

1/20

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2623 a souvisejících, zákona. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
a souvisejících předpisů

## ČI. I SMLUVNÍ STRANY

**OBJEDNATEL** : **Vodohospodářské sdružení Turnov**  
Antonína Dvořáka 287  
511 01 Turnov

Zastoupený : Ing. Milan Hejduk, ředitel svazku  
Zástupci oprávnění jednat : Ing. Milan Hejduk, ředitel svazku  
ve věcech smlouvy  
Zástupci oprávnění jednat : Bc. Ondřej Šimůnek, investiční technik VHS Turnov  
ve věcech technických  
TDS objednatel : Jaroslav Kosáček

Bankovní spojení : KB, a.s.  
Číslo účtu : 27-785640277 / 0100

IČO : 49295934  
DIČ : CZ49295934  
Telefon : 481 313 481 / 725 058 980, 737 204 255  
DS : c97yj33  
E.mail : [simunek@vhsturnov.cz](mailto:simunek@vhsturnov.cz), [hejduk@vhsturnov.cz](mailto:hejduk@vhsturnov.cz)

**ZHOTOVITEL** : **SIZ s.r.o.**  
468 45 Velké Hamry 694

Zastoupený : Lubomír Kouble, jednatel  
Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace díla: Lubomír Kouble, jednatel  
Stavbyvedoucí : ing. Petr Šimák, tel.:739 587 871

Číslo účtu : 965400369/0800

IČO : 27265480  
DIČ : CZ27265480  
Telefon : 483 312 680 / 777 666 205  
Email : [kouble@siz.cz](mailto:kouble@siz.cz)

Čl. II  
PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je provedení díla : **Jilemnice – obnova VH sítí na sídlišti Spořilov – I. etapa**
2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele výše uvedené práce v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované VIS-Vodohospodářsko-inženýrské služby spol. s.r.o., povolení stavby , výkazu výměr a zadávací dokumentace VR (výzva k předložení cenové nabídky).
3. Objednatel se zavazuje při provádění díla účinně spolupracovat, v dohodnuté době dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
4. Objednatel se zavazuje, že obstará všechny dokumenty a podklady potřebné k provedení díla, zejména provedení ohlašovací povinnosti příslušnému správnímu orgánu.

Stručný popis díla:

**Jilemnice sídliště Spořilov I. etapa:**

Ulice Zahradní:

Obnova cca 280 metrů vodovodních řadů z PE 100 RC 2 D 90.

Součástí obnovy vodovodu bude i připojení 19 ks vodovodních přípojek.

Obnova komunikace v celé šíři vozovky včetně odvodnění.

Ulice Jubilejní:

Obnova cca 280 metrů vodovodních řadů z PE 100 RC 2 D 90 a110

Součástí obnovy vodovodu bude i připojení 27 ks vodovodních přípojek.

Obnova cca 320 metrů kanalizačních stok z PVC SN 12 DN 250 – 400.

Součástí obnovy vodovodu bude i připojení 28 ks kanalizačních přípojek

Obnova komunikace v celé šíři vozovky včetně odvodnění

Ulice Spořilovská:

Obnova cca 200 metrů vodovodních řadů z PE 100 RC 2 D 90.

Součástí obnovy vodovodu bude i připojení 7 ks vodovodních přípojek.

Obnova cca 90 metrů kanalizačních stoky z PVC SN 12 DN 250.

Součástí obnovy vodovodu bude i připojení 7 ks kanalizačních přípojek

Obnova komunikace v celé šíři vozovky včetně odvodnění

Během realizace zhotovitel zajistí přístup k jednotlivým nemovitostem v lokalitě.

Před zahájením realizace předloží vybraný dodavatel investorovi seznam všech materiálů a výrobků (štěrků, trubního materiálu, armatury apod.), které hodlá zhotovitel při realizaci použít. Použití uvedených materiálů podléhá písemnému schválení investora.

Kromě komplexní realizace stavby dle technických podmínek výše uvedené projektové dokumentace je k realizaci stavby nutné provést další činnosti, které zahrnují:

a) náklady na umístění stavby (zařízení staveniště):

- vytýčení veškerých inženýrských sítí, geodetické vytýčení stavby
- oznámení o zahájení prací vlastníkům dotčených pozemků a vlastníkům přilehlých nemovitostí min. 7 dnů před zahájením výkopových prací a koordinace svozu odpadů
- zajištění zařízení staveniště

