

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (Občanského zákoníku) v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

- a) **Objednatel:** **Vodohospodářské sdružení Turnov**
Sídlo: Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov
IČ: 49295934
DIČ: CZ49295934
Bankovní spojení: ČS a.s. Turnov; KB a.s. Turnov
číslo účtu: 1260210359/0800; 270785640277/0100
Zastoupený: Ing. Milanem Hejdukem, předsedou Rady sdružení
V technických záležitostech: Bc. Ondřej Šimůnek, investiční technik,
tel. +420 725 058 980, +420 481 313 481, email. simunek@vhsturnov.cz
- b) **Zhotovitel:** **VIS - Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r. o.**
Zapsán v OR Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, vložka 3350
Sídlo: Na Střezině 1079, 500 03 Hradec Králové
IČ: 48153362
DIČ: CZ 48153362
Bankovní spojení: Equa bank a.s.
číslo účtu: 1014655678/6100
Zastoupený: Ing. Ladislavem Forejtkem, ředitelem společnosti, jednatelem
V technických záležitostech: Ing. Jiří Forejtek, tel. +420 606 643 123, email.
jiri.forejtek@vishk.cz

2. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 16.9.2015.
- 2.2 Výchozí údaje:
- 2.2.1 **Název stavby:** „**Optimalizace vodárenské soustavy města Jilemnice**“
- 2.2.2 **Místo stavby:** Jilemnice
- 2.2.3 **Investor:** VHS Turnov

3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ A PODMÍNKY

- 3.1 Předmětem této smlouvy je vypracování kompletní projektové dokumentace akce „Optimalizace vodárenské soustavy města Jilemnice“, včetně zajištění všech odpovídajících povolení k realizaci stavby a zabezpečení funkce autorského dozoru stavby dle poptávkového řízení na podání nejvhodnější nabídky na zhotovení projektové dokumentace, zajištění vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, zabezpečení inženýrské činnosti a autorského dozoru na akci „Optimalizace vodárenské soustavy města Jilemnice“ a dle studie „Jilemnice – studie a koncepce tlakových pásem a úprav vodovodní sítě“ zpracovanou Radkem Hnátem.

3.1.1 Geodetické zaměření

- a) zaměření staveniště pro návrh vodovodu a kanalizace
- b) zaměření stávajícího stavu okolních objektů, nezbytný pro kompletní návrh zadání
- c) zpracování geometrických plánů pro případný odkup pozemků pod vodárenskými objekty

3.1.2 Průzkumy

- a) prozkoumání dosavadní dostupné dokumentace týkající se vodovodu a kanalizace (soulad GIS se skutečností, dostupné kamerové prohlídky a pod.), analýza stávajícího stavu sítí
- b) podrobný průzkum a analýza stávajících vodovodních a kanalizačních přípojek a uličních vpustí
- c) zajištění kamerových prohlídek neproověřených úseků kanalizací v předpokládané délce 2 km
- d) ověření ostatních inženýrských sítí a zajištění podkladů od správců všech podzemních zařízení
- e) stavebně technický průzkum rekonstruovaných a hydrologický průzkum nových vodárenských objektů
- f) podrobné podklady, které budou zahrnovat veškeré náklady spojené se získáním podkladů potřebných pro kvalitní zpracování projektové dokumentace, jako například podklady z katastru nemovitostí, z územně plánovací dokumentace apod.
- g) ostatní potřebné činnosti – všechny ostatní činnosti, které jsou dle názoru uchazeče nezbytné pro řádné a kvalitní provedení předmětu poptávky

3.1.3 Dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) vč. zajištění územního rozhodnutí (ÚR)

- a) návrh technického řešení kompletního předmětu poptávky a jeho projednání s investorem a provozovatelem
- b) zhotovení kompletní dokumentace celého předmětu plnění poptávky pro územní řízení vč. zpracování dokumentace objektů na síti a všech přepojovaných a nových přípojek
- c) projednání dokumentace s vlastníky jednotlivých pozemků dotčených stavbou, včetně jejich souhlasu se vstupem na pozemky, zajištění kompletní dokladové části pro ÚR, projednání dokumentace s dotčenými orgány, organizacemi a provozovatelem a zapracování jejich požadavků do PD
- d) zajištění vydání územního rozhodnutí vodovodu a kanalizace vč. přípojek s nabytím právní moci

