



## OBCHODNÍ PODMÍNKY – SMLOUVA O DÍLO

Ev.číslo zhotovitele : .....

Ev.číslo objednatele : 85/2013

(dále jen smlouva)

uzavřena podle § 536 - 565 a následujících obchodního zákoníku číslo 513/1991 Sb. obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### „Semily – vodovod Spálov“

mezi

**1. objednatel :** Vodohospodářské sdružení Turnov, Antonína Dvořáka 287,  
511 01 Turnov

Dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského úřadu LK

IČ : 49295934

DIČ : CZ49295934

Smluvně je oprávněn za objednatele jednat:

Ing. Milan Hejduk - předseda Rady sdružení VHS Turnov

Zástupce pro věci technické:

Ing. Milan Hejduk, Andrea Bímová

telefon : 481 313 481, 725 058 980, 602 786 843

fax : 481 312 205

email : [hejduk@vhsturnov.cz](mailto:hejduk@vhsturnov.cz), [bimova@vhsturnov.cz](mailto:bimova@vhsturnov.cz)

bankovní spojení : ČS, a.s., pobočka Liberec

číslo účtu : 3710462/0800

**Technický dozor investora:**

**IBR Consulting s r.o., Vaňurova 505/17, Liberec 3, 460 01**

IČ : 25023446

Smluvně je oprávněn za objednatele jednat: Petr Kudláček

Zástupce pro věci technické: Petr Mai

mobil : 606 640 652

e-mail : [mai@ibrconsulting.cz](mailto:mai@ibrconsulting.cz)

„dále jen objednatel „

**zhotovitel:** **PITTNER Česká Lípa s.r.o.**

Kontaktní adresa : Litoměřická 95, 470 01 Česká Lípa

Zastoupený : Radomilem Pittnerem

IČO : 28687329

DIČ : CZ28687329

Bankovní spojení : Komerční banka – pobočka Česká Lípa

č.ú. : 43-3748790237/0100

Zástupce pro věci smluvní : Radomil Pittner

Zástupce pro věci technické : Radomil Pittner

Telefon : 602 288 196

Fax : 487 837 071

e-mail : [radek@pittnercl.cz](mailto:radek@pittnercl.cz)

„dále jen zhotovitel“



## Článek I.

### Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je realizace Veřejné zakázky „**Semily – vodovod Spálov**“, která spočívá ve výstavbě vodovodních řadů v lokalitě Spálov v Semilech v celkové délce 1.672,7 m (z toho vodovodní řady v délce 1.579,4 m a veřejné části vodovodních přípojek v délce 93,3 m). (společně označované jako "**Dílo**").
- 1.2. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen :
  - 1.2.1. zadávací dokumentací k Veřejné zakázce z března 2013 (dále jen „ZD“);
  - 1.2.2. dokumentací stavby zpracovanou Ing. Jaroslavem Vávrou, Železný Brod z 06 a 12/2011 (dále jen "RDS");
  - 1.2.3. oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (dále jen „ cenová nabídka“), který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele;
  - 1.2.4. podrobným soupisem prací, dodávek a služeb, který byl podkladem pro zpracování cenové nabídky;
  - 1.2.5. technickými specifikacemi, které jsou přílohou č. 9 ZD (dále jen „TS“);
  - 1.2.6. podmínkami stavebního povolení, vydaného MěÚ Semily, odborem životního prostředí, dne 6.6.2011 pod čj.: ŽP/1049/2011/VH-231/2-R97 ;
  - 1.2.7. podmínkami územního rozhodnutí, vydaného MěÚ Semily, obvodním stavebním úřadem, dne 17.2.2009 pod čj.: SU 623/06;
  - 1.2.8. nabídkou zhotovitele ze dne 18.4.2013
  - 1.2.9. ostatními Zadávacími podmínkami.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění díla zajistit i veškeré další činnosti související s realizací stavby, a to především:
  - 1.3.1. spolupráce s vlastníky pozemků při případném uvolnění pozemků pro stavbu (např. nezbytné odstranění vzrostlé zeleně, skládky osobního materiálu vlastníků apod.);
  - 1.3.2. zajištění prostoru a vybudování zařízení staveniště včetně potřebných staveništních komunikací;
  - 1.3.3. zajištění vytýčení podzemních zařízení, a v případě jejich křížení či souběhu v otevřeném výkopu, jejich písemné předání zpět jejich správcům před zásypem;
  - 1.3.4. zajištění provozu a funkčnosti stávajících zařízení, které budou při realizaci stavby dotčeny;
  - 1.3.5. vypracování a projednání návrhu dočasných dopravních opatření;
  - 1.3.6. zajištění povolení zvláštního užívání komunikací v souladu s postupem výstavby, včetně správních poplatků a povolení k užívání dalších, stavbou dotčených pozemků (skládky materiálu, mezideponie atd.);
  - 1.3.7. zřízení, údržba a likvidace dopravního opatření;



