

# SMLOUVA O DÍLO

Ev.číslo zhotovitele : 132/2014-15

Ev.číslo objednatele : .....54/15

(dále jen smlouva)

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## 1. Smluvní strany:

**Objednatel** : Vodohospodářské sdružení Turnov  
Antonína Dvořáka 287  
511 01 Turnov

IČ : 49295934

DIČ : CZ49295934

Dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského úřadu LK

Smluvně je oprávněn za objednatele jednat:

Ing. Milan Hejduk - předseda Rady sdružení VHS Turnov

Zástupce pro věci technické :

Andrea Bímová – investiční technik

telefon : 481 313 481, 602 786 759843

fax : 481 312 205

email : [bimova@vhsturnov.cz](mailto:bimova@vhsturnov.cz)

bankovní spojení : Česká spořitelnaKB a.s. : 3461742/080027 – 785640277/0100

**Technický dozor investora:** IBR Consulting, s.r.o. Liberec

IČ : 250 23 446

mobil : tel. 606 640 952 (p. Mai)

e-mail : [mai@ibrconsulting.cz](mailto:mai@ibrconsulting.cz)

„dále jen objednatel „

**Zhotovitel** 1.jizerskohorská stavební společnost, s.r.o.

Kontaktní adresa : Pražská 392, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou

Zastoupený : Tomášem Paseckým, jednatelem společnosti

IČO : 49904884

DIČ : CZ49904884

Bankovní spojení : ČSOB Liberec

č.ú. : 253520485/0300

Zástupce pro věci smluvní : Tomáš Pasecký, jednatel

Zástupce pro věci technické : Petr Löffler, výrobní ředitel

Ing.Stanislav Vyskočil, hlavní stavbyvedoucí

Telefon : 482 729 011, 482 729 505-7

Fax : 482 725 740

e-mail : [loffler@1jhs.cz](mailto:loffler@1jhs.cz)

„dále jen zhotovitel“

## **2. Předmět a realizace díla**

Předmětem smlouvy o dílo je komplexní realizace stavby „Turnov, ul. Sobotecká – oprava vodovodního řadu“ podle projektové dokumentace ve stupni ke stavebnímu řízení, zpracované V&ENGINEERING – Ing. Petr Čepický, Turnov.

Stavba se nachází v Sobotecké ulici mezi zastávkou ČD a realizovanou stavbou Maškova zahrada, jedná se o frekventovanou komunikaci III.třídy.

Jedná se o opravu stávajícího vodovodního řadu z litiny DN 200 v celkové délce 177 m včetně vystrojení stávající armaturní šachty. Při stavbě budou přepojeny stávající vodovodní přípojky včetně realizace odbočení řadu pro možnost napojení areálu Maškova zahrada. Po dokončení prací bude komunikace opravena asfaltovými vrstvami včetně kce vozovky pouze v rýze dle aktuálních stanovisek KSS LK z 03/2015.

Rozsah prací je dán položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy a výzvou veřejné zakázky.

Zhotovitel před zahájením prací projedná a zajistí přechodné dopravní značení pro regulaci provozu po dobu výstavby, zajistí pasportizaci stávajících okolních objektů, náhradní zásobování nemovitostí dočasným vodovodem včetně potřeby cisterny. Tyto práce jsou zahrnuty v ceně díla. Stavební práce budou koordinovány se stavbou Maškova zahrada.

Zhotovitel před zahájením realizace stavby předloží investorovi seznam veškerých použitých materiálů, výrobků a zařízení s respektováním projektové dokumentace, které hodlá při realizaci díla použít. Použití uvedených materiálů podléhá písemnému schválení investora.

Po dokončení prací budou veškeré dotčené pozemky uvedeny do původního nebo projektovaného stavu.

