

## Odůvodnění veřejné zakázky

### „Lomnice nad Popelkou – úplná rekonstrukce Komenského ulice“

dle ustanovení § 156 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

Zadavatel	
Název	Vodohospodářské sdružení Turnov
Sídlo	Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov
Zastoupená	Ing. Milan Hejduk, předseda Rady sdružení VHS Turnov
Bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s., pobočka Turnov, č.ú. 3461742/0800
IČ	492 95 934
DIČ	CZ 492 95 934
Tel.	+420 481 313 481
E-mail	hejduk@vhsturnov.cz

#### Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

<p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <p>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky,</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,</p> <p>d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky</p> <p>oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.</p>	<p>Oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 v oznámení předběžných informací ve Věstníku veřejných zakázek nedošlo v bodech a), b), c) a d) k žádným změnám.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů</p>	<p>Vodohospodářské sítě v Komenského ulici v Lomnici nad Popelkou jsou v současné době dožilé a jejich stav je z provozního hlediska nevyhovující. Nerealizací veřejné zakázky hrozí častější odstávky z důvodu vzniklých havárií.</p> <p>Při stanovení zadávacích podmínek zadavatel zohlednil především riziko prodlení s plněním veřejné zakázky z důvodu prodloužení zadávacího řízení např. kvůli podaným námitkám, které by zadavateli způsobilo kromě dalších nákladů vynaložených na právní a administrativní služby především další prodlužování stávajícího nevyhovujícího stavu vodohospodářských sítí.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.</p>	<p>Ke zvolené variantě neexistuje alternativní řešení.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p>	<p>Splněním veřejné zakázky bude naplněn plánovaný cíl. Dojde k odkanalizování území města, obnově vodovodní sítě a obnově zasažených povrchů komunikací.</p>
<p>Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky</p>	<p>Vodohospodářské sdružení Turnov bylo založeno za účelem péče o majetek.</p>

**Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky č. 232/2012 Sb.**

<p>Odůvodnění požadavku na předložení seznamu stavebních prací (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky).</p>	<p>Zadavatel pro prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů požaduje předložení seznamu stavebních prací, který musí obsahovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• minimálně 2 obdobné zakázky z oblasti výstavby či rekonstrukce vodovodů s finančním objemem ve výši min. 2 mil. Kč bez DPH každé z nich</li> <li>• minimálně 2 obdobné zakázky z oblasti výstavby či rekonstrukce kanalizací s finančním objemem min. ve výši 4 mil. Kč bez DPH každé z nich</li> <li>• minimálně 2 obdobné zakázky z oblasti výstavby či rekonstrukce silničních staveb s finančním objemem ve výši min. 5 mil. Kč bez DPH každé z nich</li> </ul> <p>Takto nastavené požadavky považuje zadavatel za minimální s přihlédnutím k rozsahu a složitosti předmětu plnění. Souhrnná finanční hodnota uvedených stavebních prací nepřesahuje dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů).</p>	<p>Není požadováno.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadoval osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let).</p>	<p>Není požadováno.</p>
<p>Odůvodnění požadavku na předložení přehledu ročního počtu zaměstnanců dodavatel nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p>	<p>Není požadováno</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	<p>Není požadováno.</p>

<p align="center"><b>Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce podle § 1 odst. 3 vyhlášky č. 231/2012 Sb.</b></p>	
<p>Odůvodnění platebních podmínek</p>	<p>Faktury budou vystavovány měsíčně se <b>splatností 28 dnů</b> ode dne průkazného doručení faktury objednateli. Zálohy zadavatel neposkytuje.</p>

