

OBCHODNÍ PODMÍNKY – SMLOUVA O DÍLO

Ev.číslo zhotovitele :

(dále jen smlouva)

„Lomnice n. Pop. - prodloužení vodovodu Košov“

mezi

1. objednatel : Vodohospodářské sdružení Turnov, Antonína Dvořáka 287,
511 01 Turnov
Dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského úřadu LK
IČ : 49295934
DIČ : CZ49295934

Smluvně je oprávněn za objednatele jednat:

Ing. Milan Hejduk - předseda Rady sdružení VHS Turnov

Zástupce pro věci technické:

Ing. Zdeněk Rajm – investiční technik VHS Turnov
tel.: 602 786 759, email: rajm@vhsturnov.cz

telefon : 481 313 481
fax : 481 312 205
email : hejduk@vhsturnov.cz
bankovní spojení : KB, a.s., pobočka Turnov
číslo účtu : 270785640277/0100

„dále jen objednatel „

zhotovitel: **PITTNER Česká Lípa s.r.o.**
Kontaktní adresa : Litoměřická 95, 470 01 Česká Lípa
Zastoupený : Radomilem Pittnerem
IČO : 28687329
DIČ : CZ28687329
Bankovní spojení : Komerční banka – pobočka Česká Lípa
č.ú. : 43-3748790237/0100
Zástupce pro věci smluvní : Radomil Pittner
Zástupce pro věci technické : Radomil Pittner
Telefon : 602 288 196
Fax : 487 837 071
e-mail : radek@pittnercl.cz

„dále jen zhotovitel“

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je realizace Veřejné zakázky „ Lomnice n. Pop. - prodloužení vodovodu Košov “, která spočívá ve výstavbě vodovodních řadů v lokalitě Košov v o celkové délce 158 m + 2ks vodovodních přípojek. (společně označované jako "Dílo").
- 1.2. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen :
 - 1.2.1. zadávací dokumentací k Veřejné zakázce z Ledna 2014 (dále jen „ZD“);
 - 1.2.2. dokumentací stavby zpracovanou Ing. Terezií Čermákovou, v 05/2013
 - 1.2.3. oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (dále jen „ cenová nabídka“), který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele;
 - 1.2.4. podrobným soupisem prací, dodávek a služeb, který byl podkladem pro zpracování cenové nabídky;
 - 1.2.5. nabídkou zhotovitele ze dne 11.2.2014
 - 1.2.6. ostatními Zadávacími podmínkami.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění díla zajistit i veškeré další činnosti související s realizací stavby, a to především:
 - 1.3.1. spolupráce s vlastníky pozemků při případném uvolnění pozemků pro stavbu (např. nezbytné odstranění vzrostlé zeleně, skládky osobního materiálu vlastníků apod.);
 - 1.3.2. zajištění prostoru a vybudování zařízení staveniště včetně potřebných staveništních komunikací;
 - 1.3.3. zajištění vytyčení podzemních zařízení, a v případě jejich křížení či souběhu v otevřeném výkopu, jejich písemné předání zpět jejich správcům před zásypem;
 - 1.3.4. zajištění provozu a funkčnosti stávajících zařízení, které budou při realizaci stavby dotčeny;
 - 1.3.5. vypracování a projednání návrhu dočasných dopravních opatření;
 - 1.3.6. zajištění povolení zvláštního užívání komunikací v souladu s postupem výstavby, včetně správních poplatků a povolení k užívání dalších, stavbou dotčených pozemků (skládky materiálu, mezideponie atd.);
 - 1.3.7. zřízení, údržba a likvidace dopravního opatření;
 - 1.3.8. zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, zajištění pravidelného čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele;
 - 1.3.9. zhotovení podrobné pasportizace stávajících nemovitostí, které mohou být výstavbou dotčeny, fotodokumentace průběhu díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím;
 - 1.3.10. likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním stavby a předložení dokladů o uložení odpadů dle zákona o odpadech;
 - 1.3.11. uvedení celé stavby do provozu;
 - 1.3.12. geodetické vytyčení stavby včetně případných hranic pozemků;
 - 1.3.13. geodetické zaměření dokončeného díla (oprávněnou osobou v úpravě dle požadavků provozní společnosti
 - 1.3.14. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla (upravená zadávací dokumentace);

- 1.4. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je Dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 1.5. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. II této smlouvy o dílo.

Článek II.