3.1.4 Dokumentace pro stavební povolení (DSP) v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DPS) vč. zajištění stavebního povolení (SP)

- a) finální návrh jednotlivých použitých materiálů, výrobků a zařízení vč. odsouhlasení zadavatelem i provozovatelem vodohospodářského zařízení
- b) zhotovení kompletní dokumentace předmětu poptávky pro stavební povolení v podrobnosti prováděcí dokumentace se zapracováním podmínek územního rozhodnutí do projektu
- c) zabezpečení kompletních dokladů nutných pro vydání stavebního povolení předmětu poptávky vč. projednání dokumentace s dotčenými vlastníky, orgány a provozovatelem a zapracování jejich požadavků do projektu
- d) zajištění vydání stavebního povolení kompletní stavby s nabytím právní moci

3.1.5 Zpracování kompletního položkového rozpočtu a výkazu výměr stavby v tištěné i digitální podobě (Pol.rozp.+VV).

- 3.1.6 **Výkon autorského dozoru (AD)** po dobu provádění stavby, předpokládaný rozsah cca 20 měsíců, cca 20 hod/měsíc, tj. 400 hodin celkem pro celou stavbu. Součástí AD bude čas strávený na stavbě a řešení potřebných detailů na vyžádání zadavatele.
- 3.2 Zhotovitel vypracuje předmět plnění svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3.3 Objednatel se zavazuje, že dokončený projekt převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle článku 3 jsou následující:
- | | | |
|-------|--|---|
| 4.1.1 | Pro předmět plnění v rozsahu bodu 3.1.1 | 31.03.2016 |
| 4.1.2 | Pro předmět plnění v rozsahu bodu 3.1.2 | 30.04.2016 |
| 4.1.3 | Pro předmět plnění v rozsahu bodu 3.1.3 a) | 31.07.2016 |
| | 3.1.3 b) | 30.09.2016 (termín pod sankcí objednatele) |
| | 3.1.3 c) | 31.12.2016 |
| | 3.1.3 d) | 31.03.2017 |
| 4.1.4 | Pro předmět plnění v rozsahu bodu 3.1.4 a) | 31.03.2017 |
| | 3.1.4 b) | 30.06.2017 (termín pod sankcí objednatele) |
| | 3.1.4 c) | 31.08.2017 |
| | 3.1.4 d) | 30.11.2017 |
| 4.1.5 | Pro předmět plnění v rozsahu bodu 3.1.5 | 30.09.2017 |
| 4.1.6 | AD průběžně po dobu stavby a vypracování DPS (předpoklad 2018 – 2019). | |
- 4.2 Zhotovitel splní smluvní závazek řádným vypracováním geodetického zaměření v rozsahu bodu 3.1.1, průzkumů v rozsahu bodů 3.1.2, projektové dokumentace v rozsahu bodů 3.1.3a)b), 3.1.4a)b), rozpočtu a výkazu výměr v rozsahu bodu 3.1.5, jejich odevzdáním objednateli a zajištěním UR v rozsahu bodu 3.1.3c)d) a SP v rozsahu bodu 3.1.4c)d) a ukončením autorského dozoru v rozsahu podle bodu 3.1.6.
- 4.2.1 Odevzdáním se rozumí odevzdání projektové dokumentace objednateli, veřejnému dopravci nebo poště k přepravě do místa určení (na adresu objednatele).