<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám</p>	<p>Zadavatel požaduje pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, kryjící škody na věcech a na zdraví ve výši alespoň 500.000,- Kč. Požadovaná pojistná částka odpovídá možné škodě, kterou by dodavatel mohl při plnění předmětu smlouvy třetím osobám způsobit.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na stavebně montážní pojištění</p>	<p>Zadavatel požaduje pojištění stavebních a montážních rizik a živelní pojištění min. ve výši ceny prováděného díla. Toto pojištění považuje zadavatel za nutné, neboť případné škody způsobené požárem, povodní nebo vichřicí mohou být značného rozsahu. Náhrada případné škody z vlastních zdrojů by mohla být pro dodavatele likvidační.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek jistoty za řádné plnění smlouvy.</p>	<p>Zadavatel požaduje finanční jistotu za řádné plnění smlouvy ve výši 3 % z celkové ceny díla (včetně rezervy bez DPH), jako zajišťovací instrument za řádné dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla, odstraňování vad a nedodělků, odstraňování vad a nedodělků v záruční době a na funkčnost díla. Tento zajišťovací instrument považuje zadavatel za skutečně účelný k zajištění podstatných rizik, která by z případného neplnění smluvních podmínek dodavatelem vyplývala. Rovněž výše požadované jistoty těmto rizikům odpovídá. Navíc jistota nahrazuje jiná, zde nepoužitá běžná standardní řešení – pozastávky z měsíčních plateb, či pozastávku z poslední faktury.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu.</p>	<p>Zadavatel stanovil záruční lhůtu na 72 měsíců pro stavební část a 36 měsíců na technologickou část. Tyto záruční lhůty stanovil zadavatel na základě dlouholetých zkušeností, projednaných s provozovatelem vodohospodářských sítí i se zástupci dotčených měst a obcí. Tyto lhůty zadavatel považuje za optimální a používá je shodně ve všech svých smlouvách s obdobným předmětem plnění.</p>
<p>Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovující smluvní pokuty</p>	<p>Zadavatel požaduje smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení s termínem dokončení díla, dále 5.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s dokončením hlavních dílčích termínů dle časového harmonogramu (uzlových bodů). Zadavatel dále stanovil i smluvní pokuty na dodržení ostatních smluvních závazků, především závazků týkajících se odstraňování vad. Všechny smluvní pokuty odpovídají standardním obchodním zvyklostem zadavatele.</p>

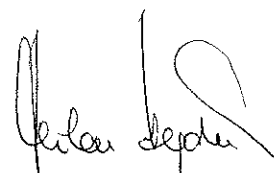
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur	Zadavatel stanovil smluvní pokutu za prodlení s úhradou faktur ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Jedná se o standardní smluvní podmínku nejen zadavatele, ale obecně při zadávání veřejných zakázek.
--------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky dle § 5 vyhlášky č. 232/2012 Sb.</b>	
<b>Technická podmínka</b>	<b>Odůvodnění technické podmínky</b>
Odůvodnění stanovení technických podmínek formou přílohy.	Příloha č. 8 zadávací dokumentace „Technická specifikace“ obsahuje technické standardy pro provádění vodohospodářských staveb financovaných zadavatelem. Dokument slouží budoucímu dodavateli k přesnějšímu vysvětlení obecných stavebních předpisů, nebo záměrů, zaběhlých postupů a konkrétních požadavků zadavatele pro realizaci zakázky. S ohledem na obsáhlost dokumentu je tento dokument samostatnou přílohou zadávací dokumentace.

<b>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky č. 232/2012 Sb.</b>	
<b>Hodnotící kritérium</b>	<b>Odůvodnění</b>
<b>Nejnižší nabídková cena bez DPH</b>	Zadavatel má v úmyslu zadat veřejnou zakázku uchazeči, jehož nabídková cena bude nejnižší za předpokladu, že tento uchazeč prokáže splnění všech kvalifikačních předpokladů a splní veškeré zadávací podmínky uvedené v zadávací dokumentaci.

<b>Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky dle § 7 vyhlášky č. 232/2012 Sb.</b>	
<b>Hodnota</b>	<b>Odůvodnění</b>
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 20 mil. Kč bez DPH.	Zadavatel předpokládanou hodnotu veřejné zakázky stanovil o cca 15 % nižší oproti oceněnému projektu veřejné zakázky zpracovanému dodavatelem projektových prací. Zadavatel tímto krokem zohledňuje faktické zkušenosti z obdobných veřejných zakázek, které v posledních dvou letech realizoval. Nicméně je si vědom skutečnosti, že jeho předpoklad nemusí být zcela přesně naplněn.

V Turnově dne.....~~23~~10. 2015



za zadavatele.....

Ing. Milan Hejduk,  
předseda Rady sdružení VHS Turnov