

Mandátní smlouva

I

Smluvní strany

Mandant : Vodohospodářské sdružení Turnov
Dobrovolný svazek obcí zapsaný u KÚLK
IČO 49295934
DIČ CZ49295934
Antonína Dvořáka 287
511 01 Turnov

Statutární zástupce : Ing. Milan Hejduk – předseda
Rady sdružení VHS Turnov
Pověřená osoba: Ing. Zdeněk Rajm – investiční technik

Mandatář:

Zbyněk Matura ing.
Za školou 77
Lomnice nad Popelkou
512 51
IČO : 132 33 564
zapsaný u živnostenského úřadu v Semilech Ev.č. 360801-1875 č.j. ŽÚ 107326/96
ze dne 31.7.1996
číslo účtu : 78-9622410267/0100, Komerční banka Lomnice nad Popelkou

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění této smlouvy je zajištění výkonu technického dozoru investora (dále jen "výkon TDI") při realizaci akce „Lomnice n. Pop. - přemístění VH provozu do areálu ČOV“ podle projektové dokumentace DSP + DPS zpracované firmou VIS s.r.o. Hradec Králové v minimálním rozsahu činností:

- a) činnost před předáním staveniště – projednání harmonogramů s dodavatelem, příprava předání staveniště, koordinace všech činností
- b) základní činnost TDI minimálně v období od předání staveniště po jeho očekávané vyklizení.
- c) řešení nečekaných komplikací zjištěných v průběhu stavby - zajištění vstupních informací projednání, dohled a účast na jednáních investora
- d) činnost po vyklizení staveniště – zejména dokončení procesu odstraňování vad a nedodělků věcných i dokumentace o stavbě, realizace procesu kolaudace díla a zabezpečení prověření kvality prováděného díla ve lhůtě cca 4 měsíce od ukončení díla

2. Mandatář se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených provede osobně pro mandanta výkon TDI při realizaci akce uvedené v odstavci 1 tohoto článku, a současně prohlašuje, že je ve smyslu platných právních předpisů oprávněn a schopen výkon TDI osobně provést.

3. Mandant se zavazuje, že za vykonání sjednaných činností zaplatí poskytovateli cenu způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě.

III.

Obsah a rozsah předmětu smlouvy

1. Výkon TDI při realizaci akce zahrnuje:

- a. Seznámení se s projektovou dokumentací stavby včetně výkazu výměr.
- b. Finalizace zahájení stavby (projednání harmonogramů a dalších souvislostí), organizace a účast při předání staveniště.
- c. Řízení kontrolních dnů stavby či pracovních porad včetně zápisu.
- d. Konzultace s projektantem v průběhu výstavby.
- e. Zabezpečení informačních výstupů investora vůči okolí stavby.
- f. Spolupráce s provozovatelem, dotčenými orgány a organizacemi, správci technické infrastruktury a ostatními účastníky stavby dle aktuální potřeby.
- g. Evidence, projednání a vyhodnocování více a méně prací.
- h. Zabezpečení přejímacího řízení (předání a převzetí dokončeného díla dle harmonogramu stavby včetně všech potřebných dokladů a náležitostí potřebných ke kolaudaci díla).
- i. Zajištění rozhodnutí k trvalému užívání stavby (kolaudace).
- j. Dohled nad odstraněním vad a nedodělků.
- k. Dozor nad bezpečností práce.
- l. Řízení procesu kvality prováděného díla.
- m. Uskutečnění všech dalších v tomto bodě nepojmenovaných činností dle minimálních požadavků na četnost výkonu požadavků a přítomnost na stavbě vždy na vyžádání investora mimo pracovní dny.
- n. Ostatní potřebné činnosti ke kompletnímu dokončení díla bez vad a nedodělků.

IV.

Způsob plnění předmětu smlouvy

1. Při plnění předmětu této smlouvy se mandatář zavazuje dodržovat předpisy a normy platné v České republice v době uzavření této smlouvy a vztahující se k předmětu plnění dle této smlouvy, ujednání této smlouvy a řídit se výchozími podklady mandanta, předanými mu ke dni uzavření této smlouvy, jeho pokyny a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

2. Při plnění předmětu smlouvy dle čí. II a III je poskytovatel povinen postupovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy mandanta.

3. Mandatář nebude na stavbě trvale, předmět díla bude plnit občasně tak, aby stavba mohla probíhat dle dohodnutých termínů v SOD se zhotovitelem akce.

4. V případě, že nebude moci TDI vykonávat svoji činnost – nemoc, dovolená, apod. – musí navrhnout způsob náhradního řešení a po odsouhlasení mandanta jej zabezpečit.

V.

Lhůty plnění

1. Mandatář se zavazuje, že TDI dle této smlouvy vykoná pro zadavatele v době:

termín zahájení činnosti:	09/2012
zahájení stavby:	10/2012
termín ukončení stavebních prací:	06/2013
termín nabytí právní moci kolaudačních rozhodnutí:	10/2013

2. Dodržení lhůt dle odstavce 1 je závislé též na řádném a včasném spolupůsobení mandanta ujednaném v této smlouvě a především plnění termínů dodavatelem stavby. Po dobu prodlení mandanta s poskytnutím spolupůsobení není mandatář v prodlení se splněním povinnosti splnit předmět smlouvy ve sjednaném termínu.