5. CENA

- 5.1 Cena za vyhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku 3 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona číslo 526/1990 Sb. o cenách.
- 5.2 Celková cena za vyhotovení díla podle článku 3 činí **3.345.000,- Kč** k tomu DPH v zákonné výši.
- 5.2.1 Cena za geodet. zaměření podle bodu 3.1.1 je 165.000,- Kč k tomu DPH v zákonné výši
- 5.2.2 Cena za průzkumy podle bodu 3.1.2 je 50.000,- Kč k tomu DPH v zákonné výši.
- 5.2.3 Cena za vypracování projektu stavby přiloženého k žádosti na vydání územního rozhodnutí podle bodu 3.1.3a)b) je 710.000,- Kč k tomu DPH v zákonné výši.
- 5.2.4 Cena za zajištění vydání územního rozhodnutí podle bodu 3.1.3c)d) je 265.000,- Kč k tomu DPH v zákonné výši.
- 5.2.5 Cena za vypracování projektu stavby přiloženého k žádosti na vydání stavebního povolení v podrobnostech DPS podle bodu 3.1.4a)b) je 1.390.000,- Kč k tomu DPH v zákonné výši.
- 5.2.6 Cena za zajištění vydání stavebního povolení podle bodu 3.1.4c)d) je 275.000,- Kč k tomu DPH v zákonné výši.

- 5.2.7 Cena za zpracování položkového rozpočtu a výkazu výměr do DPS podle bodu 3.1.5 je 270.000,- Kč k tomu DPH v zákonné výši.
- 5.2.8 Cena za výkon AD podle bodu 3.1.6 je 220.000,- Kč k tomu DPH v zákonné výši.
- 5.3 Ceny uvedené v bodě 5.2 neobsahuje správní poplatky za vydání povolení stavby, tyto poplatky budou účtovány samostatně (bude je hradit objednatel přímo dotčenému úřadu). Rovněž tak i případné poplatky za nájmy a věcná břemena hradí objednatel samostatně po předchozím odsouhlasení.
- 5.4 Cena uvedená v bodě 5.2 bude dodržena, pokud nedojde k odchylce rozsahu větší než 5% proti zadání. Pokud dojde v průběhu zpracování PD k úpravě rozsahu o více než 5% zadání jednotlivé oceněné části předmětu plnění dle nabídkového listu, použijí se k úpravě ceny této části rámcové jednotkové ceny, vycházející ze smluvního vztahu.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktur, které zhotovitel vystaví a odešle objednateli po splnění těchto podmínek:

Druh dokumentace	Částka
Geodet.zam.	165.000,- Kč + DPH v zákonné výši
Průzkumy	50.000,- Kč + DPH v zákonné výši
DUR	710.000,- Kč + DPH v zákonné výši
UR	265.000,- Kč + DPH v zákonné výši
DSP (DPS)	973.000,- Kč + DPH v zákonné výši
DSP pozastávka (po SP)	417.000,- Kč + DPH v zákonné výši
SP	275.000,- Kč + DPH v zákonné výši
Pol. rozp. +VV	270.000,- Kč + DPH v zákonné výši
AD	220.000,- Kč + DPH v zákonné výši

průběžně 2018 - 2019

- 6.2 Jednotlivé faktury budou obsahovat údaje dle platného zákona o účetnictví a DPH.
- 6.3 Lhůta splatnosti faktur je 30 dní ode dne doručení.

7. ZÁRUČNÍ DOBA - ZODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které projekt má v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání projektu zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.3 Zhotovitel nezodpovídá za vady projektové dokumentace, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 7.4 Záruční doba je 4 roky a začíná plynout ode dne odevzdání projektové dokumentace objednateli.

- 7.5 Smluvní strany se dohodly pro případ vady projektové dokumentace, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatného odstranění vady. Pokud vady přinesou škody při realizaci díla, které prokazatelně způsobily chyby v projektové dokumentaci, zaplatí zhotovitel projektové dokumentace vzniklé škody objednateli. To se netýká vad projektové dokumentace, které nemohl zhotovitel, jednající s náležitou péčí předvídat ve smyslu bodu 7.3 smlouvy o dílo.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady projektové dokumentace ve smyslu bodu 8.5 do 15 dní od uplatnění oprávněné reklamace objednatele.
- 7.7 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektové dokumentace uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle článku 1 této smlouvy.

