

Smlouva mandátní o obstarání náležitostí investora

Číslo mandanta:

Číslo mandatáře: **IC – 08/2013**

I. SMLUVNÍ STRANY

MANDANT	Vodohospodářské sdružení Turnov
Se sídlem	Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov
Zastoupený	Ing. Milan Hejduk, předseda Rady sdružení VHS Turnov
IČO	492 95 934
DIČ	CZ 49295934
Bankovní spojení	KB, a.s., pobočka Turnov
Číslo účtu	27-785640277 / 0100
Tel.	481 313 481 (Turnov), 481 621 325 (Semily)
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Andrea Bimová, investiční technik, tel. 602 786 843, email: bimova@vhsturnov.cz

MANDATÁŘ	Ing. Karel SUCHÝ
Se sídlem	v Rovensku p. Tr. 512 63, Tyršova 335
Zastoupený	Ing. Karel Suchý
IČO	499 95 774
DIČ	není
Bankovní spojení	ČSOB a. s., divize Poštovní spořitelna Praha
Číslo účtu	109328077/0300
Tel.	603 542 801
Email:	k.suchy@iol.cz

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Mandatář se zavazuje (dle zákona o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, č. 360/92 Sb., § 19, písmeno „e“ a „g“), že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro mandanta, na jeho účet a jeho jménem vykoná a zařídí technický dozor (dle přílohy č. 1) na stavbě: „**Ktová – havarijní oprava vodovodu**“ v rozsahu daném projektovou dokumentací DVZ z 03/2013, zpracované firmou VodoPro, s.r.o., Praha, pobočka Turnov.
2. Mandant se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí mandatáři úplatu ve výši ujednané v této smlouvě. Kromě dohodnuté úplaty uhradí mandant mandatáři vedlejší náklady, které účelně vynaložil při plnění předmětu této smlouvy.

III. ROZSAH A OBSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Zajištění inženýrských činností v následujícím sjednaném rozsahu, tzn. zajištění a výkon technického dozoru investora na stavbě v rozsahu uvedeném v příloze smlouvy č. 1, jež je její nedílnou součástí.

IV.

ZPŮSOB PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Při plnění předmětu této smlouvy se mandatář zavazuje dodržovat všeobecné závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady mandanta, předanými mu ke dni uzavření této smlouvy, jeho pokyny a vyjádřeními veřejno-správních orgánů a organizací.
2. Pokud v průběhu zpracování zadání nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se mandant upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.
3. Odborné inženýrské činnosti a záležitosti je mandatář povinen zabezpečovat s veškerou odbornou péčí a v souladu se zájmy mandanta, při splnění všech příslušných předpisů a norem.
4. Předmět plnění, ujednaný v této smlouvě, je splněn řádným vykonáním činností, ke kterým se mandatář zavázal v článku III. této smlouvy, dle oběma stranami odsouhlaseného zápisu o vykonání smluvených činností.
5. Četnost výkonu TDI (celkem min. 300 hod. pro obě etapy):
 - základní činnost min. 5 x 1 hod. týdně na stavbě
 - 3x 1 hod. týdně administrativa
 - 1x týdně kontrolní den nebo pracovní porada
 - řešení komplikací v průběhu stavby (min. 20 hod.)
 - činnost před předáním staveniště (min. 25 hod.)
 - činnost po vyklizení staveniště + kontrolní prohlídka ve lhůtě cca 7 měsíců po stavbě min. (30 hod.)

V.

ČAS PLNĚNÍ

1. Mandatář se zavazuje, že odborné inženýrské činnosti podle této smlouvy pro mandanta bude vykonávat od podepsání této smlouvy do vydání kladného pravomocného kolaudačního rozhodnutí a odstranění případných vad a nedodělků.
2. Předpokládaný termín realizace dle dodavatele stavby:

I. etapa	5.8. – 24.10.2013
II. etapa	1.4. – 27. 6. 2014

Předpoklad vydání kolaudačního souhlasu / oznámení o ukončení prací: **07/2014**

VI.

SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY MANDANTA

1. V rámci svého spolupůsobení se mandant zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání, poskytne mandatáři spolupráci na zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne mandant mandatáři nejpozději do 1 týdne od jeho vyžádání, neznemožní-li to objektivní důvody. Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže mandant zabezpečit vlastními silami. Strany se mohou dohodnout i na tom, že takové práce nebo činnosti zabezpečí mandatář za zvláštní úhradu.

VII.

CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za práce a činnosti ujednané v předmětu této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran:
Úplata za činnosti v rozsahu smluveného předmětu plnění činí:
Celková cena bez DPH je 93.000,- Kč - je cena konečná.
Mandatář není plátcem daně z přidané hodnoty.
Uvedená cena platí v rozsahu výše uvedené projektové dokumentace.
Celková cena zahrnuje veškeré vybavení, pomůcky ke zdárnému vykonávání všech činností mandatáře a veškeré doprovodné náklady (cestovné, kopírovací služby, atd.) spojené s vykonáváním funkce TDI.
2. Odvedená práce bude vykazována ve 14-ti denních intervalech a zasílána elektronickou formou mandantovi k odsouhlasení. Tyto výkazy budou sloužit jako podklad pro měsíční fakturaci.

