

MANDÁTNÍ SMLOUVA

č.

uzavřená podle ust. § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
v platném znění

mezi

Mandant: VHS Turnov.

se sídlem: Antonína Dvořáka

IČ: 49295934

DIČ: CZ49295934

Právní forma: dobrovolný svazek obcí

Pověřená osoba: Ing. Milan Hejduk, předseda Rady sdružení VHS Turnov
(dále také jako „*mandant*“)

a

Mandatář: Ing. Jaromír Beran

Sídlo: Dolní 445,512 44 Rokytnice nad Jizerou

IČ: 110 94 702

jednající: ve věcech smluvních

ve věcech technických: Ing. Jaromír Beran, Ing. Hana Uhlířová

(dále také jako „*mandatář*“)

na straně druhé

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem této smlouvy je činnost mandatáře pro mandanta v rámci projektu „**Rokytnice nad Jizerou – výstavba vodovodu a kanalizace lokalita RTK I.**“ (dále také jako „projekt“) zahrnující následující činnosti:

Rozsah činnosti TDI:

Seznámení se s projektovou dokumentací stavby včetně výkazu výměr.

Finalizace zahájení stavby (projednání harmonogramů a dalších souvislostí), organizace a účast při předání staveniště a při projednání objízdných tras.

Kontrola průběhu provádění díla a kontrola kvality

Řízení kontrolní dnů stavby či pracovních porad včetně zápisů a jeho rozeslání všem dotčeným stranám.

Konzultace s projektantem v průběhu výstavby.

Komunikace vůči okolí stavby.

Spolupráce s provozovatelem, dotčenými orgány a organizacemi, správci technické infrastruktury a ostatními účastníky stavby dle aktuální potřeby.

Evidence, projednání a vyhodnocování více a méně prací.

Projednávání realizace přípojek s majiteli nemovitostí.

Zabezpečení přejímacího řízení (předání a převzetí dokončeného díla dle harmonogramu stavby včetně všech potřebných dokladů a náležitostí potřebných ke kolaudaci díla).
Zajištění rozhodnutí k trvalému užívání stavby (oznámení na vodoprávní úřad).
Dohled nad odstraněním vad a nedodělků.
Dozor nad bezpečností práce.
Řízení procesu kvality prováděného díla.
Uskutečnění všech dalších, v tomto bodě nepojmenovaných činností, dle min. požadavků na četnost výkonu požadavků a přítomnost na stavbě vždy na vyžádání investora mimo pracovní dny.
Ostatní potřebné činnosti ke kompletnímu dokončení díla bez vad a nedodělků.
Kolaudace stavby
Zajištění zorganizování 1. záruční prohlídky

Minimální požadavek na četnost výkonu TDI:

- Základní činnost TDI minimálně 5 x 1 hod. týdně na stavbě + 2 hod. týdně administrativa + 1 x týdně kontrolní den nebo pracovní porada (2 hod.). Požadovaný rozsah činnosti TDI bude kalkulován v rozsahu: 23 týdnů, celkem 207 hodin a obsahuje období od předání staveniště po jeho očekávané vyklizení.
- Řešení nečekaných komplikací zjištěných v průběhu stavby – zajištění vstupních informací projednání, dohled a účast na jednáních investora – minimální rozsah požadovaných činností je 13 hodin.
- Činnost před předáním staveniště – projednání harmonogramů s dodavatelem, příprava předání staveniště, koordinace všech činností. Požadovaný rozsah činností je minimálně 10 hodin.
- Činnost po vyklizení staveniště – jde zejména o dokončení procesu odstraňování vad a nedodělků věcných i dokumentace o stavbě, realizace procesu zajištění vydání kolaudačního souhlasu či oznámení o dokončení prací a zabezpečení první záruční prohlídky ve lhůtě cca 8 měsíců od ukončení díla. Požadovaný rozsah činností je minimálně 30 hodin.

