

**SMLOUVA O DÍLO č. 14090411**

uzavřená dle paragrafu 536 až 565 zákona č.513/1991 Sb. obchodní zákoník v platném znění

ČL. 1 SMLUVNÍ STRANY:**1.1. OBJEDNATEL : VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ TURNOV**

Antonína Dvořáka 287, 511 01, Turnov

Právní forma: Dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského úřadu LK

Zastoupený: Ing. Milanem Hejdukem, předsedou Rady sdružení VHS Turnov

IČ : 49295934

DIČ: CZ49295934

Bank. spojení : Komerční banka, a.s., pob. v Turnově

Číslo účtu: 27 – 785640277 / 0100

Telefon/e-mail: 481 313 481 / info@vhsturnov.cz

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel : Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným

Křižíkova 2393, Teplice, PSČ 415 01

Zastoupený : Oldřichem Řáhou, generálním ředitelem a jednatelem společnosti

Ing. Tomášem Hořejším, ředitelem a jednatelem společnosti

Ing. Jindřichem Pytelkou, CSc., jednatelem a obchodním ředitelem

IČ : 402 333 08

DIČ : CZ40233308

Bank. spojení : Česká spořitelna a.s.

Č.úctu : 2563122/0800

Telefon/fax: 417 941 117 / 417 941 159

Oprávnění k podnikání: OR vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1578

(dále jen „zhotovitel“)

1.3 Osoby oprávněné jednat za objednatele :

Osoba pověřená k jednání ve věcech smluvních : Ing. Milan Hejduk , předseda Rady sdružení VHS Turnov

ve věcech technických: Andrea Bimová, investiční technik, tel. 602 786 843, 481 621 325,
email: bimova@vhsturnov.cz**1.4 Osoby oprávněné jednat za zhotovitele :**

ve věcech smluvních : Ing. Tomáš Hořejší, jednatel

ve věcech technických : Ing. PAVEL FORT.....

ve věcech realizace díla: Ing. PAVEL FORT.....

**ČL. 2 PŘEDMĚT PLNĚNÍ :**

Předmětem plnění je komplexní realizace stavby „**Semily ČOV – stavební práce**“ podle projektové dokumentace pro stavební povolení zpracované SČVK – útvarem projekce Liberec v 03/2012 a v souladu s výzvou poptávkového řízení.

Přesný rozsah prací je stanoven projektovou dokumentací a oceněným položkovým rozpočtem stavby.

ČL.3 ČAS PLNĚNÍ :

Termín zahájení : 17.8.2012
Termín dokončení: 31.10.2012

ČL. 4 CENA DÍLA :

4.1 Cena je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná, je zpracována dle zadávací dokumentace a výkazu výměr.

Cena díla činí :	Cena celkem bez DPH	578 525,17 Kč
	DPH 20%	115 705,03 Kč
	Cena celkem včetně DPH	694 230,20 Kč

Nabídková cena zahrnuje i objednatelům požadovanou finanční rezervu ve výši 50 000,- Kč. Čerpání rezervy podléhá schválení objednatele.

DPH bude účtována dle platných daňových předpisů.

Cena je stanovena se zahrnutím všech prací a dodávek vymezených v podmínkách soutěže a v zadávací dokumentaci.

4.2 Překročení ceny díla je možné v těchto případech:

- Změna daňových předpisů, mající vliv na výši ceny díla.
- Vyskytnou-li se nepředvídatelné vícepráce, musí být před započítáním provádění schváleny objednatelům. Kalkulace nákladů za vícepráce a odpočty bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, a pokud to nebude možné, tak podle dohodnutých cen s využitím normativní základny ÚRS.

ČL. 5 PLATEBNÍ PODMÍNKY :

5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

5.2 Úhrada za plnění bude provedena v české měně.

5.3 Platby budou probíhat měsíčně, na základě TDI odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Splatnost faktur z vlastních prostředků objednatele je 28 kalendářních dnů ode dne, kdy byla prokazatelně doručena objednatelům.

5.4 Veškeré účetní doklady budou mít náležitosti účetního a daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotovitelům k doplnění, aniž se



tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

ČL. 6 PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE :

6.1 Před zahájením prací bude provedeno předání staveniště prosté práv třetích osob. Staveniště předá objednatel zhotoviteli najednou.

