

147/12

**Smlouva o dílo č. 694/12**  
**uzavřená dle ust. § 536 a násl. zákona č.513/91 Sb Obchodního**  
**zákoníku v platném znění**

**1. Smluvní strany :**

**Objednatel :**                    název : **Vodohospodářské sdružení Turnov**  
adresa : Antonína Dvořáka 287, Turnov  
PSČ : 511 01  
IČO : 49295934  
DIČ : CZ 49295934  
Bankovní spojení : KB, a.s. Turnov  
číslo účtu : 27-785640277 / 0100  
Odpovědný zástupce : Ing.Milan Hejduk – předseda Rady sdružení VHS Turnov

v technických záležitostech: Andrea Bímová – investiční technik, tel. 602 786 843,  
481 621 325, email: [bimova@vhsturnov.cz](mailto:bimova@vhsturnov.cz)  
TDI: Ing. Jaromír Beran, Rokytnice nad Jizerou, tel. 603 515  
807

a

**Zhotovitel :**                    název : **Imstav EU s.r.o.**  
adresa : Komenského 446, Jablonec nad Nisou  
PSČ : 466 01  
IČO : 287 38 187  
DIČ : CZ 287 38 187  
Bankovní spojení : Volksbank CZ a.s.  
číslo účtu : 4200252729/6800  
zastoupený : Ing.Janem Imlaufem, jednatelem  
v technických záležitostech : Ing. Jiřím Ulmannem, tel.: 777 766 818, email:  
[j.ulmann@imstav.cz](mailto:j.ulmann@imstav.cz)

**Smluvní strany se dohodly na uzavření smlouvy o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a zaplacení ceny za jeho provedení.**

**2. Předmět díla**

2.1 Předmětem díla je kompletní realizace stavby „**Rokytnice nad Jizerou – oprava fasády centrální ČOV**“ v rozsahu zadávacích podmínek poptávkového řízení z 2.7.2012 a podle příloženého výkazu výměr.

Stavba obsahuje :

výměnu stávajících oken za nová plastová okna včetně dodávky venkovních parapetů, výměna vjezdových vrat za nová dvoukřídlová sekční vrata s ručním ovládáním, provedení fasády včetně zateplení objektu a oplechování, v zadní části objektu izolace a odvodnění.

Kromě komplexní realizace stavby dle technických podmínek výše uvedené projektové

dokumentace a povolení stavby je k realizaci stavby nutné provést další ostatní činnosti, které zahrnují:

1. náklady na umístění stavby (zařízení staveniště)
    - zařízení staveniště na své náklady
    - uvedení pozemků dotčených stavbou do původního stavu
  2. kompletační činnost
    - prohlášení dodavatele, že dílo provedl dle požadavků zadavatele a výkazu výměr
    - prohlášení o shodě na použité materiály, stavební deník,
    - protokol o předání a převzetí stavby
  3. ostatní potřebné činnosti ke kompletnímu provedení díla (pravidelný úklid případného znečištění na komunikaci či stavební ploše, demontáž a montáž označení na objektu, ostatní náklady dodavatele)
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost uvedenou v bodě 2.1 a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
- 2.3 Rozsah díla je určen předaným a oceněným výkazem výměr.
- 2.4 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou Dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a jejich úhradu.
- 2.5 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a ceny díla. Teprve po jeho odsouhlasení má objednatel právo požadovat provedení těchto změn.
- 2.6 Ocenění změn či víceprací a méněprací bude počítáno na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele. Pokud to nebude možné, tak podle dohodnutých cen s využitím normativní základy URS (URS je cena maximální).

### 3. Lhůta plnění

- 3.1 Zhotovitel provede dílo v. těchto termínech:
- Zahájení prací : **3.9.2012**
  - Dokončení díla včetně předání : **5.11.2012**
- 3.2 Lhůty plnění lze měnit jestliže objednatel nařídí přerušení prací nebo překážky v práci jsou na straně objednatele.

### 4. Cena díla

- 4.1 Cena za provedení díla je stanovena dohodou účastníků smlouvy na základě objednatelům uznané nabídky zhotovitele :

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Cena bez DPH</b>            | <b>570.452,- Kč</b> |
| <b>DPH 20 %</b>                | <b>114.090,- Kč</b> |
| <b>CELKOVÁ CENA včetně DPH</b> | <b>684.542,- Kč</b> |

4.2 Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s čl. 2.4, 2.5, musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle bodu 2.6..

