



SMLOUVA O DÍLO

Ev. číslo zhotovitele:

Ev. číslo objednatele:

(dále jen „smlouva“)

uzavřena podle § 536 - 565 a následujících obchodního zákoníku číslo 513/91 Sb. z. v platném znění.

1. Smluvní strany:

Objednatel : Vodohospodářské sdružení Turnov, Antonína Dvořáka 287,
511 01 Turnov
IČ : 49295934
DIČ : CZ49295934

Smluvně je oprávněn za objednatele jednat:

Ing. Milan Hejduk - předseda Rady sdružení VHS Turnov

Zástupce pro věci technické :

Ing. Milan Hejduk, Ing. Zdeněk Rajm, Marcela Červová

telefon : 481 313 481, 602 786 759
fax : 481 312 205
email : hejduk@vhsturnov.cz, rajm@vhsturnov.cz

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. : 3710462 / 0800

Zmocněnec objednatele – technický dozor investora (TDI):

IČ:

Telefon:

e-mail:

„dále jen objednatel „

Zhotovitel :
Kontaktní adresa :
Zastoupený :
IČO :
DIČ :
Bankovní spojení :
č.ú. :
Zástupce pro věci smluvní:
Zástupce pro věci technické:
Telefon :
Fax :
e-mail :
Pracovník pověřený vedením stavby:

„ dále jen zhotovitel „

2. Předmět a realizace díla

2.1. Předmětem díla je zhotovení stavby s názvem „**Intenzifikace úpravný vody Příkrý**“. Řeší požadavek na zvýšené hygienické zabezpečení procesu úpravy vody za současného potlačení tvorby trihalometanů vznikajících v pitné vodě v důsledku nezbytné aplikace vysokých dávek chloru. Nová koncepce úpravný vody nahrazuje současnou jednostupňovou úpravu vody novou dvoustupňovou v návaznosti na zhoršující se vývoj kvality surové vody, fakticky se jedná o celkovou výměnu technologie úpravy vody. Součástí projektu je také kompletní rekonstrukce stavební části všech stávajících objektů v areálu, vybudování nového objektu hrubého předčištění a rekonstrukce venkovních komunikací včetně inženýrských sítí pod nimi.

2.2. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen :

- 2.2.1. zadávací dokumentací k veřejné zakázce z května 2013 (dále také jako ZD)
- 2.2.2. projektovými dokumentacemi zpracovanými projekčními kanceláři
ENVI-PUR s.r.o., Na Vlčovce 13/4, 16000 Praha 6 (PS01 - PS 05 a PS07)
PROFES PROJEKT s.r.o., Vejrichova 272, 51101 Turnov (SO01 – SO05, IO06 – IO12, PS 06)
- 2.2.3. podrobným soupisem prací, dodávek a služeb, který byl podkladem pro zpracování cenové nabídky
- 2.2.4. technickými specifikacemi, které byly přílohou č. 3 zadávací dokumentace
- 2.2.5. cenovou nabídkou, tj. oceněným soupisem prací dodávek a služeb s výkazy výměr, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele
- 2.2.6. nabídkou zhotovitele ze dne
- 2.2.7. ostatními zadávacími podmínkami.

2.3. Součástí díla jsou dále související činnosti nutné ke kompletnímu provedení a zprovoznění díla dle předaných podkladů, zejména:

- Zhotovení dokumentace skutečného provedení díla.
- Zajištění prostoru a vybudování zařízení staveniště.
- Zajištění vytýčení podzemních zařízení, a v případě jejich křížení či souběhu v otevřeném výkopu, jejich písemné předání zpět jejich správcům před zásypem.
- Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí a zeleně.
- Péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, zimní opatření, nutný rozsah pojištění.
- Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, zajištění každodenního čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele.
- Pasportizace objektů - Zhotovitel si zajistí v rámci svého díla dokumentaci současného stavu objektů, které by mohly být dle jeho názoru jeho stavební činností dotčeny, v takovém rozsahu a v takových podrobnostech, které budou přiměřené navržené technologii výstavby, umístění, charakteru a stavu objektů, časovému postupu a použité mechanizaci. V důležitých případech zajistí pro archivaci také následnou dokumentaci objektů po realizaci díla.
- Kompletní dodávka strojů, přístrojů, zařízení a materiálu.
- Fotodokumentace průběhu díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla ve 4 vyhotoveních. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.
- Provozní předpisy včetně návrhu nebo úpravy provozního řádu vodovodu a dalších vodohospodářských objektů