- 1.3.8. zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, zajištění pravidelného čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele;
  - 1.3.9. zhotovení podrobné pasportizace stávajících nemovitostí, které mohou být výstavbou dotčeny, fotodokumentace průběhu díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla dle Technických specifikací (dále jen TS). Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím;
  - 1.3.10. inženýrská a kompletační činnost zhotovitele dle TS;
  - 1.3.11. likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním stavby a předložení dokladů o uložení odpadů dle zákona o odpadech;
  - 1.3.12. krácený laboratorní rozbor vody včetně kladného stanoviska KHS Semily, revize veškerých hydrantů, statická zkouška hutnění na pláni komunikace a na hotových konstrukčních vrstvách vždy na třech místech určeném investorem, uvedení celé stavby do provozu;
  - 1.3.13. geodetické vytyčení stavby včetně případných hranic pozemků;
  - 1.3.14. geodetické zaměření dokončeného díla (oprávněnou osobou v úpravě dle požadavků provozní společnosti - viz příloha – Obsah geodetické dokumentace) a to v listinné i elektronické podobě (na podkladu mapy KN), geometrický plán pro zřízení věčného břemene (pro pozemek KSS LK);
  - 1.3.15. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla (upravená zadávací dokumentace);
  - 1.3.16. zajistit zhotovení 1 ks reklamního panelu (cedule) o velikosti 1,5 x 1 m o spolufinancování stavby z EU s uvedením základních údajů o stavbě, investorovi, zhotoviteli a údajů dle metodiky OPŽP a její instalace v prostoru staveniště po dobu výstavby (metodika OPŽP bude předána vítěznému uchazeči při podpisu Smlouvy o dílo). Obsahovou náplň reklamního panelu musí odsouhlasit zadavatel;
  - 1.3.17. zajistit zhotovení a osazení 1 ks trvalé pamětní desky (doporučený materiál: leštěný kámen, sklo, bronz) o rozměrech 30 x 40 cm (též dle metodiky OPŽP) po dokončení stavby včetně dodávky a umístění kamene v terénu. Obsahovou náplň tabulky musí odsouhlasit zadavatel;
  - 1.3.18. organizace a úhrada slavnostního zakončení akce;
  - 1.3.19. publicita akce dle podmínek SFŽP.
- 1.4. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je Dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
  - 1.5. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. II této smlouvy o dílo.

## Článek II.

### Cena díla a platební podmínky

- 2.1. Cena díla specifikovaného v čl. 1 této smlouvy je sjednána na základě nabídky zhotovitele ze dne 18.4.2013 a podmínek objednatele v rámci otevřeného zadávacího řízení na veřenou zakázku „**Semily – vodovod Spálov**“ zveřejněnou v ISVZ US



dne **11.4.2013** pod evidenčním číslem **350296** podle příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).

- 2.2. Celková cena díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, kterou je možno změnit jen za podmínek stanovených ve smlouvě:

<b>Celkem bez DPH</b>	<b>4 521 418 Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>949 498 Kč</b>
<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>5 470 916 Kč</b>

- 2.3. DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů v době vystavení daňového dokladu a při fakturaci zdanitelného plnění.

- 2.4. Smluvní strany se dohodly na následujícím:

- Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla dle ZD, dokumentací stavby, stavebních a územních rozhodnutí, TS a položkových rozpočtů, provedení všech zkoušek a atestů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla, včetně nákladů souvisejících se zajištěním veškerých potřebných dokladů, předpisů, potvrzení apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh řízení o předání a převzetí díla.
- Cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
- Cena nesmí být upravována v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- Cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám, a to i v případě, že by došlo z objektivních a nepředvídatelných důvodů k posunu či prodloužení lhůty plnění nejdéle do 31.12.2014.
- Cena zahrnuje náklady na zřízení, provoz a odstranění všech zařízení používaných k realizaci díla, zejména, ale nejenom náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla, náklady na veškeré související činnosti (viz. čl. I bod 1.3. této smlouvy) a jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci tohoto díla.