4.3 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

## **5. Financování a fakturace**

5.1 Platby budou prováděny měsíčně na základě zhotovitelem předloženého soupisu provedených prací a tomu odpovídajících dílčích faktur, a to až do výše 90 % ceny díla. Pozastávka 10 % z ceny díla bude zhotoviteli uvolněna po předání díla a odstranění všech případných vad a nedodělků.

5.2 Dílčí měsíční faktury, vystavené zhotovitelem za práce provedené a vzájemně odsouhlasené, se považují ve smyslu zákona č. 588/92 Sb. o DPH v platném znění, za samostatné zdanitelné plnění.

5.3 Lhůta splatnosti faktur činí 28 dní od převzetí faktury (odsouhlasené a podepsané TDI).

5.4 Pokud objednatel bude s prodlením s úhradou faktury o více jak 20 dnů, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací a o dobu shodnou s dobou po kterou byl odběratel s prodlením s úhradou, prodloužit termín ukončení díla.  
Bude-li prodlení objednatele delší než 45 dnů je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

## **6. Sankce a zrušení smlouvy**

6.1 Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč/den** prodlení.

6.2 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou dílčí nebo konečné faktury.

6.3 Smluvní pokuty z tohoto titulu nesmí přesáhnout 20 % ceny díla.

6.4 Pro případ prodlení se splněním závazku odstranit vady nebo nedodělky v dohodnutém termínu se stanovuje smluvní pokuta ve výši **200,- Kč** za vadu a za každý den prodlení.

6.5 Odstoupit od této smlouvy lze na základě podstatného porušení smluvních povinností, za které se považuje především hrubé porušení technologické kázně a prodlení s plněním závazků, delším než 30 dnů.

6.6 Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu, jinak je neplatné. Účinky odstoupení od smlouvy dle čl. 5.4 nastávají po uplynutí 10ti dnů ode dne doručení druhé smluvní straně.

## **7. Staveniště a zařízení staveniště**

7.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací a plochu pro zařízení staveniště nejpozději 3 dny před zahájením stavebních prací.

7.2 Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou zápisu, podepsaného oběma smluvními stranami (zápisem do stavebního deníku), s vyznačením rozsahu a stavu staveniště, s vyznačením přístupů a tras pro příjezd ke stavbě.

- 7.3 Zařízení staveniště předá objednatel zhotoviteli v rozsahu :
- plochu pro dočasnou skládku stavebních materiálů a pro umístění stavebních mechanismů a vozidel (není možné vjíždět nákladními vozidly na plochu parkoviště ČOV)
  - plochu pro umístění mobil. buněk pro šatny
  - napojovací místo el. energie pro 220 a 380 V
  - napojovací místo na vodovod
- 7.4. Zhotovitel zajistí udržování všech přístupů na staveniště a v případě potřeby zajistí výstražná znamení.
- 7.5 Zhotovitel bude dodržovat na převzatém staveništi pořádek, odstraňovat nečistotu a odpady vzniklé při jeho činnosti a nepoškodí okolní zeleň.
- 7.6 Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor staveniště do 10 dnů od data protokolárního předání a převzetí díla objednatelem a předá jej ve stavu jak určuje projektová dokumentace.

## **8. Stavební deník**

- 8.1 Ode dne převzetí staveniště povede zhotovitel stavební deník. Zhotovitel bude do stavebního deníku zaznamenávat všechny podstatné údaje týkající se díla a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejméne je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti apod.. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.
- 8.2 Deník bude během pracovní doby k dispozici stavebnímu dozoru objednatele ke kontrole. Deník bude veden se dvěma průpisy, originál deníku předloží zhotovitel při převzetí díla. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele. Druhá strana se k nim vyjádří písemně do 3 dnů, nestane-li se tak, má se za to, že se záznamem souhlasí. Při záznamech v deníku nesmějí být vynechána volná místa.