- Průvodní technická dokumentace, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky. Průvodní technická dokumentace a provozní předpisy jednotlivých zařízení v českém jazyce budou předány objednateli alespoň v jednom vyhotovení, návrh provozního řádu pro zkušební provoz v 4 vyhotoveních.
 - Příprava a provedení individuálních, komplexních zkoušek a garančních zkoušek, seřízení a uvedení do provozu, zaškolení obsluhy.
 - Příprava, povolení a hodnocení zkušebního provozu úpravny.
 - Kompletační činnost zhotovitele a zajištění činnosti odpovědného geodeta zhotovitele.
 - Likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním stavby a předložení dokladů o uložení odpadů dle zákona o odpadech.
 - Úzká spolupráce s provozovatelem úpravny, umožnění provozování a funkčnosti stávajících zařízení, které budou při realizaci stavby dotčeny.
 - Spolupráce při provádění záruční prohlídky stavby.
 - Organizace a úhrada mediálního dne v rámci slavnostního zahájení a zakončení při předání díla.
 - Vyhotovení velkoplošného informačního panelu, úhrada prezentačního CD/DVD o realizované akci a příprava včetně úhrady trvalé pamětní desky.
 - Spolupráce s provozovatelem vodohospodářského majetku v průběhu provádění díla a akceptování jeho požadavků.
 - Ostatní činnosti nutné ke zdárnému provedení díla, které jsou vymezeny zejména technickou specifikací.
- 2.4. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 2.5. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. 5 této smlouvy o dílo.

3. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučených předepsaných výrobcí použitých materiálů. V zadávací dokumentaci uvedené ČSN budou pro tento obchodní případ závazné.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že na vlastní výrobky, které budou zabudovány do díla a vztahuje se na ně ustanovení § 13 zákona č. 22/ 1997 Sb. a § 5, 6, 7, 8 a 11 nařízení vlády č. 178/ 1997 Sb. bylo zhotovitelem vydáno prohlášení o shodě. Obdobně si vyžádá zhotovitel průkaz o existenci prohlášení o shodě na výrobky, které nakoupí a zabuduje a na výrobky svých subdodavatelů.
- 3.3. Předmět díla je financován z Operačního programu životní prostředí prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR. Zhotovitel bere na vědomí, že tato skutečnost může mít vliv na průběh a financování díla. V případě vzniku nových okolností nebo podmínek daných poskytovatelem podpory, musí být sepsán oběma stranami dodatek ke smlouvě o dílo. Současně se zhotovitel musí řídit všemi pokyny a splnit všechny povinnosti, které poskytovatel dotace vydal, nebo v průběhu realizace vydá.
- 3.4. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody včetně ekologických, které způsobí v souvislosti s prováděním díla.
- 3.5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků a požární ochranu staveniště a stavby.

- 3.6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a autorského dozoru, dále je povinen umožnit vstup na staveniště zástupcům investora, provozovatele, ale i zástupcům poskytovatele finanční podpory a pro výkon případné kontrolní činnosti.
- 3.7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci je povinen zhotovitel objednateli na vyžádání předložit.
- 3.8. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu i způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Je povinen mimo jiné vypracovat pro staveniště příslušné řády a směrnice, zajistit vstup a vjezd, či výstup a výjezd na i ze staveniště.
- 3.9. Zhotovitel oznámí zahájení výkopových prací příslušnému archeologickému pracovišti. Všechny zkameněliny, vykopávky či jiné předměty geologického či archeologického významu, které se naleznou na místě stavby, jsou absolutním majetkem českého státu.
- 3.10. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
- 3.11. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
- 3.12. Zhotovitel odpovídá plně a výlučně za škody na díle, dalším majetku objednatele a zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvláště nebezpečným, škody způsobené třetím osobám v důsledku nedodržení podmínek a termínů dopravních omezení a pod.).
- 3.13. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění stavby.
- 3.14. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.15. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektové dokumentaci a v takovém stavu, aby bylo možno provádět dílo, a to bez vynucených omezení a zdržení. Objednatel současně předá také dvě paré projektové dokumentace a všechna potřebná rozhodnutí, či stanoviska nutná k realizaci díla.
- 3.16. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, které zjistil v průběhu výstavby.

4. Čas plnění

- 4.1. Zahájení díla: na základě písemné výzvy objednatele, předpokládaný termín předání staveniště a zahájení prací: 07.10.2013
- 4.2. Ukončení díla a jeho předání objednateli: 12.12.2014
- 4.3. Bude provedeno formou finálního přejímacího řízení:
 - zahájení přejímacího řízení: 01.12.2014
 - ukončení přejímacího řízení: 12.12.2014
- 4.4. Ukončením díla – ukončením finálního přejímacího řízení - se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu a jeho kolaudaci, objednatel.
- 4.5. Zkušební provoz úpravny
 - zahájení zkušebního provozu: 12.12.2014
 - ukončení zkušebního provozu: 20.06.2015

4.6. Odstranění vad a nedodělků : od 13.12.2014

Jednotlivé termíny a konečný termín odstranění všech vad a nedodělků budou stanoveny při finálním přejímacím řízení a obsaženy v protokolu o předání a převzetí díla.

4.7. Pokud zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. Zhotoviteli z toho neplynou žádné finanční ani jiné nároky.

