

SMLOUVA O DÍLO č. 02/622/2019

Organizace objednatele: 548

(dále jen smlouva)

uzavřena podle Občanského zákoníku v platném znění

1. Smluvní strany:

Objednatel : **Vodohospodářské sdružení Turnov**
 Kontaktní adresa : Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov
 Zastoupené : Ing. Milanem Hejdukem
 IČ : 49295934
 DIČ : CZ49295934
 Bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Turnov
 č.ú. : 27-0785640277/0100
 Zástupce pro věci smluvní:
 Ing. Milan Hejduk - předseda Rady sdružení VHS Turnov
 Zástupce pro věci technické: Bc. Ondřej Šimůnek

Telefon : 481 621 325, 725 058 980
 Fax : 481 621 443
 email : hejduk@vhsturnov.cz; simunek@vhsturnov.cz
 Technický dozor stavby: Jaroslav Kosáček
 Telefon: : 603 951 742
 Email: : Jaroslav.Kosáček@seznam.cz
 dále jen „objednatel „

Zhotovitel : OBIS, spol. s r.o.
 Kontaktní adresa : Příbyslavská 200, 509 01 Nová Paka
 Zastoupený : Pavlem Šimůnkem – prokuristou společnosti
 IČO : 60933682
 DIČ : CZ60933682
 Bankovní spojení : Komerční Banka a.s., pobočka Nová Paka
 č.ú. : 421270287/0100
 Zástupce pro věci smluvní:
 Pavel Šimůnek – prokurista společnosti
 Zástupce pro věci technické:
 Pavel Šimůnek

Telefon : 603 874 958
 Fax : ---
 e-mail : simunek@obis-sro.cz
 Stavbyvedoucí : Pavel Šimůnek, 603 874 958

dále jen „zhotovitel“

2. Předmět a realizace díla

- 2.1. Předmětem smlouvy je komplexní realizace stavby „Prodloužení vodovodu a kanalizace u čp. 164 Benecko“ dle projektové dokumentace zpracované Ing. Alešem Kreislem, Fügnerova 42, Vrchlabí.
- 2.2. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen projektovou dokumentací a oceněným výkazem výměr a zadávacími podmínkami veřejného poptávkového řízení.
- 2.3. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. 5 této smlouvy o dílo.

- 2.4. Rozsah Díla:
- 2.5. Vodovodní řad je navržen v délce 96,2 m z PE 100 RC2 potrubí d 90, PN 16. Vodovod je v celé kopané délce veden v nezpevněném terénu, přechod zdejší místní komunikace a krajské komunikace je navržen jako podvrt za použití ocelové chráničky DN 150 v délce 17,3 m. Kanalizační řad je navržen v délce 122,1m z PVC QUANTUM SN12 DN 250. Kanalizace bude provedena jako prodloužení stávajícího kanalizačního řadu, na kanalizaci bude provedeno pět nových RŠ s průměrem dířku 1,0 m. Kanalizace je v celé kopané délce vedena v nezpevněném terénu a z části jako souběžné vedení s vodovodem, přechod zdejší místní komunikace a státní komunikace je navržen jako podvrt za použití ocelové chráničky DN 300 v délce 17,3 m.
- 2.6. Před zahájením realizace předloží vybraný dodavatel investorovi seznam všech materiálů a výrobků, které hodlá zhotovitel při realizaci použít. Použití uvedených materiálů podléhá písemnému schválení investora
- 2.7. Součástí díla je kromě komplexní realizace stavby dle technických podmínek výše uvedené projektové dokumentace je k realizaci stavby nutné provést další činnosti, které zahrnují:
- a) náklady na umístění stavby (zařízení staveniště)
- vytýčení veškerých inženýrských sítí, geodetické vytýčení stavby
 - oznámení o zahájení prací vlastníkům dotčených pozemků a vlastníkům přilehlých nemovitostí min. 7 dnů před zahájením výkopových prací
 - zajištění zařízení staveniště
 - projednání a zajištění dopravního řešení s Policií ČR, zajištění rozhodnutí k zvláštnímu užívání komunikace a povolení k provádění prací v silničním tělese
 - projednání způsobu provedení protlaku pod krajskou komunikací se zástupci KSSLK
 - případné poplatky za užívání veřejného prostranství
 - pasport stávajících objektů a pozemků a uvedení všech pozemků dotčených stavbou do původního stavu.
- b) kompletační činnost (předávací dokumentace stavby bude předána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a na CD)
- geodetické zaměření stavby s průmětem do katastrální mapy, provedení dle směrnice SČVK S.09.02.D (v tištěné podobě i na CD). Trasy vodovodů a kanalizací budou zaměřeny před záhozem.
 - dokumentace skutečného provedení, prohlášení o shodě na použité materiály
 - statická zkouška hutnění zásypu na místech určených investorem a další zkoušky a revize nutné k uvedení díla do provozu
 - stavební deník, evidence likvidace odpadů
 - CD s fotodokumentací stavby (foto rýhy, pokládky potrubí, křížení se sítěmi, geologické vrstvy – vše s popisem), pasport okolních objektů, pozemků, zeleně (foto před stavbou, po stavbě)
 - doklady o předání konečných úprav dotčených pozemků (souhlasy vlastníků), doklady od správců sítí
 - dokumentace skutečného provedení stavby
- c) ostatní potřebné činnosti ke kompletnímu provedení díla
- provedení potřebných sond
 - kompletní náklady na odvoz a uložení likvidovaného materiálu
 - udržování staveniště v čistotě (pravidelný úklid staveniště a příjezdových komunikací, zkrápění v případě velké prašnosti... apod.)
- 2.8. v položkovém rozpočtu jsou zahrnuty i položky na odvoz zeminy na skládku a poplatek za skládku zeminy. Pokud se investor rozhodne o uložení přebytečného výkopku na svém pozemku v těsné blízkosti stavby, budou tyto položky zahrnuty do méněprací.

3. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů.
- 3.2. Zhotovitel předloží objednateli průkaz o existenci prohlášení o shodě na výrobky, které nakoupí, zabuduje a na výrobky, dodané ze strany subdodavatelů.

- 3.3. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu i způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 3.4. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
- 3.5. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
- 3.6. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektové dokumentaci a v takovém stavu, aby bylo možno dílo provádět. Objednatel současně předá také dvě paré projektových dokumentací a všechna potřebná rozhodnutí, či stanoviska nutná k realizaci díla.
- 3.7. Zhotovitel stavby se zavazuje dodržet soulad se schválenou projektovou dokumentací a vodoprávním rozhodnutím.

4. Čas plnění

- 4.1. Zahájení díla:

- předání staveniště:	11. - 12. týden 2019
- zahájení stavebních prací	01. 04. 2019
- dokončení díla a předání stavby:	30. 05. 2019
- 4.2. Dokončením díla se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu.
- 4.3. Odstranění vad a nedodělků: Jednotlivé termíny a konečný termín odstranění všech vad a nedodělků budou stanoveny při přejímacím řízení a obsaženy v protokolu o předání a převzetí díla.

5. Cena za dílo

- 5.1. Cena díla, specifikovaného v čl. 2 této smlouvy je sjednána na základě nabídky zhotovitele ze dne 07.01.2019 a podmínek objednatele. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla.
- 5.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno změnit jen za podmínek stanovených ve smlouvě:

Celkem bez DPH	998.212,- Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>209.625,- Kč</u>
Celkem včetně DPH	1.207.837,- Kč

- 5.3. Objednatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací nebo naopak neprovedení některých naceněných prací, pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat. Ceny u nových položek budou stanoveny oboustrannou dohodou s přihlédnutím k normativní základně RTS, max. ale do její výše 80%.
- 5.4. Na řešení víceprací je v rozpočtu kalkulována povinná rezerva v celkové výši 50.000,- Kč bez DPH.
- 5.5. Výše uvedená rezerva může být čerpána pouze na úhradu víceprací, které budou předem písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické a zároveň TDS. Kalkulace nákladů za vícepráce a odpočty bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen s využitím aktuální normativní základny 80% RTS. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací nebo dohodě o méněpracích přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat. Avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací, na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Platby budou prováděny měsíčně na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených dodavatelem dle soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou zadavatele.
- 6.3. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta **28 dnů** ode dne průkazného doručení faktury odsouhlasené ze strany správce stavby objednateli.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.5. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování, závěrečnou fakturu do 10 pracovních dnů od dokončení díla, ukončení přejímacího řízení. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.
- 6.6. V rámci poslední vystavené faktury bude vytvořena pozastávka ve výši 10% z ceny díla, která bude uvolněna po odstranění všech vad a nedodělků.
- 6.7. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle §28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 6.8. V každé faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů.

7. Staveniště

- 7.1. Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které brání provedení díla. Za takové vady se však nepovažují ty, jejichž původ je v dokumentaci zpracované zhotovitelem.
- 7.2. Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro zhotovitele závazné.
- 7.3. Zhotovitel bude denně udržovat staveniště a stavbou dotčené komunikace čisté a v náležitém pořádku, a bude průběžně odstraňovat na své náklady veškeré odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla. V případě neplnění této povinnosti zajistí denní úklid objednatel, a to na náklady zhotovitele.
- 7.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, výkopům, či překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese za ně veškeré případné poplatky.
- 7.5. O předání staveniště a na konci díla o vyklizení staveniště vyhotoví TDS písemný protokol, který obě strany podepíší.