Při předání dokončené stavby předá zhotovitel ve 3 vyhotoveních dokumentaci skutečného provedení díla, která bude obsahovat:

- geodetické zaměření celé stavby oprávněnou osobou s průmětem do katastrální mapy dle platné směrnice SČVK, a.s. (v tištěné podobě i na CD)
- geometrický plán pro věcné břemeno včetně výpočtu pro pozemky KSS LK (4x)
- dokumentace skutečného provedení (upravená zadávací dokumentace)
- zkoušky a revize nutné k uvedení díla do provozu dle PD a VV (hutní zkoušky, tlakové zkoušky, revize hydrantů)
- evidence odpadů, prohlášení o shodě na použité materiály, stavební deník
- krácený laboratorní rozbor vody
- CD s fotodokumentací stavby (foto před stavbou – pasportizace objektů, zídek, komunikace, foto z průběhu stavby a po stavbě)
- doklady o předání konečných úprav stavbou dotčených pozemků (souhlasy vlastníků s terénními úpravami)
- doklady od správců sítí

## **3. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 3.1. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů. V zadávací dokumentaci uvedené ČSN budou pro tento obchodní případ závazné. Výše uvedené územní rozhodnutí a stavební povolení jsou přílohou smlouvy o dílo.
- 3.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody včetně ekologických, které způsobí v souvislosti s prováděním díla.
- 3.3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků a požární ochranu staveniště a stavby.

- 3.4. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu i způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Je povinen mimo jiné vypracovat pro staveniště příslušné řády a směrnice, zajistit vstup a vjezd, či výstup a výjezd na i ze staveniště.
- 3.5. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
- 3.6. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
- 3.7. Zhotovitel odpovídá plně a výlučně za škody na díle, dalším majetku objednatele a zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvláště nebezpečným, škody způsobené třetím osobám v důsledku nedodržení podmínek a termínů dopravních omezení a pod.).
- 3.8. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektové dokumentaci a v takovém stavu, aby bylo možno provádět dílo, a to bez vynucených omezení a zdržení. Objednatel současně předá také dvě paré projektové dokumentace a všechna potřebná rozhodnutí, či stanoviska nutná k realizaci díla.

#### **4. Čas plnění**

- 4.1. Zahájení díla - předání staveniště a zahájení prací: **1.6.2015**
- 4.2. Dokončení celého díla a jeho předání objednateli: **do 21.8.2015**

#### **5. Cena za dílo**

- 5.1. Cena díla, specifikovaného v čl. 2 této smlouvy je sjednána na základě nabídky zhotovitele ze dne 23.2015 a podmínek objednatele. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla dle PD, TS a položkových rozpočtů, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla, včetně nákladů souvisejících se zajištěním veškerých potřebných dokladů, předpisů, potvrzení apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh řízení o předání a převzetí díla.
- 5.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno změnit jen za podmínek stanovených ve smlouvě:

- Celkem bez DPH vč. rezervy	<b>1 956 971,- Kč</b>
- DPH	<b>410 964,- Kč</b>
- Celkem včetně DPH	<b>2 367 935,- Kč</b>
- 5.3. Cena prací je platná po celou dobu realizace díla.
- 5.4. Objednavatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací nebo naopak neprovedení některých naceněných prací, pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat. Ceny u nových položek budou stanoveny oboustrannou dohodou s přihlédnutím k normativní základně URS, max. ale do její výše 80%.
- 5.5. Celková cena díla obsahuje rezervu ve výši 100.000,- Kč bez DPH, její čerpání podléhá písemnému schválení investora.

