

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Článek 1 Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : **Vodohospodářské sdružení Turnov**  
Dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského úřadu LK  
Sídlo : Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov  
Zastoupený : Ing. Milan Hejduk, předseda Rady sdružení VHS Turnov  
IČ : 49295934  
DIČ : CZ49295934  
Bankovní spojení : 27-785640277/0100

Oprávněný k jednání

ve věcech technických : Andrea Bimová, investiční technik

Tel : 602 786 843

E-mail : [bimova@vhsturnov.cz](mailto:bimova@vhsturnov.cz)

Technický dozor investora: Ing. Karel Suchý, Rovensko pod Troskami, tel. 603 542 801, email: [k.suchy@iol.cz](mailto:k.suchy@iol.cz)

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

#### 1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : **PITTNER Česká Lípa s.r.o.**  
Sídlo : Chelčického 1505/5, 470 01 Česká Lípa  
Zastoupený : Radomilem Pittnerem  
IČ : 28687329  
DIČ : CZ28687329  
Bankovní spojení : Komerční banka – pobočka Česká Lípa, č.ú.: 43-3748790237/0100  
Oprávněný k jednání  
ve věcech technických: Radomil Pittner - jednatel  
Tel : 602 288 196  
E-mail : [radek@pittnercl.cz](mailto:radek@pittnercl.cz)

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

## Název akce:

### Ohrazenice - prodloužení vodovodu a kanalizace pro 4 RD

#### Článek 2 Základní ustanovení

- 2.1. Smlouva se uzavírá na základě ukončeného zadávacího řízení objednatele na výše uvedenou akci.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. 3 této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro objednatele. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

#### Článek 3 Dílo

- 3.1. Dílem se rozumí, realizace stavby „Ohrazenice - prodloužení vodovodu a kanalizace pro 4 RD“ podle projektové dokumentace z 01/2016, zpracované Ing. Františkem Střížem, Turnov.

Jedná se o výstavbu vodovodu PEHD 100 SDR 11 DN50 v celkové délce 99m a výstavbu kanalizace PVC SN12, DN250 v celkové délce 37,5m v Ohrazenicích pro výstavbu 4 rodinných domů. Součástí jsou veřejné části vodovodních i kanalizačních přípojek pro RD.

- 3.2. Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to:
  - Zajištění dalších nezbytných povolení a rozhodnutí nutných pro řádné provedení a dokončení díla (zábor veřejného prostranství, dopravní opatření apod.).
  - Vytýčení podzemních sítí a písemné předání dotčených sítí správcům těchto sítí.
  - Zajištění prostoru stavby - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.
  - Zajištění bezpečnosti při provádění díla, včetně uživatelů komunikací.
  - Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
  - Likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním díla a předložení dokladů o uložení odpadů.
  - Fotodokumentace průběhu díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla na CD.
  - Zhotovení dokumentace skutečného provedení v případě odchylek od prováděcí dokumentace (postačuje ruční zákres do výkresů či technické zprávy.)

#### Článek 4 Termín provádění díla

- |   |                      |
|---|----------------------|
| a. Termín předání staveniště:                   | od <b>13.05.2016</b> |
| b. Termín zahájení provádění díla:              | od <b>16.05.2016</b> |
| c.  |                      |
| d. Termín provedení díla (dokončení a předání): | do <b>08.07.2016</b> |



- 7.2. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo, vyjma situací, které umožňují ustanovení článku 5. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže zhotovitel, byť jen z části, nesouhlasí se záznamem objednatele nebo stavebního dozoru, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7.3. Zástupce zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných objednatelem, případně z podnětu státních nebo správních orgánů.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, popř. osobu objednatelem určenou, k převzetí konstrukcí nebo prací, které budou zakryty další činností zhotovitele, a to zápisem do stavebního deníku a ústně v dostatečném předstihu, nejdéle však tři dny před jejich zakrytím. Pokud tak neprovede, půjde náklad na odkrytí a znovu zakrytí k tíži zhotovitele.
- 7.5. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 7.6. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činnostmi v souladu se zákonem o odpadech.
- 7.7. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.
- 7.8. Zhotovitel je povinen na stavbě umožnit archeologický dohled, který zajišťuje na své náklady objednatel.

