

# SMLOUVA O DÍLO

Ev.číslo zhotovitele : 13-2013  
(dále jen „smlouva“)

uzavřena podle § 536 - 565 a následujících obchodního zákoníku číslo 513/91 Sb. z. v platném znění.

## 1. Smluvní strany:

**Objednatel** : **Vodohospodářské sdružení Turnov, Antonína Dvořáka 287,  
511 01 Turnov**  
IČ : 49295934  
DIČ : CZ49295934

Smluvně je oprávněn za objednatele jednat:

Ing. Milan Hejduk - předseda Rady sdružení VHS Turnov

Zástupce pro věci technické :

Ing. Zdeněk Rajm, Ing. Milan Hejduk

telefon : 481 313 481, 602 786 759  
fax : 481 312 205  
email : [rajm@vhsturnov.cz](mailto:rajm@vhsturnov.cz),  
bankovní spojení : Komerční banka a.s. : 27-785640277/0100

„dále jen objednatel“

**Zhotovitel** : **ZEMSKÝ Rohatec s.r.o.**  
Kontaktní adresa : Na Kopci 46  
Zastoupený : Mojmir Dobeš - jednatel společnosti  
IČO : 25729331  
DIČ : CZ25729331  
Bankovní spojení : Komerční banka  
č.ú. : 86-2527210257/0100  
Zástupce pro věci smluvní : Mojmir Dobeš  
Zástupce pro věci technické : Michal Zemský, Ing. Jindřich Sonek  
Telefon : 518 360 618  
Fax : 518 360 067  
e-mail : [mojmir.dobes@zemsky.cz](mailto:mojmir.dobes@zemsky.cz)

„dále jen zhotovitel“

- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že na vlastní výrobky, které budou zabudovány do díla a vztahuje se na ně ustanovení § 13 zákona č. 22/ 1997 Sb. a § 5, 6, 7, 8 a 11 nařízení vlády č. 178/ 1997 Sb. bylo vydáno prohlášení o shodě. Obdobně si vyžádá zhotovitel průkaz o existenci prohlášení o shodě na výrobky, které nakoupí a zabuduje a na výrobky svých subdodavatelů.
- 3.3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody včetně ekologických, které způsobí v souvislosti s prováděním díla.
- 3.4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků a požární ochranu staveniště a stavby.
- 3.5. Zhotovitel je povinen umožnit zodpovědným osobám výkon , technického a autorského dozoru, dále je povinen umožnit vstup na staveniště zástupcům investora, provozovatele ale i zástupcům ostatních organizací státní správy pro výkon případné kontrolní činnosti.
- 3.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci je povinen zhotovitel objednateli na vyžádání předložit.
- 3.7. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu i způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Je povinen mimo jiné vypracovat pro staveniště příslušné řády a směrnice, zajistit vstup a vjezd, či výstup a výjezd na i ze staveniště.
- 3.8. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
- 3.9. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
- 3.10. Zhotovitel odpovídá plně a výlučně za škody na díle, dalším majetku objednatele a zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvlášť nebezpečným, škody způsobené třetím osobám v důsledku nedodržení podmínek a termínů dopravních omezení a pod.).
- 3.11. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektové dokumentaci a v takovém stavu, aby bylo možno provádět dílo, a to bez vynucených omezení a zdržení. Objednatel současně předá také dvě paré projektové dokumentace a všechna potřebná rozhodnutí, či stanoviska nutná k realizaci díla.
- 3.12. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, které zjistil v průběhu výstavby.

#### **4. Doba plnění**

- 4.1. Zahájení díla - předání staveniště a zahájení prací: 5.9.2013
- 4.2. stavební dokončení díla : 14.10.2013
- 4.3. Dokončením díla – dokončením převjímacího řízení - se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu a jeho kolaudaci, objednatel.

Jednotlivé termíny a konečný termín odstranění všech vad a nedodělků budou stanoveny při finálním převjímacím řízení a obsaženy v protokolu o předání a převzetí díla.

- 4.4. Pokud zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. Zhotoviteli z toho neplynou žádné finanční ani jiné nároky.

## 6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek a dle termínů fakturace uvedených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany TDI soupis provedených prací a dodávek za fakturované období. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem rozpočty stavebních objektů, zpracované zhotovitelem jako součást cenové nabídky. Následně bude zhotovitelem vystavena dílčí faktura, která bude opět před předáním investorovi odsouhlasena přímo na faktuře ze strany TDI . Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek.
- 6.2. Platby budou prováděny **měsíčně** na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených vybraným dodavatelem **dle soupisu skutečně provedených prací** odsouhlasených pověřenou osobou zadavatele.
- 6.3. Pro splatnost faktur se sjednává **lhůta 28 dnů** ode dne průkazného doručení faktury odsouhlasené ze strany správce stavby objednateli
- 6.4. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.5. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle §28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 6.6. V každé faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů.

