

145/18

# SMLOUVA O DÍLO

(dále jen smlouva)

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník  
org. 145/18, číslo objednatele: 145/18  
číslo zhotovitele: 1820

## 1. Smluvní strany:

**Objednatel: Vodohospodářské sdružení Turnov**  
**Dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského úřadu LK**  
Kontaktní adresa: Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov  
Zastoupené: Ing. Milanem Hejdukem  
IČ: 49295934  
DIČ: CZ49295934  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Turnov  
č.ú.: 27-785640277/0100  
Zástupce pro věci smluvní:  
Ing. Milan Hejduk - předseda Rady sdružení VHS Turnov  
Zástupce pro věci technické: Andrea Bimová, investiční technik  
Telefon: 602 786 843  
email: [bimova@vhsturnov.cz](mailto:bimova@vhsturnov.cz)  
Technický dozor stavebníka: Jiří Vocásek, Modřišice 112, 511 01 Turnov  
tel. 606 606 940, email: [jiri\\_vocasek@mybox.cz](mailto:jiri_vocasek@mybox.cz)

dále jen „objednatel“

**Zhotovitel: MIZERA-STAVBY a.s.,**  
Kontaktní adresa: Smetanova 1366, 512 51 Lomnice nad Popelkou  
Zastoupený: Miloslavem Mizerou  
IČO: 28762070  
DIČ: CZ28762070  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Lomnice nad Popelkou  
č.ú.: 43- 4194010247/0100  
Zástupce pro věci smluvní: Miloslav Mizera – předseda představenstva společnosti  
Zástupce pro věci technické: Vít Čapek - stavbyvedoucí tel. 606 758 153  
Telefon: 724321869  
e-mail: [mizera@mizera-stavby.cz](mailto:mizera@mizera-stavby.cz)

dále jen „zhotovitel“

## 2. Předmět a realizace díla

- 2.1 Předmětem smlouvy je komplexní realizace stavby „**Rakousy - rekonstrukce vodovodu Kalich - Borek (poslední etapa)**“ podle projektové dokumentace ke stavebnímu řízení z 08/2017, zpracované Ing. Petrem Čepickým, Turnov.
- 2.2 Součástí předmětu smlouvy je uvedení do provozu celého vodovodního systému, který byl budován během posledních let (trasa z VDJ Zbirohy) dle výzvy veřejného poptávkového řízení a nabídky zhotovitele.
- 2.3 Oceněným výkazem výměr, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele.
- 2.4 Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen: výkazem výměr, výše uvedenou projektovou dokumentací, výzvou veřejného poptávkového řízení a nabídkou zhotovitele ze dne 5. 9. 2018.
- 2.5 Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 2.6 Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. 5 této smlouvy o dílo.