## **6. Platební podmínky**

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek a dle termínů fakturace uvedených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany správce stavby soupis provedených prací a dodávek za fakturované období. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem rozpočty stavebních objektů, zpracované zhotovitelem jako součást cenové nabídky. Následně bude zhotovitelem vystavena dílčí faktura, která bude opět před předáním investorovi odsouhlasena přímo na faktuře ze strany SpSTDI. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek.
- 6.3. Platby budou prováděny **měsíčně** na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených vybraným dodavatelem **dle soupisu skutečně provedených prací** odsouhlasených pověřenou osobou zadavatele.
- 6.4. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 28 dnů ode dne průkazného doručení faktury odsouhlasené ze strany správce stavbyTDI objednateli.
- 6.5. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování, závěrečnou fakturu do 10 pracovních dnů od dokončení díla (ukončení finálního přejímacího řízení). V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.
- 6.6. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle §28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

## **7. Záruky za dílo**

- 7.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty, která činí **60 měsíců** pro stavební část a **36 měsíců** pro technologická zařízení.
- 7.2. Záruční lhůta počíná běžet ode dne stanoveného v přejímacím protokolu podle této smlouvy.
- 7.3. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.
- 7.4. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady:
  - nebude - li dohodnuto jinak, odstranit vady ve lhůtě 14 dnů ode dne uplatnění reklamované vady, a to ať již vznikly provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu, vadou realizační dokumentace nebo z jiného důvodu za který odpovídá zhotovitel,
  - do 24 hodin od uplatněné reklamace zahájit odstraňování vady, které by způsobily přerušení provozu předmětu díla, nebo jsou jasně vzniklou havárií a učinit opatření, která zabrání vzniku škod.
- 7.5. Nesplní – li zhotovitel stanovené lhůty na odstraňování reklamovaných vad, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel po následně provedené přefakturaci objednatelem.

## **8. Kontrola prací před zakrytím a provádění zkoušek**

- 8.1. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím zápisem ve stavebním deníku.

## **9. Stavební deník**

- 9.1. Zhotovitel povede ode dne zahájení prací až do termínu finálního ukončení stavby stavební deník. Deník bude veden v originále se 2 průpisy a bude uložen na zařízení staveniště. Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy, časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora původního projektu ke změnám.
- 9.2. Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, zástupci provozovatele, pracovníci pověřeni výkonem autorského dohledu, zástupci státního stavebního dohledu a příslušné orgány státní správy.

## **10. Přejímací řízení**

- 10.1. Finální přejímací řízení bude zahájeno na základě písemné výzvy zhotovitele, kterou předloží objednateli minimálně 5 dní před smluvně stanoveným zahájením finálního přejímacího řízení.
- 10.2. Zhotovitel předá objednateli k datu zahájení přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení a další doklady dle této smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel dosáhne dokončení celého díla (nebo i dílčí části) v den úspěšného ukončení přejímacího řízení, při němž objednatel potvrdí, že dokončené dílo nebo jeho část od zhotovitele přejímá, a za jakých podmínek tak činí. O přejímacím řízení bude sepsán ze strany zhotovitele prejímací protokol.
- 10.4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které samo o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla. Existence jiných vad nebo nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, není důvodem k tomu, aby objednatel dílo nepřevzal. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

## **11. Rizika a pojištění**

- 11.1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla, nebo jeho části objednatelem, včetně nebezpečí škod způsobených v souvislosti s prováděním díla na zdraví, majetku nebo dalších věcech třetích osob (například v důsledku nedodržení termínů postupu prací, uzavírek a dopravních omezení).
- 11.2. Zhotovitel nese odpovědnost i za škody na zdraví a majetku třetích osob, ke kterým by došlo v důsledku skrytých vad po předání a převzetí díla.
- 11.3. Zhotovitel má sjednané Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, kryjící škody na věcech a na zdraví, dále pak Pojištění stavebních a montážních rizik a živelní pojištění.
- 11.4. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

## **12. Smluvní pokuty**

- 12.1. V případě, že zhotovitel prokazatelně svojí vinou nedodrží termín dokončení díla dle těchto smluvních podmínek, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den zpoždění.
- 12.2. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny v odsouhlaseném finančním, nebo věcném harmonogramu plnění díla, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý případ a den prodlení. Před uložením pokuty musí být na nesplnění termínu písemně upozorněn, nejméně ve stavebním deníku, a v tomto zápise mu musí být ještě dán čas nejméně 3 dny na nápravu.

