



31/20

OBCHODNÍ PODMÍNKY – SMLOUVA O DÍLO

Ev. číslo zhotovitele: 3616/20/0

Ev. číslo objednatele: 186/19

(dále jen smlouva)

„Rokytnice nad Jizerou – obnova ČOV“

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 134/2016 Sb.,

mezi

1.

Objednatel: Vodohospodářské sdružení Turnov,
Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov

IČ: 49295934

DIČ: CZ49295934

telefon: 481 313 481

fax: 481 312 205

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 3710462/0800

Smluvně je oprávněn za objednatele jednat:

Ing. Milan Hejduk – ředitel svazku VHS Turnov

Zástupce pro věci technické:

Bc. Ondřej Šimůnek, 725 058 980, simunek@vhsturnov.cz

Dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského úřadu LK

Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“):

Ing. Hana Uhlířova, 734 646 788, sting@rokytnice.com

Ing. Jaromír Beran, 603 515 807, jaromirberan@tiscali.cz

Koordinátor BOZP: Roman Langer, 603 727 471, pracovni@romanlanger.cz

Autorský dozor stavebníka (dále jen „AD“): PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o.,

dále jen „objednatel“

2.

Zhotovitel: „Společnost pro výstavbu Rokytnice nad Jizerou – obnova ČOV“

Vedoucí účastník společnosti:

KUNST spol. s r.o.

Kontaktní adresa: Palackého 1906, 753 01 Hranice

IČ: 19010591

DIČ: CZ 19010591

telefon: 581 699 999

fax: 581 699 921

bankovní spojení : KB Přerov, č.ú.: 234 642 – 831 / 0100

Zástupce pro věci smluvní:

Ing. Jaroslav Boráň, Ph.D., 608 420 354, jaroslav.boran@kunst.cz

Pracovník pověřený řízením stavby:

p. Dalibor Vostřez, 725 741 039, dalibor.vostrez@kunst.cz

Hlavní technolog: Ing. Stanislav Ház, 737 702 859, stanislav.haz@kunst.cz

Stavbyvedoucí: Ing. Martin Matzner, 724 004 210, m.matzner@jss.cz

Zástupce stavbyvedoucího: p. Roman Vaněk, 608 752 510, roman.vanek@kunst.cz

a druhý účastník společnosti:

Ještědská stavební společnost spol. s r.o.

Kontaktní adresa: Selská 517, 463 03 Liberec XII. – Staré Pavlovice

IČ: 18382550

DIČ: CZ18382550

telefon: 485 134 848

email: info@jss.cz

Zástupce pro věci smluvní: Ing. Petr Janda, jednatel společnosti

dále jen „zhotovitel“

Článek 1.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je výstavba Rokytnice nad Jizerou – obnova ČOV, dle projektové dokumentace ve stupni pro výběr zhotovitele z 08/2019, zpracované firmou PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o., Ústí nad Labem (dále jako "Dílo").
- 1.2 Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen :
 - 1.2.1 zadávacími podmínkami (dále jen "ZP"), včetně jejich příloh k podlimitní veřejné sektorové zakázce s názvem „ Rokytnice nad Jizerou – obnova ČOV“, vypsané objednatelem formou veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby ve smyslu § 151 ZZVZ.
 - 1.2.2 projektovou dokumentací ve stupni pro výběr zhotovitele z 08/2019, zpracované firmou PROVOD – inženýrská společnost, s.r.o., Ústí nad Labem, která je součástí ZP (dále jen PD)
 - 1.2.3 nabídkou zhotovitele na veřejnou zakázku ze dne 25.10.2019
 - 1.2.4 cenovou nabídkou obsahující oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr včetně rekapitulací (dále jen "oceněný položkový rozpočet"), který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele;
 - 1.2.5 podmínkami stavebního rozhodnutí č.j. : PDMUJI 3891/2015 R 70
- 1.3 Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je Dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 1.4 Realizace díla bude probíhat za stálého provozu ČOV, který bude omezen na kapacitu 20 l/s.
- 1.5 Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. 2 této smlouvy o dílo.
- 1.6 Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost po celou dobu zkušebního provozu dle podmínek stavebního povolení.
- 1.7 Akce bude rozdělena do dvou etap a stavebních sezón.

V první stavební sezóně musí být dokončeny veškeré činnosti z první etapy, která zahrnuje:

PS 02 Lapák písku,
PS 03 Nádrž na plovoucí nečistoty a tuky,
PS 04 Aktivační nádrže – pouze nový rozvod vzduchu,
PS 06 Dmychárna,
PS 12 Dezodorizace a vzduchotechnika,
PS 13 Elektro,
PS 14 ASŘTP

V první etapě dojde dále ke stavebním úpravám týkajícím se vše zmíněných provozních souborů a dále k obnově zpevněných ploch nad ČOV včetně obnovy nátokové šachty do ČOV a stáčecího místa fekálních voz.