- 2.5. Objednatel připouští následující podmínky pro překročení či snížení ceny:

- 2.5.1. Cena díla včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH.



- 2.5.2. Objednavatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací, pokud jejich potřeba vznikne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto vícepráce budou nezbytné pro provedení díla. Objednavatel má současně právo požadovat neprovedení některých naceněných prací. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat.
- 2.5.3. Na řešení víceprací je v rozpočtu kalkulována povinná rezerva v celkové výši **300.000,- Kč bez DPH**.
- 2.5.4. Pro účely ustanovení § 549 Obchodního zákoníku povede zhotovitel na stavbě samostatnou knihu víceprací, odpočtů a změn, která bude vedena také v digitální podobě dle požadavků a instrukcí technického dozoru stavby. Prováděné zápisy předkládá průběžně spolu se stavebním deníkem k odsouhlasení objednateli.
- 2.5.5. Výše uvedená rezerva může být čerpána pouze na úhradu víceprací, které budou předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn. Všechny položky čerpání rezervy musí být předem písemně odsouhlaseny technickým dozorem objednatele a zároveň zmocněncem objednatele (TDI), a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění víceprací a odpočtů. Kalkulace nákladů za vícepráce a odpočty bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen s využitím normativní základny ÚRS. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací, nebo dohodě o méněprázech přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat. Avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny.
- 2.5.6. Pokud finanční ocenění v knize víceprací, odpočtů a změn překročí určenou částku k čerpání povinné rezervy díla, a to kdykoliv v průběhu provádění díla, budou vícepráce zadány v souladu s platným zákonem o veřejných zakázkách, a to na základě dodatku ke smlouvě o dílo. Podkladem pro zadání veřejné zakázky na dodatečné stavební práce bude uvedená kniha víceprací, odpočtů a změn. Obě strany se dohodly, že jednání o případném smluvním dodatku (jednací řízení bez uveřejnění) zahájí co nejdříve po vyčerpání 90 % stanovené rezervy.
- 2.5.7. Způsob ocenění a zadávání víceprací uvedený v odstavcích 2.5.2. až 2.5.6. musí být prováděn v souladu s ustanoveními platnými pro zadávání veřejných zakázek na dodatečné stavební práce dle platného zákona o veřejných zakázkách, přičemž celkový rozsah víceprací (bez odpočtu méněprací) nesmí přesáhnout limit stanovený zákonem.
- 2.6. Nárok na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli teprve řádným dokončením díla či jeho částí dle skutečně provedeného objemu prací a dodávek a dle termínů fakturace uvedených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 2.7. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany technického dozoru stavby soupis provedených prací a dodávek za fakturované období. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem rozpočty stavebních objektů, zpracované zhotovitelem jako



součástí cenové nabídky. Následně bude zhotovitelem vystavena dílčí faktura, která bude opět před předáním objednateli odsouhlasena přímo na faktuře ze strany technického dozoru. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek.

- 2.8. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 2.9. Faktury budou vystavovány měsíčně se **splatností 30 dnů** ode dne průkazného doručení faktury objednateli, potvrzené a odsouhlasené TDI.
- 2.10. Z každé dílčí faktury uhradí objednatel zhotoviteli plnou částku bez pozastávky.
- 2.11. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 2.12. Podmínky fakturace mohou být upřesněny v průběhu realizace díla podle aktuálních podmínek poskytovatele podpory – Státního fondu životního prostředí.
- 2.13. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování, závěrečnou fakturu do 14 pracovních dnů od dokončení díla (ukončení přejímacího řízení). V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.
- 2.14. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle §28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu „Semily – vodovod Spálov“ a registrační číslo projektu. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

### Článek III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje převzít místo plnění (staveniště) a zahájit práce dle předmětu této smlouvy nejpozději do 5 dnů od výzvy objednatele.
- 3.2. **Zahájení díla od 10.6.2013.**
- 3.3. **Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit nejpozději do 16.9.2013.**
- 3.4. Dokončení díla, tedy jeho předání objednateli bude provedeno formou přejímacího řízení, které musí být zahájeno nejdéle 5 pracovních dní od uvedeného data dokončení díla, a to na základě písemného avíza zhotovitele.
- 3.5. Dokončením díla, tedy jeho převzetím se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který nemůže obsahovat vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu a jeho kolaudaci, objednatel. Může však obsahovat drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla.
- 3.6. Pokud zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. Zhotoviteli z toho neplynou žádné finanční ani jiné nároky.
- 3.7. Zhotovitel není oprávněn změnit lhůtu pro dokončení díla, ani pokud budou oběma stranami projednány a dohodnuty vícepráce do hodnoty 10% z ceny díla bez DPH.