## 7. Projektová dokumentace

- 7.1. Podkladem pro provedení díla je projektová dokumentace – stavby. Dvě vyhotovení této projektové dokumentace včetně technické specifikace stavby převezme zhotovitel současně s podpisem této smlouvy jako její přílohu.
- 7.2. V případě vynucených změn technického řešení oproti projektu, navrhne zhotovitel v úzké součinnosti s pověřeným zástupcem objednatele na své náklady před provedením prací úpravu projektu. Práce podle takto navržených změn mohou být provedeny až po odsouhlasení a pokud si to TDI vyžádá, tak současně po odsouhlasení ze strany projektanta v rámci autorského dozoru a zapracování změny do projektu.
- 7.3. Zhotovitel se v rámci plnění předmětu této smlouvy zavazuje zpracovat dokumentace skutečného provedení díla, která bude obsahovat:
  - Stavební deník
  - Knihu víceprací odpočtů a změn
  - Doklady uvedené v článku 16. této smlouvyDokumentaci skutečného provedení díla ve výše uvedeném rozsahu předá zhotovitel objednateli ke kontrole nejdéle při zahájení finálního převímacího řízení.
- 7.4. Odsouhlasenou dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel objednateli ve 4 vyhotoveních, a to při ukončení převímacího řízení, a to včetně digitálního zpracování.

- 11.5. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady:
- nebude - li dohodnuto jinak, odstranit vady ve lhůtě 14 dnů ode dne uplatnění reklamované vady, a to ať již vznikly provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu, vadou realizační dokumentace nebo z jiného důvodu za který odpovídá zhotovitel,
  - do 24 hodin od uplatněné reklamace zahájit odstraňování vady, které by způsobily přerušení provozu předmětu díla, nebo jsou jasně vzniklou havárií a učinit opatření, která zabrání vzniku škod.
- 11.6. Zhotovitel je povinen odstranit ve lhůtách dle bodu 11.5. na své náklady během záruční lhůty i takovou vadu, u níž neuzná, že je za ní odpovědný. Konečná úhrada vzniklých nákladů bude řešena oběma stranami v dalším řízení. Náklady na odstranění vady budou stanoveny dle jednotkových cen dle smlouvy o dílo nebo s využitím normativní základny URS.
- 11.7. Jestliže vady nemohou být odstraněny a nebrání kolaudaci, řádnému a bezpečnému provozu ani užívání díla, a objednatel s tímto stavem souhlasí, má zhotovitel povinnost poskytnout přiměřenou slevu z ceny díla.
- 11.8. Poskytnutí slevy může být smluvními stranami dohodnuto i v jiných případech, jestliže by provedením oprav vznikly provozní obtíže nebo si tyto opravy vyžádaly neúměrné náklady.
- 11.9. Nesplní – li zhotovitel stanovené lhůty na odstraňování reklamovaných vad, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel po následně provedené přefakturaci objednatelem.

## **12. Kontrola prací před zakrytím a provádění zkoušek**

- 12.1. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím ve stavebním deníku. Toto prověření provede TDI do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele zápisem v deníku a v případě mimořádné nepřítomnosti TDI na stavbě do 3 dnů po obdržení písemné výzvy nebo telefonické výzvy do sídla zmocněnce objednatele.
- 12.2. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami.
- 12.3. Objednatel má právo zúčastňovat se prostřednictvím TDI všech kontrol, zkoušek a testů prováděných zhotovitelem, a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné pracovníky budoucího provozovatele díla.

## **13. Stavební deník**

- 13.1. Zhotovitel povede ode dne zahájení prací až do termínu finálního ukončení stavby stavební deník. Deník bude veden v originále se 2 průpisy a bude uložen na zařízení staveniště. Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy, časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora původního projektu ke změnám.
- 13.2. Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, zástupci provozovatele, pracovníci pověřeni výkonem autorského dohledu, zástupci státního stavebního dohledu a příslušné orgány státní správy.
- 13.3. Objednatel a zhotovitel jsou povinni odpovídat na zápisy ve stavebním deníku nejpozději do tří pracovních dnů, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě mimořádné nepřítomnosti TDI na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo faxem na adresu TDI , a současně na adresu zástupce objednatele pro věci technické, od doručení začne plynout třídní lhůta. Jestliže na zápis nebude druhou stranou odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.