V první stavební sezóně je možné realizovat i práce z druhé etapy, avšak rozsah prací, postup prací, harmonogram a plán po dobu výstavby navržený zhotovitelem, musí být předem odsouhlasen investorem a provozovatelem ČOV, aby nedošlo k ohrožení provozuschopnosti ČOV po dobu výstavby.

Po první stavební sezoně, nejpozději do 30. 10. 2020 předá zhotovitel objednateli dokladovou část I. etapy, pro splnění podmínek dotačních titulů Libereckého kraje a možnosti dílčí kolaudace I. etapy.

Druhá stavební sezona:

V druhé etapě dojde k realizaci těchto provozních souborů:

PS 01 Strojní česle a šnekový lis,
PS 05 Dosazovací nádrže,
PS 07 Strojní zahuštění kalu,
PS 08 Uskladnění zahuštěného kalu,
PS 09 Zařízení pro přípravu vápna,
PS 10 Strojní odvodnění kalu,
PS 11 Chemické hospodářství
PS 13 Elektro – zapojení nového zařízení,
PS 14 ASŘTP – zapojení nového zařízení

V druhé etapě budou prováděny stavební práce v 1. NP, 1. PP a 2. PP související zejména s výměnou technologie.

Článek 2.

Cena díla a platební podmínky

- 2.1 Cena díla specifikovaného v čl. 1 této smlouvy je sjednána na základě nabídky zhotovitele ze dne 25. 10. 2019 a podmínek objednatele stanovených v ZP, DPS a položkovém rozpočtu.

- 2.2 Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná za vymezený rozsah plnění, platná po celou dobu realizace díla:

Celková cena díla bez DPH	22 899 000,00 Kč
DPH 21%	4 808 790,- Kč
Celkem včetně DPH	27 707 789,- Kč

- 2.3 DPH je vyčísleno ke dni uzavření smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena a účtována způsobem dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu a při fakturaci zdanitelného plnění.

- 2.4 Smluvní strany se dohodly na následujícím:

2.4.1 Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla dle této smlouvy, ZP, PD a položkových rozpočtů, stavebního a územního rozhodnutí, včetně provedení všech zkoušek a atestů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla a nákladů souvisejících se zajištěním veškerých potřebných dokladů, předpisů, potvrzení apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh řízení o předání a převzetí díla.

2.4.2 Cena díla zahrnuje veškeré náklady dle čl. 2.4.1 včetně obvyklých rizik a vlivů během provádění díla.

2.4.3 Cena díla zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám.

2.4.4 Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA je 41-43. Daň odvede objednatel.

- 2.5 Objednatel připouští následující podmínky pro překročení či snížení celkové ceny:

2.5.1 Cena díla včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH.

2.5.2 Celkovou cenu díla je možné změnit v případě změny rozsahu nebo kvality realizovaných prací a dodávek oproti rozsahu a kvalitě stanoveným v ZP, položkovém rozpočtu a PD. Tyto změny je možné realizovat pouze po písemném odsouhlasení pověřenou osobou objednatele (TDS). Zhotovitel je povinen na potřebu změn v daném smyslu neprodleně upozornit TDS a realizaci takto zjištěných změn ne zahájit dříve, než budou ze strany objednatele písemně odsouhlaseny ve změnové knize dle odst. 2.5.3.

2.5.3 I v případě, že smluvní strany nebudou umět před realizací přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto změny realizovat, avšak opět pouze po písemném odsouhlasení ve změnové knize oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu pro stanovení dohodnuté ceny.

2.5.4 Bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě lze realizovat pouze takové změny v rozsahu a kvalitě prací a dodávek, které budou písemně odsouhlaseny objednatelem ve změnové knize, a zároveň za předpokladu, že cenový nárůst související se těmito změnami po odečtení prací a dodávek, které nebyly realizovány, nepřekročí částku stanovené rezervy.

2.5.5 Pro účely evidence změn rozsahu nebo kvality realizovaných prací a dodávek povede zhotovitel na stavbě samostatnou změnovou knihu, která bude vedena jak v tištěné, tak v digitální podobě, a to dle požadavků a instrukcí TDS.

Objednatel (investor) má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací nebo naopak neprovedení některých naceněných prací, pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat. Ceny u nových položek budou stanoveny oboustrannou dohodou s přihlédnutím k normativní základně RTS, max. ale do její výše 90 %. Jednotkové ceny u položek z nabídky budou navrženy ve shodné výši.

