

SMLOUVA O DÍLO

Ev.číslo objednatele : 173/12
(dále jen smlouva)

uzavřena podle § 536 - 565 a následujících obchodního zákoníku číslo 513/91 Sb. z. v platném znění.

1. Smluvní strany:

Objednatel : Vodohospodářské sdružení Turnov, Antonína Dvořáka 287,
511 01 Turnov
IČ : 49295934
DIČ : CZ49295934

Smluvně je oprávněn za objednatele jednat:

Ing. Milan Hejduk - předseda Rady sdružení VHS Turnov

Zástupce pro věci technické :

Ing. Zdeněk Rajm , Marcela Červová

telefon : 481 313 481, 602786759
fax : 481 312 205
email : hejduk@vhsturnov.cz, rajm@vhsturnov.cz

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. : 3710462/0800

Technický dozor investora:

Jiří Vocásek
IČ : 41352068
mobil : 606606940
e-mail : jiri_vocasek@mybox.cz

„dále jen objednatel „

Zhotovitel : **Integra stavby a.s.**
Kontaktní adresa : Hrádecká 156, 460 01 Liberec
Zastoupený : Ing. Petr Turek – člen představenstva
IČO : 25014391
DIČ : CZ25014391
Bankovní spojení : komerční banka a.s.
č.ú. : 44-3778870297/0100
Zástupce pro věci smluvní : Ing. Petr Turek, člen představenstva
Zástupce pro věci technické : Mgr. Ondřej Hušek, Ing. Jan Wohlmuth
Jiří Šollar, stavbyvedoucí
Telefon : +420485159100
Fax : +420485159100
e-mail : info@integrastavby.cz

„dále jen zhotovitel“

2. Předmět a realizace díla

2.1. Předmětem smlouvy je kompletní realizace stavby s názvem „Turnov – úplná rekonstrukce ul. 28. října“ dle PD HBH Projekt spol. s r.o. Úplná rekonstrukce ul. 28. října je navržena za účelem rekonstrukce havarijního stavu vodohospodářských sítí, předmětem stavby je obnova kanalizace a vodovodu vč. kanalizačních a vodovodních přípojek, přeložek veřejného osvětlení a přeložek podzemních kabelů VN, NN, metalického vedení O2 a DOK v ul. 28. října, ul. Kinského a v oblasti Mariánského náměstí, současně s obnovou stavebně technického stavu komunikací a dopravní vybavenosti. Součástí díla jsou dále ostatní činnosti nutné ke kompletnímu provedení a zprovoznění díla podrobně uvedené v materiálu – „Technické specifikace“, který je součástí zadávací dokumentace.

2.2. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:

- 2.2.1. zadávací dokumentací k veřejné zakázce z června 2012
- 2.2.2. projektovou dokumentací zpracovanou projektovou kanceláří HBH Projekt spol. s r.o.
- 2.2.3. podmínkami Územního rozhodnutí vydaného dne 20.12.2011 pod. č.j.: SU/11/8084/HOI (nabytí právní moci 24.01.2012)
- 2.2.4. podmínkami Stavebního povolení č.j.: OZP/12/1052/HOJ-R13 ze dne 18.05.2012 vydaného MÚ v Turnově
podmínkami Stavebního povolení č.j.: SU/12/2992/HEM ze dne 22.05.2012 vydaného MÚ v Turnově
podmínkami Stavebního povolení č.j.: SU/12/2736/HEM ze dne 30.05.2012 vydaného MÚ v Turnově
- 2.2.5. nabídkou zhotovitele ze dne 02.08.2012
- 2.2.6. oceněným výkazem výměr, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele

3. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů. V zadávací dokumentaci uvedené ČSN budou pro tento obchodní případ závazné. Výše uvedené územní rozhodnutí a stavební povolení jsou přílohou smlouvy o dílo.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že na vlastní výrobky, které budou zabudovány do díla a vztahuje se na ně ustanovení § 13 zákona č. 22/ 1997 Sb. a § 5, 6, 7, 8 a 11 nařízení vlády č. 178/ 1997 Sb. bylo vydáno prohlášení o shodě. Obdobně si vyžádá zhotovitel průkaz o existenci prohlášení o shodě na výrobky, které nakoupí a zabuduje a na výrobky svých subdodavatelů.
- 3.3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody včetně ekologických, které způsobí v souvislosti s prováděním díla.
- 3.4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků a požární ochranu staveniště a stavby.
- 3.5. Zhotovitel je povinen umožnit zodpovědným osobám výkon technického a autorského dozoru, dále je povinen umožnit vstup na staveniště zástupcům objednatele, zástupcům města Turnov, ale i ostatních organizací státní správy pro výkon případné kontrolní činnosti.
- 3.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci je povinen zhotovitel objednateli na vyžádání předložit.
- 3.7. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu i způsobem stanoveným příslušnými

předpisy. Je povinen mimo jiné vypracovat pro staveniště příslušné řády a směrnice, zajistit vstup a vjezd, či výstup a výjezd na i ze staveniště.