- 3.8. Před uzavřením smlouvy o dílo musí být oběma stranami projednány základní verze věcného harmonogramu plnění díla a na jeho základě i finančního harmonogramu díla. Oba tyto harmonogramy tvoří přílohy Smlouvy o dílo.
- 3.9. Oba harmonogramy je zhotovitel povinen dále udržovat v aktuálním stavu. V případě potřeby úpravy, tohoto věcného a finančního harmonogramu, musí zhotovitel předložit návrh úpravy na jednání kontrolního dne. Stanovení nového věcného a finančního harmonogramu je přípustné pouze formou znění části zápisu z kontrolního dne.
- 3.10. Objednatel má právo neschválit navržené změny ve věcném nebo finančním harmonogramu.

#### **Článek IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 4.1. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů. V zadávací dokumentaci uvedené ČSN budou pro tento obchodní případ závazné.
- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že na vlastní výrobky, které budou zabudovány do díla a vztahuje se na ně ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb. a § 5, 6, 7, 8 a 11 nařízení vlády č. 178/ 1997 Sb. bylo vydáno prohlášení o shodě. Obdobně si vyžádá zhotovitel průkaz o existenci prohlášení o shodě na výrobky, které nakoupí a zabuduje a na výrobky svých subdodavatelů.
- 4.3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody včetně ekologických, které způsobí v souvislosti s prováděním díla.
- 4.4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků a požární ochranu staveniště a stavby.
- 4.5. Zhotovitel je povinen umožnit zodpovědným osobám výkon technického a autorského dozoru, dále je povinen umožnit vstup na staveniště zástupcům objednatele, provozovatele, zástupcům města, KSS LK, zástupcům SFŽP a MŽP, ale i ostatních organizací státní správy pro výkon případné kontrolní činnosti.
- 4.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci je povinen zhotovitel objednateli na vyžádání předložit.
- 4.7. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu i způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Je povinen mimo jiné vypracovat pro staveniště příslušné řády a směrnice, zajistit vstup a vjezd, či výstup a výjezd na i ze staveniště.
- 4.8. Zhotovitel oznámí zahájení výkopových prací příslušnému archeologickému pracovišti. Všechny zkameněliny, vykopávky či jiné předměty geologického či archeologického významu, které se naleznou na místě stavby, jsou absolutním



- majetkem českého státu.
- 4.9. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
  - 4.10. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
  - 4.11. Zhotovitel odpovídá plně a výlučně za škody na díle, dalším majetku objednatele a zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvlášť nebezpečným, škody způsobené třetím osobám v důsledku nedodržení podmínek a termínů dopravních omezení apod.).
  - 4.12. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektové dokumentaci a v takovém stavu, aby bylo možno provádět dílo, a to bez vynucených omezení a zdržení. Objednatel současně předá také šechna potřebná rozhodnutí, či stanoviska nutná k realizaci díla.
  - 4.13. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, které zjistil v průběhu výstavby.
  - 4.14. Předmět díla je financován s podporou EU, z Operačního programu životní prostředí, a to prostřednictvím Státního fondu životního prostředí. Proto se zhotovitel musí řídit všemi aktuálními pokyny a plnit všechny povinnosti, které poskytovatel dotace vydal, nebo v průběhu realizace vydá.
  - 4.15. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## **Článek V. Projektová dokumentace**

- 5.1. Podkladem pro provedení díla je projektová dokumentace - stavby „Semily – vodovod Spálov“ od Ing. Jaroslava Vávry, Železný Brod. Dvě vyhotovení této projektové dokumentace včetně technické specifikace stavby převzal zhotovitel současně s podpisem této smlouvy jako její přílohu.
- 5.2. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu veřejné zakázky.
- 5.3. V případě vynucených změn technického řešení oproti projektu, navrhne zhotovitel v úzké součinnosti s pověřeným zástupcem objednatele (TDI) před provedením prací