- 2.6 Nárok na vystavení faktury vzniká zhotoviteli po provedení prací dle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur. Faktury budou zasílány i elektronicky v otevřeném formátu xlsx.
- 2.7 Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany TDS soupis skutečně provedených prací a dodávek za fakturované období. Podkladem pro odsouhlasení soupisu prací a dodávek bude pro objednatele oceněný položkový rozpočet, nebo odsouhlasené vícepráce či méněpráce. Následně bude zhotovitelem vystavena dílčí faktura, která bude opět před předáním objednateli odsouhlasena přímo na faktuře ze strany TDS. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek.
- 2.8 Zálohy objednatel neposkytuje.
- 2.9 Faktury budou vystavovány měsíčně se splatností 28 dnů ode dne průkazného doručení faktury objednateli.
- 2.10 Dílčí faktury budou zhotoviteli objednatelem hrazeny v plné výši, pozastávku z faktury objednatel neuplatňuje. Zhotovitel nejpozději do 30. 11. 2020 složí na účet objednatele finanční jistotu ve výši 5% z celkové ceny díla zaokrouhlenou nahoru na celé statisíce Kč. Jistota bude uvolněna ve výši 3 % po předání díla, 1 % po odstranění všech vad a nedodělků a 1% po dokončení zkušebního provozu.
- 2.11 Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 2.12 Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle §28, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

Článek 3.

Souběh provozu a stavby

- 3.1. Stavba bude probíhat za plného provozu ČOV, kterou provozuje SČVK, a.s. Součástí projektové dokumentace je návrh zpracovatele projektu na provoz ČOV po dobu výstavby.

3.2. Kontakt na provozovatele:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Zástupci za provozovatele:

Aleš Sirůček, mistr provozu ČOV, 604 796 489, ales.sirucek@scvk.cz

Vít Vacek, manažer provozu, 606 621 428, vit.vacek@scvk.cz

Ing. Monika Stehnová, technolog provozu, 606 601 845, monika.stehnova@scvk.cz

Článek 4. Doba plnění

- 4.1 Staveniště bude předáno nejpozději do : 07. 02. 2020
- 4.2 Průběh I. Stavební sezóny : 23. 03. 2020 – 30. 11. 2020
- 4.3 Průběh II. Stavební sezóny: 22. 03. 2021 – 30. 10. 2021
- 4.4 Zkušební provoz díla bude v délce 6-ti měsíců předpoklad 01. 11. 2021 – 30. 04. 2022
- 4.5 V zimních měsících tedy od listopadu do dubna budou vzhledem k zimní sezóně v Rokytnici nad Jizerou budou stavební práce na ČOV přerušeny. Zhotovitel může v zimním období realizovat díčí práce pouze po odsouhlasení provozovatelem.
- 4.6 Předání dokončeného díla objednateli bude provedeno formou finálního převjímacího řízení po dokončení obojí etap, které bude zahájeno na základě písemného avíza zhotovitele, a to nejdéle 5 pracovních dní předem.
- 4.7 Dokončením díla nebo jeho případně jeho části, pokud se obě strany na tom v průběhu provádění díla dohodnou, tedy jeho převzetím ze strany objednatele, se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který nemůže obsahovat vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu a jeho kolaudaci objednatelem. Může však obsahovat drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla.
- 4.8 Pokud zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. Zhotoviteli z toho neplynou žádné finanční ani jiné nároky.
- 4.9 Zhotovitel není oprávněn změnit lhůtu pro dokončení díla, ani pokud budou oběma stranami projednány a dohodnuty změny v rozsahu nebo kvalitě díla do hodnoty 5 % z původní sjednané celkové ceny díla. V případě většího rozsahu změn v předmětu díla může být smluvními stranami dohodnuto prodloužení lhůty pro dokončení díla, které bude odpovídat rozsahu provedených změn a klimatickým podmínkám.
- 4.10 Do tří týdnů od předání staveniště předloží zhotovitel návrh harmonogramu plnění díla a na jeho základě i finančního harmonogramu díla. Jejich konečná verze vyjde z projednání postupu výstavby mezi zhotovitelem, objednatelem a provozovatelem vodohospodářského majetku. Harmonogram podléhá schválení objednatelem.
- 4.11 Na základě odsouhlaseného harmonogramu zpracuje zhotovitel plán organizace výstavby po dobu výstavby. V tomto plánu, který bude projednán s provozovatelem majetku - SČVK, a.s. a musí jím být schválen, budou detailně vyřešeny všechny technologické a provozní návaznosti při výstavbě, případné odstávky jednotlivých linek a technologických částí ČOV. ČOV po dobu výstavby bude stále v provozu za snížené kapacity na 20 l/s. Na zpracování plánu organizace výstavby se bude podílet a zodpovídat technolog stavby.