4.8. První věcný harmonogram plnění díla musí být zhotovitelem předložen při předání staveniště. Jeho konečná verze následně vyjde z projednání postupu výstavby mezi zhotovitelem, objednatelem a provozovatelem. V harmonogramu budou termínově zakotveny min. následující uzlové body, a to dokončení:

- jímání (včetně výstavby česlovný) a přívodu surové vody do čerpací jímky a výtlačného potrubí před rychlomísíč
- zařízení pro rychlomísení a flokulaci
- úprav filtrů 1. stupně
- přebudování filtrace 2. stupně na GAU
- výstavby a vystrojení nové akumulární nádrže
- fasáda budovy úpravny vody
- obnova povrchu asfaltových zpevněných ploch a jejich rozšíření

Zhotovitel je dále povinen udržovat věcný harmonogram postupu výstavby v aktuálním stavu a v případě potřeby tento harmonogram upravit a předkládat k projednání návrh této úpravy. Aktuální věcný harmonogram schválený oběma smluvními stranami vždy tvoří přílohu této smlouvy o dílo.

4.9. Pokud se strany na věcném harmonogramu nedohodnou, má objednatel právo věcný harmonogram stanovit.

4.10. Věcný harmonogram plnění díla bude rozpracováván do finanční náplně – finančního harmonogramu plnění díla. Dodavatel je povinen splnit věcný harmonogram v souladu s finančním. Aktuální finanční harmonogram schválený oběma smluvními stranami vždy tvoří přílohu této smlouvy o dílo.

4.11. Termín ukončení přejímacího řízení je platný i v případě předání staveniště do 31.10.2013.

5. Cena za dílo

5.1. Cena díla, specifikovaného v čl. 2 této smlouvy je sjednána na základě nabídky zhotovitele ze dne a podmínek objednatele stanovených v rámci otevřeného zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Intenzifikace úpravny vody Příkrý“, zveřejněnou ve Věstníku veřejných zakázek dne pod evidenčním číslem (bude doplněno zadavatelem před podpisem smlouvy).

5.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno změnit jen za podmíněk stanovených ve smlouvě:

- Celkem bez DPH Kč
- DPH Kč
- Celkem včetně DPH Kč

DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů v době vystavení daňového dokladu a při fakturaci zdanitelného plnění.

5.3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám a to i v případě, že by došlo z objektivních a nepředvídatelných důvodů k posunu či prodloužení lhůty

plnění do **30.06.2015**. Cena díla zahrnuje náklady na všechny činnosti včetně všech souvisejících činností uvedených v bodě 2.3 této smlouvy vedoucí k realizaci díla dle popisů a postupů uvedených v zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci, technických specifikacích a položkových rozpočtech.

- 5.4 Cena díla zahrnuje veškeré další náklady zhotovitele související s realizací díla včetně nákladů na provedení všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla a nákladů souvisejících se zajištěním veškerých potřebných dokladů, předpisů, potvrzení apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh řízení o předání a převzetí díla.
- 5.5 Objednatel připouští následující podmínky pro překročení či snížení ceny:
 - 5.5.1. Cena díla nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
 - 5.5.2. Cena díla včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH.
 - 5.5.3. Pokud dojde v důsledku objektivně nepředvídaných okolností k posunu realizace díla a posunu termínu dokončení díla za termín **30.06.2015**, bude zadavatel akceptovat navýšení ceny neprovedených prací maximálně o procento inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok.
- 5.6. Objednatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací, pokud jejich potřeba vznikne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto vícepráce budou nezbytné pro provedení díla. Objednatel má současně právo požadovat neprovedení některých naceněných prací (méněpráce). Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat.
- 5.7. Na řešení víceprací je v rozpočtu kalkulována **povinná rezerva v celkové výši 4.000.000,- Kč** bez DPH.
- 5.8. Pro účely ustanovení § 549 Obchodního zákoníku povede zhotovitel na stavbě samostatnou knihu víceprací, odpočtů a změn, která bude vedena také v digitální podobě dle požadavků a instrukcí TDI. Prováděné zápisy předkládá průběžně spolu se stavebním deníkem k odsouhlasení objednateli.
- 5.9. Výše uvedená rezerva může být čerpána pouze na úhradu víceprací, které budou předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn. Všechny položky čerpání rezervy musí být předem písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické a zároveň zmocněncem objednatele (TDI), a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění víceprací a odpočtů. Kalkulace nákladů za vícepráce a odpočty bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen s využitím normativní základny ÚRS. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací, nebo po dohodě o méněpracích přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat. Avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny.
- 5.10. Pokud finanční ocenění v knize víceprací, odpočtů a změn překročí určenou částku k čerpání povinné rezervy díla, a to kdykoliv v průběhu provádění díla, budou vícepráce zadány v souladu s platným zákonem o veřejných zakázkách, a to na základě dodatku ke smlouvě o dílo. Podkladem pro zadání veřejné zakázky na dodatečné stavební práce bude uvedená kniha víceprací, odpočtů a změn. Obě strany se dohodly, že jednání o případném smluvním dodatku (jednací řízení bez uveřejnění) zahájí co nejdříve po vyčerpání 80 % stanovené rezervy.
- 5.11. Způsob ocenění a zadávání víceprací uvedený v odstavcích 5.6. až 5.10. musí být prováděn v souladu s ustanoveními platnými pro zadávání veřejných zakázek na dodatečné stavební práce dle platného zákona o veřejných zakázkách, přičemž celkový rozsah víceprací (bez odpočtu méněprací) nesmí přesáhnout limit stanovený zákonem.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek a dle termínů fakturace

uvedených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.