## **Článek 8**

### **Práva a povinnosti objednatele**

- 8.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací a upřesnit případně jeho rozsah a to samostatným zápisem nebo zápisem ve stavebním deníku s uvedením dne předání.
- 8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady. V případě zjištění vyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou objednatel, v případě zjištění nevyhovujícího stavu, hradí náklady spojené s kontrolou zhotovitel.
- 8.3. Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit objednateli minimálně 2 dny před dnem kontroly.

## **Článek 9**

### **Předání a převzetí díla**

- 9.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě provádění díla bez vad.
- 9.2. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny případné vady díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Zápis bude podepsán zhotovitelem a objednatelem, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí.
- 9.3. Součástí předání díla bude 3 x dokumentace skutečného provedení v obsahu dle zadávací dokumentace „Ohrazenice – prodloužení vodovodu a kanalizace pro 4 RD“
  - geodetické zaměření celé stavby oprávněnou osobou s průmětem do katastrální mapy dle platné směrnice SČVK, a.s. (v tištěné podobě i na CD)
  - dokumentace skutečného provedení (upravená zadávací dokumentace - v případě odchylek postačuje ruční zákres do výkresů či technické zprávy))

- zkoušky a revize nutné k uvedení díla do provozu dle PD a VV (hutnicí zkoušky, tlakové zkoušky vodovodu, proplach a desinfekce, krácený rozbor vody včetně stanoviska KHS Semily, kamerová prohlídka kanalizace)
- evidence odpadů, prohlášení o shodě na použité materiály, stavební deník
- CD s fotodokumentací stavby (foto před stavbou – pasportizace objektů, komunikace, foto z průběhu stavby a foto po stavbě)
- doklady o předání konečných úprav stavbou dotčených pozemků (souhlasy vlastníků s terénními úpravami)
- doklady od správců sítí

## **Článek 10 Záruka**

- 10.1. Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu. Záruční doba za jakost díla je stanovena na **60 měsíců na inženýrské sítě**.

## **Článek 11 Smluvní pokuta**

- 11.1. V případě, že zhotovitel z vlastního zavinění nedodrží termín provedení díla dle čl. 4, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli.
- 11.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ a i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobených druhou smluvní stranou, a to i porušením povinnosti, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.

## **Článek 12 Osoby oprávněné k jednání v době realizace díla**

- 12.1. Ve všech věcech stavby jednají za:
- a) Objednatele: Andrea Bímová – investiční technik VHS Turnov
  - b) Zhotovitele: Radomil Pittner – jednatel fy. PITTNER Česká lípa s.r.o.
- 12.2. Stavební a technický dozor objednatele bude před zahájením prací oznámen zhotoviteli a uveden ve stavebním deníku. Veškeré podněty a připomínky uplatněné zástupcem objednatele nebo dozorem budou zapsány do stavebního deníku zhotovitele.

### Článek 13 Ostatní ujednání

- 13.1. Pracovníci zhotovitele i jeho poddodavatelů musí umožnit přístup na staveniště a stavbu stavebnímu dozoru objednatele, písemně pověřené osobě objednatele, jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou pracovní dobu na stavbě. Rovněž jim musí být přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisů do něj (na stavbě). Tyto osoby jsou povinny dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka zhotovitele. Deník bude uložen u příslušné osoby zhotovitele a na požádání bude předložen zástupcům objednatele a stavebního dozoru.
- 13.2. Stavební dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

### Článek 14 Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.

### Článek 15 Závěrečná ustanovení

- 15.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet soulad se schválenou projektovou dokumentací a vodoprávním rozhodnutím.
- 15.2. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- 15.3. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 15.4. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 15.5. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 15.6. Objednatel s ohledem na řádné a transparentní nakládání s veřejnými prostředky zveřejňuje uzavřené smlouvy. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a faktur na základě smlouvy vystavených na webových stránkách objednatele.
- 15.7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.

V Turnově dne 11.5.2016

V České Lípě dne 11.5.2016

za objednatele:

Ing. Milan Hejduk  
předseda Rady sdružení VHS Turnov

**VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ  
TURNOV**

A. Dvořáka 287, 511 01 Turnov  
DIČ: CZ49295934, IČO: 49295934  
tel.: 481 313 481

za zhotovitele:

PITTNER Česká Lípa s.r.o.  
Chelčický 1505/5  
470 01 Česká Lípa  
tel./f. 471 171  
IČO: 286873  
DIČ: CZ28687320

Radomil Pittner  
Jednatel fy PITTNER CL s.r.o.