

# OBCHODNÍ PODMÍNKY – NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

Ev.číslo zhotovitele : .....

Ev.číslo objednatele : .....

(dále jen smlouva)

uzavřena podle § 536 - 565 a následujících obchodního zákoníku číslo 513/1991 Sb. obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## „Ktová – havarijní oprava vodovodu“

mezi

**1. objednatel :** Vodohospodářské sdružení Turnov,  
Antonína Dvořáka 287,  
511 01 Turnov  
Dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského úřadu LK

IČ : 49295934  
DIČ : CZ49295934

Smluvně je oprávněn za objednatele jednat:

Ing. Milan Hejduk - předseda Rady sdružení VHS Turnov

Zástupce pro věci technické:

Ing. Milan Hejduk, Andrea Bímová

telefon : 481 313 481, 725 058 980, 602 786 843  
fax : 481 312 205  
email : [hejduk@vhsturnov.cz](mailto:hejduk@vhsturnov.cz), [bimova@vhsturnov.cz](mailto:bimova@vhsturnov.cz)  
bankovní spojení : KB, a.s., pobočka Turnov  
č. účtu : 27-785640277/0100

**Technický dozor investora:**

XXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXX

IČ : XXXXXXXXXXXXXXX  
mobil : XXXXXXXXXXXXXXX  
e-mail : XXXXXXXXXXXXXXX

„dále jen objednatel „

**2. zhotovitel:** XXXXXXXXXXXXXXX

Kontaktní adresa : XXXXXXXXXXXXXXX  
Zastoupený : XXXXXXXXXXXXXXX  
IČO : XXXXXXXXXXXXXXX  
DIČ : XXXXXXXXXXXXXXX  
Bankovní spojení : XXXXXXXXXXXXXXX  
č.ú. : XXXXXXXXXXXXXXX  
Zástupce pro věci smluvní: XXXXXXXXXXXXXXX  
Zástupce pro věci technické: XXXXXXXXXXXXXXX  
Telefon : XXXXXXXXXXXXXXX  
Fax : XXXXXXXXXXXXXXX  
e-mail : XXXXXXXXXXXXXXX

„dále jen zhotovitel“

## Článek I.

### Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je realizace Veřejné zakázky **”Ktová – havarijní oprava vodovodu“**, která spočívá v řešení havarijní opravy stávajícího vodovodu LT 80 v obci Ktová v Libereckém kraji. Vodovod bude ve stejné trase nahrazen zcela novým vedením včetně přepojení stávajících vodovodních přípojek. Celková délka vodovodu je 1362 m (společně označované jako **”Dílo“**).
- 1.2. Projektová dokumentace stavby je rozdělena do dvou etap (I.etapa – 800 m, II. etapa – 562 m). Na nový vodovod budou přepojeny veškeré stávající vodovodní přípojky (I. etapa 18 ks, II. etapa 21 ks).
- 1.3. Práce budou prováděny na základě ohlášení prací Městskému úřadu Turnov, odboru životního prostředí - zajišťuje objednatel.
- 1.4. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen :
  - 1.4.1. zadávací dokumentací k Veřejné zakázce z května 2013 (dále jen „ZD”);
  - 1.4.2. dokumentací ve stupni DVZ z 03/2013 (zároveň jako dokumentace pro provedení stavby) zpracovanou firmou VodoPro, s.r.o. Praha, pobočka Turnov;
  - 1.4.3. oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (dále jen „ cenová nabídka”), který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele;
  - 1.4.4. podrobným soupisem prací, dodávek a služeb, který byl podkladem pro zpracování cenové nabídky;
  - 1.4.5. nabídkou zhotovitele ze dne **xx.xx.xxxx**
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění díla zajistit i veškeré další činnosti související s realizací stavby, a to především:
  - 1.5.1. zajištění prostoru a vybudování zařízení staveniště včetně potřebných staveništních komunikací;
  - 1.5.2. zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí a zeleně;
  - 1.5.3. geodetické vytýčení stavby před zahájením prací;
  - 1.5.4. zajištění včasného oznámení o zahájení prací majitelům pozemků dotčených stavbou (7 dní předem);
  - 1.5.5. spolupráce s vlastníky pozemků při případném uvolnění pozemků pro stavbu (např. nezbytné odstranění vzrostlé zeleně, skládky osobního materiálu vlastníků apod.);
  - 1.5.6. v trase vodovodního řadu VB (pozemek v místě napojení armaturní šachty) zřídit na pozemku provizorní oplocení po dobu stavby (pozemek je užíván jako pastva pro ovce), nutno pro stavební činnost demontovat stávající oplocení, po stavbě uvést do původního stavu;
  - 1.5.7. zajištění vytýčení podzemních zařízení, a v případě jejich křížení či souběhu v otevřeném výkopu, jejich písemné předání zpět jejich správcům před zásypem;
  - 1.5.8. zajištění provozu a funkčnosti stávajících zařízení, které budou při realizaci stavby dotčeny;
  - 1.5.9. vypracování a projednání návrhu dočasných dopravních opatření;