- 6.2. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany TDI soupis provedených prací a dodávek za fakturované období. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem rozpočty stavebních objektů, zpracované zhotovitelem jako součást cenové nabídky. Následně bude zhotovitelem vystavena dílčí faktura, která bude opět před předáním investorovi odsouhlasena přímo na faktuře ze strany TDI. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek.
- 6.3. Platby budou prováděny **měsíčně** na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených vybraným dodavatelem **dle soupisu skutečně provedených prací** odsouhlasených pověřenou osobou zadavatele.
- 6.4. Z každé dílčí faktury uhradí objednatel zhotoviteli plnou částku bez pozastávky.
- 6.5. Pro **splatnost faktur se sjednává lhůta 40 dnů** ode dne průkazného doručení faktury odsouhlasené ze strany TDI objednateli.
- 6.6. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.7. Podmínky fakturace mohou být objednatelem upřesněny podle aktuálních podmínek poskytovatele podpory – SFŽP ČR.
- 6.8. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování, závěrečnou fakturu do 10 pracovních dnů od dokončení díla, ukončení finálního přejímacího řízení. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.
- 6.9. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle §28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. Na daňovém dokladu bude **uveden název projektu „Intenzifikace úpravny vody Příkrý“ a registrační číslo projektu**. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 6.10. V každé faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů.

7. Jistota za řádné plnění smlouvy

- 7.1. Zhotovitel převede nejpozději do 30.6.2014 na účet objednatele částku ve výši **5.000.000,-Kč** (bez DPH). Tato částka bude objednatelem využita jako zajišťovací instrument za řádné provedení, dokončení a předání díla v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 7.2. Finanční jistotu je proto objednatel oprávněn použít například v případě, kdy zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou, nebo na úhradu způsobené škody či smluvní pokuty - zejména za doby prodlení s odstraněním vad a nedodělků, za případné odstraňování vad a nedodělků, které zhotovitel v sjednaném termínu neprovedl a objednatel je musel zajistit prostřednictvím jiného zhotovitele a na úhradu škod, za neplnění smluvních termínů a harmonogramu a za všechna další neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel není oprávněn vyžadovat jakékoliv finanční vyrovnání za výnosy z jistiny uložené na účtu objednatele.
- 7.4. Finanční jistota bude uvolněna ve výši jedné poloviny do 10 dnů po uzavření protokolu o odstranění všech vad a nedodělků. Druhá polovina složené jistiny bude uvolněna dne 30.6.2015, a to pokud bude předcházejícím protokolem konstatováno oběma stranami bezproblémové fungování nově vytvořené investice a schopnost zhotovitele plnit smluvní povinnosti dané v záruční době. Pokud bude složená finanční jistota ponížena o částku, kterou si již objednatel vyčerpal, má se za to, že obě původní poloviny budou úměrně poníženy právě dle výše případného předchozího čerpání jistiny.

8. Projektová dokumentace

- 8.1. Podkladem pro provedení díla jsou projekty stavby „**Intenzifikace úpravny vody Příkrý**“ dle čl. 2 této smlouvy. Dvě vyhotovení této projektové dokumentace včetně technické specifikace stavby převzal zhotovitel současně s podpisem této smlouvy jako její přílohu.
- 8.2. V případě vynucených změn technického řešení oproti projektu, například z důvodu odlišného umístění stávajících podzemních sítí nebo napojení objektů, navrhne zhotovitel v úzké součinnosti s pověřeným zástupcem objednatele (TDI) na své náklady před provedením prací úpravu projektu. Práce podle takto navržených změn mohou být provedeny až po odsouhlasení pověřeným zástupcem objednatele (TDI) a pokud si to TDI vyžádá, tak současně po odsouhlasení ze strany projektanta v rámci autorského dozoru a zapracování změny do projektu.
- 8.3. Zhotovitel se v rámci plnění předmětu této smlouvy zavazuje zpracovat dokumentaci skutečného provedení díla, která bude obsahovat:
- Geodetické zaměření – technická zpráva, situace a seznam souřadnic
 - Technickou zprávu skutečného provedení s popisem předávaného díla
 - Přehlednou situaci
 - Tabulku stavebních objektů
 - Situaci v mapě katastru nemovitostí
 - Stavební deník
 - Knihu víceprací odpočtů a změn
 - Knihu kontrol s kompletními záznamy (dle článku 13. této smlouvy)
 - Doklady uvedené v článku 17. této smlouvy

Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje zhotovitel ve výše uvedeném rozsahu a předá ji objednateli ke kontrole nejpozději při zahájení finálního přejímacího řízení.