- úpravu projektu. Práce podle takto navržených změn mohou být provedeny až po odsouhlasení technického dozoru a pokud si to technický dozor vyžádá, tak současně po odsouhlasení ze strany projektanta v rámci autorského dozoru a zpracování změny do projektu.
- 5.4. Zhotovitel se v rámci plnění předmětu této smlouvy zavazuje zpracovat dokumentaci skutečného provedení díla, která bude obsahovat:
- a) Geodetické zaměření – technická zpráva, situace a seznam souřadnic v souladu se směrnicí Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. č.S.09.02 která je přílohou zadávací dokumentace (technických specifikací).
  - b) Technickou zprávu skutečného provedení s popisem předávaného díla
  - c) Přehlednou situaci
  - d) Tabulku stavebních objektů
  - e) Situaci v mapě katastru nemovitosti
  - f) Souhlas správců sítí
  - g) Stavební deník
  - h) Knihu víceprací odpočtů a změn
  - i) Knihu kontrol s kompletními záznamy (dle článku 10. této smlouvy)
  - j) Doklady uvedené v článku 13. této smlouvy
- 5.5. Dokumentaci skutečného provedení díla ve výše uvedeném rozsahu předá zhotovitel objednateli ke kontrole nejdéle při zahájení finálního převjímacího řízení.
- 5.6. Odsouhlasenou dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel objednateli ve 4 vyhotoveních, a to při ukončení převjímacího řízení, a to včetně digitálního zpracování. Geometrický plán pro věcné břemeno (KSS LK) bude předán v 8-mi vyhotoveních (včetně výměry) v termínu do 6 týdnů od ukončení převjímacího řízení.

## **Článek VI. Staveniště**

- 6.1. Předání staveniště se uskuteční protokolárně v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v čl. 1 této smlouvy, územním rozhodnutím, stavebním povolením, harmonogramem prací a postupem výstavby za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen při převjímacího řízení prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které brání provedení díla. Za takové vady se však nepovažují ty, jejichž původ je v dokumentaci zpracované zhotovitelem. Na případné trvalé překážky upozorní objednatel a vyzve k jejich odstranění. Pokud tyto překážky bezprostředně neohrožují nebo neomezují zahájení prací na dalších částech díla, bude pokračovat v jeho realizaci tam, kde nemají vliv.
- 6.2. Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro zhotovitele závazné.
- 6.3. Zhotovitel bude dodržovat všechny požadavky dané technickou specifikací, která byla objednatelům předložena v rámci veřejné zakázky.
- 6.4. Zhotovitel bude denně udržovat staveniště a stavbou dotčené komunikace čisté a v náležitém pořádku, a bude průběžně odstraňovat na své náklady veškeré odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla. V případě neplnění této povinnosti



zajistí denní úklid objednatel, a to na náklady zhotovitele.

- 6.5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, výkopům, či překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese za ně veškeré případné poplatky.
- 6.6. O předání staveniště vyhotoví technický dozor písemné protokoly, které obě strany podepíší.
- 6.7. Do deseti (10) pracovních dnů po odstranění vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.

### **Článek VII. Subdodavatelé zhotovitele**

- 7.1. Veškeré závazky a odpovědnost, plynoucí ze smlouvy o dílo vůči objednateli nese zhotovitel tak, jako by předmětné části díla prováděl sám.
- 7.2. Zhotovitel se v souladu s omezením objednatele uvedeným v ZD a v Závazných pokynech OPŽP zavazuje, že bude provádět 70% z objemu činností vlastními silami. Omezení se týká pouze subdodavatelů stavebních prací (nikoliv dodavatelů materiálů nebo výrobků).
- 7.3. Případná změna subdodavatelů v průběhu provádění díla je podmíněna souhlasem objednatele.

### **Článek VIII. Kontrola stavby**

- 8.1. Na stavbě je objednatelem jmenován technický dozor objednatele (dále také TDI), který bude trvale sledovat průběh výstavby, zejména to, zda jsou práce prováděny podle schválené dokumentace, smluvních podmínek, technických norem a ostatních předpisů, a v souladu s rozhodnutím dotčených orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku.
- 8.2. V souladu s ustanovením § 46d odst. 2 ZVZ nesmí technický dozor na téže stavbě provádět zhotovitel ani osoba s ním spojená v souladu s ustanovením §66a obchodního zákoníku. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 8.3. Zhotovitel je povinen umožnit TDI kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících se zhotovením díla. Dále je zhotovitel povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků na prověření svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektu.
- 8.4. Technický dozor objednatele je oprávněn uložit pracovníkům zhotovitele pokyn přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě. V



ostatních případech však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

### **Článek IX. Záruky za dílo**

- 9.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty, která činí 60 měsíců pro stavební část, 36 měsíců na technologickou část a komunikace.