- 1.5.10. zajištění povolení zvláštního užívání komunikací v souladu s postupem výstavby, včetně správních poplatků a povolení k užívání dalších, stavbou dotčených pozemků (sklárky materiálu, mezideponie atd.);
  - 1.5.11. zřízení, údržba a likvidace dopravního opatření;
  - 1.5.12. zajištění činnosti odpovědného geodeta zhotovitele;
  - 1.5.13. zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, zajištění pravidelného čištění komunikací a pozemků dotčených provozem zhotovitele;
  - 1.5.14. zhotovení podrobné pasportizace stávajících nemovitostí, které mohou být výstavbou dotčeny, fotodokumentace průběhu díla (stav před, během a po stavbě); fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím;
  - 1.5.15. příprava a provedení předepsaných zkoušek dle PD, dodání provozních předpisů a uvedení stavby do provozu, zaškolení obsluhy, krácené laboratorní rozboru vody z jednotlivých úseků včetně kladného stanoviska KHS Semily, revize veškerých hydrantů, statická zkouška hutnění na pláni komunikace a na hotových konstrukčních vrstvách vždy na třech místech určeném investorem, zpracování podkladů pro provozní řád celé stavby dle požadavků provozovatele);
  - 1.5.16. likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním stavby a předložení dokladů o uložení odpadů dle zákona o odpadech;
  - 1.5.17. inženýrská a kompletační činnost zhotovitele;
  - 1.5.18. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření celé stavby na podkladu KN, dodání geometrických plánů pro pozemky ŘSD, KSS LK a Lesy ČR;
  - 1.5.19. ostatní činnosti nutné ke zdárnému provedení díla, které jsou vymezeny zejména v projektové dokumentaci.
- 1.6.** Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je Dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 1.7.** Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. II této smlouvy o dílo.

## Článek II.

### Cena díla a platební podmínky

- 2.1. Cena díla specifikovaného v čl. 1 této smlouvy je sjednána na základě nabídky zhotovitele ze dne **xx.xx.xxxx** a podmínek objednatele v rámci zjednodušeného podlimitního řízení pro podlimitní veřejnou uakázku na stavební práce **”Ktová – havarijní oprava vodovodu”**, zveřejněnou na profilu zadavatele dne **xx.xx.xxxx**.
- 2.2. Celková cena díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, kterou je možno změnit jen za podmínek stanovených ve smlouvě:

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>xxxxxxxxxxx Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>xxxxxxxxxxx Kč</b>
<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>xxxxxxxxxxx Kč</b>

2.3. DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů v době vystavení daňového dokladu a při fakturaci zdanitelného plnění.

2.4. Smluvní strany se dohodly na následujícím:

- a) Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla dle ZD, dokumentací stavby a položkových rozpočtů, provedení všech zkoušek a atestů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla, včetně nákladů souvisejících se zajištěním veškerých potřebných dokladů, předpisů, potvrzení apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh řízení o předání a převzetí díla.
- b) Cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
- c) Cena nesmí být upravována v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- d) Cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám, a to i v případě, že by došlo z objektivních a nepředvídatelných důvodů k posunu či prodloužení lhůty plnění nejdéle do 31.12.2014.
- e) Cena zahrnuje náklady na zřízení, provoz a odstranění všech zařízení používaných k realizaci díla, zejména, ale nejenom náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla, náklady na veškeré související činnosti (viz. čl. I bod 1.5. této smlouvy) a jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci tohoto díla.

2.5. Objednatel připouští následující podmínky pro překročení či snížení ceny:

2.5.1. Cena díla včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH.

2.5.2. Objednatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací, pokud jejich potřeba vznikne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto vícepráce budou nezbytné pro provedení díla. Objednatel má současně právo požadovat neprovedení některých naceněných prací. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat.