6.2 Staveniště bude zhotoviteli poskytnuto bezplatně.

6.2. Vlastní vytyčení všech podzemních zařízení jejich správci a zpětné předání dotčených zařízení jednotlivým správcům, zápisem ve stavebním deníku si bude zajišťovat a hradit zhotovitel díla podle postupu prací. Za jejich případné poškození nese zhotovitel plnou odpovědnost.

Přebytečný výkopek a ostatní odpady ze stavby budou ukládány zhotovitelem na veřejné skládky.

Zhotovitel se dále zavazuje:

- Provádět jen ty činnosti, které jsou předmětem smlouvy.
- Respektovat veškerá nařízení a pokyny objednatele.
- Používat pouze čisté mechanismy, zařízení, nářadí a dopravní prostředky, splňující všechny zákonné požadavky, týkající se životního prostředí (emisní limity, úkapy olejů, prašnost, hluk apod.).
- Nepoužívat žádné chemikálie mimo těch, jejichž používání je předmětem odsouhlaseno ve smlouvě, technologickém postupu nebo jiným prokazatelným způsobem.
- Řešit v souladu se zákony a jinými právními předpisy likvidaci vzniklého odpadu; doklady o zneškodnění odpadu předávat objednateli.
- Používat výrobky a materiál splňující všechny zákonné požadavky, týkající se životního prostředí.
- Zajistit dodávané výrobky a materiál tak, aby při dopravě nebo manipulaci nemohlo dojít k znečištění nebo úniku (vysypání, prašení, znečištění, únik do vody apod.).
- Při podezření jakékoliv ekologické nehody nebo havárie okamžitě vše nahlásit dle platných předpisů na veřejnoprávní orgány a o řešení informovat technický dozor objednatele.

6.3 Zhotovitel bude dodržovat následující podmínky:

- je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy jak na svém pracovišti, tak i na pracovištích objednatele příp. na pracovišti dalších zhotovitelů objednatele pracujících současně na stavbě;
- je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce;
- povinnost zhotovitele zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci se vztahuje na všechny osoby, které se s jeho vědomím zdržují na jeho pracovištích;
- za plnění úkolů zhotovitele v péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci odpovídají vedoucí zaměstnanci zhotovitele na všech stupních řízení v rozsahu svých funkcí. Tyto úkoly jsou rovnocennou a neoddělitelnou součástí jejich pracovních povinností;
- plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zhotovitelů, jsou povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Každý ze zhotovitelů je přitom povinen zajistit, aby jeho činnosti a práce jeho zaměstnanců byly organizovány a prováděny tak, aby současně byli chráněni také zaměstnanci dalšího zhotovitele, a spolupracovat při zajištění



bezpečného, nezávadného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí pro všechny zaměstnance na pracovišti;

- zhotovitel seznámí své zaměstnance, příp. další osoby, které pro něj pracují, s riziky na pracovištích objednatele a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Současně písemně upozorní objednatele na všechny okolnosti vyplývající z jeho činnosti, které by mohly na pracovištích objednatele či jeho pracovišti vést k ohrožení provozu či života a zdraví zaměstnanců objednatele nebo třetích osob;
- vyžaduje-li to objednatel, je zhotovitel na základě požadavku objednatele povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci či jiné osoby pro něj pracující nebo zdržující se na stavbě s jeho vědomím používali oděvy, označení či jiné prostředky určené objednatelem;
- je-li pro stavbu určen „koordinátor BOZP“ (ve smyslu Směrnice 92/57/EHS), je zhotovitel povinen řídit se v oblasti BOZP jeho pokyny a respektovat jeho rozhodnutí;
- náklady spojené se zajišťováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci hradí zhotovitel.

ČL. 7 PROTIPLNĚNÍ OBJEDNATELE :

7.1 Objednatel předá zhotoviteli :

- ✓ stavební povolení
- ✓ staveniště
- ✓ zadávací dokumentace a zadávací podmínky
- ✓ projektová dokumentace

ČL. 8 ZMOCNĚNÍ :

8.1 Objednatel zmocňuje *Jarostava Kasáček* k funkci občasného stavebního dozoru, tj. k odevzdání stavenišť, pracovišť, stavebních připraveností, přejímání provedených prací, k podpisování měsíčních soupisů prací a k dalším úkonům, vyplývajícím z této smlouvy ve věcech technických.

