



Odůvodnění veřejné zakázky

„Odkanalizování Rovenska pod Troskami“

dle ustanovení § 156 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění platném od 1.4.2012 (dále jen „ZVZ“)

| Zadavatel | |
|------------------|--|
| Název | Vodohospodářské sdružení Turnov |
| Sídlo | Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov |
| Zastoupená | Ing. Milan Hejduk, předseda Rady sdružení VHS Turnov |
| Bankovní spojení | 3461742/0800 |
| IČ | 492 95 934 |
| DIČ | CZ 492 95 934 |
| Tel. | +420 481 313 481 |
| E-mail | hejduk@vhsturnov.cz |

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

| | |
|--|---|
| <p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <p>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky,</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,</p> <p>d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky</p> <p>oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.</p> | <p>Ad a) nejsou změny. Ad b) nejsou změny. Ad c) nejsou změny Ad d) nejsou změny.</p> |
|--|---|

| | |
|--|---|
| <p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů</p> | <p>V současné době není celé velké území Města Rovenska pod Troskami odkanalizováno, není zde žádná ČOV. Stávající vodovodní řady jsou již v nevyhovujícím stavu. Nerealizací veřejné zakázky bude nadále ohroženo životní prostředí v CHKO Český ráj a hrozí častější odstávky vodovodů. Zadavatel nepředpokládá vynaložení dalších finančních prostředků.</p> |
| <p>Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</p> | <p>Ke zvolené variantě neexistuje alternativní řešení.</p> |
| <p>Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p> | <p>Splněním veřejné zakázky bude naplněn plánovaný cíl. Dojde k odkanalizování území města, obnově vodovodní sítě a obnově zasažených povrchů komunikací.</p> |
| <p>Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky</p> | <p>Neuvádí se.</p> |

| | |
|---|---|
| <p>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst.3, vyhlášky č. 232/2012 Sb.</p> | |
| <p>Odůvodnění požadavku na předložení seznamu stavebních prací (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky).</p> | <p>Zadavatel pro prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů požaduje předložení seznamu stavebních prací, který musí obsahovat minimálně:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 obdobné zakázky z oblasti výstavby či rekonstrukce vodovodů a kanalizací včetně jejich přípojek přičemž minimálně 1 z těchto zakázek byla s minimálním finančním objemem 20 mil. Kč bez DPH a 1 s minimálním finančním objemem 10 mil. Kč bez DPH • alespoň 2 obdobné zakázky, jejichž předmětem byla výstavba či rekonstrukce čistírny odpadních vod, a to každá minimálně pro 1.000 EO (ekvivalentních obyvatel). • 2 obdobné zakázky z oblasti výstavby či rekonstrukce silničních staveb, přičemž minimálně 1 z těchto zakázek byla s minimálním finančním objemem 20 mil. Kč bez DPH a 1 s minimálním finančním objemem 10 mil. Kč bez DPH |

| | |
|---|---|
| | Takto nastavené požadavky považuje zadavatel za minimální s ohledem na rozsah a složitost předmětu plnění. Souhrnná finanční hodnota uvedených stavebních prací nedosahuje ani předpokládané hodnoty veřejné zakázky, která činí 150 mil. Kč bez DPH. |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů). | Není požadováno. |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadoval osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let). | Zadavatel požaduje následující odbornou kvalifikaci osob zodpovědných za vedení realizace stavebních prací: a) pracovník pověřený řízením stavby (manažer projektu): profesní zkušenost s řízením stavby inženýrských sítí nebo komunikací v minimálním finančním objemu 40 mil. Kč bez DPH b) stavbyvedoucí: profesní zkušenost s realizací stavby inženýrských sítí nebo komunikací v minimálním finančním objemu 30 mil. Kč bez DPH Zadavatel neklade důraz na délku praxe odpovědných osob, ale s ohledem na složitost a rozsah předmětu plnění a předpokládanou hodnotu zakázky klade důraz na zkušenosti s řízením velkých staveb. |
| Odůvodnění požadavku na předložení přehledu ročního počtu zaměstnanců dodavatel nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení. | Není požadováno |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici. | Není požadováno. |

| Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce podle § 1 odst. 3 vyhlášky č. 231/2012 Sb. | |
|---|--|
| Odůvodnění platebních podmínek | Faktury budou vystavovány měsíčně se splatností 30 dnů ode dne průkazného doručení faktury objednateli. |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám | Zadavatel požaduje pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, kryjící škody na věcech a na zdraví ve výši alespoň 1 mil. Kč. Požadovaná pojistná částka odpovídá možné škodě, kterou by dodavatel mohl při plnění předmětu smlouvy třetím osobám způsobit. |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na stavebně montážní pojištění | Zadavatel požaduje pojištění stavebních a montážních rizik a živelní pojištění min. ve výši ceny prováděného díla. Toto pojištění považuje zadavatel za nutné, neboť případné škody způsobené požárem, povodní nebo vichřicí mohou být značného rozsahu. Náhrada případné škody z vlastních zdrojů by mohla být pro dodavatele likvidační. |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek jistoty za řádné plnění smlouvy. | Zadavatel požaduje finanční jistotu za řádné plnění díla ve výši 4 % z celkové ceny díla, jako zajišťovací instrument za řádné dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla, odstraňování vad a nedodělků, odstraňování vad a nedodělků v záruční době a na funkčnost díla. Tento zajišťovací instrument považuje zadavatel za skutečně účelný k zajištění podstatných rizik, která by z případného neplnění smluvních podmínek dodavatelem vyplývala. Rovněž výše požadované jistoty těmto rizikům odpovídá. Navíc jistota nahrazuje jiná, zde nepoužitá (s ohledem na dotační financování stavby), běžná standardní řešení – pozastávky z měsíčních plateb, či pozastávku z poslední faktury. |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu. | Zadavatel stanovil záruční lhůtu na 72 měsíců pro stavební část a 36 měsíců na technologickou část. Tyto záruční lhůty stanovil zadavatel na základě dlouholetých zkušeností, projednaných s provozovatelem vodohospodářských sítí i se zástupci dotčených měst a obcí. Tyto lhůty zadavatel používá shodně i u jiných zakázek. |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokuty | Zadavatel požaduje smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý den prodlení s termínem dokončení díla, dále 8.000,-Kč za každý kalendářní den prodlení s dokončením hlavních dílčích termínů dle časového harmonogramu (uzlových bodů). Žádná z uvedených sankcí nepřesahuje 0.1% z celkové předpokládané hodnoty díla. Zadavatel dále stanovil i smluvní pokuty na dodržení ostatních smluvních závazků, především závazků týkajících se odstraňování vad. Všechny smluvní pokuty odpovídají standardním obchodním zvyklostem zadavatele. |

| | |
|--|--|
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur | Zadavatel stanovil smluvní pokutu za prodlení s úhradou faktur ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Jedná se o standardní smluvní podmínku nejen zadavatele, ale obecně při zadávání veřejných zakázek. |
|--|--|

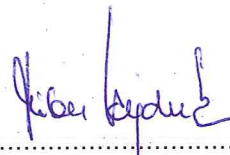
| Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky dle § 5 vyhlášky č. 232/2012 Sb. | |
|---|---|
| Technická podmínka | Odůvodnění technické podmínky |
| Odůvodněn stanovení technických podmínek formou přílohy. | Příloha č. 2 ZD Technická specifikace obsahuje technické standardy pro provádění vodohospodářských staveb financovaných zadavatelem. Dokument slouží budoucímu dodavateli k přesnějšímu vysvětlení obecných stavebních předpisů, nebo záměrů, zaběhlých postupů a konkrétních požadavků zadavatele pro realizaci zakázky. S ohledem na obsáhlost dokumentu je tento dokument přílohou |

| Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky č. 232/2012 Sb. | |
|---|--|
| Hodnotící kritérium | Odůvodnění |
| Nejnižší nabídková cena | Zadavatel má v úmyslu zadat příslušnou část veřejné zakázky uchazeči, který splní veškeré podmínky stanovené zákonem a zadavatelem a jehož nabídková cena bude nejnižší. |

| Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky dle § 7 vyhlášky č. 232/2012 Sb. | |
|---|---|
| Hodnota | Odůvodnění |
| Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 150 mil.Kč bez DPH | Zadavatel předpokládanou hodnotu veřejné zakázky stanovil o cca 35% nižší oproti oceněnému projektu veřejné zakázky zpracovanému dodavatelem projektových prací. Zadavatel tímto krokem zohledňuje faktické zkušenosti z obdobných veřejných zakázek, které v posledních dvou letech zadal (zohledňuje krizi na stavebním trhu). Nicméně je si vědom skutečnosti, že jeho předpoklad nemusí být zcela přesně naplněn a že se pohybuje pravděpodobně za hranicí významné veřejné zakázky. Z uvedeného důvodu postupuje v zadávacím řízení dle zákonných podmínek týkajících se zadávání významných veřejných zakázek, včetně prodloužení lhůty pro podání nabídek. |

V Turnově dne.31.10.2013

za zadavatele.....



**Ing. Milan Hejduk,
předseda Rady sdružení VHS Turnov**

**VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ
TURNOV**

A. Dvořáka 287, 511 01 Turnov
DIČ: CZ49295934, IČO: 49295934
tel.: 481 313 481 