**2.5.3. Na řešení víceprací je v rozpočtu kalkulována povinná finanční rezerva v celkové výši 100.000,- Kč bez DPH.**

2.5.4. Pro účely ustanovení § 549 Obchodního zákoníku povede zhotovitel na stavbě samostatnou knihu víceprací, odpočtů a změn, která bude vedena také v digitální podobě dle požadavků a instrukcí technického dozoru stavby. Prováděné zápisy předkládá průběžně spolu se stavebním deníkem k odsouhlasení objednateli.

2.5.5. Výše uvedená rezerva může být čerpána pouze na úhradu víceprací, které budou předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn. Všechny položky

čerpání rezervy musí být předem písemně odsouhlaseny technickým dozorem objednatele a zároveň zmocněncem objednatele (TDI), a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění víceprací a odpočtů. Kalkulace nákladů za vícepráce a odpočty bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen s využitím normativní základny ÚRS. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací, nebo dohodě o méněpracích přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat. Avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny.

- 2.5.6. Pokud finanční ocenění v knize víceprací, odpočtů a změn překročí určenou částku k čerpání povinné rezervy díla, a to kdykoliv v průběhu provádění díla, budou vícepráce zadány v souladu s platným zákonem o veřejných zakázkách, a to na základě dodatku ke smlouvě o dílo. Podkladem pro zadání veřejné zakázky na dodatečné stavební práce bude uvedená kniha víceprací, odpočtů a změn. Obě strany se dohodly, že jednání o případném smluvním dodatku (jednací řízení bez uveřejnění) zahájí co nejdříve po vyčerpání 90 % stanovené rezervy.
- 2.5.7. Způsob ocenění a zadávání víceprací uvedený v odstavcích 2.5.2. až 2.5.6. musí být prováděn v souladu s ustanoveními platnými pro zadávání veřejných zakázek na dodatečné stavební práce dle platného zákona o veřejných zakázkách, přičemž celkový rozsah víceprací (bez odpočtu méněprací) nesmí přesáhnout limit stanovený zákonem.
- 2.6. Nárok na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli teprve řádným dokončením díla či jeho částí dle skutečně provedeného objemu prací a dodávek a dle termínů fakturace uvedených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 2.7. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany technického dozoru stavby soupis provedených prací a dodávek za fakturované období. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem rozpočty stavebních objektů, zpracované zhotovitelem jako součást cenové nabídky. Následně bude zhotovitelem vystavena dílčí faktura, která bude opět před předáním objednateli odsouhlasena přímo na faktuře ze strany technického dozoru. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek.
- 2.8. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 2.9. Faktury budou vystavovány měsíčně se **splatností 30 dnů** ode dne průkazného doručení faktury objednateli, potvrzené a odsouhlasené TDI. V případě, že budou obě etapy realizovány v roce 2013, je splatnost faktur pro II. etapu 28.2.2014 (mimo provedené práce v roce 2014, zde platí rovněž splatnost faktur 30 dnů od převzaté faktury dle výše).
- 2.10. Dílčí faktury budou hrazeny až do výše 90% z celkové ceny díla, zbývajících 10% z celkové díla bude uhrazeno po protokolárním předání díla bez vad a nedodělků.**
- 2.11. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 2.12. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování, závěrečnou fakturu do 14 pracovních dnů od dokončení díla (ukončení přejímacího řízení). V této faktuře budou zúčtovány

předchozí platby.

- 2.13. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle §28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu „Ktová – havarijní oprava vodovodu“. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

### **Článek III. Doba plnění**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje převzít místo plnění (staveniště) a zahájit práce dle předmětu této smlouvy nejpozději do 5 dnů od výzvy objednatele.
- 3.2. **Zahájení díla:** neprodleně po ukončení zadávacího řízení a podpisu smlouvy, **předpoklad:**
- I. etapa - předpokládané předání staveniště a zahájení prací 5.8.2013
  - II. etapa - předpokládané předání staveniště a zahájení prací 1.4.2014 (může být dříve s ohledem na aktuální počasí)

***V případě využití alternativy termínu dle ZD, bude toto zohledněno v návrhu SoD***

#### **3.3. Dokončení díla: nejpozději do:**

- I. etapa – max. do 24.10. 2013
- II. etapa – max. do 27.6.2014 (termín bude zkrácen v případě dřívějšího termínu předání staveniště dle zahájení díla II. etapy)

***V případě využití alternativy termínu dle ZD, bude toto zohledněno v návrhu SoD***

**Dokončením díla se rozumí ukončení celé stavby**, včetně povrchů komunikací, přepojení přípojek, zprovoznění celé stavby a dokončovacích prací na terénních úpravách.