- 8.4. Zhotovitel se zavazuje na stavbě průběžně doplňovat podklady pro vypracování dokumentace skutečného provedení, zejména zaměření skutečného provedení prací a dodávek, které budou v dalším postupu trvale zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 8.5. Odsouhlasenou dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel objednateli ve 4 vyhotoveních, a to při ukončení přejímacího řízení, a to včetně digitálního zpracování.

9. Staveniště

- 9.1. Předání staveniště se uskuteční protokolárně postupně v souladu projektovou dokumentací uvedenou v článku 2. této smlouvy, harmonogramem prací a postupem výstavby za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které brání provedení díla. Za takové vady se však nepovažují ty, jejichž původ je v dokumentaci zpracované zhotovitelem. Na případné trvalé překážky upozorní objednatel a vyzve k jejich odstranění. Pokud tyto překážky bezprostředně neohrožují nebo neomezují zahájení prací na dalších částech díla, bude pokračovat v jeho realizaci tam, kde nemají vliv.
- 9.2. Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro zhotovitele závazné.
- 9.3. Zhotovitel bude dodržovat všechny požadavky dané technickou specifikací, která byla objednatelem předložena v rámci veřejné zakázky.
- 9.4. Zhotovitel bude denně udržovat staveniště a stavbou dotčené komunikace čisté a v náležitém pořádku, a bude průběžně odstraňovat na své náklady veškeré odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla. V případě naplnění této povinnosti zajistí denní úklid objednatel, a to na náklady zhotovitele.
- 9.5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, výkopům, či překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese za ně veškeré případné poplatky.

- 9.6. O předání staveniště a na konci díla o vyklizení staveniště vyhotoví TDI písemný protokol, který obě strany podepíší.
- 9.7 Do deseti (10) pracovních dnů po odstranění vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.

10. Subdodavatelé zhotovitele

- 10.1. Veškeré závazky a odpovědnost, plynoucí ze smlouvy o dílo vůči objednateli nese zhotovitel tak, jako by předmětné části díla prováděl sám.
- 10.2. Před podpisem smlouvy předloží zhotovitel objednateli seznam subdodavatelů, kteří se budou podílet na plnění předmětu smlouvy (netýká se dodávek stavebních materiálů). Seznam bude obsahovat název – obchodní jméno subdodavatele, jeho základní identifikační údaje a přehled věcného a procentuálního rozsahu plnění, kterým se subdodavatel bude podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky. U subdodavatelů, kteří se budou podílet na plnění předmětu smlouvy v objemu vyšším než 5% z jeho celkového finančního objemu si zadavatel vyhrazuje právo navrženého subdodavatele neschválit.
- 10.3 Zhotovitel se v souladu s omezením objednatele uvedeným v zadávací dokumentaci a v Závazných pokynech OPŽP zavazuje, že objem stavebních prací na objektech SO 01, SO 02, SO 03, SO 04, SO 05, IO 06, IO 07, IO 08, IO 09, IO 10, IO 11 a IO 12 realizovaných vlastní kapacitou odpovídá požadavkům Závazných pokynů pro žadatele a příjemce OPŽP (ke stažení na www.opzp.cz). Na dodávky technologie se ze strany objednatele ani poskytovatele dotace žádná omezení nevztahují.
- 10.4 Seznam subdodavatelů se po podpisu smlouvy stane její nedílnou přílohou č. 3 a bude v průběhu plnění smlouvy průběžně aktualizován v souladu s ustanovením 10.5 a 10.6 této smlouvy o dílo.
- 10.5 Změna subdodavatele, uvedeného v seznamu dle bodu 10.2, který se bude na plnění předmětu smlouvy podílet v objemu vyšším než 5% z jeho celkového finančního objemu je v průběhu účinnosti této smlouvy podmíněna písemným souhlasem objednatele.
- 10.6 Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu účinnosti této smlouvy podmíněna písemným souhlasem objednatele a to pouze za předpokladu, že náhradní subdodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako subdodavatel původní
- 10.7 Zhotovitel předloží objednateli podle § 147a odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZVZ), seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z části ceny díla v příslušném kalendářním roce. Tento seznam zhotovitel předloží objednateli v termínu do 28.2. následujícího kalendářního roku s dále do 60 dnů od splnění smlouvy. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu. Tento seznam vlastníků akcií bude vyhotoven ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. Nedošlo-li k plnění subdodavatelem z více než 10% z části ceny díla v příslušném kalendářním roce, předkládá o této skutečnosti zhotovitel čestné prohlášení.

11. Kontrola stavby

- 11.1. Na stavbě je objednatelem jmenován tým pracovníků zmocněnce objednatele, uvedený v čl. 1, pověřený výkonem TDI v plném rozsahu. TDI bude trvale sledovat průběh výstavby, zejména to, zda jsou práce prováděny podle schválené dokumentace, smluvních podmínek, technických

norem a ostatních předpisů, a v souladu s rozhodnutím dotčených orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku.