3. Splatnost všech faktur je do 21-ti dnů od jejich předání mandantovi proti podpisu nebo doporučeným zasláním.
4. Smluvní strany se dohodly na dílčích platbách (fakturách) následovně:
 - fakturace za TDI bude prováděna ve stejném cyklu jako fakturace generálního dodavatele stavby a to ve stejném poměru (prostavěná částka k celkové částce) jako bude prováděna fakturace mezi investorem a dodavatelem stavby. Ke dni předání stavby zhotovitelem budou uplatněny splátky do výše 90-ti % sjednané ceny (dle odstavce VII, bodu 1). 5 % ceny bude vyúčtováno a zapláceno po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí a 5 % ceny po odstranění případných vad a nedodělků. **Žádná záloha se nepožaduje.**
5. V případě prodloužení mandanta se zaplacením oprávněných faktur mandatáře zaplatí mandant smluvní pokutu ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodloužení.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

1. Mandatář odpovídá za to, že záležitosti mandanta smluvené touto smlouvou jsou zabezpečené dle této smlouvy.
2. Mandatář neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od mandanta a ani při vynaložení veškeré péče nemohl mandatář zjistit jejich nevhodnost.
3. Mandant je oprávněn reklamovat nedostatky či vady v zákonné záruční lhůtě a musí být uplatněna písemně do rukou mandatáře.
4. Mandant má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění.

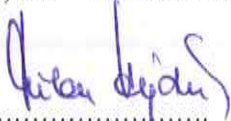
IX. ZMĚNA ZÁVAZKU

1. Mandant se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy a bezprostředně související s předmětem výstavby, nebo uplatní nové požadavky na mandatáře.
2. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě sedmi dní od prokazatelného doručení dodatků druhé straně.

X. UJEDNÁNÍ VŠEOBECNÁ

1. Výchozí podklady zůstávají uloženy u mandatáře.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které vstoupí v platnost po podpisu obou stran.
3. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
5. Tato smlouva (obsahující tři strany a jednu přílohu) byla sepsána ve třech vyhotoveních, ze kterých po jejím podepsání mandant obdrží dvě vyhotovení a mandatář obdrží jedno vyhotovení.

V Turnově, dne 12. 8. 2013



Ing. Milan Hejduk
Předseda Rady sdružení VHS Turnov
MANDANT

**VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ
TURNOV**

A. Dvořáka 287, 511 01 Turnov
DIČ: CZ49295934, IČO: 49295934
tel.: 481 313 481

V Rovensku pod Troskami, dne 19. 07. 2013

Ing. Karel SUCHÝ
Inženýrská a poradenská
činnost ve stavebnictví
512 63 Rovensko p. Tr.

Ing. Karel Suchý

MANDATÁŘ

PŘÍLOHA č. 1 SMLOUVY č. IČ – 08/2013

Obsah a rozsah TDI

V rámci výkonu se zabezpečí tyto práce:

- seznámení s projektovou dokumentací stavby včetně výkazu výměr
- finalizace zahájení stavby (projednání harmonogramů a dalších souvislostí), organizace a účast při předání staveniště a při projednání dopravních opatření
- řízení kontrolních dnů stavby či pracovních porad vč. zápisu a jeho rozesílání všem dotčeným stranám
- konzultace s projektantem v průběhu výstavby
- komunikace vůči okolí stavby
- spolupráce s provozovatelem, dotčenými orgány a organizacemi, správci technické infrastruktury a ostatními účastníky stavby dle aktuální potřeby
- evidence, projednání a vyhodnocování více a méně prací
- projednávání realizace přípojek s majiteli nemovitostí
- příprava stavby přes zimní období – dohoda s dodavatelem, provozovatelem a vlastníkem komunikací
- zabezpečení přejímacího řízení (předání a převzetí dokončeného díla dle harmonogramu stavby včetně všech potřebných dokladů a náležitostí potřebných ke kolaudaci díla)
- zajištění rozhodnutí k trvalému užívání stavby (oznámení na vodoprávní úřad)
- dohled nad odstraněním vad a nedodělků
- dozor nad bezpečností práce
- řízení procesu kvality prováděného díla
- uskutečnění všech dalších, v tomto bodě nepojmenovaných činností, dle minimálních požadavků na četnost výkonu požadavků a přítomnost na stavbě vždy na vyžádání investora mimo pracovní dny
- ostatní potřebné činnosti ke kompletnímu dokončení díla bez vad a nedodělků

Příloha č. 1 smlouvy č. IČ – 08/2013 obsahuje 1 list