- 3.4. Dokončení díla, tedy jeho předání objednateli bude provedeno formou převjímacího řízení, které musí být zahájeno nejpozději 5 pracovních dní od uvedeného data dokončení díla, a to na základě písemného avíza zhotovitele.
- 3.5. Dokončením díla, tedy jeho převzetím se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který nemůže obsahovat vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu a jeho kolaudaci, objednatel. Může však obsahovat drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla.
- 3.6. Pokud zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. Zhotoviteli z toho neplynou žádné finanční ani jiné nároky.
- 3.7. Zhotovitel není oprávněn změnit lhůtu pro dokončení díla, ani pokud budou oběma stranami projednány a dohodnuty vícepráce do hodnoty 10% z ceny díla bez DPH.
- 3.8. Před uzavřením smlouvy o dílo musí být oběma stranami projednány základní verze věcného harmonogramu plnění díla. Projednaný a odsouhlasený harmonogram tvoří

přílohu Smlouvy o dílo.

- 3.9. Harmonogram je zhotovitel povinen dále udržovat v aktuálním stavu. V případě potřeby úpravy, tohoto věcného harmonogramu, musí zhotovitel předložit návrh úpravy na jednání kontrolního dne. Stanovení nového věcného harmonogramu je přípustné pouze formou znění části zápisu z kontrolního dne.
- 3.10. Objednatel má právo neschválit navržené změny v harmonogramu. V případě neschválení harmonogramu objednatel platí harmonogram, který byl součástí nabídky dodavatele do zadávacího řízení.

#### **Článek IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 4.1. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů. V zadávací dokumentaci uvedené ČSN budou pro tento obchodní případ závazné.
- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že na vlastní výrobky, které budou zabudovány do díla a vztahuje se na ně ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb. a § 5, 6, 7, 8 a 11 nařízení vlády č. 178/1997 Sb. bylo vydáno prohlášení o shodě. Obdobně si vyžádá zhotovitel průkaz o existenci prohlášení o shodě na výrobky, které nakoupí a zabuduje a na výrobky svých subdodavatelů.
- 4.3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody včetně ekologických, které způsobí v souvislosti s prováděním díla.
- 4.4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků a požární ochranu staveniště a stavby.
- 4.5. Zhotovitel je povinen umožnit zodpovědným osobám výkon technického a autorského dozoru, dále je povinen umožnit vstup na staveniště zástupcům objednatele, provozovatele, zástupcům obce, ŘSD, KSS LK, Lesy ČR, ale i ostatních organizací státní správy pro výkon případné kontrolní činnosti.
- 4.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci je povinen zhotovitel objednateli na vyžádání předložit.
- 4.7. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu i způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Je povinen mimo jiné vypracovat pro staveniště příslušné řady a směrnice, zajistit vstup a vjezd, či výstup a výjezd na i ze staveniště.
- 4.8. Zhotovitel oznámí zahájení výkopových prací příslušnému archeologickému pracovišti. Všechny zkameněliny, vykopávky či jiné předměty geologického či archeologického významu, které se naleznou na místě stavby, jsou absolutním majetkem českého státu.
- 4.9. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

- 4.10. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
- 4.11. Zhotovitel odpovídá plně a výlučně za škody na díle, dalším majetku objednatele a zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvláště nebezpečným, škody způsobené třetím osobám v důsledku nedodržení podmínek a termínů dopravních omezení apod.).
- 4.12. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektové dokumentaci a v takovém stavu, aby bylo možno provádět dílo, a to bez vynucených omezení a zdržení. Objednatel současně předává také všechna potřebná rozhodnutí, či stanoviska nutná k realizaci díla.
- 4.13. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, které zjistil v průběhu výstavby.
- 4.14. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## **Článek V. Projektová dokumentace**