- 3.8. Zhotovitel oznámí zahájení výkopových prací příslušnému archeologickému pracovišti. Všechny zkameněliny, vykopávky či jiné předměty geologického či archeologického významu, které se naleznou na místě stavby, jsou absolutním majetkem českého státu.
- 3.9. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
- 3.10. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
- 3.11. Zhotovitel odpovídá plně a výlučně za škody na díle, dalším majetku objednatele a zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvlášť nebezpečným, škody způsobené třetím osobám v důsledku nedodržení podmínek a termínů dopravních omezení a pod.).
- 3.12. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektové dokumentaci a v takovém stavu, aby bylo možno provádět dílo, a to bez vynucených omezení a zdržení. Objednatel současně předá také dvě paré projektové dokumentace a všechna potřebná rozhodnutí, či stanoviska nutná k realizaci díla.
- 3.13. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, které zjistil v průběhu výstavby.

4. Čas plnění

- 4.1. **Zahájení díla** - předání staveniště a zahájení prací – **05.10.2012**
- 4.2. **Dokončení díla** – předání a převzetí díla: **10.10.2013** s výjimkou případu, kdy objednatel využije svého práva uvedeného v odst. 4.12. této smlouvy.
- 4.3. Dokončení díla, tedy jeho předání objednateli bude provedeno formou přejímacího řízení, které musí být zahájeno nejdéle 5 pracovních dní od uvedeného data dokončení díla, a to na základě písemného avíza zhotovitele.
- 4.4. Dokončením díla, tedy jeho převzetím se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který nemůže obsahovat vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu a jeho kolaudaci objednatel. Může však obsahovat drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla.
- 4.5. Odstranění vad a nedodělků:
Jednotlivé termíny a konečný termín odstranění všech vad a nedodělků budou stanoveny objednatel, a to s pomocí návrhu zhotovitele. Při přejímacím řízení budou zahrnuty v protokolu o předání a převzetí díla, jako výstup z knihy vad a nedodělků.
- 4.6. Pokud zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. Zhotoviteli z toho neplynou žádné finanční ani jiné nároky.
- 4.7. Zhotovitel není oprávněn změnit termín dokončení díla, ani pokud budou oběma stranami projednány a dohodnuty vícepráce do hodnoty 15% z ceny díla bez DPH.
- 4.8. Před uzavřením smlouvy o dílo musí být oběma stranami projednány základní verze věcného harmonogramu plnění díla a na jeho základě i finančního harmonogramu díla. Oba tyto harmonogramy tvoří přílohy Smlouvy o dílo.

- 4.9. Oba harmonogramy je zhotovitel povinen dále udržovat v aktuálním stavu. V případě potřeby úpravy, tohoto věcného a finančního harmonogramu, musí zhotovitel předložit návrh úpravy na jednání kontrolního dne. Stanovení nového věcného a finančního harmonogramu je přípustné pouze formou znění části zápisu z kontrolního dne.
- 4.10. Pokud se obě smluvní strany nedohodnou na věcném harmonogramu ve vymezeném termínu, má objednatel právo tento harmonogram stanovit. Objednatel má právo neschválit navržené změny ve věcném nebo finančním harmonogramu.
- 4.11. Objednatel má právo odložit dobu realizace finální asfaltové vrstvy všech zasažených komunikací na termín duben 2014. Tuto změnu však musí oznámit zhotoviteli nejpozději do 30.7.2013. Dílo musí být v takovém případě dokončeno do 30.4.2014.

