

140/12

**Smlouva o dílo A55130A**  
podle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb. v platném znění

**I. Smluvní strany**

**Objednatel:**

**Vodohospodářské sdružení Turnov**

Antonína Dvořáka 287

511 01 Turnov

**zastoupený:** ve věcech smluvních Ing. Milan Hejduk, předseda Rady sdružení VHS Turnov,  
tel. 481 313 481, 481 312 206, email: [hejduk@vhsturnov.cz](mailto:hejduk@vhsturnov.cz)

ve věcech technických Andrea Bímová, investiční technik, tel. 602 786 843,  
481 621 325, email: [bimova@vhsturnov.cz](mailto:bimova@vhsturnov.cz)

Dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského úřadu LK

**bankovní spojení: KB a.s. Turnov**

**číslo účtu: 27-785640277 / 0100**

**IČ: 492 95 934**

**DIČ: CZ49295934**

a

**Zhotovitel:**

**Window Holding a. s.**

Hlavní 456

250 89 Lázně Toušeň

**zastoupený :** Ing. Jaroslavem Mášou ve věcech smluvních (plná moc)  
Martinem Rauschem ve věcech smluvních a technických  
Jiřím Dleskem a Robertem Šafránkem ve věcech montáže a předání

**bankovní spojení:**

Citibank Europe plc.

číslo účtu: 2049860203/2600

**IČO: 28436024**

**DIČ: CZ28436024**

**IDDS: 8kigvah**

Zapsaný v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14506

**II. Předmět smlouvy**

**II.1. Rozsah prací**

Předmětem nabídky je kompletní realizace stavby „Semily ČOV – výměna oken a vstupních

dveří“.

Součástí akce je výměna stávajících dřevěných oken a vstupních dveří za nová plastová. Jedná se o 16 ks oken v různých rozměrech a 1 ks vstupních dveří.

Nová okna budou plastová, z venkovní strany hnědá, z vnitřní bílá s mikroventilací. Okna budou dělená jako stávající. Na 7 ks oken budou nově instalovány žaluzie. U všech oken bude zachován vnější parapet, z vnitřní strany budou okna opatřena novým plastovým parapetem. Vstupní dveře budou plastové hnědé dvoukřídlové plné a zateplené. Součástí bude kování a zámek. Při stavbě bude zednický opraveno ostění, z venkovní strany včetně sjednocujícího nátěru. Venkovní parapety budou rovněž opatřeny nátěrem.

## **Rozměry a počet kusů budou provedeny dle technické specifikace.**

### II.2. Technické provedení.

#### **Plastová okna – typ BASIC, profilový systém BRÜGMANN 73 AD**

Okna (typ BASIC) budou vyrobena z 5-ti komorového plastového profilového systému Brüggmann 73 AD od německého výrobce Salamander Industrie-Produkte GmbH se stavební hloubkou rámu i křídla 73 mm, s dvojitým dorazovým těsněním EPDM vč. vyztužení žárově pozinkovanými výztuhami uvnitř profilů dle nositele systému (tl. 1,5 mm). Okna budou vyrobena z prvomateriálu (nejedná se o recyklát).

Okna budou osazena izolačním dvojsklem  $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  s pokovenou vrstvou a teplým okrajem skla. Použité dvojsklo bude mít skladbu 4-16-4 Float – Planibel Top N+, plněno Argonem, šedý plastový distanční rámeček TGI – W.

Hodnota celkového součinitele prostupu tepla oknem je  $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Okna jsou osazena vysoce kvalitním celoobvodovým kovááním Siegenia-Aubi TITAN AF (německý výrobce Siegenia-Aubi KG) s hříbovým čepem, 1 bezpečnostní bod, pojistkou proti nesprávné manipulaci a mikroventilací u otevíravě-sklopných oken (4. poloha kliky).

#### **Plastové vchodové dveře - typ OMEGA, profilový systém Salamander Streamline**

Vchodové dveře budou vyrobeny z vícekomorového plastového profilového systému *Salamander Streamline* od německého výrobce Salamander Industrie-Produkte GmbH a se stavební hloubkou **76 mm (typ OMEGA)**, s dvojitým dorazovým těsněním. Vyztužení okna je provedeno 2 mm silnou ocelově pozinkovanou výztuhou v rámu i křídle zajišťující nadprůměrnou pevnost a životnost dveří. Nabízený profilový systém se řadí do třídy A (ČSN EN 12608). Nejedná se o recyklát.