### 3. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1 Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů.
- 3.2 Zhotovitel předloží objednateli průkaz o existenci prohlášení o shodě na výrobky, které nakoupí, zabuduje a na výrobky, dodané ze strany subdodavatelů.
- 3.3 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu i způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 3.4 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
- 3.5 Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
- 3.6 Zhotovitel odpovídá plně a výlučně za škody na díle, dalším majetku objednatele a zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvláště nebezpečným, škody způsobené třetím osobám v důsledku nedodržení podmínek a termínů dopravních omezení apod.).
- 3.7 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektové dokumentaci a v takovém stavu, aby bylo možno dílo provádět. Objednatel současně předá také dvě paré projektových dokumentací a všechna potřebná rozhodnutí, či stanoviska nutná k realizaci díla. Zhotovitel zajistí aktuální stanoviska k sítím, která bude potřebovat pro vytýčení.
- 3.8 Před zahájením realizace stavby předloží vybraný dodavatel investorovi seznam veškerých použitých materiálů a výrobků (konkrétní názvy, značky, výrobce) – s respektováním výkazu výměr. Pro sanace železobetonových konstrukcí sběrný Borek bude použit systém Vandex. Použití uvedených materiálů podléhá písemnému schválení investora.
- 3.9 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- 3.10 Zhotovitel se zavazuje dodržet soulad se schválenou projektovou dokumentací a vodoprávním rozhodnutím.
- 3.11 Po dobu provádění prací musí být zajištěn přístup, příp. příjezd (minimálně mimo pracovní dobu) k přilehlým nemovitostem, bez ohledu na uzavírku celé komunikace.
- 3.12 Zhotovitel umožní a v případě neprůjezdnosti zajistí svoz komunálního odpadu (na místo určené komunálními službami).
- 3.13 Zhotovitel zajistí provedení potřebných sond ve složitých místech.
- 3.14 Zhotovitel společně s TDS projedná s vlastníkem nemovitosti u každého objektu přepojení vodovodní přípojky.
- 3.15 Proplachy vodovodních řadů, desinfekce a rozbory vody zajistí zhotovitel vždy u provozovatele vodovodů SČVK, a.s., rovněž také veškeré přepoje vody (napojení a manipulace se stávajícím řadem). Tlakovou zkoušku provádí přímo zhotovitel.
- 3.16 Zhotovitel bude materiál, určený pro stavbu, uskladňovat na předem vytipovaných a s majitelem pozemku projednaných místech tak, aby minimalizoval omezení průjezdu, průchodu, parkování a zásobování v dané lokalitě. Množství materiálu a součástí skladovaných na staveništi musí odpovídat množství potřebnému pro pohotovou činnost.
- 3.17 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace stavby zajistit na své náklady patřičný úklid komunikací, a to nejenom komunikací, které má ve zvláštním užívání, ale i přilehlých komunikací a prostor, do kterých budou nečistoty nanošeny ze staveniště. K tomuto účelu zhotovitel zajistí průběžné zametání staveniště a přilehlých ploch, v teplém a suchém období zajistí kropení nadměrně prašných ploch a naopak v deštivém období zajistí odstraňování bláta ze staveniště a přilehlých ploch, a to dle potřeby i několikrát denně.
- 3.18 Do 10 pracovních dnů po odstranění vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
- 3.19 Zhotovitel předloží investorovi ke schválení přehled významných subdodavatelů na zakázce (nad 1 mil. Kč bez DPH).

- 3.20 Zhotovitel zajistí vypracování RDS pro stavební objekt 03.4 a související práce na objektu 03.1 včetně jeho projednání a schválení na ŘSD včetně dopravního opatření. Zhotovitel před zahájením prací a před zpracováním RDS předloží ke schválení investorovi zpracovatele RDS a dodavatele (subdodavatele) protlaků a opěrné zdi. Investor má právo uvedené dodavatele (subdodavatele) neschválit.

## 4. Čas plnění

- 4.1 **Předání staveniště – do 12. 10. 2018, projednání RDS - v období 11/2018 – 02/2019, očekávané zahájení stavby – únor 2019 – dle klimatických podmínek - dokončení díla a předání stavby bez ohledu na skutečný termín zahájení díla: do 31. 7. 2019.** Dodavateli je umožněno zahájení prací ještě v roce 2018, pokud o to požádá.
- 4.2 Dokončením díla se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu.
- 4.3 Do 3 týdnů po předání staveniště předloží vybraný dodavatel stavby harmonogram prací k odsouhlasení objednateli.
- 4.4 Odstranění vad a nedodělků: Jednotlivé termíny a konečný termín odstranění všech vad a nedodělků budou stanoveny při převjímacím řízení a obsaženy v protokolu o předání a převzetí díla.

## 5. Cena za dílo

- 5.1 Cena díla, specifikovaného v čl. 2 této smlouvy je sjednána na základě nabídky zhotovitele ze dne 5. 9. 2018 a podmínek objednatele. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla, provedení všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla, včetně nákladů souvisejících se zajištěním veškerých potřebných dokladů, předpisů, potvrzení apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh řízení o předání a převzetí díla.
- 5.2 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno změnit jen za podmínek stanovených ve smlouvě:

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>7 840 368,00 Kč</b>
DPH 21%	1 646 477,28 Kč
<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>9 486 845,28 Kč</b>

Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Daň odvede objednatel.