- projednání a zajištění dopravního řešení s Policií ČR, zajištění rozhodnutí k zvláštnímu užívání komunikace a povolení k provádění prací v silničním tělese
  - případné poplatky za užívání veřejného prostranství
  - pasport stávajících objektů a pozemků a uvedení všech pozemků dotčených stavbou do původního stavu.
- b) kompletační činnost (předávací dokumentace stavby bude předána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a na CD)
- geodetické zaměření stavby s průmětem do katastrální mapy, provedení dle směrnice SČVK S.09.02.D (v tištěné podobě i na CD), včetně kladečských schémat. Trasy vodovodů a kanalizací budou zaměřeny před záhozem.
  - dokumentace skutečného provedení díla v tištěné i digitální podobě, prohlášení o shodě na použité materiály
  - statické zkoušky hutnění zásypu na místech určených investorem cca 12 ks a další zkoušky a revize nutné k uvedení díla do provozu
  - stavební deník, evidence likvidace odpadů
  - CD s fotodokumentací stavby (foto rýhy, pokládky potrubí, křížení se sítěmi, geologické vrstvy – vše s popisem), pasport okolních objektů, pozemků, zeleně (foto před stavbou, po stavbě)
  - doklady o předání konečných úprav dotčených pozemků (souhlasy vlastníků), doklady od správců sítí
  - zajištění kladných stanovisek orgánů státní správy pro vydání kolaudačního souhlasu jako jsou např. KSSLK, KHSLK, HZSLK, město Jilemnice.
- c) ostatní potřebné činnosti ke kompletnímu provedení díla
- provedení potřebných sond
  - kompletní náklady na odvoz a uložení likvidovaného materiálu
  - udržování staveniště v čistotě (pravidelný úklid staveniště a příjezdových komunikacích, zkrápění v případě velké prašnosti... apod.)
- d) přepoj, proplach a desinfekci vodovodního řadu, který zadá dodavatel stavby k provedení provozovateli sítě (SČVK, a.s.), pokud se nedohodnou obě strany jinak

**Čl. III  
ČAS PLNĚNÍ**

Termín předání staveniště : leden 2020  
Termín zahájení : dle klimatických podmínek – jaro 2020  
Termín dokončení : 16. 10. 2020  
Termín vyklizení staveniště : do deseti dní od protokolárního předání stavby.

Zhotovitel zašle objednateli písemně oznámení o zahájení stavebních prací min. 7 dní před skutečným zahájením prací.

**Čl. IV  
CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena za dílo dle této smlouvy byla stanovena na základě oceněného položkového soupisů prací a činí :

<b>Název parametru</b>	<b>Cena</b>
Stavební náklad bez DPH	18.397.272,- Kč
DPH 21%	3.863.427,- Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>22.260.699,- Kč</b>

2. Tato cena je nejvýše přípustná pro rozsah díla dle čl.II, odst.2. Tuto cenu je možno změnit jen za podmínek uvedených ve smlouvě.
3. Na řešení víceprací je v rozpočtu kalkulována povinná rezerva ve výši 700 000,- Kč bez DPH
4. Výše uvedená rezerva může být čerpána pouze na úhradu víceprací, které budou předem písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické a zároveň TDS. Kalkulace nákladů za vícepráce a odpočty méněpráce bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen s využitím aktuální normativní základny RTS, max. ale do její výše 90%. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací nebo dohodě o méněpracích přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat. Avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny. Přesáhne-li cena víceprací částku povinné rezervy rozpočtu, dohodnou se smluvní strany na přiměřeném prodloužení termínu provedení díla.
5. Zhotovitel povede zvláštní deník změn, ve kterém budou zaznamenávány jednotlivé změny (více i méně práce) oproti PD a VV.
6. Objednatel prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy má zajištěno.
7. Provedené práce může zhotovitel fakturovat - měsíčně daňovým dokladem s odsouhlaseným a podepsaným TDS . Poslední faktura bude hrazena až do výše 90% z celkové ceny díla, zbývajících 10% z celkové ceny díla bude uhrazeno po odstranění všech vad a nedodělků.
8. Poslední faktura bude vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.

9. Termín splatnosti faktur je **28** dnů ode dne doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání.
10. Pokud dojde ze strany objednatele k nesplnění termínu úhrady faktur ve splatnosti, může zhotovitel odstoupit od smlouvy.

#### Čl. V ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude mít v době převzetí smluvně dohodnuté vlastnosti, odpovídat uznávaným technickým normám a předpisům a nebude mít vady, které by rušily nebo snižovaly hodnotu nebo schopnost jeho užívání k obvyklým nebo smluvně předpokládaným účelům. Zhotovitel se zavazuje dodržet soulad se schválenou dokumentací a vodoprávním rozhodnutím.
2. Vady, které budou zřejmé již při odevzdání a převzetí díla, musí objednatel reklamovat v zápise o předání a převzetí, jinak právo odpovědnosti za tyto vady zaniká.
3. Vady v záruční lhůtě je nutné reklamovat písemně.
4. Skryté vady musí být reklamovány ihned po jejich zjištění, nejpozději však v záruční lhůtě.
5. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost (obecná odpovědnost i zvláštní odpovědnosti) za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, škody způsobené objednateli, provozovateli a třetím osobám, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla.