### **Článek X. Kontrola prací před zakrytím a provádění zkoušek**

- 10.1. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím ve stavebním deníku. Toto prověření provede technický dozor (dále jen TDI) do 3 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele zápisem v deníku a v případě mimořádné nepřítomnosti TDI na stavbě do 3 dnů po obdržení písemné výzvy nebo telefonické výzvy do sídla zmocněnce objednatele.
- 10.2. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami. Zhotovitel předloží TDI písemně k odsouhlasení plán individuálních, komplexních a garančních zkoušek min. 10 dní před termínem jejich konání a zajistí účast budoucího provozovatele – SčVK, a.s.
- 10.3. Plán kontrol musí obsahovat zejména následující:
- a) zkoušky vodotěsnosti
  - b) zkoušky hutnění
  - c) kontrola podzemních sítí jejich správci před zakrytím

Plán kontrol, projednaný a odsouhlasený objednatelem bude v průběhu zhotovení díla pro zhotovitele závazný. Posouzení nebo neposouzení plánu kontrol objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky a testy a za řádné provedení díla.

- 10.4. Přehled a výsledky všech provedených kontrol, zkoušek a testů shrne zhotovitel do finálního, dle skutečnosti vyplněného KZP, který předá objednateli při převjímacím řízení dokončeného díla. Výsledky zkoušek, které zhotovitel provede před předáním stavebního objektu k montáži technologie, předloží zhotovitel k nahlédnutí objednateli při předávání stavební připravenosti.
- 10.5. Objednatel má právo zúčastňovat se prostřednictvím TDI všech kontrol, zkoušek a testů prováděných zhotovitelem, a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné pracovníky budoucího provozovatele díla.
- 10.6. V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady na jejich opakování zhotovitel.



## **Článek XI. Stavební deník**

- 11.1. Zhotovitel povede ode dne zahájení prací až do termínu finálního ukončení stavby stavební deník. Deník bude veden v originále se 2 průpisy a bude uložen na zařízení staveniště. Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy, časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora původního projektu ke změnám.
- 11.2. Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, zástupci provozovatele, pracovníci pověřeni výkonem autorského dohledu, zástupci státního stavebního dohledu a příslušné orgány státní správy.
- 11.3. Objednatel a zhotovitel jsou povinni odpovídat na zápisy ve stavebním deníku nejpozději do tří pracovních dnů, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě mimořádné nepřítomnosti TDI na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo faxem na adresu TDI, a současně na adresu zástupce objednatele pro věci technické, od doručení začne plynout třídenní lhůta. Jestliže na zápis nebude druhou stranou odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.
- 11.4. Stavební deníky s originální verzí zápisů budou součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení.
- 11.5. Pro odstranění vad a nedodělků bude veden samostatný deník vad a nedodělků.

## **Článek XII. Kontrolní dny stavby**

- 12.1. Pro řešení aktuálních otázek realizace díla bude TDI organizovat v dohodnutých intervalech na stavbě kontrolní dny (KD) a pracovní porady (PP). KD a PP se budou konat na staveništi či následně v prostorách pracoviště VHS Turnov v Semilech (Bítouchovská 1). Přesný postup bude dohodnut při předání staveniště.
- 12.2. Opatření dohodnutá při kontrolních dnech a pracovních poradách a zachycena v zápisech nebo záznamech z těchto jednání, jsou pro smluvní strany závazná, a musí být v souladu s touto smlouvou. Jinak podléhají schválení smluvních nebo statutárních zástupců. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 dnů po obdržení zápisu.
- 12.3. Zápisy z kontrolních dnů a pracovních porad stavby je možné zasílat elektronicky.
- 12.4. Smluvní strany se dohodly, že frekvence kontrolních dnů bude minimálně jednou za každý kalendářní měsíc. Frekvence pracovních porad dle potřeby po dohodě z kontrolních dnů (předpoklad 1x týdně).