Cena díla a platební podmínky

- 2.1. Cena díla specifikovaného v čl. 1 této smlouvy je sjednána na základě nabídky zhotovitele ze dne 11.2.2014 a podmínek objednatele v rámci otevřeného zadávacího řízení na veřenou zakázku „ Lomnice n. Pop. - prodloužení vodovodu Košov “ podle příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).
- 2.2. Celková cena díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, kterou je možno změnit jen za podmínek stanovených ve smlouvě:

Celkem bez DPH	372 097,10 Kč
DPH	78 140,39 Kč
Celkem včetně DPH	450 237,49 Kč

- 2.3. DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů v době vystavení daňového dokladu a při fakturaci zdanitelného plnění.
- 2.4. Smluvní strany se dohodly na následujícím:
- Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla dle ZD, dokumentací stavby, stavebních a územních rozhodnutí, TS a položkových rozpočtů, provedení všech zkoušek a atestů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla, včetně nákladů souvisejících se zajištěním veškerých potřebných dokladů, předpisů, potvrzení apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh řízení o předání a převzetí díla.
 - Cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena nesmí být upravována v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
 - Cena zahrnuje náklady na zřízení, provoz a odstranění všech zařízení používaných k realizaci díla, zejména, ale nejenom náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek

materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla, náklady na veškeré související činnosti (viz. čl. I bod 1.3. této smlouvy) a jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci tohoto díla.

- 2.5. Objednatel připouští následující podmínky pro překročení či snížení ceny:
 - 2.5.1. Cena díla včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH.
 - 2.5.2. Objednavatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací, pokud jejich potřeba vznikne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto vícepráce budou nezbytné pro provedení díla. Objednatel má současně právo požadovat neprovedení některých naceněných prací. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat.
 - 2.5.3. Na řešení víceprací je v rozpočtu kalkulována povinná rezerva v celkové výši **50.000,- Kč bez DPH**.
 - 2.5.4. Výše uvedená rezerva může být čerpána pouze na úhradu víceprací, které budou předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn. Všechny položky čerpání rezervy musí být předem písemně odsouhlaseny technickým dozorem objednatele a zároveň zmocněncem objednatele, a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění víceprací a odpočtů. Kalkulace nákladů za vícepráce a odpočty bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen s využitím normativní základny ÚRS. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací, nebo dohodě o méněprázech přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat. Avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny.
 - 2.5.5. Pokud finanční ocenění víceprací, odpočtů a změn překročí určenou částku k čerpání povinné rezervy díla, a to kdykoliv v průběhu provádění díla, budou vícepráce zadány v souladu s platným zákonem o veřejných zakázkách, a to na základě dodatku ke smlouvě o dílo. Podkladem pro zadání veřejné zakázky na dodatečné stavební práce bude uvedená kniha víceprací, odpočtů a změn. Obě strany se dohodly, že jednání o případném smluvním dodatku (jednací řízení bez uveřejnění) zahájí co nejdříve po vyčerpání 90 % stanovené rezervy.
 - 2.5.6. Způsob ocenění a zadávání víceprací uvedený v odstavcích 2.5.2. až 2.5.6. musí být prováděn v souladu s ustanoveními platnými pro zadávání veřejných zakázek na dodatečné stavební práce dle platného zákona o veřejných zakázkách, přičemž celkový rozsah víceprací (bez odpočtu méněprací) nesmí přesáhnout limit stanovený zákonem.
- 2.6. Nárok na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli teprve řádným dokončením díla či jeho částí dle skutečně provedeného objemu prací a dodávek a dle termínů fakturace uvedených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 2.7. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany zmocněnce objednatele soupis provedených prací a dodávek za fakturované období. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem rozpočty stavebních objektů, zpracované zhotovitelem jako

součástí cenové nabídky. Následně bude zhotovitelem vystavena dílčí faktura, která bude opět před předáním objednateli odsouhlasena přímo na faktuře ze strany technického dozoru. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek.

- 2.8. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 2.9. Faktury budou vystavovány měsíčně se **splatností 28 dnů** ode dne průkazného doručení faktury objednateli, potvrzené a odsouhlasené TDI.
- 2.10. V případě, že bude dílo předáno s vadami a nedodělky nebránícími provozu díla, bude pozastaveno 10% z celkové ceny díla. Tato pozastávka bude uhrazena po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
- 2.11. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 2.12. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování, závěrečnou fakturu do 14 pracovních dnů od dokončení díla (ukončení přejímacího řízení). V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.
- 2.13. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle §28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu „Lomnice n. Pop. - prodloužení vodovodu Košov“. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

Článek III. Doba plnění

- 3.1. **Zahájení díla:** **5.5.2014**
Ukončení stavebních prací a předání díla: **31.5.2014**
- 3.2. Dokončení díla, tedy jeho předání objednateli bude provedeno formou přejímacího řízení, které musí být zahájeno nejdéle 5 pracovních dní od uvedeného data dokončení díla, a to na základě písemného avíza zhotovitele.
- 3.3. Dokončením díla, tedy jeho převzetím se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který nemůže obsahovat vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu a jeho kolaudaci, objednatel. Může však obsahovat drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla.
- 3.4. Pokud zhotovitel dokončí dílo před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. Zhotoviteli z toho neplynou žádné finanční ani jiné nároky.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů. V zadávací dokumentaci uvedené ČSN

budou pro tento obchodní případ závazné.

- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že na vlastní výrobky, které budou zabudovány do díla a vztahuje se na ně ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb. a § 5, 6, 7, 8 a 11 nařízení vlády č. 178/ 1997 Sb. bylo vydáno prohlášení o shodě. Obdobně si vyžádá zhotovitel průkaz o existenci prohlášení o shodě na výrobky, které nakoupí a zabuduje a na výrobky svých subdodavatelů.
- 4.3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody včetně ekologických, které způsobí v souvislosti s prováděním díla.
- 4.4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků a požární ochranu staveniště a stavby.
- 4.5. Zhotovitel je povinen umožnit zodpovědným osobám výkon technického a autorského dozoru, dále je povinen umožnit vstup na staveniště zástupcům objednatele, provozovatele, zástupcům města, ale i ostatních organizací státní správy pro výkon případné kontrolní činnosti.
- 4.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci je povinen zhotovitel objednateli na vyžádání předložit.
- 4.7. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu i způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Je povinen mimo jiné vypracovat pro staveniště příslušné řády a směrnice, zajistit vstup a vjezd, či výstup a výjezd na i ze staveniště.
- 4.8. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
- 4.9. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
- 4.10. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektové dokumentaci a v takovém stavu, aby bylo možno provádět dílo, a to bez vynucených omezení a zdržení. Objednatel současně předá také všechna potřebná rozhodnutí, či stanoviska nutná k realizaci díla.
- 4.11. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, které zjistil v průběhu výstavby.
- 4.12. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Článek V. Projektová dokumentace

- 5.1. Podkladem pro provedení díla je projektová dokumentace - stavby „Lomnice n. Pop. - prodloužení vodovodu Košov“ od Ing. Terezie Čermákové. Dvě vyhotovení této projektové dokumentace včetně technické specifikace stavby převzal zhotovitel

současně s podpisem této smlouvy jako její přílohu.

- 5.2. V případě vynucených změn technického řešení oproti projektu, navrhne zhotovitel v úzké součinnosti s pověřeným zástupcem objednatele před provedením prací úpravu projektu. Práce podle takto navržených změn mohou být provedeny až po odsouhlasení zmocněnce objednatele a pokud si to vyžádá, tak současně po odsouhlasení ze strany projektanta v rámci autorského dozoru a zapracování změny do projektu.

Článek VI. Staveniště

- 6.1. Předání staveniště se uskuteční protokolárně v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v čl. 1 této smlouvy, územním rozhodnutím, stavebním povolením, harmonogramem prací a postupem výstavby za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které brání provedení díla. Za takové vady se však nepovažují ty, jejichž původ je v dokumentaci zpracované zhotovitelem. Na případné trvalé překážky upozorní objednatel a vyzve k jejich odstranění. Pokud tyto překážky bezprostředně neohrožují nebo neomezují zahájení prací na dalších částech díla, bude pokračovat v jeho realizaci tam, kde nemají vliv.
- 6.2. Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro zhotovitele závazné.
- 6.3. Zhotovitel bude denně udržovat staveniště a stavbou dotčené komunikace čisté a v náležitém pořádku, a bude průběžně odstraňovat na své náklady veškeré odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla. V případě neplnění této povinnosti zajistí denní úklid objednatel, a to na náklady zhotovitele.
- 6.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, výkopům, či překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese za ně veškeré případné poplatky.
- 6.5. O předání staveniště bude vyhotoven písemný protokol, které obě strany podepíší.
- 6.6. Do deseti (10) pracovních dnů po odstranění vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.

Článek VII. Subdodavatelé zhotovitele

- 7.1. Veškeré závazky a odpovědnost, plynoucí ze smlouvy o dílo vůči objednateli nese zhotovitel tak, jako by předmětné části díla prováděl sám.
- 7.2. Případná změna subdodavatelů v průběhu provádění díla je podmíněna souhlasem objednatele.