- 5.3 Objednatel (investor) má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací nebo naopak neprovedení některých na ceněných prací, pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat. Ceny u nových položek budou stanoveny oboustrannou dohodou a přihlédnutím k normativní základně RTS, max. ale do její výše 80%.
- 5.4 Na řešení víceprací je v rozpočtu kalkulována povinná rezerva v celkové výši 400.000,- Kč bez DPH.
- 5.5 Výše uvedená rezerva může být čerpána pouze na úhradu víceprací, které budou předem písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické a zároveň TDS. Kalkulace nákladů za vícepráce a odpočty bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen s využitím aktuální normativní základny RTS max. do výše 80% ceny položky. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací nebo dohodě o méněpracích přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat.
- 5.6 Avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny.

## 6. Platební podmínky

- 6.1 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací, na základě vystavovaných faktur.
- 6.2 Platby budou prováděny měsíčně na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených dodavatelem dle soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou zadavatele.
- 6.3 Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 28 dnů ode dne průkazného doručení faktury, odsouhlasené ze strany správce stavby objednateli.
- 6.4 Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.5 Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování, závěrečnou fakturu do 10 pracovních dnů od dokončení díla, ukončení přejímacího řízení. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.
- 6.6 Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle §28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 6.7 V každé faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů.

## 7. Staveniště

- 7.1 Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které brání provedení díla. Za takové vady se však nepovažují ty, jejichž původ je v dokumentaci zpracované zhotovitelem.
- 7.2 Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro zhotovitele závazné.
- 7.3 Zhotovitel bude denně udržovat staveniště a stavbou dotčené komunikace čisté a v náležitém pořádku, a bude průběžně odstraňovat na své náklady veškeré odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla. V případě neplnění této povinnosti zajistí denní úklid objednatel, a to na náklady zhotovitele.
- 7.4 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, výkopům, či překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese za ně veškeré případné poplatky.
- 7.5 O předání staveniště a na konci díla o vyklizení staveniště vyhotoví TDS písemný protokol, který obě strany podepíší.

## 8. Záruky za dílo

- 8.1 Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty, která činí 60 měsíců na stavební části a 36 měsíců na technologická zařízení a komunikace.
- 8.2 Záruční lhůta počíná běžet ode dne stanoveného v přejímacím protokolu podle této smlouvy.
- 8.3 Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.
- 8.4 Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady:
  - nebude - li dohodnuto jinak, odstranit vady ve lhůtě 14 dnů ode dne uplatnění reklamované vady,
  - do 24 hodin od uplatnění reklamace zahájit odstraňování vady, které by způsobily přerušení provozu předmětu díla, nebo jsou jasně vzniklou havárií a učinit opatření, která zabrání vzniku škod.
- 8.5 Zhotovitel je povinen odstranit ve lhůtách dle bodu 8.4. na své náklady během záruční lhůty i takovou vadu, u níž neuzná, že je za ni odpovědný. Konečná úhrada vzniklých nákladů bude řešena oběma stranami v dalším řízení. Náklady na odstranění vady budou stanoveny dle jednotkových cen dle smlouvy o dílo nebo s využitím normativní základny RTS.
- 8.6 Nesplní – li zhotovitel stanovené lhůty na odstraňování reklamovaných vad, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel po následně provedené přefakturaci objednatel.