4.12 Po dokončení a předání díla bude zahájen dle legislativních požadavků zkušební provoz díla. Očekávané termíny:

- Zahájení zkušebního provozu ČOV 11 / 2021
- Ukončení zkušebního provozu ČOV 04 / 2022

Průběh zkušebního provozu bude projednán s provozovatelem i zadavatelem. Pro potřeby zkušebního provozu zhotovitel zajistí vypracování plánu zkušebního provozu, který před uvedením do provozu zkonzultuje s obednatelem a zástupci provozního závodu.

Průběh zkušebního provozu bude řízen technologem zhotovitele.

V průběhu zkušebního provozu zajistí zhotovitel součinnost na jeho naplňování, a to podle dohod s objednatelem a provozovatelem ČOV. Provozní náklady ČOV při zkušebním provozu související s dokončeným dílem budou plně hrazeny provozovatelem.

Před uvedením díla do trvalého provozu zajistí zhotovitel ve spolupráci s provozovatelem ČOV a investorem vypracování úpravy provozního řádu pro trvalý provoz díla. Tento provozní řád bude vyhotoven dle normy TNV 75 6911 a v souladu se souvisejícími právními předpisy a na základě výsledků zkušebního provozu.

Článek 5.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu se schválenou PD, vydaným stavebním povolením včetně vyjádření dotčených orgánů v dokladové části PD, technickými normami. Dále dle doporučení v technických a uživatelských standardech a v technologických postupech předepsaných výrobcí použitých materiálů. V ZP uvedené ČSN budou pro tento obchodní případ závazné.
- 5.2 Zhotovitel je povinen předložit v dostatečné době předem ke schválení objednateli výčet jednotlivých zařízení a použitých materiálů k realizaci celého díla (konkrétní názvy, značky, výrobce) – s respektováním výkazu výměr a projektové dokumentace.
- 5.3 Zhotovitel prohlašuje, že na vlastní výrobky, které budou zabudovány do díla a vztahuje se na ně ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a § 5, 6, 7, 8 a 11 nařízení vlády č. 178/ 1997 Sb., bylo vydáno prohlášení o shodě. Obdobně si vyžádá zhotovitel průkaz o existenci prohlášení o shodě na výrobky, které nakoupí a zabudují jeho poddodavatelé.
- 5.4 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody včetně ekologických, které způsobí v souvislosti s prováděním díla.
- 5.5 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků a požární ochranu staveniště a stavby.
- 5.6 Zhotovitel je povinen umožnit zodpovědným osobám výkon technického a autorského dozoru, koordinátora BOZP, dále je povinen umožnit vstup na staveniště zástupcům objednatele, zástupcům Města Rokytnice nad Jizerou, ale i ostatních organizací státní správy pro výkon případné kontrolní činnosti.
- 5.7 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu i způsobem

- stanoveným příslušnými předpisy. Je povinen mimo jiné vypracovat pro staveniště příslušné řády a směrnice, zajistit vstup a vjezd, či výstup a výjezd na i ze staveniště.
- 5.8 Objednatel má právo odsouhlasit významného subdodavatele o hodnotě dodávky více jak 2 mil. Kč bez DPH
- 5.9 Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
- 5.10 Zhotovitel odpovídá plně a výlučně za škody na díle, dalším majetku objednatele a zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvláště nebezpečným, škody způsobené třetím osobám v důsledku nedodržení podmínek a termínů dopravních omezení apod.).

Článek 6. Projektová dokumentace

- 6.1 Podkladem pro provedení díla je projektová dokumentace pro výběr zhotovitele v rozsahu dokumentace pro provádění stavby (PD) definovaná výše v bodě 1.2.2 této smlouvy. Dvě vyhotovení PD, která byla přílohou ZP, převzal zhotovitel současně s podpisem této smlouvy jako její přílohu. Za správnost a úplnost PD odpovídá objednatel. Zadavatel nevlastní další stupeň projektové dokumentace.
- 6.2 Zhotovitel vypracuje na své náklady dílenskou dokumentaci u stavebních či technologických celků, pro něž to bude nezbytné.
- 6.3 Zhotovitel neodpovídá za vady projektu, neodpovídající obvyklému rozsahu realizace takového díla a běžně dosažitelným náležitostem, které nemohl ani s vynaložením odborného a pečlivého úsilí před zahájením prací odhalit (skryté vady projektu).
- 6.4 V případě vynucených změn technického řešení oproti projektu, navrhne zhotovitel v úzké součinnosti s pověřeným zástupcem objednatele před provedením prací úpravu projektu. Práce podle takto navržených změn mohou být provedeny až po odsouhlasení TDS a pokud si to TDS vyžádá, tak současně po odsouhlasení ze strany projektanta v rámci autorského dozoru a případné zapracování změny do projektu.
- 6.5 Zhotovitel se v rámci plnění předmětu této smlouvy zavazuje zpracovat dokumentaci skutečného provedení díla, která bude obsahovat:
Zhotovitel zpracuje dokumentaci skutečného provedení, která bude odpovídat svou podrobností dokumentaci pro provádění stavby, v níž bude podrobně zachycen stav díla v okamžiku jeho dokončení. Dokumentace skutečného provedení díla bude zhotovitelem vypracována v následujícím rozsahu:
- Geodetické zaměření – technická zpráva, situace a seznam souřadnic zpracované dle směrnice SČVK, a.s., S.09.02
 - Technická zpráva skutečného provedení s popisem předávaného díla a změn oproti dokumentaci
 - Podrobná situace (také v digitální formě v prostředí určeném investorem a budoucím provozovatelem)
 - Stavební deník

