

# SMLOUVA O DÍLO

(dále jen smlouva)

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník

## 1. Smluvní strany:

**Objednatel: Vodohospodářské sdružení Turnov**  
**Dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského úřadu LK**  
 Kontaktní adresa: Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov  
 Zastoupené: ing. Milanem Hejdukem  
 IČO: 49295934  
 DIČ: CZ49295934  
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Turnov  
 č.ú.: 27-785640277/0100  
 Zástupce pro věci smluvní:  
 Ing. Milan Hejduk - předseda Rady sdružení VHS Turnov  
 Zástupce pro věci technické: Bc. Ondřej Šimůnek, investiční technik  
 Telefon: 725 058 980  
 email: [simunek@vhsturnov.cz](mailto:simunek@vhsturnov.cz)

dále jen „objednatel „

**Zhotovitel :MIZERA-STAVBY a.s.,**  
 Kontaktní adresa : Smetanova 1366, 512 51 Lomnice nad Popelkou  
 Zastoupený : Miloslavem Mizerou  
 IČO :28762070  
 DIČ :CZ28762070  
 Bankovní spojení : Komerční banka a.s.,pobočka Lomnice nad Popelkou  
 č.ú. : 43- 4194010247/0100  
 Zástupce pro věci smluvní: Miloslav Mizera – předseda představenstva společnosti  
 Zástupce pro věci technické: Jan Svatoň stavbyvedoucí  
 Telefon : 724321869  
 e-mail : [mizera@mizera-stavby.cz](mailto:mizera@mizera-stavby.cz)

dále jen „zhotovitel“

## 2. Předmět a realizace díla

**2.1 2.1. Předmětem smlouvy je komplexní realizace stavby Lomnice nad Popelkou, „Splašková kanalizace a vodovod pro 25RD a 2BD“**

podle projektové dokumentace zpracované firmou Pavel Tschuschner, Křivoklát 112. Stavební povolení čj.: ŽP/350/15/VH-231/2-R 19.

2.2. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen: výše uvedenou projektovou dokumentací, vyjma ATS, která bude dodána ve variantě od firmy DISA typ ATS - VDL 2.3/7-400-2 + ŽB šachta + ASŘ.

2.2.1 oceněným výkazem výměr, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele.

2.3. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

2.4. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. 5 této smlouvy o dílo.

## 3. Práva a povinnosti smluvních stran

3.1. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a

v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů.

3.2. Zhotovitel předloží objednateli průkaz o existenci prohlášení o shodě na výrobky, které nakoupí, zabuduje a na výrobky, dodané ze strany subdodavatelů.

3.3. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu i způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

3.4. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

3.5. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

3.6. Zhotovitel odpovídá plně a výlučně za škody na díle, dalším majetku objednatele a zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvláště nebezpečným, škody způsobené třetím osobám v důsledku nedodržení podmínek a termínů dopravních omezení a pod.).

3.7. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektové dokumentaci a v takovém stavu, aby bylo možno dílo provádět. Objednatel současně předá také dvě paré projektových dokumentací a všechna potřebná rozhodnutí, či stanoviska nutná k realizaci díla.

Zhotovitel zajistí aktuální stanoviska k sítím, která bude potřebovat pro vytýčení.

## 4. Čas plnění

4.1. Zahájení díla: - předání staveniště a zahájení stavebních prací: **27. 1. 2016**

- dokončení díla a předání stavby: **do 15. 6. 2016**

4.2. Dokončením díla se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu.

4.3. Odstranění vad a nedodělků: Jednotlivé termíny a konečný termín odstranění všech vad a nedodělků budou stanoveny při přejímacím řízení a obsaženy v protokolu o předání a převzetí díla.

## 5. Cena za dílo

5.1. Cena díla, specifikovaného v čl. 2 této smlouvy je sjednána na základě nabídky zhotovitele ze dne 25.1.2016 a podmínek objednatele. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla, provedení všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla, včetně nákladů souvisejících se zajištěním veškerých potřebných dokladů, předpisů, potvrzení apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh řízení o předání a převzetí díla.

5.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno změnit jen za podmínek stanovených ve smlouvě:

Celkem bez DPH **6.460.242,00 Kč**

DPH 21% 1.356.651,00 Kč

Celkem včetně DPH 7.816.893,- Kč

5.3. Objednatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací nebo naopak neprovedení některých na ceněných prací, pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat.

5.4. Kalkulace nákladů za vícepráce a odpočty bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen s využitím aktuální normativní základny ÚRS max. do výše 80% ceny položky. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací nebo dohodě o méněpracích přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat. Avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny.

## 6. Platební podmínky

6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací, na základě vystavené **závěrečné faktury**.

6.2. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta **14 dnů** ode dne průkazného doručení faktury odsouhlasené ze strany správce stavby objednatelí.

6.3. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.

6.4. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle §28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

6.5. Ve faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů.

## 7. Staveniště

7.1. Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které brání provedení díla. Za takové vady se však nepovažují ty, jejichž původ je v dokumentaci zpracované zhotovitelem.

7.2. Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro zhotovitele závazné.

7.3. Zhotovitel bude denně udržovat staveniště a stavbou dotčené komunikace čisté a v náležitém pořádku, a bude průběžně odstraňovat na své náklady veškeré odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla. V případě neplnění této povinnosti zajistí denní úklid objednatel, a to na náklady zhotovitele.