## 9. Přejímací řízení

- 9.1 Součástí díla jsou i doklady, které zhotovitel předá objednateli při přejímacím řízení (ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě i na CD), jedná se o:
- a) dokumentace skutečného provedení (ručně opravená zadávací dokumentace)
  - b) geodetické zaměření stavby s průmětem do katastrální mapy (v tištěné podobě i na CD) provedení dle směrnice SČVK S.09.02.D – 4x
  - c) prohlášení o shodě na použité materiály
  - e) statická zkouška hutnění zásypu vodovodu a na místech určených investorem
  - f) evidence odpadů, stavební deník
  - g) CD s fotodokumentací stavby (foto rýhy, armaturních uzlů, křížení se sítěmi, geologické vrstvy – vše s popisem a staničením řadu), pasport okolních objektů, pozemků (foto před stavbou, po stavbě)
  - h) doklady o předání konečných úprav stavbou dotčených pozemků (souhlasy vlastníků všech dotčených pozemků), doklady od správců sítí.
  - i) tlaková zkouška vodovodu, revize nadzemních hydrantů, krácený laboratorní rozbor vody včetně stanoviska KHS Semily
  - j) svařecí průkaz pro svařování vodovodního potrubí v PE
  - k) protokol o funkčnosti signalizačního vodiče
  - l) geometrický plán po pozemku ŘSD – 6x
  - m) zkoušky a revize nutné k uvedení díla do provozu
- 9.2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla obsahující vady, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla. Existence jiných vad nebo nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, není důvodem k tomu, aby objednatel dílo nepřevzal. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

## 10. Smluvní pokuty

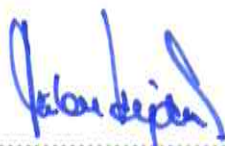
- 10.1 V případě, že zhotovitel prokazatelně svojí vinou nedodrží termín dokončení díla dle těchto smluvních podmínek, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den zpoždění.
- 10.2 V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit smluvní pokutu 200,- Kč za každý případ a den. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli.
- 10.3 V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 500,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 10.4 V případě, že objednatel nesplní povinnost zaplatit včas dle platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z nezaplacených obnosů ve výši 0,05% dlužné částky, za každý den prodlení.
- 10.5 Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 10.6 Smluvní strany se dohodly, že úhrada veškerých smluvních pokut zhotovitele bude řešena automatickým odpočtem z nejbližší vystavené faktury, který provede objednatel. U smluvní pokuty vůči objednateli vystaví zhotovitel vyúčtování a příslušnou fakturu se lhůtou splatnosti 28 dnů.
- 10.7 Rozhodnutí o udělení smluvní pokuty vůči zhotoviteli musí být objednatelem písemnou formou zpracováno a neprodleně doručeno zhotoviteli.
- 10.8 Vlastnictví k dílu Rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatele, nikoliv však v jeho užívání. Odpovědnost za škody nese zhotovitel až do konečného předání a převzetí díla.

## 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

- 11.2 V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodů porušení povinností zhotovitele, nahradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu. Takové odstoupení od smlouvy je možné pouze v souladu se zněním obchodního zákoníku, nebo pokud je zhotovitel v prodlení s plněním harmonogramu delším než 60 dnů.
- 11.3 Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, kdy objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 2 výtisky.
- 11.4 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními platného znění obchodního zákoníku a dalšími relevantními právními předpisy.
- 11.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení, a že plně porozuměli jejímu obsahu. Dále prohlašují, že smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.
- 11.6 Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno v korespondenčním hlasování Rady sdružení VHS Turnov, ukončeném dne 24.9.2018.

V Turnově dne: 27. 9. 2018



.....  
**objednatel**  
**Ing. Milan Hejduk**  
**Předseda Rady sdružení VHS Turnov**

**VOBOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ**  
**TURNOV**  
A. Dvořáka 287, 511 01 Turnov  
DIČ: CZ49295934, IČO: 49295934  
tel.: 481 313 481 ②

V Lomnici nad Popelkou dne: 27. 9. 2018

**MIZERA**  
stavby  
IČO: 28762070  
DIČ: CZ28762070  
**MIZERA - STAVBY, a. s.** ①  
Smetanova 1366, Lomnice nad Popelkou, 512 51  
mobil: 724 321 869 • e-mail: mizera@mizera-stavby.cz



.....  
**zhotovitel**  
**Miloslav Mizera**  
**MIZERA-STAVBY a.s.**