### II.3. Místo plnění předmětu smlouvy:

ČOV Semily

### II.4. Druh stavby:

Technické prostory

## **III. Termín plnění, převzetí a předání předmětu smlouvy**

### III.1.

Práce budou zahájeny: od podpisu smlouvy výrobou, která trvá 5 týdnů, následně bude provedena montáž a související práce trvající 1 týden

Předmět díla bude dokončen: do 6 týdnu od podpisu smlouvy

(Montáž bude provedena v termínu **od 1.10.2012 do 12.10.2012**)

III.2.

Předmět smlouvy je splněn ukončením všech prací a smluvní strany se zavazují k písemnému předání a převzetí díla. Případné vady nebo nedodělky nebránící užívání díla budou odstraněny v termínech dohodnutých při předání. V případě, že nebude možné z důvodu překážek na straně objednatele všechna okna namontovat, bude provedeno předání předmětu smlouvy s tímto nedodělkem. Pokud bude objednatel zajišťovat převzetí jinou osobou, než jsou zástupci objednatele, či bude mít zajištěn stavební dozor, oznámí tuto skutečnost na počátku při předání staveniště a jméno osoby bude zapsáno do stavebního deníku.

III.3.

Osoba odpovědná za přejímku za objednatele: Andrea Bímová, tel. 602 786 843

III.4.

Předání předmětu smlouvy proběhne na základě výzvy zhotovitele ve lhůtě min. 2 pracovní dny předem. Objednatel k předání předmětu smlouvy přizve i budoucího provozovatele.

O převzetí předmětu smlouvy připraví zhotovitel zápis o předání předmětu smlouvy (díla), kde uvede zejména seznam předávaných dokladů (prohlášení dodavatele, že dílo provedl dle dokumentace, prohlášení o shodě na použité materiály), záruční dobu, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění a prohlášení objednatele, že dílo přejímá.

Stavební dílo, které má vady a nedodělky, které brání řádnému provozu díla, nebude předáno. V takovém případě se má za to, že je dílo nedokončené.

#### **IV. Cena předmětu smlouvy, způsob úhrady, pokuty**

IV.1.

Cena předmětu smlouvy představuje částku dle rozpočtu stavby z poptávkového řízení.

Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Kalkulace nákladů za vícepráce a odpočty bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce dodavatele. Pokud to nebude možné, tak podle dohodnutých cen s využitím normativní základny ÚRS.

Celková cena bez DPH	123 903,- Kč
DPH 14%	24 781,- Kč
<b>Celková cena vč. DPH</b>	<b>148 684,- Kč</b>

IV.2.

Způsob úhrady:

Zhotovitel nepožaduje zálohu.

Provedené práce budou fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací po úplném dokončení a předání díla po odstranění všech vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla.

Splatnost daňového dokladu bude 21 kalendářních dnů.

IV.3.

Při nedodržení termínu úhrady dle odst. IV.2. může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení. V případě vážného zpoždění plateb má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy.

IV.4.

Při nedodržení termínu montáže dle čl. III.1 a III.2. může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč / den.

IV.5.

Při nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vad a nedodělků 200,- Kč / vada / den.

IV.6.

Maximální výše součtu všech smluvních pokut dle této smlouvy, které jsou smluvní strany oprávněny požadovat, se stanoví ve výši 10% celkové smluvní ceny díla bez DPH. Toto ustanovení nevylučuje uplatnění případné prokazatelné škody vzniklé v souvislosti s plněním díla.

## V. Záruky

V.1.

Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruční dobu po dobu **60 měsíců**.

Záruční doba se vztahuje na výrobek vč. jeho zabudování a provedené práce, na těsnost proti zatékání nejen samotného okna, ale i jeho usazení do fasády. Jedná se hlavně o vlastnosti izolačního dvojskla, mechanické vlastnosti PVC, pevnost svářených rohů a funkčnost dílů kování za předpokladu dodržení záručních podmínek.

Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků (podpisem předávacího protokolu) objednatel.

Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady zhotovitelem.

Objednatel se zavazuje dodržovat návod k obsluze a údržbě plastových oken a dveří.

V.2.

Případné záruční opravy bude objednatel uplatňovat:  
email

*[smluvnireklamace@windowholding.cz](mailto:smluvnireklamace@windowholding.cz)*

nebo písemnou formou na adrese

*Window Holding a. s.,  
smluvní reklamace  
FUTURAMA BUSINESS PARK  
Sokolovská 651 / 136 a,  
186 00 Praha 8 – Karlín.*

Při reklamaci uvádějte vždy číslo zakázky, číslo položky, přesný popis závady a zpětné telefonické spojení.