VI.

Spolupůsobení a podklady mandanta

1. Předmět plnění této smlouvy mandatář provede a splní dle následujících podkladů mandanta, které mu budou předány nejpozději při podpisu smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to:

- a) PD pro provedení stavby (prováděcí dokumentace), výkaz výměr
- b) stavební povolení
- c) smlouva o dílo se zhotovitelem
- d) další pokyny zadavatele.

2. V rámci svého spolupůsobení se mandant zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném, na vyzvání, poskytne mandatářovi spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne mandatáři nejpozději do 1 (jednoho) týdne od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednají smluvní strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže mandant zabezpečit vlastními silami.

3. Mandatář se zavazuje, že bude mandanta neprodleně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na rozsah, cenu a lhůty plnění, aby obě smluvní strany mohly společně rozhodnout o dalším postupu.

VII.

Cena a platební podmínky

1. Cena za výkon TDI dle čl. II a III této smlouvy činí 87.500,- Kč, (slovy: osmdesátšesttisícpětset korun českých).
2. Cena dle odstavce 1 obsahuje veškeré náklady spojené s výkonem činností TDI, včetně i jízdních výdajů, stravného, kopírovací služby, atd.
3. Cena uvedená v odstavci 1 tohoto článku je cenou maximální, kterou nelze překročit.
4. Fakturace bude provedena na základě měsíčních faktur se splatností 21 dní.
5. Faktury musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů.

6. V případě prodlení zadavatele s úhradou faktury (daňového dokladu) dohodly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení.

7. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně mandanta, bude mandatář práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat mandantovi ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku VII odst. 1. V případě, že nedojde k dohodě zmíněné v předchozí větě, požádá mandatář o rozhodnutí příslušný soud.

8. Odvedená práce bude vykazována pro kontrolu objednateli ve 14-denních intervalech, a to formou emailového podkladu, který bude pop odsouhlasení sloužit jako podklad pro měsíční fakturaci. Součet všech měsíčních fakturovaných částek nesmí být vyšší než stanovená celková hodnota zakázky – celková výše nabídky uchazeče.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruky

1. Mandatář neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím nepřesných podkladů převzatých od mandanta.

2. Mandant je oprávněný reklamovat nedostatky nebo vady poskytnutého výkonu TDI nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne jeho splnění. Reklamacie musí být uplatněna písemně do rukou mandatáře.

3. Mandant má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Možnost jiného ujednání se tímto nevylučuje.

IX.

Změna závazku

1. Mandant se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření této smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro její uzavření, nebo uplatní-li nové požadavky na mandatáře. Zadavatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy vždy, když dojde k prodlení se splněním jeho povinností spolupůsobení, dojednaného v této smlouvě.

2. K návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že mandant uhradí mandatáři náklady v prokázané výši za práce a činnosti, které vznikly mandatáři tím, že mandant ani v dodatečné lhůtě přiměřené závazku nesplnil svou povinnost poskytnout spolupůsobení v ujednaném rozsahu a poskytovatel na základě toho od smlouvy odstoupil. Tím není dotčeno právo mandatáře na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti ze strany zadavatele.

4. Smluvní strany se dohodly, že mandant může vypovědět poskytovateli tuto smlouvu kdykoli bez udání důvodu, přičemž mandatáři vzniká nárok na uhrazení finanční částky odpovídající již vykonanému TDI dle čl. III této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly, že mandatář může vypovědět mandantovi tuto smlouvu na základě osobních závažných důvodů (nemoc apod.), popřípadě může dojít ke zrušení smlouvy na základě vzájemné dohody.

6. V případě, že faktura mandatáře nebude mandantem uhrazena do 60 dnů od doručení faktury, má mandatář právo jednostranně od smlouvy odstoupit. Mandatář má právo na úhradu vystavených faktur.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nelze bez souhlasu druhé smluvní strany převést na třetí stranu.

2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky takto označovanými a číslovanými vzestupnou řadou po dohodě obou smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.

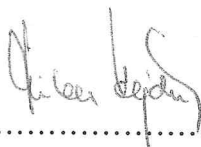
3. Smluvní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.

4. Tato smlouva je sepsána ve 2 (dvou) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 (jedno) vyhotovení.


5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Turnově dne ...18.9.2012...

v Lomnici nad Popelkou dne ...18.9.2012...



.....
Ing. Milan Hejduk
Předseda Rady sdružení VHS Turnov
mandant



.....
Ing. Matura Zbyněk
mandatář

VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ
TURNOV
A. Dvořáka 287, 511 01 Turnov
DIČ: CZ49295934, IČO: 49295934
tel. 481 313 481 ©