- 5.1. Podkladem pro provedení díla je projektová dokumentace - stavby "Ktová – havarijní oprava vodovodu" ve stupni DVZ z 03/2013 od firmy VodoPro, s.r.o. Praha, pobočka Turnov. Dvě vyhotovení této projektové dokumentace převzal zhotovitel současně s podpisem této smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu veřejné zakázky.
- 5.3. V případě vynucených změn technického řešení oproti projektu, navrhne zhotovitel v úzké součinnosti s pověřeným zástupcem objednatele (TDI) před provedením prací úpravu projektu. Práce podle takto navržených změn mohou být provedeny až po odsouhlasení technického dozoru a pokud si to technický dozor vyžádá, tak současně po odsouhlasení ze strany projektanta v rámci autorského dozoru a zapracování změny do projektu.
- 5.4. Zhotovitel se v rámci plnění předmětu této smlouvy zavazuje zpracovat dokumentaci skutečného provedení díla, která bude obsahovat:
  - a) Geodetické zaměření – technická zpráva, situace a seznam souřadnic v souladu se směrnici Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. č.S.09.02 která je přílohou zadávací dokumentace.
  - b) Technickou zprávu skutečného provedení s popisem předávaného díla

- c) Přehlednou situaci
  - d) Tabulku stavebních objektů
  - e) Situaci v mapě katastru nemovitostí
  - f) Souhlas správců sítí
  - g) Stavební deník
  - h) Knihu víceprací odpočtů a změn
  - i) Knihu kontrol s kompletními záznamy (dle článku 10. této smlouvy)
  - j) Doklady uvedené v článku 13. této smlouvy
- 5.5. Dokumentaci skutečného provedení díla ve výše uvedeném rozsahu předá zhotovitel objednateli ke kontrole nejdéle při zahájení finálního přejímacího řízení.
- 5.6. Odsouhlasenou dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel objednateli ve 4 vyhotoveních, a to při ukončení přejímacího řízení, a to včetně digitálního zpracování. Geometrické plány pro věcné břemeno (ŘSD, KSS LK, Lesy ČR) bude předán v 8-mi vyhotoveních (včetně výměry věcného břemene) v termínu do 6 týdnů od ukončení přejímacího řízení.

## **Článek VI. Staveniště**

- 6.1. Předání staveniště se uskuteční protokolárně v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v čl. 1 této smlouvy, ohlášením prací, harmonogramem prací a postupem výstavby za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které brání provedení díla. Za takové vady se však nepovažují ty, jejichž původ je v dokumentaci zpracované zhotovitelem. Na případné trvalé překážky upozorní objednatel a vyzve k jejich odstranění. Pokud tyto překážky bezprostředně neohrožují nebo neomezují zahájení prací na dalších částech díla, bude pokračovat v jeho realizaci tam, kde nemají vliv.
- 6.2. Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro zhotovitele závazné.
- 6.3. Zhotovitel bude denně udržovat staveniště a stavbou dotčené komunikace čisté a v náležitém pořádku, a bude průběžně odstraňovat na své náklady veškeré odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla. V případě neplnění této povinnosti zajistí denní úklid objednatel, a to na náklady zhotovitele.
- 6.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, výkopům, či překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese za ně veškeré případné poplatky.
- 6.5. O předání staveniště vyhotoví technický dozor písemné protokoly, které obě strany podepíší.
- 6.6. Do deseti (10) pracovních dnů po odstranění vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.

## **Článek VII. Subdodavatelé zhotovitele**

- 7.1. Veškeré závazky a odpovědnost, plynoucí ze smlouvy o dílo vůči objednateli nese zhotovitel tak, jako by předmětné části díla prováděl sám.
- 7.2. Před podpisem smlouvy předloží zhotovitel objednateli seznam subdodavatelů, kteří se budou podílet na plnění předmětu smlouvy v objemu vyšším než 10% z jeho celkového finančního objemu. Zadavatel si vyhrazuje právo tento seznam neschválit.
- 7.3. Změna subdodavatele uvedeného v seznamu dle bodu 7.2 je v průběhu účinnosti této smlouvy podmíněna písemným souhlasem objednatele.
- 7.4. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu účinnosti této smlouvy podmíněna písemným souhlasem objednatele a to pouze za předpokladu, že náhradní subdodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako subdodavatel původní.