- Půdorysy a řezy skutečného provedení stavební, technologické a elektro části
- Kniha změn, víceprací a méněprací
- Kniha kontrol s kompletními záznamy

Změny provedené během výstavby budou ve výkresech skutečného provedení všech SO a PS jasně vyznačeny červenou barvou. Dokumentace beze změn bude opatřena poznámkou: „Beze změn“.

Každý z výkresů bude podepsán osobou zodpovědnou za zakres změn a opatřen razítkem zhotovitele a razítkem: „Výkres skutečného provedení“.

Dokumentace skutečného provedení bude zpracována ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě v českém jazyce a 4x v digitální formě a bude předána správci stavby za každou dokončenou část díla, která bude předána k užívání odborné firmě nebo objednateli, a to nejpozději k datu předání a převzetí.

Dokumentace skutečného provedení podléhá odsouhlasení investorem a technickým dozorem investora.

- 6.6 Dokumentaci skutečného provedení díla ve výše uvedeném rozsahu předá zhotovitel objednateli ke kontrole nejdéle při zahájení finálního přejímacího řízení.

Článek 7. Staveniště

- 7.1 Předání staveniště se uskuteční protokolárně v souladu s PD, stavebním povolením, harmonogramem prací a postupem výstavby za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které brání provedení díla. Na případné trvalé překážky upozorní objednatel a vyzve k jejich odstranění. Pokud tyto překážky bezprostředně neohrožují nebo neomezují zahájení prací na dalších částech díla, bude pokračovat v jeho realizaci tam, kde nemají vliv.
- 7.2 Zhotovitel bude denně udržovat staveniště a stavbou dotčené komunikace čisté a v náležitém pořádku, a bude průběžně odstraňovat na své náklady veškeré odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla. V případě neplnění této povinnosti zajistí denní úklid objednatel, a to na náklady zhotovitele.
- 7.3 O předání staveniště vyhotoví technický dozor písemné protokoly, které obě strany podepíší.
- 7.4 Do deseti (10) pracovních dnů po odstranění vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
- 7.5 Objednatel předá zhotoviteli vytyčení veškerých inženýrských sítí a skrytých konstrukcí. Zhotovitel si zajišťuje pro potřeby stavby a všech souvisejících činností na své náklady veškerá potřebná média a energie, která jsou potřebná pro realizaci stavby, veškeré zkoušení a zdárné dokončení díla. Případné přípojné body elektrické energie a vody jsou předmětem dohody mezi zhotovitelem a provozní společnost SčVK, a.s.

- 7.5.1 Staveniště bude označeno v místě, které bude schváleno objednatelem, informačním bannerem o velikosti 0,8 x 1,3 m. Jeho obsah i grafické zpracování bude podléhat schválení objednatele.

Článek 8. Kontrola stavby

- 8.1 Na stavbě je objednatelem jmenován technický dozor stavebníka (TDS), který bude trvale sledovat průběh výstavby, zejména to, zda jsou práce prováděny podle schválené dokumentace, smluvních podmínek, technických norem a ostatních předpisů, a v souladu s rozhodnutím dotčených orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku.
- 8.2 Zhotovitel je povinen umožnit TDS kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících se zhotovením díla. Dále je zhotovitel povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků na prověření svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektu.
- 8.3 TDS je oprávněn uložit pracovníkům zhotovitele pokyn přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě. V ostatních případech však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 8.4 Na stavbě bude působit koordinátor BOZP (viz objednatel) dle z. č. 309/2006 sb. v platném znění. Kontrolní dny koordinátora stavby budou probíhat individuálně.