- 11.2. V souladu s ustanovením § 46d odst. 2 ZVZ nesmí technický dozor na těžce stavbě provádět zhotovitel ani osoba s ním spojená v souladu s ustanovením § 66a obchodního zákoníku. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 11.2. Zhotovitel je povinen umožnit TDI kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících se zhotovením díla. Dále je zhotovitel povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků na prověření svých dodávek a prací, které provádí TDI a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektu.
- 11.3. TDI je oprávněn uložit pracovníkům zhotovitele pokyn přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě. V ostatních případech však pracovník objednatele, ani TDI není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

12. Záruky za dílo

- 12.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty, která činí **72 měsíců pro stavební část, 36 měsíců pro obnovu komunikací a 36 měsíců pro strojní a technologické zařízení a elektročást.**
- 12.2. Záruční lhůta počíná běžet ode dne stanoveného v přejímacím protokolu podle této smlouvy.
- 12.3. Zhotovitel ručí za dosažení jakostně technických ukazatelů a hodnot strojů a zařízení.
- 12.4. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.
- 12.5. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady:
 - nebude - li dohodnuto jinak, odstranit vady ve lhůtě 14 dnů ode dne uplatnění reklamované vady, a to ať již vznikly provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu, vadou realizační dokumentace nebo z jiného důvodu za který odpovídá zhotovitel,
 - do 24 hodin od uplatněné reklamace zahájit odstraňování vady, které by způsobily přerušení provozu předmětu díla, nebo jsou jasně vzniklou havárií a učinit opatření, která zabrání vzniku škod.
- 12.6. Zhotovitel je povinen odstranit ve lhůtách dle bodu 12.5 na své náklady během záruční lhůty i takovou vadu, u níž neuzná, že je za ní odpovědný. Konečná úhrada vzniklých nákladů bude řešena oběma stranami v dalším řízení. Náklady na odstranění vady budou stanoveny dle jednotkových cen dle smlouvy o dílo nebo s využitím normativní základny URS.
- 12.7. Jestliže vady nemohou být odstraněny a nebrání kolaudaci, řádnému a bezpečnému provozu ani užívání díla, a objednatel s tímto stavem souhlasí, má zhotovitel povinnost poskytnout přiměřenou slevu z ceny díla.
- 12.8. Poskytnutí slevy může být smluvními stranami dohodnuto i v jiných případech, jestliže by provedením oprav vznikly provozní obtíže nebo si tyto opravy vyžádaly neúměrné náklady.
- 12.9. Nesplní – li zhotovitel stanovené lhůty na odstraňování reklamovaných vad, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel po následně provedené přefakturaci objednatelem.

13. Kontrola prací před zakrytím a provádění zkoušek

- 13.1. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím ve stavebním deníku. Toto prověření provede TDI do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele zápisem v deníku a v případě mimořádné nepřítomnosti TDI na stavbě do 3 dnů po obdržení písemné výzvy nebo telefonické výzvy do sídla zmocněnce objednatele.

- 13.2. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami. K tomu se zhotovitel zavazuje do 30 dnů po podpisu smlouvy o dílo předat objednateli k posouzení a ke konečnému odsouhlasení časový plán a seznam všech zkoušek, testů a kontrol prováděných v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení včetně komplexních zkoušek. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele odpovědného za provádění kontroly a za správnost výsledků kontrol.
- 13.3. Plán kontrol musí obsahovat zejména následující:
- zkoušky vodotěsnosti jímek a nádrží
 - zkoušky betonů
 - zkoušky vodotěsnosti kanalizace
 - tlakové zkoušky vodovodů a rozvodů pitné vody
 - kontrola podzemních sítí jejich správci před zakrytím
 - prohlídka stok průmyslovou televizí
 - provádění výchozí revize elektrorozvodů
 - zkoušky hutnění zásypů
 - plán individuálních, komplexních a garančních zkoušek
- Plán kontrol, projednaný a odsouhlasený objednatelem bude v průběhu zhotovení díla pro zhotovitele závazný. Posouzení nebo neposouzení plánu kontrol objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky a testy a za řádné provedení díla.
- 13.4. Přehled a výsledky všech provedených kontrol, zkoušek a testů shrne zhotovitel do „knihy kontrol a zkoušek“, kterou předá objednateli při převjímacím řízení dokončeného díla. Výsledky zkoušek, které zhotovitel provede před předáním stavebního objektu k montáži technologie, předloží zhotovitel k nahlédnutí objednateli při předávání stavební připravenosti.
- 13.5. Objednatel má právo zúčastňovat se prostřednictvím TDI všech kontrol, zkoušek a testů prováděných zhotovitelem, a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné pracovníky budoucího provozovatele díla.
- 13.6. V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady na jejich opakování zhotovitel.