- 12.3. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit smluvní pokutu 200,- Kč za každý případ a den. Objednavatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli.
- 12.4. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v převjímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 500,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 12.5. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 12.6. V případě, že zhotovitel neodstraní vady reklamované v záruční době v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 12.7. V případě, že objednatel nesplní povinnost zaplatit včas dle platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu z nezaplacených obnosů ve výši 0,05% dlužné částky, za každý den prodlení. Delší platební neschopnost objednatele - více jak 30 dní - může být důvodem k přerušení prací zhotovitele do doby sjednání nápravy. V případě, že přechodná platební neschopnost bude způsobena zpožděním plateb poskytovatele dotace a objednatel včas o této skutečnosti uvědomí zhotovitele, nebude v takovém případě smluvní pokuta zhotovitelem uplatňována.
- 12.8. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 12.9. Smluvní strany se dohodly, že úhrada veškerých smluvní pokut zhotovitele bude řešena automatickým odpočtem z nejbližší vystavené faktury, který provede objednatel. U smluvní pokuty vůči objednateli vystaví zhotovitel vyúčtování a příslušnou fakturu se lhůtou splatnosti 30 dnů.
- 12.10. Rozhodnutí o udělení smluvní pokuty vůči zhotoviteli musí být objednatelem písemnou formou zpracováno a neprodleně doručeno zhotoviteli.

### **13. Vlastnictví k dílu**

Rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatele, nikoliv však v jeho užívání. Odpovědnost za škody nese zhotovitel až do konečného předání a převzetí díla.

### **14. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli**

Všechny vyžádané podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli pro provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla podle této smlouvy.

### **15. Důvěrné informace**

Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace psané i ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla, a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu § 271 Obch. zákona. To neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

### **16. Vyšší moc**

- 16.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se takto stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy a v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných skutečností mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění díla.
- 16.2. Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci, musí o této skutečnosti nejpozději do 5 dnů od data vzniku upozornit druhou stranu.

16.3. O vlivu vyšší moci na průběh díla musí být uzavřena oběma stranami v optimální době smluvní dohoda.

## 17. Řešení sporů

17.1. Smlouva se bude řídit Obchodním zákoníkem v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuelní spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.

17.2. V případě, že obě strany nevyřeší spor smírnou cestou, předají spornou otázku k řešení místně příslušného obchodního soudu v Liberci.

## 18. Závěrečná ustanovení

18.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu.

18.2. Smlouva je vyhotovena v 4 výtiscích, kdy objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 2 výtisky.

18.3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními platného znění obchodního zákoníku a dalšími relevantními právními předpisy.

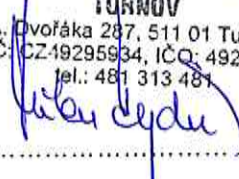
18.4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení, a že plně porozuměli porozuměly jejímu obsahu. Dále prohlašují, že smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

18.5. Uzavření smlouvy o dílo bylo schváleno v Radě sdružení VHS Turnov dne 6.5.2015, usnesením č. 34/2015.

V Turnově dne ..... 18.5.2015

V Hodkovicích n/Moh. dne 18.5.2015

**VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ  
TURNOV**  
A. Dvořáka 287, 511 01 Turnov  
DIČ: CZ49295934, IČO: 49295934  
tel.: 481 313 481



Ing. Milan Hejduk  
Předseda Rady sdružení VHS Turnov  
Objednatel

1. jizerskohorská stavební  
společnost s. r. o. ®  
Pražská 392  
463 42 Hodkovice nad Mohelkou  
IČ 49904884, DIČ CZ49904884  
tel. 482 729 507, 482 729 011, fax 482 725 740



Tomáš Pasecký  
jednatel společnosti  
Zhotovitel

