

Číslo SoD zhotovitele : S-PE03-2014

Č. zak.: 14-T020

SMLOUVA O DÍLO

ze dne: 14.1.2014

1. Smluvní strany

1.1. Zadavatel:

Vodohospodářská sdružení Turnov,

Dobrovolný svazek obcí, registrovaný u KÚ Libereckého kraje

Sídlo: Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov

IČO: 49295934

Bankovní spojení: KB, a.s., účet č.: 270785640277/0100

Zastoupená : Ing. Milanem Hejdukem, předsedou Rady sdružení VHS Turnov

Oprávnění jednat ve smluvních záležitostech: Ing. Milan Hejduk

Oprávnění jednat v technických záležitostech: Ing. Zdeněk Rajm

1.2. Zhotovitel:

Ing. Petr Koldovský – PVK Projekt

Tyršova 75, 512 63 Rovensko pod Troskami

IČO: 760 54 454

Bankovního spojení: Equa bank, účet č.: 101 332 3743 / 6100

Oprávnění jednat ve smluvních a technických záležitostech: Ing. Petr Koldovský

Tel: +420 737 915 705

Email: petr.koldovsky@pvkprojekt.cz

2. Definice pojmů

2.1. Pro účely této smlouvy se pod pojmy, užívanými dále v textu, rozumí následující:

- PD projektová dokumentace
- DOSS dotčený orgán státní správy
- Stavební zákon zákon 183/2006 Sb, vč. prováděcích vyhlášek
- Stavební povolení povolení stavby dle § 15 Stavebního zákona
- Stavební řízení stavební řízení dle § 109 až 114 Stavebního zákona
- Vodoprávní povolení povolení dle § 15 odst. 1 Vodního zákona, v souladu s § 115 Stavebního zákona, vydávaná speciálním stavebním úřadem (vodoprávním úřadem)
- Vodoprávní řízení řízení dle § 15 odst. 1 Vodního zákona, vedené příslušným vodoprávním úřadem v souladu s § 109 až 114 Stavebního zákona
- Vodoprávní úřad speciální stavební úřad příslušný dle § 15, odst. 1, písmene d) stavebního zákona, a § 106 Vodního zákona k povolování vodních děl
- UR Územní rozhodnutí

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy dodat **projektové a inženýrské práce** na akci „**Turnov – rekonstrukce areálu vodojemů Károvsko**“ zahrnující kompletní rekonstrukci areálu vodojemů Károvsko.
- 3.2. Zajištění vstupních podkladů, tj. geodetického zaměření polohopisu, výškopisu.
- 3.3. Zhotovitel se dále zavazuje na základě podkladů získaných plněním čl. 3.2. této smlouvy a případně dalších podkladů předaných zadavatelem zhotovit následující projektovou dokumentaci a zajistit následně popsanou inženýrskou činnost:
 - a) *Zajištění stavebně technického průzkumu jednotlivých objektů*
 - b) *Zhotovení PD pro územní rozhodnutí*
 - c) *Zajištění kompletní dokladové části pro ÚR*
 - d) *Zajištění vydání územního rozhodnutí s nabytím právní moci*
 - e) *Zhotovení PD pro stavební povolení v rozsahu realizační PD*
 - f) *Zabezpečení dokladů nutných pro vydání stavebního povolení, vč. projednání dokumentace s dotčenými orgány, organizacemi a správci sítí a zapracování jejich požadavků do projektu.*
 - g) *Zajištění vydání stavebního povolení kompletní stavby s nabytím právní moci.*
 - h) *Zabezpečení autorského dozoru při provádění stavby.*