V případě výskytu vad v záruční době se zhotovitel zavazuje tyto odstranit ve lhůtě do 20-ti dnů ode dne doručení oprávněné reklamace. Bude-li z povahy vady zřejmé, že je k odstranění vady potřeba lhůta delší, dohodnou se strany na jejím přiměřeném prodloužení.

## **VI. Ostatní ujednání**

### VI.1.

Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost, která spočívá v:

- zajištění místa na bezpečné uskladnění plastových oken, montážního nářadí a materiálu v uzamykatelné místnosti a určení místa pro uskladnění vybouraných oken a sutí,
- zajištění přístupové cesty k místu montáže
- zajištění přístupu na stavbu v termínech dle harmonogramu a zajištění montážního prostoru uvnitř místnosti 1 – 2 m od obvodového zdiva příček
- zajištění zdroje elektrické energie pro ruční nářadí.

### VI.2.

V případě, že v průběhu realizace smlouvy se vyskytne potřeba víceprací, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě odsouhlaseným oběma smluvními stranami.

### VI.3.

Zabudovaná okna přecházejí do vlastnictví objednatele dnem úplného zaplacení celkové ceny díla. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla. V případě změny vlastníka nemovitosti zůstává platební závazek a povinnost na objednateli.

### VI.4.

V důsledku nepříznivých klimatických podmínek může dojít k přerušení prací, jejichž kvalita je závislá na mezní hodnotě teploty venkovního vzduchu a v důsledku toho k posunu termínů dokončení díla ze strany zhotovitele. Nárok na posunutí termínů musí zhotovitel uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy takové skutečnosti nastanou, jinak tento nárok zaniká.

## **VII. Odstoupení od smlouvy**

### VII.1.

Od smlouvy může kterákoliv strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou. Účinky odstoupení od smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující doručeno druhé smluvní straně. Smluvní strany mohou ukončit smlouvu na základě vzájemného ujednání.

### VII.2.

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností ve smyslu § 344 a násl. obchodního zákoníku lze pokládat zejména:

- prodlení objednatele s úhradou splatných faktur o více než 30 dnů ode dne splatnosti,
- prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 30 kalendářních dnů,
- nekvalitní provádění prací, na které byl zhotovitel opakovaně objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním deníku,
- smluvní strany jsou bez ohledu na jiná ustanovení této smlouvy oprávněny od smlouvy bez dalšího odstoupit v případě, že insolvenční soud rozhodl o úpadku zhotovitele, popř. objednatele.

### VII.3.

V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy a objednatel je povinen uhradit zhotoviteli veškeré účelně vynaložené náklady na zhotovení díla dle této smlouvy. Oznámení o odstoupení od smlouvy

doručí odstoupující strana druhé smluvní straně formou doporučeného dopisu. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení.

### VIII. Závěrečná ustanovení

#### VIII.1.

Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem potvrzeným oboustranně odpovědnými zástupci.

#### VIII.2.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami a je vyhotovena ve třech výtiscích, objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

#### VIII.3.

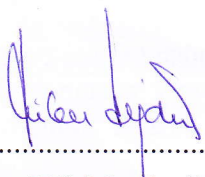
Skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanovením Obchodního zákoníku.

#### VIII.4.

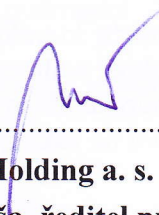
Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl.1. této smlouvy, jsou v souladu se zápisem v obchodním rejstříku a osoby uvedené ve smlouvě jsou jejími statutárními zástupci nebo osobami pověřenými k jednání za smluvní strany.

V Turnově dne 14.08.2012

V Praze dne 14.08.2012



.....  
**Vodohospodářské sdružení Turnov**  
**Ing. Milan Hejduk, předseda**  
**Rady sdružení VHS Turnov**



.....  
**Window Holding a. s.**  
**Ing. Jaroslav Máša, ředitel pro VZ**

**VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ**  
**TURNOV**  
A. Dvořáka 287, 511 01 Turnov  
DIČ: CZ49295934, IČO: 49295934  
tel.: 481 313 481

-2- **Window Holding a.s.**  
VEREJNÉ ZAKÁZKY  
Futurama Business Park  
Sokolovská 651/136a, 186 00 Praha 8  
IČ: 28436024, DIČ: CZ28436024  
Tel.: 234 001 111, Fax: 234 001 221