## **9. Provádění díla**

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na své náklady, v souladu s předaným výkazem výměr a s dalšími podklady, které v rámci smlouvy převzal od objednatele, v souladu s podmínkami a se stanovisky dotčených orgánů státní správy.
- 9.2 Zhotovitel umožní přístup na staveniště a do zařízení staveniště stavebnímu dozoru objednatele k provádění kontroly činnosti zhotovitele související s dílem. Pověření zástupci objednatele se pohybují na stavbě na vlastní riziko a nebezpečí a jsou povinni dodržovat předpisy o bezpečnosti práce. O provedené kontrole provedou zápis do stavebního deníku. Kontrolní dny na stavbě za účasti oprávněných zástupců smluvních stran svolává a zápisy z nich provádí objednatel.
- 9.3 Části díla, které budou v postupu prací zakryty nebo učiněny nepřístupnými, stavební dozor objednatele zkontroluje po předchozí výzvě zhotovitele a o provedené kontrole provede zápis do stavebního deníku. Nedostaví-li se objednatel (TDI) ke kontrole, na kterou byl řádně pozván, zhotovitel je oprávněn postupovat podle odst. 3 § 553 obchodního zákoníku. Pozdější kontrola zakrytých míst je možná jen na žádost objednatele proti zaplacení nákladů, které si tato dodatečná kontrola vyžádá.

## 10. Předání díla

- 10.1 Termín předání díla oznámí zhotovitel objednateli nejpozději 5 dnů předem, zápisem do stavebního deníku. Objednatel nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájí přejímací řízení.
- 10.2 K předání předmětu díla dochází na základě přejímacího řízení mezi zhotovitelem a objednatelem, a to podepsáním zápisu. Současně budou předány veškeré doklady, potřebné pro uvedení díla do trvalého užívání, zejména certifikáty, atesty a zápisy o provedených zkouškách. Bude předložen stavební deník včetně zápisů o kontrole zakrytých částí díla.
- 10.3 Závazek zhotovitele zaniká řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Řádným ukončením díla je jeho provedení podle smlouvy bez vad a nedodělků.
- 10.4 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje ojedinělé vady a nedodělky, které jednotlivě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání.
- 10.5 Na den převzetí díla se váže :
  - oprávnění zhotovitele fakturovat,
  - počátek přechodu nebezpečí škody na zhotovené věci na objednatele,
  - počátek běhu smluvní záruky

## 11. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 11.1 Vlastníkem díla se stává objednatel postupně, v rozsahu provedených prací a konstrukcí, zabudovaných materiálů a zařízení okamžikem zabudování věcí do díla.
- 11.2 Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku převzetí celého díla objednatelem podepsáním protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.3 Zhotovitel zodpovídá i za škody, způsobené jeho činnostmi třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle jeho převzetím.

## 12. Vady díla a záruky za jakost

- 12.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na veškeré stavební části **60 měsíců**, na dodávky technologických zařízení **36 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 12.2 Záruční lhůta na dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce vystavuje záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem.
- 12.3 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále objednatel v reklamaci uvede kontaktní osobu a termín, kdy bude možné vadu odstranit.
- 12.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 12.5 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

12.6 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 ti dnů po obdržení reklamace objednatele je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

### 13. Změna smlouvy

13.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným zástupci stran, uvedenými v čl.1 této smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

13.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod pro který strana od smlouvy odstupuje. Důvodem k odstoupení od této smlouvy je podstatné porušení smluvních povinností určených touto smlouvou. Za důvod ze strany objednatele se považuje podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele zejména je-li zhotovitel v prodlení s plněním lhůt výstavby delším jak dva měsíce. Za důvod ze strany zhotovitele se považuje podstatné porušení smluvních povinností objednatele zejména je-li objednatel prodlení s plněním svých finančních závazků dle této smlouvy delším jak 45 dní.

13.4 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

### 14. Závěrečná ustanovení

14.1 Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

14.2 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.

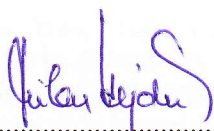
14.3 Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

14.4 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Turnově dne: 30.8.2012

V Jablonci nad Nisou dne: 30.8.2012

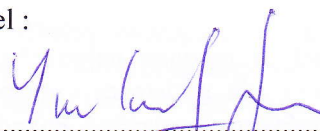
Objednatel :



Ing. Milan Hejduk  
předseda rady sdružení VHS Turnov

**VODONOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ  
TURNOV**  
A. Dvořáka 287, 511 01 Turnov  
DIČ: CZ49295934, IČO: 49295934  
tel.: 481 313 481

Zhotovitel :



Ing. Jan Imlauf, jednatel

**IMSTAV EU s.r.o.** ②  
Komenského 446  
466 01 Jablonec nad Nisou  
IČ: 287 38 187 DIČ: CZ 287 38 187