5. Cena za dílo

- 5.1. Cena díla, specifikovaného v čl. 2 této smlouvy je sjednána na základě nabídky zhotovitele ze dne 02.08.2012 a podmínek objednatele. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla dle PD, technických specifikací a položkových rozpočtů, provedením všech zkoušek a atestů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla, včetně nákladů souvisejících se zajištěním veškerých potřebných dokladů, předpisů, potvrzení apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh řízení o předání a převzetí díla.
- 5.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno změnit jen za podmínek stanovených ve smlouvě:
- | | |
|---------------------|----------------------|
| - Celkem bez DPH | 28.454.100 Kč |
| - DPH | 5.690.820 Kč |
| - Celkem včetně DPH | 34.144.920 Kč |
- 5.3. Cena prací je platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě, že objednatel využije svého práva odložit realizaci finální asfaltové vrstvy ve smyslu odst. 4.12. této smlouvy a i v případě, že by v důsledku nepředvídaných okolností došlo k prodloužení doby realizace díla nejdéle do 30.10.2014.
- 5.4. Objednavatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací nebo naopak neprovedení některých naceněných prací, pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat.
- 5.5. Na řešení víceprací je v rozpočtu kalkulována povinná rezerva v celkové výši 1 000 000,- Kč bez DPH.
- 5.6. Pro účely ustanovení § 549 Obchodního zákoníku povede zhotovitel na stavbě samostatnou knihu víceprací, odpočtů a změn, která bude vedena také v digitální podobě dle požadavků a instrukcí technického dozoru stavby. Prováděné zápisy předkládá průběžně spolu se stavebním deníkem k odsouhlasení objednateli.
- 5.7. Výše uvedená rezerva může být čerpána pouze na úhradu víceprací, které budou předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn. Všechny položky čerpání rezervy musí být předem písemně odsouhlaseny technickým dozorem objednatele a zároveň zmocněncem objednatele (SpS), a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění víceprací a odpočtů. Kalkulace nákladů za vícepráce a odpočty bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen s využitím normativní základny ÚRS. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací, nebo dohodě o méněpracích přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat. Avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny.
- 5.8. Pokud finanční ocenění v knize víceprací, odpočtů a změn překročí určenou částku k čerpání povinné rezervy díla, a to kdykoliv v průběhu provádění díla, budou vícepráce zadány v souladu s platným zákonem o veřejných zakázkách, a to na základě dodatku ke smlouvě o dílo. Podkladem pro zadání veřejné zakázky na dodatečné stavební práce bude uvedená kniha

víceprací, odpočtů a změn. Obě strany se dohodly, že jednání o případném smluvním dodatku (jednací řízení bez uveřejnění) zahájí co nejdříve po vyčerpání 90 % stanovené rezervy.

- 5.9. Způsob ocenění a zadávání víceprací uvedený v odstavcích 5.4. až 5.7. musí být prováděn v souladu s ustanoveními platnými pro zadávání veřejných zakázek na dodatečné stavební práce dle platného zákona o veřejných zakázkách, přičemž celkový rozsah víceprací (bez odpočtu méněprací) nesmí přesáhnout limit stanovený zákonem.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek a dle termínů fakturace uvedených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany technického dozoru stavby soupis provedených prací a dodávek za fakturované období. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem rozpočty stavebních objektů, zpracované zhotovitelem jako součást cenové nabídky. Následně bude zhotovitelem vystavena dílčí faktura, která bude opět před předáním objednateli odsouhlasena přímo na faktuře ze strany technického dozoru. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek.
- 6.3. Faktury budou vystavovány **měsíčně se splatností 30 dnů ode dne průkazného doručení faktury objednateli.**
- 6.4. Z každé dílčí faktury uhradí objednatel zhotoviteli 90 % z fakturované částky a 10 % z fakturované částky bude pozastaveno objednatelem jako zajišťovací instrument na dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla. Způsob a možnosti uvolnění pozastávky jsou uvedeny v čl. 7 této smlouvy.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.6. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování, závěrečnou fakturu do 14 pracovních dnů od dokončení díla (ukončení přejímacího řízení). V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.
- 6.7. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle §28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 6.8. V každé faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů.