ČL. 9 PROVÁDĚNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA :

- 9.1 Staveniště je přístupné z veřejné komunikace. Pokud vzniknou jejím používáním škody, zodpovídá za ně přímo zhotovitel. Povolení zvláštního užívání státních i místních komunikací zabezpečuje zhotovitel na své náklady včetně dopravního řešení.
- 9.2 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování veškerých platných předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, za požární ochranu a za zachování pořádku na pracovišti.
- 9.3 Zhotovitel se zavazuje předem projednat veškeré případné záměny materiálů nebo změny technologických postupů.
- 9.4 Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a pracích až do doby předání díla objednateli, jdou k tíži zhotovitele.
- 9.5 Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen uhradit vzniklou škodu. Odpovědnost za způsobené škody nese zhotovitel až do doby předání celého díla objednateli.
- 9.6 Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu a má přístup na staveniště. Přístup na staveniště má i zástupce projektanta a budoucího provozovatele.



- 9.7 Zařízení staveniště zabezpečuje na své náklady zhotovitel, rovněž tak dodávky vody a elektrické energie, likvidaci zařízení staveniště a uvedení ploch do původního stavu. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na odběrná místa.
- 9.8 Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen včas vyzvat technický dozor objednatele (min. 3 pracovní dny předem) k provedení kontroly. V případě nevyzvání má technický dozor právo na odkrytí již provedených prací, které jde k tíži zhotovitele.
- 9.9 Práce, které vykážou již v průběhu provádění nedostatky, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými ve vzájemně dohodnuté lhůtě. Pokud zhotovitel v této lhůtě vady neodstraní, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
- 9.10 Vlastnické právo přechází na objednatele po protokolárním předání a převzetí díla a úhradou celkové ceny díla. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel a na objednatele přechází dnem úspěšného předání a převzetí díla, uvedeným v protokolu o předání a převzetí. Škodou na díle se pro účely této smlouvy rozumí ztráta části díla, jeho zničení, nebo znehodnocení bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 9.11 Zhotovitel vyzve objednatele 3 dny před dokončením díla k jeho převzetí. O odevzdání a převzetí bude sepsán zápis – protokol o předání a převzetí.
- 9.12 Zhotovitel má právo a objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo před dohodnutým termínem stavby.
- 9.13 Objednatel má právo nepřevzít dílo vykazující vady a nedodělky bránící jeho bezpečnému užívání. Objednatel převezme dílo s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími jeho bezpečnému užívání.
- 9.14 **Podklady vyžadované při převzetí prací** (zhotovitel předá dokumentaci při předání stavby ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě):
- ✓ atesty dodaných materiálů na stavbu dle zákona č.22/97 Sb. v platném znění
 - ✓ protokoly o projektem předepsaných zkouškách
 - ✓ dokumentace skutečného provedení (upravená zadávací dokumentace)
 - ✓ geodetické zaměření stavby (kalová pole)
 - ✓ protokol o předání a převzetí stavby
 - ✓ evidence odpadů, stavební deník
 - ✓ CD s fotodokumentací

ČL. 10 ZÁRUKA ZA JAKOST:

- 10.1 Po záruční dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a projektem. Je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel, příp. správce díla.
- 10.2 Záruční doba je: 60 měsíců na inženýrské sítě a stavební části, 36 měsíců na technologická zařízení a 24 měsíců na povrchy.
- od protokolárního převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků. Případně na základě písemného předávacího protokolu o odstranění veškerých vad a nedodělků, bylo-li dílo s nimi převzato.
- 10.3 Kvalita prací a způsob její kontroly jsou dány projektem a příslušnými ČSN, které smluvní strany budou v SoD považovat za závazné.



- 10.4** Zhotovitel díla doloží dle stavebního zákona v platném znění, před zabudováním výrobků doklady o jejich schválení nebo platné certifikáty. Bez doložení těchto dokladů nesmí být materiál zabudován.
- 10.5** Zhotovitel je pojištěn za škodu vzniklou v souvislosti s plněním předmětu díla ve výši 100 mil. Kč.