Článek 9. Záruky za dílo

- 9.1 Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty, která činí **60 měsíců pro stavební část a 36 měsíců na technologickou část.**
- 9.2 Záruční lhůta počíná běžet ode dne předání zařízení do užívání objednateli. Pokud bude dílo předáváno v dílčích etapách, záruční doba strojů a zařízení v každé samostatně předané části díla počíná běžet okamžikem předání této části díla.
- 9.3 Zhotovitel ručí za dosažení jakostně technických ukazatelů a hodnot strojů a zařízení.
- 9.4 Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady:
- 9.4.1 nebude - li dohodnuto jinak, odstranit vady ve lhůtě 14 dnů ode dne uplatnění reklamované vady, a to ať již vznikly provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu, za který odpovídá zhotovitel,
- 9.4.2 do 24 hodin od uplatnění reklamace zahájit odstraňování vady, které by způsobily přerušení provozu předmětu díla, nebo jsou jasně vzniklou havárií a učinit opatření, která zabrání vzniku škod.
- 9.5 Nesplní - li zhotovitel stanovené lhůty na odstraňování reklamovaných vad, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel po následně provedené přefakturaci objednatelem.

Článek 10.

Kontrola prací před zakrytím a provádění zkoušek

- 10.1 Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím ve stavebním deníku. Toto prověření provede TDS do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele zápisem v deníku a v případě mimořádné nepřítomnosti TDS na stavbě do 3 dnů po obdržení písemné výzvy nebo telefonické výzvy do sídla objednatele.
- 10.2 Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami. Zhotovitel předloží TDS písemně k odsouhlasení plán individuálních, komplexních a garančních zkoušek min. 10 dní před termínem jejich konání a zajistí účast budoucího provozovatele – SČVK, a.s.
- 10.3 Přehled a výsledky všech provedených kontrol, zkoušek a testů shrne zhotovitel do finálního, dle skutečnosti vyplněného KZP, který předá objednateli při přejímacím řízení dokončeného díla. Výsledky zkoušek, které zhotovitel provede před předáním stavebního objektu k montáži technologie, předloží zhotovitel k nahlédnutí objednateli při předávání stavební připravenosti.
- 10.4 Objednatel má právo zúčastňovat se prostřednictvím TDS všech kontrol, zkoušek a testů prováděných zhotovitelem, a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné pracovníky budoucího provozovatele díla.
- 10.5 Veškeré zakrývané konstrukce a sítě budou před zakrytím důsledně zfotodokumentovány.

Článek 11.

Stavební deník

- 11.1 Zhotovitel provede ode dne zahájení prací až do termínu finálního ukončení stavby stavební deník. Deník bude veden v originále se 2 průpisy a bude uložen na zařízení staveniště. Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy, časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora původního projektu ke změnám.
- 11.2 Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, zástupci provozovatele, pracovníci pověřeni výkonem autorského dohledu, zástupci státního stavebního dohledu a příslušné orgány státní správy.
- 11.3 Objednatel a zhotovitel jsou povinni odpovídat na zápisy ve stavebním deníku nejpozději do tří pracovních dnů, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě mimořádné nepřítomnosti TDS na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo emailem na adresu TDS, a současně na adresu zástupce objednatele pro věci technické, od doručení začne plynout třídní lhůta. Jestliže na zápis nebude druhou stranou odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.
- 11.4 Stavební deníky s originální verzí zápisů budou součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení.

- 11.5 Pro odstranění vad a nedodělků bude veden samostatný deník vad a nedodělků.

Článek 12. Kontrolní dny stavby

- 12.1 Pro řešení aktuálních otázek realizace díla bude TDS organizovat v dohodnutých intervalech na stavbě kontrolní dny a pracovní porady. Jednací místnost zajistí zhotovitel.
- 12.2 Opatření dohodnutá při kontrolních dnech a pracovních poradách a zachycena v zápisech nebo záznamech z těchto jednání, jsou pro smluvní strany závazná, a musí být v souladu s touto smlouvou. Jinak podléhají schválení smluvních nebo statutárních zástupců. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 dnů po obdržení zápisu.
- 12.3 Zápisy z kontrolních dnů a pracovních porad stavby je možné zasílat elektronicky.
- 12.4 Smluvní strany se dohodly, že frekvence kontrolních dnů bude minimálně jednou za každý kalendářní měsíc. Frekvence pracovních porad dle potřeby po dohodě z kontrolních dnů (předpoklad 1x týdně).