7. Pozastávka

- 7.1. Finanční jistota (pozastávka) za řádné provedení díla bude vytvořena takovým způsobem, že zadavatelem bude z každé fakturované částky hrazené zhotoviteli pozastaveno 10 %. Tato pozastávka bude sloužit jako zajišťovací instrument za řádné provedení, dokončení a předání díla a jeho kvalitu, proces odstraňování vad a nedodělků a funkčnost.
- 7.2. Pozastávku na řádné provedení, dokončení a předání díla je objednatel oprávněn použít v případě, kdy zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou, nebo na úhradu způsobené škody či všech smluvních pokut daných touto smlouvou. Objednatel je oprávněn finanční jistotu použít i na úhradu škod způsobených neplněním jiných povinností vyplývajících ze smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel není oprávněn vyžadovat jakékoliv finanční vyrovnání za pozastavené prostředky z procesu fakturace.
- 7.4. Pozastávku uvolní objednatel a převede na účet zhotovitele uvedený v čl. 1 této smlouvy nejpozději do 14 dnů po uzavření protokolu o odstranění všech vad a nedodělků, které budou případně nalezeny při první detailní prověrce v záruční době, která proběhne nejdříve 6 měsíců od předání a převzetí díla. Z tohoto kontrolního procesu v záruční době bude zástupcem objednatele vyhotoven zápis, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran. Uvedená

jistota bude uvolněna poté, co bude v následném období odstraněn celý zjištěný výčet případných vad a nedodělků.

- 7.5. Pokud objednatel finanční jistotu či její část použil v souladu s odst. 7.2. této smlouvy, pak uvolní a převede na účet zhotovitele ve smyslu odst. 7.4. pouze zbylou část původně pozastavené částky.

8. Projektová dokumentace

- 8.1. Podkladem pro provedení díla je projektová dokumentace - stavby „Turnov – úplná rekonstrukce ul. 28. října Turnov“ do firmy HBH projekt spol. s r.o.. Dvě vyhotovení této projektové dokumentace včetně technické specifikace stavby převzal zhotovitel současně s podpisem této smlouvy.
- 8.2. V případě vynucených změn technického řešení oproti projektu, navrhne zhotovitel v úzké součinnosti s pověřeným zástupcem objednatele (SPS) na své náklady před provedením prací úpravu projektu. Práce podle takto navržených změn mohou být provedeny až po odsouhlasení technického dozoru a pokud si to technický dozor vyžádá, tak současně po odsouhlasení ze strany projektanta v rámci autorského dozoru a zapracování změny do projektu.
- 8.3. Zhotovitel se v rámci plnění předmětu této smlouvy zavazuje zpracovat dokumentace skutečného provedení díla, která bude obsahovat:
- Geodetické zaměření – technická zpráva, situace a seznam souřadnic v souladu se směrnici Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. č.S.09.02 která je přílohou zadávací dokumentace
 - Technickou zprávu skutečného provedení s popisem předávaného díla
 - Přehlednou situaci
 - Tabulku stavebních objektů
 - Situaci v mapě katastru nemovitostí
 - Souhlas správců sítí
 - Stavební deník
 - Knihu víceprací odpočtů a změn
 - Knihu kontrol s kompletními záznamy (dle článku 12. této smlouvy)
 - Doklady uvedené v článku 16. této smlouvy

Celkem bude dokumentace skutečného provedení díla vyhotovena ve čtyřech výtiscích.

Dokumentaci skutečného provedení díla ve výše uvedeném rozsahu předá zhotovitel objednateli ke kontrole nejdéle při zahájení finálního přejímacího řízení.

- 8.4. Odsouhlasenou dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel objednateli ve 4 vyhotoveních, a to při ukončení přejímacího řízení, a to včetně digitálního zpracování.

9. Staveniště

- 9.1. Předání staveniště se uskuteční protokolárně v souladu projektovou dokumentací uvedenou v čl. 2 této smlouvy, územním rozhodnutím a stavebním povolením uvedeným, harmonogramem prací a postupem výstavby za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které brání provedení díla. Za takové vady se však nepovažují ty, jejichž původ je v dokumentaci zpracované zhotovitelem. Na případné trvajících překážky upozorní objednatel a vyzve k jejich odstranění. Pokud tyto překážky bezprostředně neohrožují nebo neomezuji zahájení prací na dalších částech díla, bude pokračovat v jeho realizaci tam, kde nemají vliv.
- 9.2. Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro zhotovitele závazné.
- 9.3. Zhotovitel bude dodržovat všechny požadavky dané technickou specifikací, která byla objednatelům předložena v rámci veřejné zakázky.