4. Forma plnění a předání zadavateli

4.1. Geodetické zaměření bude obsahovat:

- a) *Geodetické zaměření polohopisu a výškopisu oblasti. Geodetické zaměření bude provedeno v celé trase, v místě průběhu ulic v celé šířce ulice a ve volném terénu v šířce cca 15-20. Geodetické zaměření bude provedeno v podrobnosti odpovídající měřítku 1:200. Rozestup podrobných bodů max. cca 15-30 m. Geodetické zaměření bude obsahovat budovy, ploty, terén, rozlišení povrchů, viditelné a přístupné povrchové znaky inženýrských sítí, nadzemní vedení, uliční osvětlení, svislé dopravní značení, samostatně budou zaměřeny stromy od průměru kmene 0,25 m (průměr kmene bude rozhodující pro měření v úrovni 1,30 m nad zemí), včetně uvedení průměru kmene a koruny stromu ve výkrese. Ostatní zeleň, tj. lesní (souvislý) porost, souvislé křoviny a stromy do průměru kmene 0,25 m, budou zaměřeny obvodem areálů, nebo ve výkrese znázorněny textově. Výškové údaje budou znázorněny kótou nadmořské výšky a vrstevnicemi. Geodetické zaměření bude připojeno na státní systémy S-JTSK a Bpv.*
- b) *Informativní zakres vlastnických hranic dle mapy KN. Primárně bude využito nejpřesnějších číselných podkladů v tomto pořadí: DKM, RES, GP v S-JTSK. Je nutné upozornit, že mapa KN často obsahuje množství chyb a nepřesností. Informativní zakres nenahrazuje fyzické vytyčení vlastnických hranic v terénu ani jinou další úřední listinu a dokument, zejména vytyčovací plán, nebo geometrický plán, ale slouží pouze jako doplňková informace o dotčených parcelách zasažených při přípravě a realizaci projektové dokumentace.*
- c) *Zákes podzemních inženýrských sítí. Seznam správců inženýrských sítí v této lokalitě bude stanoven dle informací příslušného stavebního úřadu. Zákes bude proveden jen v rámci mapovaného území. Správci sítí budou obesláni nebo osobně navštíveni se žádostmi o vyjádření k průběhu inženýrských sítí v dané lokalitě. Výkresy, které poskytnou, budou vloženy (digitální) nebo vektorizovány (papírové) do Účelové mapy. Součástí vyšetření průběhu podzemních inž. sítí není vyhledání jakýchkoliv sítí detektorem. Přesnost zákesu je plně podřízena kvalitě výkresů dodaných správci, za jejich kvalitu nelze ručit. Trasa sítí bude upravena dle zaměřených povrchových znaků.*
- d) *Účelová mapa bude zpracována digitálně ve 2D verzi. Výškové údaje budou znázorněny kótou nadmořské výšky a vrstevnicemi (interval vrstevnic 1m). Digitální výkres bude vyhotoven v programu GEUS 15.5. Formát digitálního výkresu dwg. Paré obsahuje technickou zprávu, tištěný výkres, CD s digitálním výkresem a digitálními fotografiemi zaměřované lokality.*

4.2. Projektová dokumentace pro bude předána Zadavateli v následujícím počtu vyhotovení:

- a) *Čistopis PD pro ÚR a SP v 6ti vyhotoveních + digitálně*
- b) *Dokladová část – vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí*

4.3. Každý stupeň a každá část dokumentace bude zároveň předána digitálně na CD (ve formátech doc, xls, dwg)

4.4. Vyhotovení potřebná pro zajištění inženýrské činnosti budou v režii zhotovitele.

4.5. Před zasláním dokumentace orgánům státní správy k odsouhlasení (stanoviska) bude Zadavateli předáno 1 vyhotovení ke schválení.

4.6. Každá hotová část PD, v provedení ke „schválení Zadavatelem“ bude odsouhlasena do 10 kalendářních dnů. Schválená dokumentace bude Zadavatelem parafována.

4.7. Zadavatel bude zajišťovat průběžné konzultace podle potřeby Zhotovitele formou výrobních porad podle časového plánu postupu prací. Předpokládaná četnost výrobních porad je 2x až 4x za měsíc. Harmonogram výrobních porad bude stanoven vždy pro daný stupeň dokumentace předem, po dohodě obou stran.

4.8. Zhotovitel je povinen dodržovat standardy digitálních výstupů, které si vyžádá zhotovitel při zahájení prací od Zadavatele. Elektronická forma předané dokumentace bude se zajištěna antivirovou ochranou, při nutném zachování slučitelnosti počítačového prostředí s PC IBM.

Obě smluvní strany se dohodly, že společné počítačové prostředí, ve kterém si budou předávat dokumenty v elektronické podobě, bude postaveno na použití následujícího software: AUTOCAD, MS Word, Excel, Adobe Akrobat Reader, tj. formáty dwg, doc, xls, a pdf.

- 4.9. Dílo nebo jeho části lze považovat za dokončené a předané pouze na základě písemného převzetí a odsouhlasení Zadavatelem.
- 4.10. Zhotovitel zhotoví dokumentaci dle platných zákonů, předpisů a příslušných ČSN v částech závazných i směrných. Odchytky musí být vždy odsouhlaseny objednavatelem a investorem.
- 4.11. V případě změn projektové dokumentace budou tyto změny v dokumentaci graficky označeny, upravené výkresy nebo jiné části PD budou zřetelně označeny jako revidované s uvedením čísla změny, data změny a stručného popisu revize.