7.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, výkopům, či překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese za ně veškeré případné poplatky.

7.5. O předání staveniště a na konci díla o vyklizení staveniště vyhotoví TDI písemný protokol, který obě strany podepíší.

## 8. Záruky za dílo

8.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty, která činí **60 měsíců na stavební části a 36 měsíců na technologická zařízení**.

8.2. Záruční lhůta počíná běžet ode dne stanoveného v přejímacím protokolu podle této smlouvy.

8.3. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.

8.4. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady:

- nebude - li dohodnuto jinak, odstranit vady ve lhůtě 14 dnů ode dne uplatnění reklamované vady,

- do 24 hodin od uplatnění reklamace zahájit odstraňování vady, které by způsobily přerušení provozu předmětu díla, nebo jsou jasně vzniklou havárií a učinit opatření, která zabrání vzniku škod.

8.5. Zhotovitel je povinen odstranit ve lhůtách dle bodu 8.4. na své náklady během záruční lhůty i takovou vadu, u níž neuzná, že je za ni odpovědný. Konečná úhrada vzniklých nákladů bude řešena oběma stranami v dalším řízení. Náklady na odstranění vady budou stanoveny dle jednotkových cen dle smlouvy o dílo nebo s využitím normativní základny URS.

8.6. Nesplní – li zhotovitel stanovené lhůty na odstraňování reklamovaných vad, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednatel zhotovitel po následně provedené přefakturaci objednatel.

## 9. Přijímací řízení

9.1. Součástí díla jsou i doklady, které zhotovitel předá objednateli při přijímacím řízení, jedná se o:

- a) úplnou technickou dokumentaci opravenou dle skutečného provedení
- b) geodetické zaměření stavby s průmětem do katastrální mapy (v tištěné podobě i na CD)
- c) prohlášení o shodě na použité materiály
- d) kamerová prohlídka kanalizačních stok s měřením spádu
- e) statická zkouška hutnění zásypu vodovodu a na místech určených investorem
- f) evidence odpadů, stavební deník
- g) CD s fotodokumentací stavby (foto rýhy, armaturních uzlů, křížení se sítěmi, geologické vrstvy – vše s popisem a staničením řadu), pasport okolních objektů, pozemků (foto před stavbou, po stavbě)
- h) doklady o předání konečných úprav stavbou dotčených pozemků (souhlasy vlastníků pozemků).
- i) tlaková zkouška vodovodu, revize hydrantů, krácený laboratorní rozbor vody

9.2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla obsahující vady, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla. Existence jiných vad nebo nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, není důvodem k tomu, aby objednatel dílo nepřevzal. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

## 10. Smluvní pokuty

10.1. V případě, že zhotovitel prokazatelně svojí vinou nedodrží termín dokončení díla dle těchto smluvních podmínek, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč** za každý den zpoždění.

10.2. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit smluvní pokutu **200,- Kč** za každý případ a den. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli.

10.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v přijímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **500,- Kč** za každý případ a den prodlení.

10.4. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý případ a den prodlení.

10.5. V případě, že zhotovitel neodstraní vady reklamované v záruční době v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

5

10.6. V případě, že objednatel nesplní povinnost zaplatit včas dle platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z nezaplacených obnosů ve výši 0,05% dlužné částky, za každý den prodlení.

10.7. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

10.8. Smluvní strany se dohodly, že úhrada veškerých smluvních pokut zhotovitele bude řešena automatickým odpočtem z nejbližší vystavené faktury, který provede objednatel. U smluvní pokuty vůči objednateli vystaví zhotovitel vyúčtování a příslušnou fakturu se lhůtou splatnosti 21 dnů.

10.9. Rozhodnutí o udělení smluvní pokuty vůči zhotoviteli musí být objednatelům písemnou formou zpracováno a neprodleně doručeno zhotoviteli.

10.10. Vlastnictví k dílu

Rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatele, nikoliv však v jeho užívání. Odpovědnost za škody nese zhotovitel až do konečného předání a převzetí díla.

## 11. Závěrečná ustanovení

11.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

11.2. V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy ze

strany objednatele z důvodů porušení povinností zhotovitele, nahradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu. Takové odstoupení od smlouvy je možné pouze v souladu se zněním obchodního zákoníku, nebo pokud je zhotovitel v prodlení s plněním harmonogramu delším než 60 dnů.

11.3. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, kdy objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 2 výtisky.

11.4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními platného znění obchodního zákoníku a dalšími relevantními právními předpisy.

11.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení, a že plně porozuměli jejímu obsahu. Dále prohlašují, že smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

V Turnově dne: 27.1.2016

V Lomnici nad Popelkou dne



.....  
Ing. Milan Hejduk zhotovitel  
Předseda Rady sdružení VHS Turnov

**OBČANSKÉ SDRUŽENÍ  
TURNOV**  
Smetanova 287, 511 01 Turnov  
IČO: 2995934, IČO: 2995934  
tel. 481 313 481



.....  
Miloslav Mizera  
MIZERA-STAVBY a.s.

**MIZERA**  
stavby

IČO: 28762070  
DIČ: CZ28762070

**MIZERA - STAVBY, a.s.**  
Smetanova 1366, Lomnice nad Popelkou, 512 51  
mobil: 724 321 869 tel./fax: 481 311 283  
e-mail: mizera@mizera-stavby.cz