### **Článek VIII. Kontrola stavby**

- 8.1. Na stavbě je objednatelem jmenován technický dozor objednatele (dále také TDI), který bude trvale sledovat průběh výstavby, zejména to, zda jsou práce prováděny podle schválené dokumentace, smluvních podmínek, technických norem a ostatních předpisů, a v souladu s rozhodnutím dotčených orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku.
- 8.2. V souladu s ustanovením § 46d odst. 2 ZVZ nesmí technický dozor na téže stavbě provádět zhotovitel ani osoba s ním spojená v souladu s ustanovením §66a obchodního zákoníku. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 8.3. Zhotovitel je povinen umožnit TDI kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících se zhotovením díla. Dále je zhotovitel povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků na prověření svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektu.
- 8.4. Technický dozor objednatele je oprávněn uložit pracovníkům zhotovitele pokyn přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě. V ostatních případech však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

### **Článek IX. Záruky za dílo**

- 9.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty, která činí 72 měsíců pro stavební část, 36 měsíců na technologickou část a komunikace.

### **Článek X. Kontrola prací před zakrytím a provádění zkoušek**

- 10.1. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou

nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím ve stavebním deníku. Toto prověření provede technický dozor (dále jen TDI) do 3 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele zápisem v deníku a v případě mimořádné nepřítomnosti TDI na stavbě do 3 dnů po obdržení písemné výzvy nebo telefonické výzvy do sídla zmocněnce objednatele.

- 10.2. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami. Zhotovitel předloží TDI písemně k odsouhlasení plán individuálních, komplexních a garančních zkoušek min. 10 dní před termínem jejich konání a zajistí účast budoucího provozovatele – SČVK, a.s.
- 10.3. Plán kontrol musí obsahovat zejména následující:
- a) zkoušky vodotěsnosti
  - b) zkoušky hutnění
  - c) kontrola podzemních sítí jejich správci před zakrytím

Plán kontrol, projednaný a odsouhlasený objednatelem bude v průběhu zhotovení díla pro zhotovitele závazný. Posouzení nebo neposouzení plánu kontrol objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky a testy a za řádné provedení díla.

- 10.4. Přehled a výsledky všech provedených kontrol, zkoušek a testů shrne zhotovitel do finálního, dle skutečnosti vyplněného kontrolního zkušební plánu (KZP), který předá objednateli při převjímacím řízení dokončeného díla. Výsledky zkoušek, které zhotovitel provede před předáním stavebního objektu k montáži technologie, předloží zhotovitel k nahlédnutí objednateli při předávání stavební připravenosti.
- 10.5. Objednatel má právo zúčastňovat se prostřednictvím TDI všech kontrol, zkoušek a testů prováděných zhotovitelem, a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné pracovníky budoucího provozovatele díla.
- 10.6. V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady na jejich opakování zhotovitel.

## **Článek XI. Stavební deník**

- 11.1. Zhotovitel povede ode dne zahájení prací až do termínu finálního ukončení stavby stavební deník. Deník bude veden v originále se 2 průpisy a bude uložen na zařízení staveniště. Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy, časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora původního projektu ke změnám.
- 11.2. Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, zástupci provozovatele, pracovníci pověřeni výkonem autorského dohledu, zástupci státního stavebního dohledu a příslušné orgány státní správy.
- 11.3. Objednatel a zhotovitel jsou povinni odpovídat na zápisy ve stavebním deníku nejpozději do tří pracovních dnů, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě mimořádné nepřítomnosti TDI na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo faxem na adresu TDI, a současně na adresu zástupce objednatele pro

věci technické, od doručení začne plynout třídní lhůta. Jestliže na zápis nebude druhou stranou odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.

- 11.4. Stavební deníky s originální verzí zápisů budou součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení.
- 11.5. Pro odstranění vad a nedodělků bude veden samostatný deník vad a nedodělků.

## **Článek XII. Kontrolní dny stavby**

- 12.1. Pro řešení aktuálních otázek realizace díla bude TDI organizovat v dohodnutých intervalech na stavbě kontrolní dny (KD) a pracovní porady (PP). KD a PP se budou konat na staveništi či následně v prostorách obecního úřadu Ktová. Přesný postup bude dohodnut při předání staveniště.
- 12.2. Opatření dohodnutá při kontrolních dnech a pracovních poradách a zachycena v zápisech nebo záznamech z těchto jednání, jsou pro smluvní strany závazná, a musí být v souladu s touto smlouvou. Jinak podléhají schválení smluvních nebo statutárních zástupců. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 dnů po obdržení zápisu.
- 12.3. Zápisy z kontrolních dnů a pracovních porad stavby je možné zasílat elektronicky.
- 12.4. Smluvní strany se dohodly, že frekvence kontrolních dnů bude minimálně jednou za každý kalendářní měsíc. Frekvence pracovních porad dle potřeby po dohodě z kontrolních dnů (předpoklad 1x týdně).