8. Záruky za dílo

- 8.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty, která činí na stavební části a komunikace - **60 měsíců**.
- 8.2. Záruční lhůta počíná běžet ode dne stanoveného v přejímacím protokolu podle této smlouvy.
- 8.3. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.
- 8.4. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady:
 - nebude - li dohodnuto jinak, odstranit vady ve lhůtě 14 dnů ode dne uplatnění reklamované vady,
 - do 24 hodin od uplatnění reklamace zahájit odstraňování vady, které by způsobily přerušení provozu předmětu díla, nebo jsou jasně vzniklou havárií a učinit opatření, která zabrání vzniku škod.

- 8.5. Zhotovitel je povinen odstranit ve lhůtách dle bodu 8.4. na své náklady během záruční lhůty i takovou vadu, u níž neuzná, že je za ni odpovědný. Konečná úhrada vzniklých nákladů bude řešena oběma stranami v dalším řízení. Náklady na odstranění vady budou stanoveny dle jednotkových cen dle smlouvy o dílo nebo s využitím normativní základny RTS.
- 8.6. Nesplní – li zhotovitel stanovené lhůty na odstraňování reklamovaných vad, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel po následně provedené přefakturaci objednatelem.

9. Přejímací řízení

- 9.1. Součástí díla jsou i doklady, které zhotovitel předá objednateli při přejímacím řízení:
- a) geodetické zaměření stavby s průmětem do katastrální mapy, provedení dle směrnice SčVK S.09.02.D (v tištěné podobě i na CD). Trasy vodovodů a kanalizací budou zaměřeny před záhozem.
 - b) dokumentace skutečného provedení, prohlášení o shodě na použité materiály
 - c) zkoušky a revize nutné k uvedení díla do provozu dle PD a VV
 - d) stavební deník, evidence likvidace odpadů
 - e) CD s fotodokumentací stavby (foto rýhy, pokládky potrubí, křížení se sítěmi, geologické vrstvy – vše s popisem), pasport okolních objektů, pozemků, zeleně (foto před stavbou při stavbě a po stavbě)
 - f) doklady o předání konečných úprav stavbou dotčených pozemků (souhlasy vlastníků), doklady od správců sítí
- 9.2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla obsahující vady, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla. Existence jiných vad nebo nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, není důvodem k tomu, aby objednatel dílo nepřevzal. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

10. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel prokazatelně svojí vinou nedodrží termín dokončení díla dle těchto smluvních podmínek, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý den zpoždění.
- 10.2. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit smluvní pokutu **500,- Kč** za každý případ a den. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli.
- 10.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **500,- Kč** za každý případ a den prodlení.
- 10.4. V případě, že objednatel nesplní povinnost zaplatit včas dle platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z nezaplacených obnosů ve výši 0,05% dlužné částky, za každý den prodlení.
- 10.5. V případě, že zhotovitel nesplní dohodnutý termín pro odstranění zařízení staveniště, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **2.000,- Kč** za každý den prodlení.

11. Vlastnictví k dílu

- 11.1 Rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatele, nikoliv však v jeho užívání. Odpovědnost za škody nese zhotovitel až do konečného předání a převzetí díla.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 12.2 V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodů porušení povinností zhotovitele, nahradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu. Takové odstoupení od smlouvy je možné pouze v souladu se zněním platné právní úpravy, nebo pokud je zhotovitel v prodlení s plněním harmonogramu delším než 30 dnů.
- 12.3 Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, kdy objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 2 výtisky.
- 12.4 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními platného znění obchodního zákoníku a dalšími relevantními právními předpisy.
- 12.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení, a že plně porozuměli jejímu obsahu. Dále prohlašují, že smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

V Turnově 10.3.2019

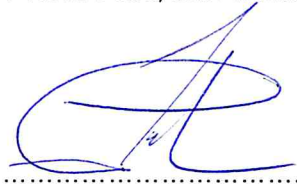


Ing. Milan Hejduk
Předseda Rady sdružení VHS Turnov

VOBOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ TURNOV

A. Dvořáka 287, 511 01 Turnov
DIČ: CZ49295934, IČO: 49295934
tel.: 481 313 481

V Nové Pace, dne: 5.3......2019



zhotovitel
Pavel Šimůnek
Prokurista společnosti

OBIS spol. s r. o.
stavební a obchodní společnost
Přibyslavská 200
609 01 NOVÁ PAKA
tel. 430 28067, fax 436721500
IČO 609 00 682, DIČ CZ60933682