5. Podklady

- 5.1. Podklady pro PD budou zjištěny a zhotoveny v rámci plnění předmětu této smlouvy, zejména článku č. 3.2.
- 5.2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že se pečlivě seznámil a prostudoval všechny předané podklady týkající se projektu a že je považuje za dostačující pro přijetí závazků podle této smlouvy v dohodnutém rozsahu, v prvotřídní kvalitě a termínech.

6. Termíny plnění

- 6.1. Projekční práce budou zahájeny po podpisu smlouvy. Ostatní plnění bude provedeno v následujících termínech:

a) Předpokládané zahájení prací	polovina února 2014
b) Odevzdání stavebně technického průzkumu	30.03.2014
c) Odevzdání DÚR	30.06.2014
d) Předání územního rozhodnutí v právní moci	30.10.2014
e) Předání DSP	20.12.2014
f) Předání stavebního povolení řadů v právní moci	30.04.2015

7. Cena plnění

7.1. Celková smluvní cena za zhotovení předmětu plnění podle této smlouvy, odstavce 3, je sjednána následovně:

Nabídkový list ceny		
„Turnov – rekonstrukce areálu vodojemů Károvsko“		
a.	Stavebně technický průzkum jednotlivých objektů	20 000,00 Kč
	Kompletní diagnostika železobetonových konstrukcí každého z objektů	40 000,00 Kč
ú + b.	Zhotovení DÚR	125 000,00 Kč
d.	Projednání DÚR a zajištění vydání územního rozhodnutí v právní moci	15 000,00 Kč
ú + c.	Zhotovení DSP	200 000,00 Kč
g.	Projednání DSP a zajištění vydání stavebního povolení v právní moci	10 000,00 Kč
h.	Další náklady na průzkumy, zaměření a správní poplatky apod.	16 000,00 Kč
CELKEM (a. + b. + c. + d. + e. + f. + g.+ h.)		426 000,00 Kč

7.2. Celková smluvní cena je 426 000,00 Kč, slovy čtyřistadvacetšesttisíc korun českých.

7.3. Planografické práce nad rámec dohodnutého množství tisků budou fakturovány v cenách:

a) 1 vyhotovení projektové dokumentace 500,00 Kč

7.1. Zadavatel se zavazuje provedené dílo převzít a uhradit sjednanou cenu v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.

7.2. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené se získáním podkladů potřebných pro kvalitní zpracování projektové dokumentace, jako například katastrální mapy, výpisy z KN, správní poplatky; prověření podkladů získaných od správců sítí se skutečností.

7.3. Cena díla je za sjednaný předmět plnění dle této smlouvy konečná a nepřekročitelná.

7.4. Zhotovitel prohlašuje, že dodrží smluvní cenu a smluvené termíny i v případě odchylky v rozsahu, a to v případě, že odchylka nepřekročí 10% původního rozsahu.

7.5. V případě odchylky v rozsahu o více než 10% bude tento rozsah zahrnut do předmětu plnění za příslušnou úhradu. Zpoplatnění bude zohledňovat jen rozsah nad 10% překročení původního zadání. Cena víceprací bude stanovena jako 60% doporučených cen dle sazebníku UNIKA, tab. 13, sloupec III.

7.6. Zhotovitel se zavazuje, že pro Zadavatele provede i jiné výkony, které nejsou specifikovány v této smlouvě, ale souvisejí se smluvenými výkony. Tyto výkony se považují za zvláštní výkony a jejich provedení je podmíněno písemnou objednávkou Zadavatele za přiměřenou odměnu zhotoviteli díla, která bude dohodnuta mezi smluvními partnery před vypracováním zvláštních výkonů (vícepráce). Zhotovitel se zavazuje provést tyto zvláštní výkony dle svých možností v termínech, které budou maximálně odpovídat účelu této smlouvy.

8. Způsob úhrady

- 8.1. Příslušná část sjednané ceny bude Zadavatelem uhrazena bankovním převodem na základě faktury vystavené zhotovitelem za předpokladu splnění podmínek uvedených níže. Splatnost jednotlivých faktur se sjednává na 28 kalendářních dní ode dne doručení faktury Zadavateli:
- 8.2. Zhotoviteli vzniká právo fakturovat za předmět díla dle odstavce 3 takto:
 - a) *Stavebně technický průzkum, kompletní diagnostika žlb. konstrukcí každého z objektů – 100% po předání průzkumu zhotoviteli.*
 - b) *Další náklad na průzkumy, zaměření a správní poplatky – 100% po předání geodetického zaměření zadavateli.*
 - c) *Zpracování PD k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (včetně IČ pro zajištění vydání ÚR) – 70% v době podání PD na stavební úřad*
 - d) *Zpracování PD k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (včetně IČ pro zajištění vydání ÚR) – 30% v době vydání územního rozhodnutí*
 - e) *Zpracování PD k žádosti o vydání stavebního povolení (včetně IČ pro zajištění vydání SP) – 70% v době podání PD na vodoprávní úřad*
 - f) *Zpracování PD k žádosti o vydání stavebního povolení (včetně IČ pro zajištění vydání SP) – 30% v době vydání stavebního povolení*
- 8.3. V případě, že povolení nebude vydáno z důvodů nezaviněných Zhotovitelem, bude zbývající část ceny za příslušnou PD fakturována nejpozději 6 měsíců od odevzdání dokumentace Zadavateli a dále adekvátní část ceny za inženýrskou činnost na základě prokázaných nákladů.
- 8.4. Fakturace zhotovitelem je podmíněna řádným provedením díla (bez vad a nedodělků) ve sjednaném rozsahu a jeho převzetím Zadavatelem dle oboustranně potvrzeného zápisu (předávacího protokolu).