### Článek XIII. Přijímací řízení

- 13.1. Součástí díla jsou i doklady, které zhotovitel předá objednateli při přijímacím řízení, nutné k vydání rozhodnutí k trvalému užívání dokončené stavby (zajištění kolaudačního rozhodnutí), jedná se zejména o:
- a) úplnou technickou dokumentaci opravenou dle skutečného provedení
  - b) geodetické zaměření stavby v rozsahu dle TS
  - c) atesty dodaných materiálů včetně dokladů o shodě
  - d) protokoly o zkouškách (tlakové zkoušky, proplach a desinfekce, rozbor vody, vyjádření KHS Semily, revize hydrantů)
  - e) doklady o provedení příslušných zkoušek dle ČSN – betonu, živičných směsí, doklady o souhlasu se zakrytím prací (zejména správců sítí a vlastníků komunikací)
  - f) protokol o úspěšném komplexním odzkoušení díla
  - g) doklady o uložení odpadů
  - h) doklady od převzetí vlastníků pozemků dotčených stavbou
  - i) doklady od správců sítí
  - j) fotodokumentace (tištěná + CD)
  - k) protokol o vyklizení staveniště
  - l) další potřebné doklady dle Technické specifikace
- 13.2. Přijímací řízení bude zahájeno na základě písemné výzvy zhotovitele, kterou předloží objednateli minimálně 5 dní před smluvně stanoveným termínem dokončení díla.
- 13.3. Zhotovitel předá objednateli k datu zahájení přijímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, a další doklady dle příslušných odst. této smlouvy a technických specifikací.
- 13.4. Zhotovitel dosáhne dokončení celého díla v den úspěšného ukončení přijímacího řízení.
- 13.5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které samo o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla. Existence jiných vad nebo nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, není důvodem k tomu, aby objednatel dílo nepřevzal. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 13.6. O průběhu a výsledku předání a převzetí díla vyhotoví obě smluvní strany přijímací protokol, ve kterém uvedou všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně sepiší zjištěné nedodělky, vady a stanoví termín pro jejich dokončení nebo odstranění. Tento protokol se stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 13.7. Termín pro odstranění vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla je 15 dnů ode dne podpisu přijímacího protokolu, není-li v přijímacím protokolu stanoven



jiny termín.

- 13.8. Dnem předání a převzetí díla přechází nebezpečí vzniku škod na stavbě ze zhotovitele na objednatele a začíná běžet záruční lhůta podle čl. IX. této smlouvy.

#### **Článek XIV. Rizika a pojištění**

- 14.1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla, nebo jeho části objednatelem, včetně nebezpečí škod způsobených v souvislosti s prováděním díla na zdraví, majetku nebo dalších věcech třetích osob (například v důsledku nedodržení termínů postupu prací, uzavírek a dopravních omezení).
- 14.2. Zhotovitel nese odpovědnost i za škody na zdraví a majetku třetích osob, ke kterým by došlo v důsledku skrytých vad po předání a převzetí díla.
- 14.3. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

#### **Článek XV. Kniha víceprací, odpočtů a změn**

- 15.1. Pro účely ustanovení §549 Obchodního zákoníku povede zhotovitel na stavbě samostatnou knihu víceprací, odpočtů a změn, která bude vedena také v digitální podobě dle požadavků a instrukcí TDI. Prováděné zápisy předkládá průběžně spolu se stavebním deníkem k odsouhlasení objednateli.
- 15.2. Knihu víceprací, odpočtů a změn předloží zhotovitel k přijímacímu řízení.

#### **Článek XVI. Smluvní pokuty**

- 16.1. V případě, že zhotovitel prokazatelně vlastní vinou nedodrží termín dokončení díla dle těchto smluvních podmínek, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení.
- 16.2. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit smluvní pokutu 200,- Kč za každý případ a den. Objednavatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli.
- 16.3. V případě, že zhotovitel nebude dodržovat pokyny koordinátora BOZP nebo pokyny objednatele související s dodržováním bezpečnostních předpisů při plnění díla, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ a den.
- 16.4. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v přijímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 500,- Kč za



každý případ a den prodlení.

- 16.5. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 16.6. V případě, že zhotovitel neodstraní vady reklamované v záruční době v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 16.7. V případě, že objednatel nesplní povinnost zaplatit včas dle platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu z nezaplacených obnosů ve výši 0,05% dlužné částky, za každý den prodlení. Delší platební neschopnost objednatele - více jak 30 dní - může být důvodem k přerušení prací zhotovitele do doby sjednání nápravy. V případě, že přechodná platební neschopnost bude způsobena zpožděním plateb poskytovatele dotace a objednatel včas o této skutečnosti uvědomí zhotovitele, nebude v takovém případě smluvní pokuta zhotovitelem uplatňována.
- 16.8. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 16.9. Smluvní strany se dohodly, že úhrada veškerých smluvních pokut zhotovitele bude řešena automatickým odpočtem z nejbližší vystavené faktury, který provede objednatel.
- 16.10. Rozhodnutí o udělení smluvní pokuty vůči zhotoviteli musí být objednatelem písemnou formou zpracováno a neprodleně doručeno zhotoviteli.
- 16.11. U smluvní pokuty vůči objednateli vystaví zhotovitel vyúčtování a příslušnou fakturu se lhůtou splatnosti 30 dnů.