14. Stavební deník

- 14.1. Zhotovitel povede ode dne zahájení prací až do termínu finálního ukončení stavby stavební deník. Deník bude veden v originále se 2 průpisy a bude uložen na zařízení staveniště. Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy, časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora původního projektu ke změnám.
- 14.2. Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, zástupci provozovatele, pracovníci pověřeni výkonem autorského dohledu, zástupci státního stavebního dohledu a příslušné orgány státní správy.
- 14.3. Objednatel a zhotovitel jsou povinni odpovídat na zápisy ve stavebním deníku nejpozději do tří pracovních dnů, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě mimořádné nepřítomnosti TDI na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo faxem na adresu TDI, a současně na adresu zástupce objednatele pro věci technické, od doručení začne plynout třídní lhůta. Jestliže na zápis nebude druhou stranou odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.
- 14.4. Stavební deníky s originální verzí zápisů budou součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení převjímacího řízení.
- 14.5. Pro odstranění vad a nedodělků bude veden samostatný deník vad a nedodělků.

15. Kniha víceprací, odpočtů a změn

- 15.1. Pro účely ustanovení §549 Obchodního zákoníku povede zhotovitel na stavbě samostatnou knihu víceprací, odpočtů a změn, která bude vedena také v digitální podobě dle požadavků a instrukcí TDI. Prováděné zápisy předkládá průběžně spolu se stavebním deníkem k odsouhlasení objednateli.
- 15.2. Knihu víceprací, odpočtů a změn předloží zhotovitel k přijímacímu řízení.

16. Kontrolní dny stavby

- 16.1. Pro řešení aktuálních otázek realizace díla bude TDI organizovat v dohodnutých intervalech na stavbě kontrolní dny a pracovní porady. Jednací místnost a možnost telefonického spojení účastníků jednání zajistí zhotovitel.
- 16.2. Opatření dohodnutá při kontrolních dnech a pracovních poradách a zachycena v zápisech nebo záznamech z těchto jednání, jsou pro smluvní strany závazná, a musí být v souladu s touto smlouvou. Jinak podléhají schválení smluvních nebo statutárních zástupců. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 dnů po obdržení zápisu.
- 16.3. Zápisy z kontrolních dnů a pracovních porad stavby je možné zasílat elektronicky.
- 16.4. Smluvní strany se dohodly, že frekvence kontrolních dnů bude minimálně jednou za každý kalendářní měsíc. Frekvence pracovních porad dle potřeby po dohodě z kontrolních dnů.

17. Přijímací řízení

- 17.1. Součástí díla jsou i doklady, které zhotovitel předá objednateli při přijímacím řízení, nutné k vydání rozhodnutí k trvalému užívání dokončené stavby (zajištění kolaudačního rozhodnutí), popřípadě doklady nutné k povolení předčasného užívání díla, jedná se o:
- a) návrh provozního řádu pro zkušební provoz
 - b) úplnou technickou dokumentaci opravenou dle skutečného provedení
 - c) geodetické zaměření stavby bude provedeno v katastrální mapě a podle zvyklostí z obdobných staveb
 - d) atesty dodaných materiálů včetně dokladů o shodě
 - e) kladečský plán dle skutečného provedení
 - f) zápisy o tlakových zkouškách
 - g) zápisy o zkouškách vodotěsnosti
 - h) doklad o hutnění zásypů
 - i) doklady o provedení příslušných zkoušek dle ČSN – betonu, živičných směsí, doklady o souhlasu se zakrytím prací (zejména správců sítí a vlastníků komunikací)
 - k) revizní zprávy o zkouškách zařízení
 - l) protokol o úspěšném komplexním odzkoušení
 - m) doklady o uložení odpadu
 - n) další doklady dle Technických specifikací
- 17.2. Finální přijímací řízení bude zahájeno na základě písemné výzvy zhotovitele, kterou předloží objednateli minimálně 10 dní před smluvně stanoveným zahájením finálního přijímacího řízení.
- 17.3. Zhotovitel předá objednateli k datu zahájení přijímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, a další doklady dle příslušných odst. této smlouvy.
- 17.4. Zhotovitel dosáhne dokončení celého díla (nebo i dílčí části) v den úspěšného ukončení přijímacího řízení, při němž objednatel potvrdí, že dokončené dílo nebo jeho část od zhotovitele přijímá, a za jakých podmínek tak činí. O přijímacím řízení bude sepsán přijímací protokol.
- 17.5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které samo o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla. Existence jiných vad nebo nedodělků není důvodem k tomu, aby

objednatel převzetí díla odmítl. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

18. Rizika a pojištění

- 18.1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla, nebo jeho části objednatelem, včetně nebezpečí škod způsobených v souvislosti s prováděním díla na zdraví, majetku nebo dalších věcech třetích osob (například v důsledku nedodržení termínů postupu prací, uzavírek a dopravních omezení).
- 18.2. Zhotovitel nese odpovědnost i za škody na zdraví a majetku třetích osob, ke kterým by došlo v důsledku skrytých vad po předání a převzetí díla.
- 18.3. Zhotovitel má sjednané pojištění v rozsahu: Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, kryjící škody na věcech a na zdraví ve výši alespoň 10.000.000 Kč a dále pak Pojištění stavebních a montážních rizik a živelní pojištění min. ve výši 30.000.000 Kč. Kopie pojistných smluv zhotovitele byly objednateli předloženy před podpisem smlouvy.
- 18.4. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.

