou použity na úhradu faktur vystavených dodavatelem v době realizace projektu, nikoliv na splácení úvěru VHS.

5. Ekonomické podklady za uvedené obce - tj. rozvaha, VZZ, fin 2-12 vše za 2010 - 2012, vč. závěrečného účtu.

- V příloze.

6. Přehled úvěrů za tyto obce - tj. splatnosti úvěrů a výše splátek za rok.

- V příloze.

sídlo
Pod Vyšehradem 923/28
147 00 Praha 4 - Podolí
ID: bi7wdsf

kancelář Liberec
Tržní nám. 876
460 01 Liberec 1
telefon/fax: 481 030 368

IČO: 265 02 402
DIČ: CZ265 02 402
e-mail: competconsult@competconsult.cz
www.competconsult.cz

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka č. 86222

7. Ekonomický dopad pro VHS Turnov do nárůstu výnosů/nákladů po vybudování nových kanalizací.
- Po vybudování nových kanalizací se očekává mírný nárůst nákladů na chod čerpací stanice a chod ČOV. Tyto náklady zapracované pomocí tzv. platebního mechanismu z koncesní smlouvy budou ovšem dle zkušeností mít absolutně minimální vliv na koncesní vztah, cenu vodného a stočného.
 - Nárůst výnosů díky postupnému napojování nemovitostí na nové sítě budeme mít možnost pozitivně vyhodnocovat až za několik let, avšak tento očekávaný vliv bude okamžitě negován postupnými daleko většími propady tržeb za vodné a stočné na území VHS Turnov. Lze konstatovat, že úvěrované projekty nebudou mít významný vliv na nárůst výnosů
8. Dle bodu 3.4. zadávací dokumentace budou dotknuté obce přispívat VHS na financování akcí - jaké je časové rozvržení příspěvků.
- Pro nás je důležité, že od obce Malá Skála získáme příspěvek v 2013, 2014 (uzavřená smlouva), na úpravnu Příkrý v 2013 – 2015 (bude dohoda s městem i o časovém rozložení poskytovaných příspěvků) a na Rovensko pod Troskami v 2014 a 2015 (dtto). S ohledem na zkušenosti s obvyklým tokem hotovosti VHS Turnov (čtvrtletní splátky nájemného od provozovatele) a načerpaný úvěr neočekáváme větší tlak při řešení, v kterých měsících konkrétně příspěvky obdržet. To dohadujeme s vedením měst a obcí podle jejich aktuální finanční situace.
9. Doplnit přílohu č. 4 ke Koncesní smlouvě.
- V příloze.
10. Doplnit přílohu č. 5 ke Koncesní smlouvě.
- V příloze.
11. Doplnění informací ke Koncesní smlouvě - bod 9. Odstavec 9.1.2 - jaká je aktuální konečná výše nájemného pro r. 2014 k 31.8.2013.
- Ke konci srpna máme dle koncesní smlouvy obdržet první návrh ceny na příští rok, což jsme obdrželi. Dostáváme však od provozovatele reálně pouze návrh jiných nákladových položek a zisku. Nájemné do počítačového modelu přidáváme my ve variantách. Všechny varianty pak během měsíců září – prosince postupně projednáváme na Radě sdružení VHS až do konečného stanovení ceny vody. Nájemné je totiž základním klíčem ke stanovení ceny a my jako vlastník máme právo na jeho stanovení. Můžeme tedy aktuálně pouze informovat o představě, kam se bude naše jednání vyvíjet.
 - Koncesní prognóza na nájemné v 2014 je 94 mil. Kč. Tato prognóza nebude podle vývoje diskusí na Radě sdružení dodržena, protože:
 - by přinesla již několikátý rok po sobě výrazné zdražení ceny a my už máme cenu vysokou oproti jiným vlastníkům
 - se na tom při obsáhlé loňské diskusi předběžně shodla většina starostů
 - jsme doposud prognózu nájemného vždy naplnili, což je aktuálně pozitivní pro naše financování
 - v příštích letech jsou plánovány menší koncesní nárůsty nájemného a my si proto můžeme letos dovolit zpomalit jeho růst, abychom ho v příštích letech posunuli opět na očekávanou úroveň.
 - Reálně očekáváme výši nájmu pro rok 2014 mezi hodnotami 87- 90 mil. Kč.

12. Ekonomické podložení výše příspěvku obce Rovensko p. Troskami pro akci Odkanalizování Rovenska p. Troskami viz. Zadávací dokumentace bod č. 3.4.

- Po předběžném projednání navrženého řešení projektu Rovenska s financující bankou města Rovenska je příspěvek města čerpaný z úvěru, který si město vezme stanoven v maximální možné výši, aby v kombinaci s délkou splácení zůstaly městu dostatečné prostředky na základní chod a na minimální rozvoj. My tento přístup akceptujeme, protože přinese nemalý příspěvek pro naše dílo a víme, že víc město reálně přidat nemohlo. Navíc naši finanční schopnost celé investice stejně ovlivňuje vždy daleko více konečná vsoutěžená cena díla a tu budeme znát na přelomu roku.

S ohledem na objem dat je příloha, na kterou se zadavatel odkazuje v některých odpovědích k dispozici ke stažení prostřednictvím služby na www.uschovna.cz. Přístupový kód nutný pro přístup k dokumentům je uveden níže:

Odkaz na zázilku:

<http://www.uschovna.cz/zasilka/MABF3ZRNT875M55A-RA5>

Kód zázilky: MABF3ZRNT875M55A-RA5

Velikost zázilky: 104.5 MB

Uloženo do: 04.12.2013

Soubory v zázilce:

Přílohy odpovědi.rar (104.5 MB)

Vzkaz od odesílatele:

Přílohy k odpovědi č.1 na dotaz u VZ Dlouhodobý úvěr VHS

V případě jakýchkoli potíží s přístupem k dokumentům kontaktujte prosím poradce zadavatele, Compet Consult s.r.o., Ing. Lucie Stahlová, e-mail: lucie.stahlova@competconsult.cz, tel. 481 030 368 nebo mobil: 723 984 228.

Tuto odpověď na dotazy uchazeče zasíláme všem dodavatelům, kteří požádali o zaslání zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Zároveň bude zveřejněna zákonným způsobem na profilu zadavatele.

S pozdravem


Ing. Martina Buřková Rychecká
jednatelka společnosti Compet Consult s.r.o.,
pověřené výkonem zadavatelských činností


Compet Consult
s.r.o.
Tržní nám. 876, 460 01 Liberec 1
IČ: 26502402

sídlo
Pod Vyšehradem 923/28
147 00 Praha 4 - Podolí
ID: bi7wdsf

kancelář Liberec
Tržní nám. 876
460 01 Liberec 1
telefon/fax: 481 030 368

IČO: 265 02 402
DIČ: CZ265 02 402
e-mail: competconsult@competconsult.cz
www.competconsult.cz

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka č. 86222