- 9.4. Zhotovitel bude denně udržovat staveniště a stavbou dotčené komunikace čisté a v náležitém pořádku, a bude průběžně odstraňovat na své náklady veškeré odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla. V případě neplnění této povinnosti zajistí denní úklid objednatel, a to na náklady zhotovitele.
- 9.5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, výkopům, či překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese za ně veškeré případné poplatky.
- 9.6. O předání staveniště a na konci díla o vyklizení staveniště vyhotoví technický dozor písemné protokoly, které obě strany podepíší.

10. Subdodavatelé zhotovitele

- 10.1. Veškeré závazky a odpovědnost, plynoucí ze smlouvy o dílo vůči objednateli nese zhotovitel tak, jako by předmětné části díla prováděl sám. Zhotovitel při předání staveniště předá objednateli seznam rozhodujících subdodavatelů (příloha č. 7 této smlouvy) kteří budou zajišťovat pro zhotovitele samostatné části díla o předpokládaném finančním objemu větším než 10% z celkové ceny díla, včetně kontaktů na rozhodující osoby subdodavatelů. Před zahájením prací každého subdodavatele, si objednatel vyhrazuje právo tohoto subdodavatele odsouhlasit, a má právo navrženého subdodavatele případně odmítnout.
- 10.3. Případná změna těchto subdodavatelů v průběhu provádění díla je podmíněna souhlasem objednatel, v případě odsouhlasené změny pak zhotovitel zajistí aktualizaci seznamu subdodavatelů.
- 10.4. Zhotovitel předloží objednateli podle § 147a odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZVZ), seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z části ceny díla v příslušném kalendářním roce. Tento seznam zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu. Tento seznam vlastníků akcií bude vyhotoven ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. Nedošlo-li k plnění subdodavatelů z více než 10% z části ceny díla v příslušném kalendářním roce, předkládá o této skutečnosti zhotovitel čestné prohlášení. V případě nesplnění této povinnosti se zhotovitel dopouští správního deliktu ve smyslu ustanovení § 120a ZVZ.

11. Kontrola stavby

- 11.1. Na stavbě je objednatelem jmenován technický dozor objednatel (dále také TDI), který bude trvale sledovat průběh výstavby, zejména to, zda jsou práce prováděny podle schválené dokumentace, smluvních podmínek, technických norem a ostatních předpisů, a v souladu s rozhodnutím dotčených orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku.
- 11.2. Zhotovitel je povinen umožnit TDI kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících se zhotovením díla. Dále je zhotovitel povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků na prověření svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatel a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektu.
- 11.3. Technický dozor objednatel je oprávněn uložit pracovníkům zhotovitele pokyn přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě. V ostatních případech však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

12. Záruky za dílo

- 12.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty, která činí 72 měsíců pro stavební část, 36 měsíců na technologickou část.

- 12.2. Záruční lhůta počíná běžet ode dne ukončení přijímacího řízení.
- 12.3. Zhotovitel ručí za dosažení jakostně technických ukazatelů a hodnot strojů a zařízení.
- 12.4. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.
- 12.5. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady:
- nebude - li dohodnuto jinak, odstranit vady ve lhůtě 14 dnů ode dne uplatnění reklamované vady, a to ať již vznikly provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu, vadou realizační dokumentace nebo z jiného důvodu za který odpovídá zhotovitel,
 - do 24 hodin od uplatněné reklamace zahájit odstraňování vady, které by způsobily přerušení provozu předmětu díla, nebo jsou jasně vzniklou havárií a učinit opatření, která zabrání vzniku škod.
- 12.6. Zhotovitel je povinen odstranit ve lhůtách dle bodu 12.5. na své náklady během záruční lhůty i takovou vadu, u níž neuzná, že je za ní odpovědný. Konečná úhrada vzniklých nákladů bude řešena oběma stranami v dalším řízení. Náklady na odstranění vady budou stanoveny dle jednotkových cen dle smlouvy o dílo nebo s využitím normativní základny URS.
- 12.7. Jestliže vady nemohou být odstraněny a nebrání kolaudaci, řádnému a bezpečnému provozu ani užívání díla, a objednatel s tímto stavem souhlasí, má zhotovitel povinnost poskytnout přiměřenou slevu z ceny díla.
- 12.8. Poskytnutí slevy může být smluvními stranami dohodnuto i v jiných případech, jestliže by provedením oprav vznikly provozní obtíže nebo si tyto opravy vyžádaly neúměrné náklady.
- 12.9. Nesplní – li zhotovitel stanovené lhůty na odstraňování reklamovaných vad, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel po následně provedené přefakturaci objednatelem nebo prostřednictvím vytvořené pozastávky, pokud do té doby nebude uvolněna.

