



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu



# Compet Consult

S.r.o.

společnost pro zadávání veřejných zakázek  
a organizaci výběrových řízení

všem zájemcům

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka  
CC/OŘ/VHS4/13

Vyřizuje / linka  
Ing. Stahlová/481 030 368

Liberec  
25.11.2013

**Věc: Dodatečné informace III a IV: odpovědi na dotazy**

## „Odkanalizování Rovenska pod Troskami“

Vážení zájemci o výše uvedenou veřejnou zakázku,

z pověření zadavatele, Vodohospodářského sdružení Turnov, Vám v souladu s § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“) zasíláme odpovědi na dotaz jednoho z uchazečů, který zadavatel obdržel v rámci výše uvedeného zadávacího řízení, vyhlášeného zadavatelem formou otevřeného řízení a zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne pod evidenčním číslem VZ 367136.

### Dodatečné informace III:

#### Dotaz č. 1:

*V technické specifikaci v článku 1.20.3. Monitoring je uveden požadavek na sledování vlivů stavby na okolní objekty metodou **velmi přesné nivelace**.*

- 1.1 Skutečně požadujete sledování metodou VELMI přesné nivelace? Rozdíly mezi velmi přesnou nivelací a PŘESNOU nivelací jsou dost zásadní z hlediska požadavků na měřický a výpočetní postup.

#### Odpověď:

Technické specifikace se v tomto případě neukazují na konkrétní typ nivelace, ale jejich cílem je zdůraznit potřebu kvalitního monitoringu. Měření se provede v uzavřeném nivelačním pořadí s nejméně třemi pevnými - vztažnými body.

- 1.2 Jaké očekáváte posuny (z hlediska velikosti)?

#### Odpověď:

Při provádění stavby bude použita vhodná technologie a zajištěna technologická kázeň tak, aby případné posuny byly minimalizovány. Mezní hodnota sednutí by měla být vypočtena v rámci Projektu měření posunů, zpracovaného dle ČSN 730405 Měření posunů stavebních objektů.

- 1.3 Pro sledování těmito metodami (přesná i velmi přesná nivelace) je nutné fyzicky osadit vhodné značky do sledovaných objektů. V režii koho, respektive kdo dle předpokladů toto provede? Tím mám na mysli zejména finanční náklady spojené s jednáním s vlastníky nemovitostí (objektů) a pravděpodobně "penalizace" za stavební úpravy objektů (značkou je prakticky nemovitost "narušována, respektive poškozována). Co má následovat při odmítnutí "kooperace" ze strany vlastníka?

#### Odpověď:

Obecně platí, že sledovány budou jen vytipované objekty, kde se očekává vznesení neoprávněných nároků či problémy při výstavbě. Nebude-li souhlas vlastníka, lze instalovat sledování na sousední objekt a použít ho jako „referenční“. Sledování vlivů stavby je požadováno v režii zhotovitele.

sídlo  
Pod Vyšehradem 923/28  
147 00 Praha 4 - Podolí  
ID: bi7wdsf

kancelář Liberec  
Tržní nám. 876  
460 01 Liberec 1  
telefon/fax: 481 030 368

IČO: 265 02 402  
DIČ: CZ265 02 402  
e-mail: [competconsult@competconsult.cz](mailto:competconsult@competconsult.cz)  
[www.competconsult.cz](http://www.competconsult.cz)

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka č. 86222

1.4 Pro měření požadujete nějaké relativní sledování (mezi dvěma body na objektu) nebo máte na mysli absolutní změnu? S obojím souvisí statické posouzení stability "pevných" bodů, ke kterým by se porovnávala změna. Toto statické posouzení (v případě absolutní změny geologické) má být součástí nabídky nebo by bylo toto předem objasněno prostředky zadavatele?

**Odpověď:**

Na čelní stranu objektu budou osazeny a stabilizovány dva měřické body, vždy co nejbližší k rohům objektu. Dle ČSN ISO 4463-2 (730411) Měřicí metody ve výstavbě - Vytyčování a měření - Část 2: Měřické značky. Vše je zhotovováno v režii zhotovitele.