## **Článek XIII. Přejímací řízení**

- 13.1. Součástí díla jsou i doklady, které zhotovitel předá objednateli při přejímacím řízení, nutné k vydání rozhodnutí k trvalému užívání dokončené stavby (zajištění kolaudačního rozhodnutí), jedná se zejména o:
  - a) úplnou technickou dokumentaci opravenou dle skutečného provedení
  - b) geodetické zaměření stavby, geometrické plány
  - c) atesty dodaných materiálů včetně dokladů o shodě
  - d) protokoly o zkouškách (tlakové zkoušky, proplach a desinfekce, rozbor vody, vyjádření KHS Semily, revize hydrantů, podklady pro provozní řád)
  - e) doklady o provedení příslušných zkoušek dle ČSN – betonu, živých směsí, doklady o souhlasu se zakrytím prací (zejména správců sítí a vlastníků komunikací)
  - f) protokol o úspěšném komplexním odzkoušení díla
  - g) doklady o uložení odpadů
  - h) doklady od převzetí vlastníků pozemků dotčených stavbou
  - i) doklady od správců sítí

- j) fotodokumentace (CD)
  - k) protokol o vyklizení staveniště
  - l) další potřebné doklady dle PD
  - m) seznam subdodavatelů, jímž dodavatel za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny veřejné zakázky v souladu s § 147a) odst. 5 ZVZ. V případě, že dodavatel tento seznam nepředloží při přejímacím řízení, předloží seznam objednateli nejpozději do 30 dnů od splnění smlouvy.
- 13.2. Přejímací řízení bude zahájeno na základě písemné výzvy zhotovitele, kterou předloží objednateli minimálně 5 dní před smluvně stanoveným termínem dokončení díla.
- 13.3. Zhotovitel předá objednateli k datu zahájení přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, a další doklady dle příslušných odst. této smlouvy a PD.
- 13.4. Zhotovitel dosáhne dokončení celého díla v den úspěšného ukončení přejímacího řízení.
- 13.5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které samo o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla. Existence jiných vad nebo nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, není důvodem k tomu, aby objednatel dílo nepřevzal. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 13.6. O průběhu a výsledku předání a převzetí díla vyhotoví obě smluvní strany přejímací protokol, ve kterém uvedou všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně sepíší zjištěné nedodělky, vady a stanoví termín pro jejich dokončení nebo odstranění. Tento protokol se stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 13.7. Termín pro odstranění vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla je 15 dnů ode dne podpisu přejímacího protokolu, není-li v přejímacím protokolu stanoven jiný termín.
- 13.8. Dnem předání a převzetí díla přechází nebezpečí vzniku škod na stavbě ze zhotovitele na objednatele a začíná běžet záruční lhůta podle čl. IX. této smlouvy.

#### **Článek XIV. Rizika a pojištění**

- 14.1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla, nebo jeho části objednatelem, včetně nebezpečí škod způsobených v souvislosti s prováděním díla na zdraví, majetku nebo dalších věcech třetích osob (například v důsledku nedodržení termínů postupu prací, uzavírek a dopravních omezení).
- 14.2. Zhotovitel nese odpovědnost i za škody na zdraví a majetku třetích osob, ke kterým by došlo v důsledku skrytých vad po předání a převzetí díla.
- 14.3. Zhotovitel má sjednané pojištění v rozsahu: Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, kryjící škody na věcech a na zdraví ve výši alespoň 1.000.000 Kč, dále pak Pojištění stavebních a montážních rizik a živelní pojištění min.

ve výši ceny prováděného díla. Kopie pojistných smluv zhotovitele budou objednateli předloženy před podpisem smlouvy.

- 14.4. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

#### **Článek XV.**

##### **Kniha víceprací, odpočtů a změn**

- 15.1. Pro účely ustanovení §549 Obchodního zákoníku povede zhotovitel na stavbě samostatnou knihu víceprací, odpočtů a změn, která bude vedena také v digitální podobě dle požadavků a instrukcí TDI. Prováděné zápisy předkládá průběžně spolu se stavebním deníkem k odsouhlasení objednateli.
- 15.2. Knihu víceprací, odpočtů a změn předloží zhotovitel k přijímacímu řízení.