Článek VIII. Kontrola stavby

- 8.1. Na stavbě je objednatelem jmenován zmocněnec objednatele, který bude trvale sledovat průběh výstavby, zejména to, zda jsou práce prováděny podle schválené dokumentace, smluvních podmínek, technických norem a ostatních předpisů, a v souladu s rozhodnutím dotčených orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku.
- 8.2. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících se zhotovením díla. Dále je zhotovitel povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků na prověření svých dodávek a prací, které provádí zmocněnec objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektu.
- 8.3. Zmocněnec objednatele je oprávněn uložit pracovníkům zhotovitele pokyn přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě. V ostatních případech však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

Článek IX. Záruky za dílo

- 9.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty, která činí 60 měsíců pro vodovod, a 36 měsíců na komunikace.

Článek X. Kontrola prací před zakrytím a provádění zkoušek

- 10.1. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím ve stavebním deníku. Toto prověření provede zmocněnec objednatele do 3 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele zápisem v deníku a v případě mimořádné nepřítomnosti na stavbě do 3 dnů po obdržení písemné výzvy nebo telefonické výzvy do sídla zmocněnce objednatele.
- 10.2. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami.
- 10.3. Objednatel má právo zúčastňovat se všech kontrol, zkoušek a testů prováděných zhotovitelem, a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné pracovníky budoucího provozovatele díla.

Článek XI. Stavební deník

- 11.1. Zhotovitel povede ode dne zahájení prací až do termínu ukončení stavby stavební deník. Deník bude veden v originále se 2 průpisy a bude uložen na zařízení staveniště. Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy, časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od

projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora původního projektu ke změnám.

- 11.2. Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, zástupci provozovatele, pracovníci pověřeni výkonem autorského dohledu, zástupci státního stavebního dohledu a příslušné orgány státní správy.
- 11.3. Objednatel a zhotovitel jsou povinni odpovídat na zápisy ve stavebním deníku nejpozději do tří pracovních dnů, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě mimořádné nepřítomnosti zmocněnce objednatele na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo faxem na adresu objednatele, od doručení začne plynout třídní lhůta. Jestliže na zápis nebude druhou stranou odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.
- 11.4. Stavební deníky s originální verzí zápisů budou součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení.

Článek XIII. Přejímací řízení

- 13.1. Součástí díla jsou i doklady, které zhotovitel předá objednateli při přejímacím řízení, nutné k vydání rozhodnutí k trvalému užívání dokončené stavby (zajištění kolaudačního rozhodnutí), jedná se zejména o:
 - a) úplnou technickou dokumentaci opravenou dle skutečného provedení
 - b) geodetické zaměření stavby v rozsahu dle zadávací dokumentace
 - c) atesty dodaných materiálů včetně dokladů o shodě
 - d) protokoly o zkouškách - krácený laboratorní rozbor vzorku pitné vody včetně souhlasného stanoviska KHS, revize hydrantů, protokol o funkčnosti a celistvosti vyhledávacího zařízení, statická zkouška hutnění zásypu ve zpevněné komunikaci
 - e) doklady o provedení příslušných zkoušek dle ČSN – betonu, živých směsí, doklady o souhlasu se zakrytím prací (zejména správců sítí a vlastníků komunikací)
 - f) doklady o uložení odpadů
 - g) doklady od převzetí vlastníků pozemků dotčených stavbou
 - h) doklady od správců sítí
 - i) fotodokumentace dle zadávací dokumentace
 - j) protokol o vyklizení staveniště
- 13.2. Přejímací řízení bude zahájeno na základě písemné výzvy zhotovitele, kterou předloží objednateli minimálně 5 dní před smluvně stanoveným termínem dokončení díla.
- 13.3. Zhotovitel předá objednateli k datu zahájení přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, a další doklady dle příslušných odst. této smlouvy.
- 13.4. Zhotovitel dosáhne dokončení celého díla v den úspěšného ukončení přejímacího řízení.
- 13.5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které samo o sobě nebo ve svém

úhrnu brání řádnému užívání díla. Existence jiných vad nebo nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, není důvodem k tomu, aby objednatel dílo nepřevzal. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

- 13.6. O průběhu a výsledku předání a převzetí díla vyhotoví obě smluvní strany přijímací protokol, ve kterém uvedou všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně sepiší zjištěné nedodělky, vady a stanoví termín pro jejich dokončení nebo odstranění. Tento protokol se stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 13.7. Termín pro odstranění vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla je 15 dnů ode dne podpisu přijímacího protokolu, není-li v přijímacím protokolu stanoven jiný termín.
- 13.8. Dnem předání a převzetí díla přechází nebezpečí vzniku škod na stavbě ze zhotovitele na objednatele a začíná běžet záruční lhůta podle čl. IX. této smlouvy.