Článek 13. Přejímací řízení

- 13.1 Přejímací řízení bude zahájeno na základě písemné výzvy zhotovitele, kterou předloží objednateli minimálně 5 dní před smluvně stanoveným termínem dokončení díla. Na základě této výzvy zorganizuje objednatel přejímací řízení.
- 13.2 Součástí díla jsou i doklady, které zhotovitel předá objednateli při přejímacím řízení, nutné k vydání rozhodnutí k trvalému užívání dokončené stavby (zajištění kolaudačního rozhodnutí), popřípadě doklady nutné k povolení předčasného užívání díla, jedná se zejména o:
- dokumentace skutečného provedení stavebních objektů a provozních souborů (viz výše)
 - k jednotlivým strojně technologickým zařízením technická dokumentace, provozní předpisy, pokyny a návody k obsluze včetně požadavků na rozsah a termíny údržby, návody pro případ poruchy a signalizace, seznam náhradních dílů, seznam předepsaných ochranných a bezpečnostních pomůcek
 - návody k obsluze a záruční listy ke všem dodaným zařízením
 - úplná technická dokumentace k ASŘTP včetně knihy a klíče algoritmů popisující veškeré vazby uvnitř řídicího systému
 - atesty dodaných materiálů na stavbu a strojně-technologických zařízení v českém jazyce
 - inspekční certifikáty veškerých hutních materiálů včetně atestů svařovacích materiálů (potravinářská nerez)
 - atesty armatur, včetně jejich potvrzení o jejich nastavení (týká se např. pojišťovacích a redukčních ventilů)
 - u technologických zařízení prohlášení o shodě, osvědčení o jakosti a kompletnosti na použité komponenty
 - doklady o vytýčení podz. zařízení jejich správci
 - zaměření skutečného provedení stavby oprávněnou osobou (viz výše)

- protokol o měření hluku
 - revizní zprávy o zkouškách zařízení (včetně všech příloh) dle norem a předpisů platných v ČR, tj. především:
 - revizní zprávy elektro – souhrnná, všechny dílčí včetně uzemnění a hromosvodů, venkovní osvětlení, ASŘTP
 - revizní zprávy speciálních zařízení
 - seznam organizací zajišťujících v ČR servis pro jednotlivá strojně-technologická zařízení
 - doklady o likvidaci všech odpadů vzniklých v průběhu realizace stavby.
 - doklady o zpětném předání dotčených pozemků majitelům
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení
 - zpráva o plnění podmínek stavebního povolení
 - zápis o individuálním vyzkoušení všech strojů a zařízení
 - zápis o komplexním vyzkoušení
 - návrh provozního řádu pro zkušební a trvalý provoz
 - osnovu hodnocení zkušební provozu
 - doklady k překládaným nebo jinak dotčeným zařízením včetně převzetí těchto jejími správci.
 - další doklady dle požadavku technického dozoru investora potřebné k provozu, vydání potřebných vyjádření orgánů státní správy nebo potřebných správních rozhodnutí, apod.
 - knihu víceprací odpočtů a změn
 - protokol vnějších vlivů
 - zajištění souhlasných stanovisek KHS LK, KRNP a Povodí Labe ke kolaudaci díla
- 13.3 Zhotovitel předá objednateli k datu zahájení přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, a další doklady dle příslušných odst. této smlouvy a zásad výstavby.
- 13.4 Zhotovitel dosáhne dokončení celého díla (nebo i dílčí části) v den úspěšného ukončení přejímacího řízení.
- 13.5 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které samo o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla. Existence jiných vad nebo nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, není důvodem k tomu, aby objednatel dílo nepřevzal. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 13.6 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla vyhotoví obě smluvní strany přejímací protokol, ve kterém uvedou všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně sepíší zjištěné nedodělky, vady a stanoví termín pro jejich dokončení nebo odstranění. Tento protokol se stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 13.7 Termín pro odstranění vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla je 15 dnů ode dne podpisu přejímacího protokolu, není-li v přejímacím protokolu stanoven jiný termín.
- 13.8 Dnem předání a převzetí díla přechází nebezpečí vzniku škod na stavbě ze zhotovitele na objednatele a začíná běžet záruční lhůta podle čl. 9 této smlouvy.

Článek 14. Rizika a pojištění

- 14.1 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla, nebo jeho části objednatelem, včetně nebezpečí škod způsobených v souvislosti s prováděním díla na zdraví, majetku nebo dalších věcech třetích osob (například v důsledku nedodržení termínů postupu prací, uzavírek a dopravních omezení).
- 14.2 Zhotovitel nese odpovědnost i za škody na zdraví a majetku třetích osob, ke kterým by došlo v důsledku skrytých vad po předání a převzetí díla. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 14.3 Zhotovitel má sjednané pojištění v rozsahu: **Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti**, kryjící škody na věcech a na zdraví ve výši **alespoň 25.000.000,- Kč.**, Tato pojištění se zavazuje udržovat po celou dobu provádění díla.
- 14.4 Kopie pojistných smluv zhotovitel předložil objednateli do 10ti dnů od předložení rámci součinnosti před uzavřením této smlouvy a zavazuje se je opětovně kdykoliv v průběhu plnění díla objednateli na základě jeho žádosti předložit.