9. Záruční doba - odpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo jako celek i každá jeho jednotlivá dílčí, samostatně odevzdaná část, bude způsobilá k účelu, pro který byla Zadavatelem objednána a Zhotovitelem zhotovena.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že Zadavatel má právo požadovat odstranění vad díla a Zhotovitel povinnost jejich bezplatného odstranění, včetně případných následků vadami zapříčiněnými.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, že reklamované vady díla odstraní bez zbytečného odkladu po doručení reklamace od Zadavatele nejpozději do 15ti dnů.
- 9.4. Zhotovitel prohlašuje, že má autorizaci v rozsahu, odpovídajícímu předmětu této smlouvy, a že příslušné části projektu budou zpracovány subdodavateli s příslušnou autorizací.
- 9.5. **Záruční doba projektových prací činí 24 měsíců** od řádného předání díla. Zadavatel je povinen případné vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění podle § 560 – 562 Obchodního zákoníku.

10. Smluvní pokuty

- 10.1. Pokud Zhotovitel nepředá dílo v termínech dle této smlouvy nebo dílo bude vykazovat nedostatky, pro které je Zadavatel nepřevezme, je Zadavatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení (za dílčí termín).
- 10.2. V případě prodlení s úhradou faktury zaplatí Zadavatel zhotoviteli 500 Kč za každý den prodlení.

- 10.3. Zhotovitel nebude uplatňovat vůči Zadavateli vedle této pokuty nárok na úrok z prodlení dle příslušných ustanovení Obchodního zákoníku.
- 10.4. Dohody smluvních stran o pokutách, uvedených pod body číslo 10.1, 10.2 a 10.3 nevylučují povinnost Zhotovitele uhradit Zadavateli škodu, která prokazatelně vznikne v souvislosti s nesplněním jeho závazků odevzdat dílo, resp. odstranit vady díla ve smluvním termínu a Zhotoviteli škodu, která prokazatelně vznikne nedodržením termínu splatnosti faktury.
- 10.5. Zadavatel je oprávněn domáhat se i náhrady, přesahující smluvní pokutu.
- 10.6. Zadavatel převezme dílo bez jakýchkoliv vad. V případě, že vady díla budou prokázány po převzetí díla, zavazuje se zhotovitel k jejich bezplatnému odstranění do 15ti kalendářních dnů. V případě, že z jakéhokoliv důvodu nebudou vady zhotovitelem odstraněny v Zadavatelem dohodnuté lhůtě, náleží Zadavateli smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení. Právo na náhradu škody tím není dotčeno. Po vypršení termínu na odstranění vad je Zadavatel oprávněn odstranit vady sám nebo pověřit jejich odstraněním třetí osobu. Prokazatelné náklady spojené s odstraněním vad díla je oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo, pokud ještě nebyla zaplacená. V případě splnění výše uvedeného je Zhotovitel povinen uhradit náklady do 30ti kalendářních dnů od obdržení jejich vyúčtování Zadavatelem. V případě prodlení zhotovitele s úhradou náleží Zadavateli smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
- 10.7. Pro případ, že by Zadavateli byla, na základě jednání Zhotovitele, které bylo v rozporu s právními předpisy, dohodnutými normami (ČSN) nebo v rozporu s touto smlouvou, uložena sankce či uplatněna náhrada škody, sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve stejné výši jako uložená sankce či uplatněná náhrada škody. Zadavatel je povinen toto se Zhotovitelem předem projednat a dohodnout se na způsobu řešení. Zhotovitel je po dohodě obou smluvních stran povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu do 21 kalendářních dnů od jeho písemné výzvy. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
- 10.8. Pokud je takováto sankce či náhrada škody kryta pojistnou smlouvou uvedenou v článku 10.9, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu poté, co mu bylo Zadavatelem oznámeno, že došlo k uplatnění takovéto sankce, pojistnou událost oznámit pojišťovně.
- 10.9. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené případnou vadou projektu.
- 10.10 Nároky na smluvní pokuty a sankce budou na zhotoviteli uplatněny pouze v případě opoždění oproti výše uvedeným termínům z důvodů zaviněných zhotovitelem, pokud zhotovitel neprokáže opak.