## **17. Rizika a pojištění**

- 17.1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla, nebo jeho části objednatelem, včetně nebezpečí škod způsobených v souvislosti s prováděním díla na zdraví, majetku nebo dalších věcech třetích osob (například v důsledku nedodržení termínů postupu prací, uzavírek a dopravních omezení).
- 17.2. Zhotovitel nese odpovědnost i za škody na zdraví a majetku třetích osob, ke kterým by došlo v důsledku skrytých vad po předání a převzetí díla.
- 17.3. Zhotovitel má sjednané pojištění v rozsahu: Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, kryjící škody na věcech a na zdraví, dále pak Pojištění stavebních a montážních rizik a živelní pojištění. Ověřené kopie výše pojistných limitů zhotovitele dle jeho pojistných smluv budou doloženy před předáním staveniště.
- 17.4. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.

## **18. Kniha víceprací, odpočtů a změn**

- 18.1. Pro účely ustanovení § 549 Obchodního zákoníku povede zhotovitel na stavbě samostatnou knihu víceprací, odpočtů a změn, která bude vedena také v digitální podobě. Prováděné zápisy předkládá průběžně spolu se stavebním deníkem k odsouhlasení objednateli.
- 18.2. Za rozšíření díla se nepovažuje záměna materiálů oproti zadávací dokumentaci vyvolaná zhotovitelem a dále práce a dodávky, které byly v dokumentaci opomenuty a bez nichž by bylo dílo neúplné nebo nefunkční. I tyto změny však vyžadují předchozí písemný souhlas objednatele a pokud si to objednatel pro daný případ vyhradí i zpracovatele zadávacího projektu.
- 18.3. Knihu víceprací, odpočtů a změn předloží zhotovitel k přijímacímu řízení.

## **19. Smluvní pokuty**

- 19.1. V případě, že zhotovitel prokazatelně svojí vinou nedodrží termín dokončení díla dle těchto smluvních podmínek, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč za každý den zpoždění**.
- 19.2. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny pro odstranění vad a nedodělků, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý případ a den prodlení**. Před uložením pokuty musí být na nesplnění termínu písemně upozorněn, nejméně ve stavebním deníku, a v tomto zápise mu musí být ještě dán čas nejméně 3 dny na nápravu.
- 19.3. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit smluvní pokutu **200,- Kč za každý případ a den**. Objednavatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli.
- 19.4. V případě, že objednatel nesplní povinnost zaplatit včas dle platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu z nezaplacených obnosů ve výši 0,05% dlužné částky, za každý den prodlení. Delší platební neschopnost objednatele - více jak 30 dní - může být důvodem k přerušení prací zhotovitele do doby sjednání nápravy. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 19.5. Smluvní strany se dohodly, že úhrada veškerých smluvních pokut zhotovitele bude řešena automatickým odpočtem z nejbližší vystavené faktury, který provede objednatel. U smluvní

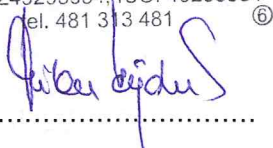
- 25.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Smlouva nabývá účinnosti následující den po dni obdržení oznamovacího dopisu na doručenkou od objednatele, kterým vydá pokyn k zahájení díla - předání staveniště.
- 25.3. V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu předmětu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu. Takové odstoupení od smlouvy je možné pouze v souladu se zněním obchodního zákoníku.
- 25.4. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, kdy objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 1 výtisk.
- 25.5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními platného znění obchodního zákoníku a dalšími relevantními právními předpisy.
- 25.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení, a že plně porozuměli jejímu obsahu. Dále prohlašují, že smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.
- 25.7. Sepsání této smlouvy bylo odsouhlaseno na jednání Rady sdružení VHS Turnov dne 30.7.2013 pod usnesením č. 105/2013.

V Turnově dne ..... 19. 8. 2013

V Rohatci dne 12.8.2013

**VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ  
TURNOV**

A. Dvořáka 287, 511 01 Turnov  
DIČ: CZ49295934, IČO: 49295934  
tel. 481 313 481 ©



Ing. Milan Hejduk  
Předseda Rady sdružení VHS Turnov  
Objednatel

**ZEMSKÝ Rohatec, s.r.o.**

Na Kopci 884/46, 696 01 Rohatec  
IČ: 257 29 331, DIČ: CZ25729331  
Tel.: 518 359 618, Fax: 518 360 067



Mojmír Dobeš  
Jednatel  
Zhotovitel