#### **Článek XVII. Vlastnictví k dílu**

- 17.1. Rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatele, nikoliv však v jeho užívání. Odpovědnost za škody nese zhotovitel až do konečného předání a převzetí díla.

#### **Článek XVIII. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli**

- 18.1. Všechny vyžádané podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla podle této smlouvy.

#### **Článek XIX. Důvěrné informace**

- 19.1. Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace psané i ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla, a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu § 271 Obch. zákona. To neplatí o používání projektové



dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

#### **Článek XX. Vyšší moc**

- 20.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se takto stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy a v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných skutečností mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění díla.
- 20.2. Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci, musí o této skutečnosti nejpozději do 5 dnů od data vzniku upozornit druhou stranu.
- 20.3. O vlivu vyšší moci na průběh díla musí být uzavřena oběma stranami v optimální době smluvní dohoda.

#### **Článek XXI. Řešení sporů**

- 21.1. Smlouva se bude řídit Obchodním zákoníkem v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuelní spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.
- 21.2. V případě, že obě strany nevyřeší spor smírnou cestou, předají spornou otázku k řešení místně příslušného obchodního soudu v Liberci.

#### **Článek XXII. Závěrečná ustanovení**

- 22.1. Dnem podpisu smlouvy o dílo pozbývají platnost všechna předchozí ujednání o této smlouvě, mimo zadávací dokumentace k veřejné zakázce včetně jejich příloh a nabídky zhotovitele. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku, potvrzeného oběma smluvními stranami.
- 22.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 22.3. V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu předmětu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu. Takové odstoupení od smlouvy je možné pouze v souladu se zněním obchodního zákoníku.
- 22.4. Smlouva bude v souladu s ustanovením § 147a ZVZ uveřejněna včetně všech jejích změn a dodatků na profilu zadavatele.
- 22.5. Smlouva je vyhotovena v 6 výtiscích, kdy objednatel obdrží 4 výtisky a zhotovitel 2 výtisky.
- 22.6. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními platného znění obchodního zákoníku a dalšími relevantními právními předpisy.



22.7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení, a že plně porozuměli jejímu obsahu. Dále prohlašují, že smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – finanční a věcný harmonogram prací

V Turnově dne .....  
10 -06- 2013

V České Lípě dne .....

10 -06- 2013

**VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ  
TURNOV**

A. Dvořáka 287, 511 01 Turnov  
DIČ: CZ49295934, IČO: 49295934  
tel.: 481 313 481

Ing. Milan Hejduk  
Předseda Rady sdružení VHS Turnov

Objednatel

**PITTNER Česká Lípa s.r.o.**

Dubice, Litoměřická 95  
470 01 Česká Lípa  
tel./fax: 487 834 071  
IČO: 28687329 DIČ: CZ28687329

Radomil Pittner  
jednatel společnosti PITTNER CL s.r.o.

Zhotovitel



Semily - Vodovod Spálov

FINANČNÍ A VĚCNÝ HARMONOGRAM PRACÍ

Příloha č.1 SoD

Objekt	Třídny r. 2013														CENA bez DPH			
	červen			červenec			srpen			září								
	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35		36		37	38	39
Zásobní řad A																		1 478 672,67
Zásobní řad B																		779 351,97
Zásobní řad C																		324 425,94
Zásobní řad C1																		388 890,55
Zásobní řad C2																		100 449,92
Zásobní řad D																		495 726,53
Redukční šachta AŠ																		96 707,49
Vodovodní přípojky																		389 192,92
Vedlejší náklady stavby																		111 000,00
Ostatní náklady stavby																		57 000,00
Povinná finanční rezerva																		300 000,00
																		800 000
																		878 000
																		1 225 000
																		1 618 418

PITTNER Česká Lípa s.r.o.  
Litoměřická 95  
470 01 Česká Lípa

4 521 418 Kč bez DPH