11. Další ujednání

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje při zpracování PD respektovat optimální řešení z hlediska nejen technického, ale i finančního a za tímto účelem se zavazuje konzultovat svoje návrhy se Zadavatelem v průběhu plnění předmětu díla.
- 11.2. Projektová dokumentace bude ve všech fázích projednána s budoucím. Z tohoto projednání bude vyhotoven zápis, který bude schválen oběma stranami a bude tvořit nedílnou součást dokladové části PD.
- 11.3. Projektová dokumentace bude ve všech fázích projednávána rovněž se Zadavatelem na pravidelných kontrolních dnech.
- 11.4. Vždy před zpracováním vyšších stupňů dokumentace připraví uchazeč konkrétní návrh jednotlivých materiálů, výrobků a zařízení projektu a svolá na toto téma jednání se zástupci Zadavatele a budoucího provozovatele k jejich odsouhlasení.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje, že bez souhlasu Zadavatele předané podklady ani dílo nebo jeho části neposkytne dalším osobám, nebo institucím.
- 11.6. Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen písemnou formou, na základě dohody smluvních stran. V ostatních případech se práva a povinnosti řídí plně § 536 a následujícími Obchodního zákoníku.
- 11.7. V případě vzniku dnes neznámých okolností, které mohou nepříznivě ovlivnit splnění dohodnutého termínu předání díla, bude tento stav řešen a posouzen na jednání

za přítomnosti Zadavatele a Zhotovitele. Výsledkem tohoto jednání bude dohoda, řešící případnou úpravu termínů, případně rozsahu a ceny plnění.

11.8. Za nepříznivé, dnes neznámé okolnosti, lze považovat zejména:

- neochotu majitele nemovitosti spolupracovat
- neprůchodné majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům

11.9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech.

11.10. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu plnění této smlouvy.


11.11. Okamžikem podpisu smlouvy se má za to, že zhotovitel je obeznámen s objemem a druhem prací, které jsou potřebné pro realizaci díla. Dále, že obdržel potřebné informace v souvislosti s riziky, které mohou za daných podmínek realizaci díla technicky a cenově ovlivnit.

11.12. Autorská práva ke všem stupňům zpracované dokumentace přecházejí na Zadavatele v okamžiku odevzdání. Zadavatel má právo zhotovovat kopie nebo další tisky dokumentace nebo jejích částí, za účelem provedení stavby, která je předmětem této smlouvy. Toto ujednání neopravňuje zadavatele používat části dokumentace (ani v digitální ani v papírové formě) pro účely jiných staveb.

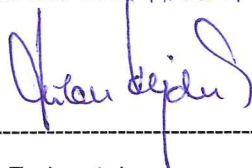
11.13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- Příloha č. 1 – Rozsah autorského dozoru

VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ TURNOV

A. Dvořáka 287, 511 01 Turnov
DIČ: CZ49295934, IČO: 49295934
tel. 481 313 481 

V Turnově dne: 14.1.2014



Zadavatel

V Turnově dne 14.1.2014

PVK Ing. Petr Koldovský
Projektování v oboru:
ZTI, inženýrské infrastruktury,
VII objektů a plynovodů plynů
IČO: 760 54 454 email: petr.koldovský@pvkprojekt.cz
tel.: 4420 737 915 305 Hřbitovní 279, 511 01 Turnov
www.pvkprojekt.cz

Zhotovitel

Smlouva o dílo byla sepsána na základě odsouhlasení Rady sdružení VHS Turnov na svém jednání konaném dne 12.2.2014 pod usnesením č. 4/2014.

Příloha č.1 - Rozsah autorského dozoru.

V rámci výkonu autorského dozoru projektant zabezpečuje zejména:

- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace,
- na vyžádání účast při odevzdání staveniště dodavatelem,
- dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- na vyzvání Zadavatele posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky v částích projektů zpracovávaných dodavatelem z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- vyjádření k požadavkům na vícepráce oproti projednávané dokumentaci,
- účast na kontrolních dnech stavby, na závěrečném kontrolním dni, kdy písemně stvrdí soulad provedení s projektovou dokumentací nebo její části včetně komplexního vyzkoušení.