13. Kontrola prací před zakrytím a provádění zkoušek

- 13.1. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím ve stavebním deníku. Toto prověření provede technický dozor (dále jen TDI) do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele zápisem v deníku a v případě mimořádné nepřítomnosti TDI na stavbě do 3 dnů po obdržení písemné výzvy nebo telefonické výzvy do sídla zmocněnce objednatele.
- 13.2. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami. Zhotovitel předloží správci stavby písemně k odsouhlasení plán individuálních, komplexních a garančních zkoušek min. 10 dní před termínem jejich konání a zajistí účast budoucího provozovatele – SčVK, a.s.
- 13.3. Plán kontrol musí obsahovat zejména následující:
- zkoušky vodotěsnosti
 - zkoušky betonů
 - kontrola podzemních sítí jejich správci před zakrytím
 - plán zkušebního provozu
 - plán individuálních, komplexních a garančních zkoušek
 - kamerové prohlídky

Plán kontrol, projednaný a odsouhlasený objednatelem bude v průběhu zhotovení díla pro zhotovitele závazný. Posouzení nebo neposouzení plánu kontrol objednatelem nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky a testy a za řádné provedení díla.

- 13.4. Přehled a výsledky všech provedených kontrol, zkoušek a testů shrne zhotovitel do finálního, dle skutečnosti vyplněného KZP, který předá objednateli při přejímacím řízení dokončeného díla. Výsledky zkoušek, které zhotovitel provede před předáním stavebního objektu k montáži technologie, předloží zhotovitel k nahlédnutí objednateli při předávání stavební připravenosti.
- 12.5. Objednatel má právo zúčastňovat se prostřednictvím TDI všech kontrol, zkoušek a testů prováděných zhotovitelem, a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné pracovníky budoucího provozovatele díla.
- 12.6. V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady na jejich opakování zhotovitel.

14. Stavební deník

- 14.1. Zhotovitel povede ode dne zahájení prací až do termínu finálního ukončení stavby stavební deník. Deník bude veden v originále se 2 průpisy a bude uložen na zařízení staveniště. Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy, časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora původního projektu ke změnám.
- 14.2. Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, zástupci provozovatele, pracovníci pověřeni výkonem autorského dohledu, zástupci státního stavebního dohledu a příslušné orgány státní správy.
- 14.3. Objednatel a zhotovitel jsou povinni odpovídat na zápisy ve stavebním deníku nejpozději do tří pracovních dnů, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě mimořádné nepřítomnosti TDI na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo faxem na adresu TDI, a současně na adresu zástupce objednatele pro věci technické, od doručení začne plynout třídní lhůta. Jestliže na zápis nebude druhou stranou odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.
- 14.4. Stavební deníky s originální verzí zápisů budou součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení.
- 14.5. Pro odstranění vad a nedodělků bude veden samostatný deník vad a nedodělků.

15. Kontrolní dny stavby

- 15.1. Pro řešení aktuálních otázek realizace díla bude správce stavby organizovat v dohodnutých intervalech na stavbě kontrolní dny a pracovní porady. Jednací místnost a možnost telefonického spojení účastníků jednání zajistí zhotovitel.
- 15.2. Opatření dohodnutá při kontrolních dnech a pracovních poradách a zachycena v zápisech nebo záznamech z těchto jednání, jsou pro smluvní strany závazná, a musí být v souladu s touto smlouvou. Jinak podléhají schválení smluvních nebo statutárních zástupců. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 dnů po obdržení zápisu.
- 15.3. Zápisy z kontrolních dnů a pracovních porad stavby je možné zasílat elektronicky.
- 15.4. Smluvní strany se dohodly, že frekvence kontrolních dnů bude minimálně jednou za každý kalendářní měsíc. Frekvence pracovních porad dle potřeby po dohodě z kontrolních dnů.