#### **Článek XVI.**

##### **Smluvní pokuty**

- 16.1. V případě, že zhotovitel prokazatelně vlastní vinou nedodrží termín dokončení díla dle těchto smluvních podmínek, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení (platí samostatně pro I. i II. etapu).
- 16.2. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit smluvní pokutu 200,- Kč za každý případ a den. Objednavatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli.
- 16.3. V případě, že zhotovitel nebude dodržovat pokyny koordinátora BOZP nebo pokyny objednatele související s dodržováním bezpečnostních předpisů při plnění díla, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ a den.
- 16.4. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v přijímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 500,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 16.5. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 16.6. V případě, že zhotovitel neodstraní vady reklamované v záruční době v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 16.7. V případě, že objednatel nesplní povinnost zaplatit včas dle platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu z nezaplacených obnosů ve výši 0,05% dlužné částky, za každý den prodlení. Delší platební neschopnost objednatele - více jak 30 dní - může být důvodem k přerušení prací zhotovitele do doby sjednání nápravy. V případě, že přechodná platební neschopnost bude způsobená zpožděním plateb poskytovatele dotace a objednatel včas o této skutečnosti uvědomí zhotovitele, nebude v takovém případě smluvní pokuta zhotovitelem uplatňována.

- 16.8. V případě nepředložení seznamu subdodavatelů dle § 147a odst. 5 ZVZ se dodavatel dopouští správního deliktu dle § 120a ZVZ.
- 16.9. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 16.10. Smluvní strany se dohodly, že úhrada veškerých smluvních pokut zhotovitele bude řešena automatickým odpočtem z nejbližší vystavené faktury, který provede objednatel.
- 16.11. Rozhodnutí o udělení smluvní pokuty vůči zhotoviteli musí být objednatelem písemnou formou zpracováno a neprodleně doručeno zhotoviteli.
- 16.12. U smluvní pokuty vůči objednateli vystaví zhotovitel vyúčtování a příslušnou fakturu se lhůtou splatnosti 30 dnů.

### **Článek XVII. Vlastnictví k dílu**

- 17.1. Rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatele, nikoliv však v jeho užívání. Odpovědnost za škody nese zhotovitel až do konečného předání a převzetí díla.

### **Článek XVIII. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli**

- 18.1. Všechny vyžádané podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla podle této smlouvy.

### **Článek XIX. Důvěrné informace**

- 19.1. Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace psané i ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla, a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu § 271 Obch. zákona. To neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

### **Článek XX. Vyšší moc**

- 20.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se takto stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy a v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných skutečností mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění díla.
- 20.2. Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci, musí o této skutečnosti nejpozději do 5 dnů od data vzniku upozornit druhou stranu.
- 20.3. O vlivu vyšší moci na průběh díla musí být uzavřena oběma stranami v optimální době smluvní dohoda.

**Článek XXI.  
Řešení sporů**

- 21.1. Smlouva se bude řídit Obchodním zákoníkem v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuelní spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.
- 21.2. V případě, že obě strany nevyřeší spor smírnou cestou, předají spornou otázku k řešení místně příslušného obchodního soudu v Liberci.

**Článek XXII.  
Závěrečná ustanovení**

- 22.1. Dnem podpisu smlouvy o dílo pozbývají platnost všechna předchozí ujednání o této smlouvě, mimo zadávací dokumentace k veřejné zakázce včetně jejich příloh a nabídky zhotovitele. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku, potvrzeného oběma smluvními stranami.
- 22.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 22.3. V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu předmětu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu. Takové odstoupení od smlouvy je možné pouze v souladu se zněním obchodního zákoníku.
- 22.4. Smlouva bude v souladu s ustanovením § 147a ZVZ uveřejněna včetně všech jejích změn a dodatků na profilu zadavatele.
- 22.5. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, kdy každá strana obdrží 2 výtisky.
- 22.6. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními platného znění obchodního zákoníku a dalšími relevantními právními předpisy.
- 22.7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení, a že plně porozuměli jejímu obsahu. Dále prohlašují, že smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – věcný harmonogram prací

Příloha č. 2 – finanční harmonogram prací

V Turnově dne .....

V ..... dne .....

.....

.....

Ing. Milan Hejduk

XXXXXXXXX XXXXXXXXX

Předseda Rady sdružení VHS Turnov

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Objednatel

Zhotovitel