Celková minimální četnost výkonu TDI je 260 hodin

2. PRÁVA A POVINNOSTI MANDATÁŘE PŘI PLNĚNÍ SMLOUVY

- 2.1 Mandatář je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu mandanta, dle platných ustanovení zákona.
- 2.2 Mandatář je povinen uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy, podle pokynů mandanta a v souladu s jeho zájmy. Mandatář neodpovídá za vady v dokončené a mandantovi odevzdané práci, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím podkladů, informací a věcí, předaných mu ke zpracování mandantem.
- 2.3 Mandatář se zavazuje, že bude průběžně informovat mandanta o všech skutečnostech a postupech, které zjistí při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů mandanta.
- 2.4 Mandatář je povinen předat mandantovi bez zbytečného odkladu, na základě písemné výzvy mandanta, věci, které za něho převzal při začátku a během plnění mandátní smlouvy.
- 2.5 Zjistí-li mandatář při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně mandantovi, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek. Nedohodnou-li se strany na odstranění překážek, popř.

změně smlouvy, ve lhůtě 7 dnů, je mandatář oprávněn vypovědět smlouvu ve smyslu ustanovení § 575 obchodního zákoníku. Mandatáři náleží v tomto případě částka, dosud účelně a nezbytně vynaložená pro potřeby mandanta.

- 2.6 Mandatář je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s předmětem smlouvy (smlouvy atd.) a to po dobu 10 let od předání a převzetí díla mandantem. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů po dobu 10 let. A je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, provést kontrolu těchto dokladů.
- 2.7 Mandatář se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů poskytne subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností dle této smlouvy.
- 2.8 Mandatář je povinen si zajistit sám na vlastní náklady všechny technické prostředky potřebné pro realizaci díla.
- 2.9 Mandatář je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku. Tyto údaje jsou mandatářem považovány za předmět obchodního tajemství mandanta ve smyslu ustanovení § 17 zákona č. 513 / 1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (obchodní zákoník).

3. PRÁVA A POVINNOSTI MANDANTA

- 3.1 Mandant je povinen předat včas mandatáři úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit mandatář v rámci své činnosti. Mandant je povinen řádně a včas (v písemně dohodnutém termínu) předat mandatáři veškerý listinný materiál potřebný k řádnému plnění smlouvy.
- 3.2 Mandant je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost mandatáře a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost.
- 3.3 Mandant je povinen mandatáři za činnost provedenou v souladu s touto smlouvou vyplatit odměnu, výše odměny viz. článek 4. této smlouvy.
- 3.4 Mandant se zavazuje udělit mandatáři plnou moc k uskutečňování právních úkonů jménem mandanta, tato plná moc tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Platnost plné moci končí současně s ukončením platnosti této smlouvy.
- 3.5 Mandant si vyhrazuje právo, odstoupit od smlouvy, pokud nebude ze strany Státního fondu životního prostředí ČR hlavním objednatel služeb (Vodovody a kanalizace Trutnov, a.s.) poskytnuta dotace.

4. ÚPLATA A FAKTURACE

- 4.1 Za plnění zakázky, specifikované v bodě 1.1. náleží mandatáři odměna ve výši
Cena celkem 80 600,- Kč bez DPH
- 4.2 Odměna mandatáře podle čl. 4.1 zahrnuje vynaložené náklady mandatáře a zahrnuje náklady na cestovné. Cena uvedená v odstavci 4.1 je konečná za výkon činnosti specifikovaném v odstavci 1.1.1. Tato cena neobsahuje speciální znalecké posudky, které si vyžádá mandant. Uvedené náklady hradí v plném rozsahu mandant, na základě dokladů předložených mandatářem, po podání žádosti.

- 4.3 Platba odměny podle bodu 4.1 této smlouvy bude hrazena v průběhu realizace stavby měsíčně v dílčích platbách dle „Harmonogramu dílčích plateb“, který je nedílnou součástí této smlouvy jako *příloha č.2*. Smluvní strany se dohodly, že k těmto datům dochází k uskutečnění dílčích zdanitelných plnění a mandatářem budou vystaveny faktury – daňové doklady.
- 4.4 Smluvní strany sjednávají splatnost veškerých faktur vystavených mandatářem do 21 dnů po jejich obdržení mandantem. Za den úhrady faktury je smluvními stranami považován den, kdy mandant předal příkaz k úhradě svému peněžnímu ústavu.
- 4.5 Záruka za výše uvedené činnosti je stanovena na 24 měsíců.
- 4.6 Odměna mandatáře podle čl. 4.1 zahrnuje vynaložené náklady mandatáře a zahrnuje i vedlejší náklady např. cestovné, ubytování atd. Tato cena neobsahuje speciální znalecké posudky, které si vyžádá mandant. Uvedené náklady těchto znaleckých posudků hradí v plném rozsahu mandant, na základě dokladů předložených mandatářem, po podání žádosti.
- 4.7 Mandant nebude poskytovat zálohu.
- 4.8 Platby budou probíhat výhradně v české měně. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
- 4.9 Pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH Platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5. PLATNOST A SKONČENÍ SMLOUVY