1.5 Kdo stanoví obecně "počet" a čas etap sledování? Předpokládám, že se nejedná o kontinuální sledování (24 hod). To souvisí se statickým posudkem a předpokladem pohybu zemin.

**Odpověď:**

Požadavkem zadavatele je etapové měření:

- 1. etapa - výchozí (nulté) měření před zahájením výstavby v daném úseku
- 2. etapa - v průběhu stavebních prací pro zdokumentování vlivu stavební činnosti
- 3. etapa - závěrečná, po dokončení výstavby v daném úseku

1.6 Výsledkem má být "strohé technické presentování" naměřených hodnot nebo i statické vyhodnocení vlivů na objekty?

**Odpověď:**

Pasportizace a navazující monitoring je základním podkladem pro stanovení objektivních negativních vlivů zájmové stavby na okolní objekty. Slouží pro předejití případným sporům s jejich vlastníky (uživateli). Strohé technické presentování naměřených hodnot postačuje v případě, že nedojde k poškození příslušné nemovitosti a prokázání poruch vlivem stavby. V opačném případě následuje další fáze vyhodnocení.

**Dotaz č. 2:**

V technické specifikaci se dále v článku 1.20.3 uvádí, že součástí nabídky bude i technický popis sledování vlivů stavby na okolní objekty. Je tento popis povinnou přílohou nabídky a v případě, že ano, kam přesně má být popis doplněn?

**Odpověď:**

Zadavatelovo tvrzení v technické specifikaci bylo významově myšleno tak, že technický popis sledování vlivů stavby musí být v nabídce oceněn. Vlastní popis může být předložen vybraným zhotovitelem až v rámci pracovních porad a dostatečně včas před zahájením prací (v termínu dle dohody se zadavatelem).

**Dodatečné informace IV:**

**Dotaz č. 1:**

*V technické specifikaci v článku 1.19.1. Pasportizace objektu je uveden požadavek na provedení **díličí a komplexní pasportizace***

1.1. V zadávací dokumentaci se hovoří o celkem 206 ks nemovitostí, bez určení alespoň jejich účelu (např. rodinný dům, bytový dům, škola apod.). Je pravděpodobné, že doba strávená pasportizací bude u každého objektu jiná. Pro účel ocenění pasportizace je uvažovaná délka 4hod odpovídající pasportizaci jednoduchého objektu (např. garáže), resp. jednoduchého RD. Nemůže však zahrnout pořízení jakékoliv stavební dokumentace (např. v zadávací dokumentaci zmiňované řezy). Ze zadávacích podmínek dále nevyplývá, zda již takový seznam existuje, anebo se teprve okruh dotčených objektů bude muset vytipovat. Jakým způsobem bude tedy dohodnuta celková doba a tím i cena za pasport?

**Odpověď:**

Konkrétní výčet nemovitostí a časového rozsahu je uveden zejména proto, aby si uchazeči udělali reálnou představu o potřebném rozsahu činností. Ze zkušeností je zřejmé, že jednodušší objekt nemusí celou uvažovanou časovou náplň vyčerpat a naopak ušetřený čas lze využít na složitější objekt. Stavební dokumentace se předpokládá vyžádaná z archivu nebo od majitelů nemovitostí, ale pouze tam, kde je to účelné (zda je objekt podsklepen či nepodsklepen, jak je založen atd.). To bude pravděpodobně nutné pouze u objektů v bezprostřední blízkosti hlubokých výkopů, kde nemovitosti jsou již nyní ve viditelně špatném stavu.