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1 Jestliže zhotovitel nesplní předmět smlouvy uvedený v bodu 3.1.3b) a 3.1.4b) v termínu podle bodu 4.1.3b) a 4.1.4b) zaplatí smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení.
- 8.2 Jestliže objednatel neuhradí fakturu v dohodnuté lhůtě splatnosti, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

9. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 9.1 Projektová dokumentace bude ve všech fázích projednána s objednatelem (VHS Turnov) a budoucím provozovatelem (Severočeské vodovody a kanalizace a.s. Teplice, závod Turnov) na pravidelných kontrolních dnech. Z těchto projednání zajistí zhotovitel zápis, který bude schválen všemi stranami a bude tvořit nedílnou součást dokladové části projektové dokumentace.
- 9.2 Objednatel je oprávněn použít dílo - předmět této smlouvy - výlučně jen pro účely vyplývající z této smlouvy. Jiné využití díla, zejména jeho případné přenechání k využití třetím osobám je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele. Pokud použije objednatel projekt na jiné účely bez souhlasu zhotovitele, má zhotovitel právo, aby mu objednatel odevzdal celý prospěch, který z tohoto dalšího použití měl. Pokud vznikne zhotoviteli v této souvislosti škoda, má právo také na náhradu škody.
- 9.3 Zhotovitel vypracuje a dodá DUR a DSP(DPS) v rámci dohodnuté ceny v 6-ti tištěných vyhotoveních (z toho 1 paré v termínu odevzdání projektové dokumentace, zbývající paré budou předána v termínu po vydání UR nebo SP). Vše bude také předáno 2x v elektronické podobě na CD (písemná část – formát MS Office, výkresová dokumentace – dwg.).
- 9.4 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.
- 9.5 Jestliže dohody uzavřené podle bodu 10.4 mají vliv na předmět nebo termín splnění závazku musí být součástí této dohody také způsob úpravy ceny. Takováto dohoda je podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě, pokud neplatí ustanovení 5.4.
- 9.6 Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu článku 3 této smlouvy. V případě, kdy objednatel o to požádá, je zhotovitel povinen umožnit mu nahlédnout do

živnostenského oprávnění.

- 9.7 V rámci vypracování projektové dokumentace zhotovitel (projektant) zpracuje technické specifikace použitých materiálů, výrobků, strojů atd. jako součást projektu. Toto bude předloženo k odsouhlasení, následně zhotovitel vypracuje finální verzi s podrobnou specifikací materiálů, strojů a zařízení (bez obchodních názvů, souběžně vypracuje zhotovitel seznam materiálů, strojů a zařízení s obchodními názvy.) v 2x tištěné a 1x elektronické podobě.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Zhotovitel je vázán tímto návrhem smlouvy od doby jeho doručení objednateli. Lhůta pro přijetí návrhu smlouvy se stanovuje na 15 dní od doručení. Do doby uzavření smlouvy může její návrh objednatel odvolat.
- 10.2 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé straně. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany.
- 10.3 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.4 Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.
- 10.5 K návrhu dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě 15 dní od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala. Jestliže nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, opravňuje to obě strany, aby kterákoliv z nich požádala soud o rozhodnutí.
- 10.6 Kromě zástupců objednatele a zhotovitele uvedených v čl. 1 této smlouvy jsou oprávněni smluvně jednat, podepisovat dohody smluvních stran ve věci této smlouvy, jako i jejich dodatků:

za zhotovitele:	Ing. Jiří Březina, manager společnosti, jednatel
	Ing. Jiří Forejtek, technický ředitel
za objednatele:	Ing. Milan Hejduk, předseda rady sdružení

Zhotovitel:



Ing. Ladislav Forejtek
ředitel společnosti

V Turnově dne 19.11.2015

Objednatel:

Ing. Milan Hejduk
předseda Rady sdružení

**VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ
TURNOV**
A. Dvořáka 287, 511 01 Turnov
DIČ: CZ49295934, IČO: 49295934
tel: 481 313 481