- 5.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy.
- 5.2 Tento smluvní vztah může být ukončen před naplněním (splněním) předmětu smlouvy pouze v těchto případech:
- oboustrannou písemnou dohodou ke dni uvedenému v této dohodě.
 - písemnou výpovědí mandanta, který může smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena mandantovi.
 - písemnou výpovědí mandatáře s výpovědní lhůtou 3 měsíce a to s účinností dnem následující po dni doručení mandantovi.
- 5.3 Možnost ukončení smlouvy dle písm. b) a c) předchozího odstavce je podmíněna prokazatelným odesláním písemné výzvy k plnění povinností vyplývajících z této smlouvy druhé smluvní straně. V této výzvě vyzývající stanoví přiměřenou lhůtu k dodatečnému splnění povinnosti, jejíž nesplnění se dovolává. Teprve po marném uplynutí lhůty dle věty předchozí je vyzývající oprávněn postupovat v souladu s odst. 2 tohoto článku.
- 5.4 Závazek mandatáře uskutečňovat sjednané záležitosti a závazek mandanta hradit mandatáři sjednané odměny zaniká ke dni skončení této smlouvy vzájemnou dohodou nebo k poslednímu dni výpovědní lhůty. Došlo-li již k provedení dílčích činností, dle bodu 1.1.1 této smlouvy a mandatáři dosud nevznikl nárok účtovat celou odměnu za tuto činnost dle příslušeného ustanovení této smlouvy, popř. její část, náleží mandatáři poměrná část smluvené odměny odpovídající rozsahu již vykonané činnosti.

6. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 6.1 Předpokládaný termín zahájení služeb: **03/2016**
- 6.2 Dodavatel se zavazuje započít s plněním po podpisu smlouvy se zadavatelem.
- 6.3 Předpokládaný termín ukončení služeb: **04/2017**
- 6.4 Místo plnění: Rokytnice nad Jizerou, Liberecký kraj

7. SANKCE

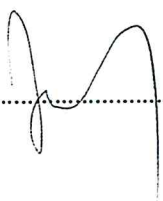
- 7.1. V případě, že mandatář úmyslně zvlášť hrubým způsobem poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10% z již mandantem uhrazené odměny dle této smlouvy.
- 7.2. Pro případ nesplnění úhrady faktury ve lhůtě splatnosti je mandant povinen zaplatit mandatáři smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.3. V případě, že mandant vypoví mandatáři plnou moc udělenou spolu uzavřením této smlouvy k dřívějšímu datu, než ke kterému dojde k ukončení smluvního vztahu z této smlouvy, vzniká mandatáři nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši odpovídající rozdílu mezi dosud vyúčtovanou odměnou dle této smlouvy a odměnou na níž by mandatáři při obvyklém běhu věci vznikl nárok v případě řádného naplnění předmětu smlouvy.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

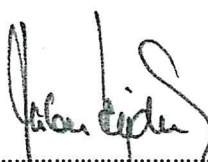
- 8.1 Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 8.2 Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou, se souhlasem obou smluvních stran.
- 8.3 Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž strana mandanta obdrží jedno (1) vyhotovení a strana mandatáře jedno (1) vyhotovení.
- 8.4 Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažené jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Dolní Rokytnici, dne

V Turnově, dne 1.3.2016



.....



.....

**VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ
TURNOV**

A. Dvořáka 287, 511 01 Turnov
DIČ: CZ49295934, IČO: 49295934
tel. 481 313 481 ⑦