---

sídlo  
Pod Vyšehradem 923/28  
147 00 Praha 4 - Podolí  
ID: bi7wdsf

kancelář Liberec  
Tržní nám. 876  
460 01 Liberec 1  
telefon/fax: 481 030 368

IČO: 265 02 402  
DIČ: CZ265 02 402  
e-mail: [competconsult@competconsult.cz](mailto:competconsult@competconsult.cz)  
[www.competconsult.cz](http://www.competconsult.cz)

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka č. 86222

- 1.2. V TZ je rozsah pasportizace celkem přesně popsán, z našeho pohledu však nenaplnuje položku výkazu výměr Kódu 950 99-0005. VNS, kde se hovoří o podrobné pasportizaci. Pasportizace v TZ zprávě je popsána jako základní, založená spíše na vizuální prohlídce, obecném vyhodnocení a fotodokumentaci. Dle našich zkušeností podrobná pasportizace zahrnuje i podrobnější stavebně technický průzkum, zaměření a navazující odsouhlasení příslušným stavebním úřadem. Otázka tedy zní, zda skutečně platí popis pasportizace dle TZ a **zda se jedná o dílčí nebo komplexní pasportizaci?**

**Odpověď:**

Platí popis v technické specifikaci. Stavebně technický průzkum se obecně nepředpokládá, jde o rozdělení nemovitostí do kategorií a vytipování problematických objektů a následné určení objektů k provádění sledování. Pasportizace bude provedena s ohledem na druh stavby a specifika daného území (úzké uličky, hluboké stoky, vzdálenost objektů od výkopových prací). Odsouhlasení stavebním úřadem se také nepožaduje.

- 1.3. Zadávací dokumentace nezmiňuje časovou lhůtu, ve které je nutné pasportizaci provést. Neřeší, zda je nutná účast pasportující osoby následně při případných sporech.

**Odpověď:**

Časovou lhůtu řeší, musí být provedena před zahájením prací v jednotlivých etapách tak, aby mohla následovat i fáze sledování. Účast pasportující osoby nutná není, účast zhotovitele ano.

- 1.4. Zadávací dokumentace nezmiňuje, jakým způsobem je zajištěn vstup pasportující osoby na pozemek a do nemovitosti jednotlivých vlastníků, jaký bude postup v případě, že dotyčný povolení vstupu odmítne, resp. pokud se neztotožní se závěry pasportující osoby. Spolupráce vlastníka příslušné nemovitosti je nutná i pro případné zajištění výkresů z archivu příslušného úřadu, pokud zde existují. Dle našich zkušeností může do archivu SÚ nahlížet pouze vlastník nebo osoba zplnomocněná vlastníkem.

**Odpověď:**

Většina z majitelů nemovitostí byla oslovena při zpracování projektů domovních přípojek. Pasportizace je v jejich zájmu, v současné době jsme ve fázi nabídky, nelze předjímat reakci konkrétních vlastníků. Dohledávání v archivu stavebního úřadu se nepředpokládá.

- 1.5. Ve výkazu výměr je v SO 7.201 Položka č.3 Pasportizace stodoly, k této části však podklady v zadávací PD chybí. Je rozsah pasportizace dílčí nebo komplexní?

**Odpověď:**

Specifikace požadavku na provedení pasportizace je součástí PD objektu rekonstrukce mostu. Zde byl již proveden zjednodušený stavebně technický průzkum s dílčí pasportizací, který je součástí technické zprávy objektu IO 7.201.

**Zadávací dokumentace ani její přílohy se nemění.**

Tuto odpověď na dotaz uchazeče zasíláme všem dodavatelům, kteří požádali o zaslání zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Zároveň bude zveřejněna zákonným způsobem na profilu zadavatele.

S pozdravem

  
**Compet Consult**  
s.r.o.  
Tržní nám. 876, 460 01 Liberec 1  
IČ: 26502402

  
Ing. Martina Buřková Rychecká  
jednatelka společnosti Compet Consult s.r.o.,  
pověřené výkonem zadavatelských činností

sídlo  
Pod Vyšehradem 923/28  
147 00 Praha 4 - Podolí  
ID: bi7wdsf

kancelář Liberec  
Tržní nám. 876  
460 01 Liberec 1  
telefon/fax: 481 030 368

IČO: 265 02 402  
DIČ: CZ265 02 402  
e-mail: [competconsult@competconsult.cz](mailto:competconsult@competconsult.cz)  
[www.competconsult.cz](http://www.competconsult.cz)

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka č. 86222