#### Čl. VI. ZÁRUKA

1. Záruční lhůta začíná dnem řádného předání dokončeného díla objednateli.  
Délka záruční lhůty se stanovuje na práce provedené zhotovitelem  

Inženýrské sítě	<b>60</b> měsíců
Komunikace	<b>60</b> měsíců
2. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné vady hotového díla (určeného dle čl.II, odst.2 této smlouvy) neprodleně bezplatně odstraní.
3. Každou další odpovědnost zhotovitel výslovně odmítá. Toto se týká zejména nároků na náhradu škody, zmírnění škodních následků a za nepřímé a následné škody.

## ČI. VII SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly, že :

1. V případě, že zhotovitel prokazatelně svojí vinou nedodrží termín dokončení díla dle těchto smluvních podmínek, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý den zpoždění.
2. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit smluvní pokutu **1 000,- Kč** za každý případ a den. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v přijímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **500,- Kč** za každý případ a den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní vady reklamované v záruční době v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
5. V případě, že objednatel nesplní povinnost zaplatit včas dle platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z nezaplacených obnosů ve výši 0,05% dlužné částky, za každý den prodlení.
6. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
7. Smluvní strany se dohodly, že úhrada veškerých smluvních pokut zhotovitele bude řešena automatickým odpočtem z nejbližší vystavené faktury, který provede objednatel.
8. Rozhodnutí o udělení smluvní pokuty vůči zhotoviteli musí být objednatelům písemnou formou zpracováno a neprodleně doručeno zhotoviteli.

## ČI. VIII. Předání a převzetí díla

- 8.1 K předání a převzetí dokončeného díla písemně vyzve zhotovitel zástupce objednatele minimálně pět pracovních dní před navrhovaným termínem. Předání a převzetí bude provedeno písemně protokolem o předání a převzetí díla. Objednatel převezme pouze dílo, které nebude vykazovat vady a nedodělky bránící řádnému užívání. V protokolu o předání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky včetně termínů jejich odstranění.
- 8.2 K řízení o předání a převzetí dokončené stavby předloží zhotovitel následující doklady ve 4 vyhotoveních,  
pokud dále v textu není počet dokumentů upraven jinak:
  - úplná technická dokumentace skutečného provedení stavby opatřená razítkem a podpisem odpovědného zástupce zhotovitele.
  - protokol o vytýčení stavby oprávněným geodetem,
  - zaměření tras budovaných inženýrských sítí, včetně objektů na síti do souřadnic (v tištěné podobě i na CD) vyhotovené oprávněným geodetem dle směrnice SČVK S.09.02.D, inženýrské sítě budou zaměřeny před záhozem.
  - prohlášení o shodě, atesty dodaných materiálů a zařízení na stavbu,
  - doklad o uložení odpadů dle zákona o odpadech,
  - fotodokumentace pořízená před zahájením, v průběhu a po dokončení stavby (nosič DVD) rozdělené po lokalitách a měsících (foto rýhy, pokládky potrubí, křížení se sítěmi, geologické

vrstvy – vše s popisem), pasport okolních objektů, pozemků, zeleně (foto před stavbou, po stavbě).

- zápisy o provedených individuálních a komplexních zkouškách dle daného typu stavby
- zápisy o tlakových zkouškách, proplach a desinfekce, krácený laboratorní rozbor vody včetně stanoviska KHS Semily, HZS LK, města Jilemnice, kamerová prohlídka kanalizace, protokoly o statických zkouškách hutnění zásypů
- doklad z průběžného hutnění zásypů rýh v komunikacích a chodnících
- zápisy o úspěšném předání dotčených pozemků vlastníkům (uživatelům) včetně dotčených komunikací, chodníků a veřejných prostranství,
- doklady o předání konečných úprav dotčených pozemků (souhlasy vlastníků), doklady od správců sítí
- stavební deník,

8.3 Dílo bude předáváno a přejímáno jako celek, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel může navrhnout předání jakékoli části díla samostatně, ale pokud na to objednatel nepřistoupí, platí první věta.