16. Přejímací řízení

- 16.1. Součástí díla jsou i doklady, které zhotovitel předá objednateli při přejímacím řízení, nutné k vydání rozhodnutí k trvalému užívání dokončené stavby (zajištění kolaudačního rozhodnutí), popřípadě doklady nutné k povolení předčasného užívání díla, jedná se zejména o:
- a) úplnou technickou dokumentaci opravenou dle skutečného provedení

- b) geodetické zaměření stavby v rozsahu dle TS
- c) atesty dodaných materiálů včetně dokladů o shodě
- d) protokoly o zkouškách vodotěsností
- e) doklady o provedení příslušných zkoušek dle ČSN – betonu, živičných směsí, doklady o souhlasu se zakrytím prací (zejména správců sítí a vlastníků komunikací)
- f) revizní zprávy o zkouškách zařízení
- g) protokol o úspěšném komplexním odzkoušení díla
- h) doklady o uložení odpadů
- i) další potřebné doklady dle Technické specifikace

- 16.2. Přejímací řízení bude zahájeno na základě písemné výzvy zhotovitele, kterou předloží objednateli minimálně 5 dní před smluvně stanoveným termínem dokončení díla.
- 16.3. Zhotovitel předá objednateli k datu zahájení přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, a další doklady dle příslušných odst. této smlouvy a technických specifikací.
- 16.4. Zhotovitel dosáhne dokončení celého díla (nebo i dílčí části) v den úspěšného ukončení každého (dílčího i finálního) přejímacího řízení, při němž objednatel potvrdí, že dokončené dílo nebo jeho část od zhotovitele přejímá, a za jakých podmínek tak činí. O přejímacím řízení bude sepsán prejímací protokol.
- 16.5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které samo o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla. Existence jiných vad nebo nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, není důvodem k tomu, aby objednatel dílo nepřevzal. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

17. Rizika a pojištění

- 17.1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla, nebo jeho části objednatelem, včetně nebezpečí škod způsobených v souvislosti s prováděním díla na zdraví, majetku nebo dalších věcech třetích osob (například v důsledku nedodržení termínů postupu prací, uzavírek a dopravních omezení).
- 17.2. Zhotovitel nese odpovědnost i za škody na zdraví a majetku třetích osob, ke kterým by došlo v důsledku skrytých vad po předání a převzetí díla.
- 17.3. Zhotovitel má sjednané pojištění v rozsahu: Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, kryjící škody na věcech a na zdraví ve výši 1.000.000 Kč, dále pak Pojištění stavebních a montážních rizik a živelní pojištění do výše prováděného díla. Kopie pojistných smluv zhotovitele budou doloženy jako příloha Smlouvy o dílo.
- 17.4. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.

18. Knih víceprací, odpočtů a změn

- 18.1. Pro účely ustanovení §549 Obchodního zákoníku povede zhotovitel na stavbě samostatnou knihu víceprací, odpočtů a změn, která bude vedena také v digitální podobě dle požadavků a instrukcí TDI. Prováděné zápisy předkládá průběžně spolu se stavebním deníkem k odsouhlasení objednateli.
- 18.2. Za rozšíření díla se nepovažuje záměna materiálů oproti zadávací dokumentaci vyvolaná zhotovitelem a dále práce a dodávky, které byly v dokumentaci opomenuty a bez nichž by bylo dílo neúplné nebo nefunkční. I tyto změny však vyžadují předchozí písemný souhlas objednatele, a pokud si to objednatel pro daný případ vyhradí, i zpracovatele zadávacího projektu.
- 18.3. Knihu víceprací, odpočtů a změn předloží zhotovitel k přejímacímu řízení.

19. Smluvní pokuty

- 19.1. V případě, že zhotovitel prokazatelně svojí vinou nedodrží termín dokončení díla dle těchto smluvních podmínek, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý den zpoždění.
- 19.2. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny v odsouhlaseném finančním, nebo věcném harmonogramu plnění díla, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ a den prodlení. Před uložení pokuty musí být na nesplnění termínu písemně upozorněn, nejméně ve stavebním deníku, a v tomto zápise mu musí být ještě dán čas nejméně 3 dny na nápravu.
- 19.3. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý případ a den. Objednavatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli.
- 19.4. V případě, že zhotovitel nebude dodržovat pokyny koordinátora BOZP nebo pokyny objednatele související s dodržováním bezpečnostních předpisů při plnění díla, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ a den.
- 19.5. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v přijímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 19.6. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 19.7. V případě, že zhotovitel neodstraní vady reklamované v záruční době v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 19.8. V případě, že objednatel nesplní povinnost zaplatit včas dle platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu z nezaplacených obnosů ve výši 0,05% dlužné částky, za každý den prodlení. Delší platební neschopnost objednatele - více jak 30 dní - může být důvodem k přerušení prací zhotovitele do doby sjednání nápravy. V případě, že přechodná platební neschopnost bude způsobena zpožděním plateb poskytovatele dotace a objednatel včas o této skutečnosti uvědomí zhotovitele, nebude v takovém případě smluvní pokuta zhotovitelem uplatňována.
- 19.9. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 19.10. Smluvní strany se dohodly, že úhrada veškerých smluvních pokut zhotovitele bude řešena:
- a) automatickým odpočtem z nejbližší vystavené faktury, který provede objednatel
 - b) vypořádáním z pozastávky
- 9.11. Rozhodnutí o udělení smluvní pokuty vůči zhotoviteli musí být objednatelem písemnou formou zpracováno a neprodleně doručeno zhotoviteli.
- 9.12. U smluvní pokuty vůči objednateli vystaví zhotovitel vyúčtování a příslušnou fakturu se lhůtou splatnosti 30 dnů.