19. Smluvní pokuty

- 19.1. V případě, že zhotovitel prokazatelně svojí vinou nedodrží termín stavebního dokončení díla dle těchto smluvních podmínek, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **ve výši 20.000,- Kč** za každý den zpoždění.
- 19.2. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny uzlových bodů v odsouhlaseném věcném harmonogramu plnění díla, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **ve výši 5.000,- Kč** za každý případ a den prodlení. Před uložení pokuty musí být na nesplnění termínu písemně upozorněn, nejméně ve stavebním deníku, a v tomto zápise mu musí být ještě dán čas nejméně 3 dny na nápravu.
- 19.3. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý případ a den. Objednavatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli.
- 19.4. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **ve výši 3.000,- Kč** za každý případ a den prodlení.
- 19.5. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **ve výši 5.000,- Kč** za každý případ a den prodlení.
- 19.6. V případě, že zhotovitel neodstraní vady reklamované v záruční době v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **ve výši 5.000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 19.7. V případě, že zhotovitel nepřevéde na účet objednatele finanční jistotu na provedení díla ve stanoveném termínu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **ve výši 10.000 Kč** za každý den prodlení.
- 19.7. V případě, že objednatel nesplní povinnost zaplatit včas dle platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu **ve výši 0,05% z dlužné částky** za každý den prodlení. Delší platební neschopnost objednatele - více jak 30 dní - může být důvodem k přerušení prací zhotovitele do doby sjednání nápravy. V případě, že přechodná platební neschopnost bude způsobena zpožděním plateb poskytovatele dotace a objednatel včas o této skutečnosti uvědomí zhotovitele, nebude smluvní pokuta zhotovitelem uplatňována.
- 19.8. V případě nepředložení seznamu subdodavatelů dle §147a odst. 5 ZVZ se dodavatel dopouští správního deliktu dle §120a ZVZ.

- 19.9. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 19.10. Smluvní strany se dohodly, že úhrada veškerých smluvní pokut zhotovitele bude řešena automatickým odpočtem z nejbližší vystavené faktury, který provede objednatel. U smluvní pokuty vůči objednateli vystaví zhotovitel vyúčtování a příslušnou fakturu se lhůtou splatnosti 30 dnů.
- 19.11. Rozhodnutí o udělení smluvní pokuty vůči zhotoviteli musí být objednatelům písemnou formou zpracováno a neprodleně doručeno zhotoviteli.

20. Vlastnictví k dílu

Rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatele, nikoliv však v jeho užívání. Odpovědnost za škody nese zhotovitel až do konečného předání a převzetí díla.

21. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

Všechny vyžádané podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli pro provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla podle této smlouvy.

22. Důvěrné informace

Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace psané i ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla, a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu § 271 Obch. zákona. To neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

23. Vyšší moc

- 23.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se takto stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy a v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných skutečností mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění díla.
- 23.2. Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci, musí o této skutečnosti nejpozději do 5 dnů od data vzniku upozornit druhou stranu.
- 23.3. O vlivu vyšší moci na průběh díla musí být uzavřena oběma stranami v optimální době smluvní dohoda.

24. Řešení sporů

- 24.1. Smlouva se bude řídit Obchodním zákoníkem v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuelní spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.
- 24.2. V případě, že obě strany nevyřeší spor smírnou cestou, předají spornou otázku k řešení místně příslušného obchodního soudu v Liberci.

25. Závěrečná ustanovení

- 25.1. Dnem podpisu smlouvy o dílo pozbývají platnost všechna předchozí ujednání o této smlouvě, mimo zadávací dokumentace k veřejné zakázce včetně jejich příloh a nabídky zhotovitele.

Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku, potvrzeného oběma smluvními stranami.

- 25.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Smlouva nabývá účinnosti následující den po dni obdržení oznamovacího dopisu na doručenkou od objednatele, kterým vydá pokyn k zahájení díla - předání staveniště. Pokyn bude současně informativně zaslán e-mailovou poštou.
- 25.4. V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu předmětu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu. Takové odstoupení od smlouvy je možné pouze v souladu se zněním obchodního zákoníku.
- 25.5. Smlouva bude v souladu s ustanovením § 147a ZVZ uveřejněna včetně všech jejích změn a dodatků na profilu zadavatele.
- 25.6. Smlouva je vyhotovena v 6 výtiscích, kdy objednatel obdrží 4 výtisky a zhotovitel 2 výtisky.
- 25.7. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními platného znění obchodního zákoníku a dalšími relevantními právními předpisy.
- 25.8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení, a že plně porozuměli jejímu obsahu. Dále prohlašují, že smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.
- 25.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
- příloha č. 1 – finanční harmonogram postupu prací
 - příloha č. 2 – věcný harmonogram postupu prací
 - příloha č. 3 – seznam subdodavatelů

V Turnově, dne -.....

V, dne -.....

.....
Ing. Milan Hejduk
Předseda Rady sdružení VHS Turnov