Článek 15. Smluvní pokuty

- 15.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení celého díla dle těchto smluvních podmínek, je objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 15.000,- Kč za každý den prodlení.
- 15.2 V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení první etapy a předání dokladové části dle těchto smluvních podmínek, je objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 15.000,- Kč za každý den prodlení.
- 15.3 V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každý případ a den. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli.
- 15.4 V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v přijímacím protokolu, je objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 1000,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 15.5 V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 15.6 V případě, že zhotovitel neodstraní vady reklamované v záruční době v dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 15.7 V případě, že objednatel nesplní povinnost zaplatit včas dle platebních podmínek, je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu z nezaplacených obnosů ve výši 0,5 % dlužné částky, za každý den prodlení. Delší platební neschopnost objednatele - více jak 30 dní - může být důvodem k přerušení prací zhotovitele do doby sjednání nápravy.

V případě, že přechodná platební neschopnost bude způsobena zpožděním plateb poskytovatele dotace a objednatel včas o této skutečnosti uvědomí zhotovitele, nebude v takovém případě smluvní pokuta zhotovitelem uplatňována.

- 15.8 Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 15.9 Smluvní strany se dohodly, že úhrada veškerých smluvních pokut zhotovitele bude řešena automatickým odpočtem z nejbližší vystavené faktury, který provede objednatel
- 15.10 Rozhodnutí o udělení smluvní pokuty vůči zhotoviteli a způsobu jejího vypořádání musí být objednatelem zpracováno písemnou formou a neprodleně doručeno zhotoviteli.
- 15.11 U smluvní pokuty vůči objednateli vystaví zhotovitel vyúčtování a příslušnou fakturu se lhůtou splatnosti 30 dnů.

Článek 16.

Vlastnictví k dílu a k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

- 16.1 Rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatele, nikoliv však v jeho užívání. Pokud bude dílo předáváno v dílčích etapách, objednatel přijímá dnem převzetí části díla tuto část do užívání.
- 16.2 Všechny vyžádané podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla podle této smlouvy.

Článek 17.

Důvěrné informace

- 17.1 Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace psané i ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla, a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu § 1730 občanského zákoníku. To neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

Článek 18.

Vyšší moc

- 18.1 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se takto stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy a v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných skutečností mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění díla.
- 18.2 Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci, musí o této skutečnosti nejpozději do 5 dnů od data vzniku upozornit druhou stranu.
- 18.3 O vlivu vyšší moci na průběh díla musí být uzavřena oběma stranami v optimální době smluvní dohoda.

Článek 19. Řešení sporů

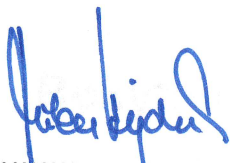
- 19.1 Smlouva se bude řídit občanským zákoníkem v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuelní spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.
- 19.2 V případě, že obě strany nevyřeší spor smírnou cestou, předají spornou otázku k řešení místně příslušnému obchodnímu soudu.

Článek 20. Závěrečná ustanovení

- 20.1 Dnem podpisu smlouvy o dílo pozbývají platnost všechna předchozí ujednání o této smlouvě, mimo ZP a nabídky zhotovitele. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemně, formou dodatku, potvrzeného oběma smluvními stranami.
- 20.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 20.3 V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu předmětu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu. Takové odstoupení od smlouvy je možné pouze v souladu se zněním občanského zákoníku.
- 20.4 Smlouva včetně jejích změn a dodatků bude zveřejna v souladu s platnými právními předpisy.
- 20.5 Smlouva je vyhotovena v 4 výtiscích, kdy objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 2 výtisky.
- 20.6 Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál smlouvy, včetně dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících činností po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právními předpisy platnými v době zahájení zadávacího řízení.
- 20.7 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení, a že plně porozuměly jejímu obsahu. Dále prohlašují, že smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.
- 20.8 Zhotovitel se zavazuje dodržet soulad se schválenou projektovou dokumentací a vodoprávním rozhodnutím.
- 20.9 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

V Turnově, dne 17. 1. 2020



.....
Ing. Milan Hejduk, ředitel svazku VHS Turnov
objednatel

V Hranicích, dne 15.1.2020

KUNST
32 spol. s r.o. Hranice
Paločkářka 1906, 753 01 Hranice DIČ: CZ19010581



.....
Ing. Jaroslav Boráň, jednatel
zhotovitel

**VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ
TURNOV**

A. Dvořáka 287, 511 01 Turnov
DIČ: CZ49295934, IČO: 49295934
tel. 481 313 481

V Liberci, dne

30 -01- 2020

**Ještědská stavební společnost
spol. s r.o.**

Selská 517, 460 01 Liberec XII - Staré Pavlovice
IČ: 18382550 DIČ: CZ18382550

.....
Ing. Petr Janda, jednatel
zhotovitel