20. Vlastnictví k dílu

Rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatele, nikoliv však v jeho užívání. Odpovědnost za škody nese zhotovitel až do konečného předání a převzetí díla.

21. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

Všechny vyžádané podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla podle této smlouvy.

22. Důvěrné informace

Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace psané i ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla, a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu § 271 Obch. zákona. To neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

23. Vyšší moc

- 23.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se takto stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy a v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných skutečností mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění díla.
- 23.2. Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci, musí o této skutečnosti nejpozději do 5 dnů od data vzniku upozornit druhou stranu.
- 23.3. O vlivu vyšší moci na průběh díla musí být uzavřena oběma stranami v optimální době smluvní dohoda.

24. Řešení sporů

- 24.1. Smlouva se bude řídit Obchodním zákoníkem v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuelní spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.
- 24.2. V případě, že obě strany nevyřeší spor smírnou cestou, předají spornou otázku k řešení místně příslušného obchodního soudu v Liberci.

25. Závěrečná ustanovení

- 25.1. Dnem podpisu smlouvy o dílo pozbývají platnost všechna předchozí ujednání o této smlouvě, mimo zadávací dokumentace k veřejné zakázce včetně jejich příloh a nabídky zhotovitele. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku, potvrzeného oběma smluvními stranami.
- 25.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Smlouva nabývá účinnosti následující den po dni obdržení oznamovacího dopisu na doručenkou od objednatele, kterým vydá pokyn k zahájení díla - předání staveniště.
- 25.3. V případě nabytí účinnosti smlouvy o dílo po termínu 30.10.2012 budou konečné lhůty realizace díla a ostatní smluvní podmínky projednány mezi smluvními stranami s tím, že nadále platnými východisky pro úpravu termínu dokončení díla budou konkrétní ustanovení této smlouvy.
- 25.4. V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu předmětu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu. Takové odstoupení od smlouvy je možné pouze v souladu se zněním obchodního zákoníku.
- 25.5. Smlouva bude v souladu s ustanovením § 147a ZVZ uveřejněna včetně všech jejích změn a dodatků. Výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů dodavatele.
- 25.6. Smlouva je vyhotovena v 6 výtiscích, kdy objednatel obdrží 4 výtisky a zhotovitel 2 výtisky.
- 25.7. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními platného znění obchodního zákoníku a dalšími relevantními právními předpisy.

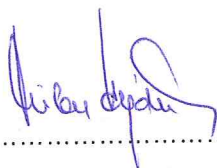
25.8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení, a že plně porozuměli jejímu obsahu. Dále prohlašují, že smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

25.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- příloha č. 1 – finanční harmonogram prací
- příloha č. 2 – věcný harmonogram postupu prací

V Turnově dne 4.10.2012

Liberci dne 4.10.2012



Ing. Milan Hejduk
předseda Rady sdružení VHS Turnov
Objednatel



Ing. Petr Turek
člen představenstva Integra stavby a.s.
Zhotovitel

**VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ
TURNOV**

A. Dvořáka 287, 511 01 Turnov
DIČ: CZ49295934, IČO: 49295934
tel.: 481 313 481

Finanční harmonogram plnění díla

Turnov - úplná rekonstrukce ulice 28. října

Doba realizace: 10/2012 - 10/2013

Cena díla bez DPH a bez rezervy:

27 454 100,00 Kč

Rok 2012		Rok 2013										
říjen	listopad	prosinec	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen
1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	2 000 000	3 000 000	3 000 000	3 500 000	3 500 000	3 000 000	3 000 000	1 454 100