#### Čl. IX.

#### Stavební deník

- 9.1 O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník, který musí být během pracovní doby trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. V deníku nesmí být vynechávána prázdná místa.
- 9.2 Povinnost vést stavební deník začíná dnem předání a převzetí první části staveniště a končí zhotoviteli dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodětku dle zápisu o předání a převzetí.
- 9.3 Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku: pracovník projektanta, pověřený výkonem autorského dozoru, orgány státního stavebního dohledu, příslušné orgány státní správy, zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 9.4 Jestliže zástupce objednatele nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen do tří pracovních dnů se k zápisu vyjádřit. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 9.5 Zástupci objednatele je v průběhu realizace stavby předáván originál stavebního deníku. Originál archivuje objednatel po dobu deseti let ode dne protokolárního předání a převzetí stavby. První a druhý průpis bude zhotovitel ukládat odděleně od originálu, aby byl k dispozici v případě zničení nebo ztráty originálu.

#### Čl. X

#### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

#### 1. Předání staveniště

a) Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště způsobilé k realizaci stavebních prací, prosté práv třetích osob, jakož i jiných právních a faktických vad, mimo likvidace a úprav inženýrských sítí, které jsou předmětem této zakázky a souvisí se stavbou. Toto staveniště objednatel předá k bezplatnému užívání na dobu od předání staveniště do sjednaného termínu vyklizení.

- b) Nedodržení termínu předání staveniště ze strany objednatele, zakládá právo zhotovitele přiměřeně prodloužit termín dokončení díla, bez nároku objednatele uplatnit ustanovení Čl. VII odst. 2 této smlouvy.
2. Povinnosti zhotovitele
- a) Zhotovitel zajistí, nejpozději před započítím prací na předmětu díla, vytyčení všech stávajících uzávěrů (poklopů) inženýrských sítí v obvodu staveniště za účasti příslušných správců, pokud to bude vyžadovat povaha věci.
3. Dokumentace
- a) Práce budou prováděny v rozsahu dle projektové dokumentace a oceněného položkového soupisu prací.
- b) Změny znamenající zvýšení objemu stavebních prací nad cenu díla včetně rezervy a ovlivňující původně sjednaný termín dokončení díla, zakládají nárok zhotovitele na změnu termínu dokončení díla bez nároku objednatele uplatnit Čl. VII odst. 2 této smlouvy.
4. Předání a převzetí díla
- a) O předání a převzetí díla bude sepsán zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.  
Dokončené dílo převezme objednatel nejpozději do 5 dnů od obdržení výzvy k převzetí. Dílčí, dohodnuté práce budou objednatelem přebírány průběžně, tak jak budou dokončovány.
- b) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, nebo jeho části pro vady.
5. Kontrolní dny stavby a pracovní porady
- Pracovní porady budou probíhat jednou týdně v místě stavby. Zhotovitel zajistí prostory pro jednání pracovních porad
  - Kontrolní dny stavby se budou konat jednou měsíčně, předmětem KD bude zejména plnění časového i finančního harmonogramu zhotovitele.
  - Zhotovitel zajistí prostory pro jednání pracovních porad a kontrolních dní
  - z pracovních porad a kontrolních dní budou prováděny TDS pravidelné zápisy

#### Čl. XI VŠEOBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Všichni zástupci jmenovaní v této smlouvě mohou v rámci svých oprávnění zastupovat smluvní strany samostatně a jejich právní úkony jsou pro zastupovanou stranu závazné. V podrobnostech platí ustanovení obchodního a občanského zákoníku o zastupování.
2. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit zhotoviteli významné subdodavatele. Za významné subdodavatele jsou považováni ti, jejichž objem prací na zakázce činí více jak 2 mil. Kč.
3. Pokud v této smlouvě, nebo jejich oboustranně odsouhlasených přílohách není sjednáno jinak, řídí se smluvní vztah dle této smlouvy a § 2623 a souvisejících, zákona. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a souvisejících předpisů.
4. Oprávnění a závazky z uzavřené smlouvy přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran.

5. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit na základě vzájemných dohod obou smluvních stran pouze formou písemných, číslovaných dodatků.
6. Smlouva nabývá na platnosti podpisem obou smluvních stran.
7. Smlouva je vypracována v čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
8. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto dokumenty :
  - a) Oceněný položkový rozpočet prací
  - b) Projektová dokumentace
  - c) Stavební povolení

V Turnově

Ve Velkých Hamrech

Dne 15.1. 2020

Dne 9.1.2020

Objednatel

Zhotovitel

Ing. Milan Hejduk, ředitel svazku  
VOBOHOSPODÁRSKÉ SE  
TURNOV

A. Dvořáka 287, 511 01 T.  
DIČ: CZ49295934, IČO: 49  
tel. 481 313 481

Lubomír Kouble, jednatel SIZ s.r.o.