ČL.11 POSTUPNÉ UPŘESŇOVÁNÍ SMLOUVY :

- 11.1** Smlouva může být zpřesněna dodatkem v případě změn požadavků na časový a věcný postup, rozsah prací nebo úpravu ceny. Jestliže si strany nevymíní jinak v dodatku, ruší jeho znění ustanovení původní smlouvy.
- 11.2** Návrh na úpravu smlouvy je oprávněna předložit kterákoliv ze smluvních stran.
- 11.3** Odpověď na návrh dodatku k této smlouvě je druhá strana povinna doručit nejpozději do 10-ti dnů ode dne, kdy návrh obdržela.

ČL.12 Odstoupení ze smlouvy :

- 12.1** Odstoupení od smlouvy se řídí § 344 a násl. Obchodního zákoníku.

ČL.13.ODPOVĚDNOST ZA VADY:

- 13.1** Převzal-li objednatel vadné dílo, má právo na dodatečné a bezplatné odstranění vady bránící jeho užívání nebo přiměřenou slevu. Objednatel při zjištění vady neprodleně o tom uvědomí zhotovitele a navrhne lhůtu k jejímu odstranění. Ustanovení o vadách platí i pro drobné nedodělky, se kterými bylo dílo převzato.
- 13.2** Zhotovitel odstraní reklamační vady do **30 pracovních dnů** po písemném nahlášení objednatelem, pokud smluvní strany nedohodnou jinak.
- 13.3** V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky díla, je povinen provedenou opravu objednateli i písemně předat.
- 13.4** Sjednané smluvní pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, která se dá vymáhat samostatně.

ČL.14 DOKLADOVÁ DOKUMENTACE :

- 14.1** **Stavební deník** - o průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník v typovém vydání (SEVT). Stavební deník musí být během pracovní doby na stavbě stále přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. V deníku nesmí být vynechávána prázdná místa. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku:
- technický dozor objednatele
 - pracovník projektanta, pověřený výkonem autorského dozoru
 - orgány státního stavebního dozoru
 - příslušné orgány státní správy
- 14.2** Jestliže objednatel nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen do tří pracovních dnů se k zápisu vyjádřit. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Pokud má objednatel na stavbě občasný stavební dozor, prodlužuje se termín k vyjádření na 5 dnů s tím, že zhotovitel je povinen zasílat průpis stavebního deníku alespoň jednou týdně objednateli, v případě zápisu, ke kterému je třeba vyjádření, bude průpis odeslán v den provedení zápisu, eventuelně faxem. Objednateli je předáván první průpis stavebního deníku.



- 14.3 Povinnost vést stavební deník končí pro zhotovitele dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodětku dle zápisu o předání a převzetí.
- 14.4 Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo.

ČL.15 SMLUVNÍ POKUTY :

- 15.1. Zhotovitel uhradí objednateli za nesplnění úkolů z kontrolních dnů **100,-Kč/ úkol/ den**
- 15.2. Zhotovitel uhradí objednateli za nesplnění termínu předání díla **1.000,-Kč/ den**
- 15.3. Zhotovitel uhradí objednateli za nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vad a nedodělků **200,-Kč/ vada/ den**
- 15.4. Objednatel uhradí zhotoviteli pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý započatý den prodlení termínu platby faktur.
- 15.5. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 15.6. Smluvní strana, které vznikne právo na smluvní pokutu, může od ní na základě své vůle ustoupit.

ČL. 16 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ:

- 16.1 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
- 16.2 Smluvní strany se dohodly, že případné spory z této smlouvy vzniklé, budou postoupeny k řešení rozhodčímu soudu v místě objednatele.
- 16.3 Skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 16.4 Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

V Turnově, dne : 14 -08- 2012

V Teplicích 14 -08- 2012

za objednatele

za zhotovitele

.....
Ing. Milan Hejduk
Předseda Rady sdružení
VHS Turnov

.....
Ing. Tomáš Hořejší
jednatel společnosti

VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ
TURNOV
A. Dvořáka 287, 511 01 Turnov
DIČ: CZ49295934, IČO: 49295934
tel.: 481 315 481

Vodohospodářské stavby,
společnost s ručením omezeným
Teplice, Křížkova 2393
-39-