Článek XIV. Rizika a pojištění

- 14.1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla, nebo jeho části objednatelem, včetně nebezpečí škod způsobených v souvislosti s prováděním díla na zdraví, majetku nebo dalších věcech třetích osob (například v důsledku nedodržení termínů postupu prací, uzavírek a dopravních omezení).
- 14.2. Zhotovitel nese odpovědnost i za škody na zdraví a majetku třetích osob, ke kterým by došlo v důsledku skrytých vad po předání a převzetí díla.
- 14.3. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

Článek XVI. Smluvní pokuty

- 16.1. V případě, že zhotovitel prokazatelně vlastní vinou nedodrží termín dokončení díla dle těchto smluvních podmínek, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 16.2. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, či odsouhlaseným zápisem z kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit smluvní pokutu 200,- Kč za každý případ a den. Objednavatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli.
- 16.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v přijímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 500,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 16.4. V případě, že objednatel nesplní povinnost zaplatit včas dle platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu z nezaplacených obnosů ve výši 0,05% dlužné částky, za každý den prodlení. Delší platební neschopnost objednatele - více jak 30 dní - může být důvodem k přerušení prací zhotovitele do doby sjednání

nápravy. V případě, že přechodná platební neschopnost bude způsobena zpožděním plateb poskytovatele dotace a objednatel včas o této skutečnosti uvědomí zhotovitele, nebude v takovém případě smluvní pokuta zhotovitelem uplatňována.

- 16.5. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 16.6. Smluvní strany se dohodly, že úhrada veškerých smluvních pokut zhotovitele bude řešena automatickým odpočtem z nejbližší vystavené faktury, který provede objednatel.
- 16.7. Rozhodnutí o udělení smluvní pokuty vůči zhotoviteli musí být objednatelem písemnou formou zpracováno a neprodleně doručeno zhotoviteli.

Článek XVII. Vlastnictví k dílu

- 17.1. Rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatele, nikoliv však v jeho užívání. Odpovědnost za škody nese zhotovitel až do konečného předání a převzetí díla.

Článek XVIII. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

- 18.1. Všechny vyžádané podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla podle této smlouvy.

Článek XIX. Důvěrné informace

- 19.1. Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace psané i ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla, a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu § 271 Obch. zákona. To neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

Článek XX. Vyšší moc

- 20.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se takto stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy a v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných skutečností mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění díla.
- 20.2. Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci, musí o této skutečnosti nejpozději do 5 dnů od data vzniku upozornit druhou stranu.
- 20.3. O vlivu vyšší moci na průběh díla musí být uzavřena oběma stranami v optimální době smluvní dohoda.

Článek XXI. Řešení sporů

- 21.1. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuelní spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.
- 21.2. V případě, že obě strany nevyřeší spor smírnou cestou, předají spornou otázku k řešení místně příslušného obchodního soudu v Liberci.

Článek XXII. Závěrečná ustanovení

- 22.1. Dnem podpisu smlouvy o dílo pozbývají platnost všechna předchozí ujednání o této smlouvě, mimo zadávací dokumentace k veřejné zakázce včetně jejich příloh a nabídky zhotovitele. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku, potvrzeného oběma smluvními stranami.
- 22.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 22.3. V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu předmětu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu. Takové odstoupení od smlouvy je možné pouze v souladu se zněním obchodního zákoníku.
- 22.4. Smlouva bude v souladu s ustanovením § 147a ZVZ uveřejněna včetně všech jejích změn a dodatků na profilu zadavatele.
- 22.5. Smlouva je vyhotovena v 4 výtiscích, kdy objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 2 výtisky.
- 22.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení, a že plně porozuměli jejímu obsahu. Dále prohlašují, že smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.
- 22.7. Sepsání této smlouvy bylo odsouhlaseno Radou sdružení VHS Turnov na jejím jednání konaném dne 19.3.2014 pod usnesením č. 37/2014.

Nedílnou součástí této smlouvy je výkaz výměr.

V Turnově dne 5.5.2014

V České Lípě dne 5.5.2014

VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ TURNOV

A. Dvořáka 287, 511 01 Turnov
DIČ: CZ49295934, IČO: 49295934
tel. 481 313 481

.....
Ing. Milan Hejduk
Předseda Rady sdružení VHS Turnov
Objednatel

PITTNER Česká Lípa s.r.o.

Dubice Litoměřická 95.
470 01 Česká Lípa
tel./fax: 487 834 071
IČO: 28687329 DIČ: CZ28687329

.....
Radomil Pittner
jednatel společnosti PITTNER CL s.r.o.
Zhotovitel