

SMLOUVA O DÍLO
č. objednatele 9/16, č. zhotovitele /2016

na akci
Turnov – výstavba vodovodu a kanalizace, Hrušnice –Károvsko

uzavřená ve smyslu ust. §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále též „ObčZ“),
v návaznosti na zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále též „ZVZ“)

čl. I. Smluvní strany

1. Objednatel: Vodohospodářské sdružení Turnov

Sídlo: Antonína Dvořáka 287
511 01 Turnov

IČO: 49295934
DIČ: CZ49295934

Zastoupený: Ing. Milanem Hejdukem – předsedou Rady sdružení VHS Turnov
Ve věcech technických: Andrea Bimová – investiční technik, email: bimova@vhsturnov.cz, tel. 602 786 843
Tel. / fax.: 481 313 481, 602 786 843/481 312 205
e-mail: info@vhsturnov.cz

Výkonem technického dozoru objednatele je pověřen: Jiří Vocásek, Modřišice – Turnov, tel. 606 606 940, e-mail: jiiri_vocasek@mybox.cz

Dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského úřadu LK

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o.

Sídlo: Pišřovy 820
537 01 Chrudim III

Bankovní spojení: ČSOB Chrudim, č.ú.: 272199033/0300
IČ: 15053695
DIČ: CZ15053695

Zastoupený: Ing. Josefem Drahokoupilem, jednatelem společnosti
Ing. Jiřím Valou, jednatelem společnosti
Mgr. Pavlem Vančurou, jednatelem společnosti

Tel. / fax.: 469 682 303-05 / 469 682 310
e-mail: ekomonitor@ekomonitor.cz

Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Vančura, Ing. Josef Drahokoupil a Ing. Jiří Vala
Vedením stavby je pověřen Petr Poul, (autorizovaná osoba), tel. 727 901 472, e-mail: petr.poul@ekomonitor.cz, který je zmocněn zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací, k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku.

Zástupce subdodavatele firmy Integra stavby, a.s. Liberec: pan Jan Hlaváček, tel. 737 265 032, email: hlavacek@integrastavby.cz (každodenní účast na stavbě)

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

čl. II. Předmět smlouvy

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Předmětem díla je komplexní realizace stavby s názvem „**Turnov – výstavba vodovodu a kanalizace, Hruštica – Károvska**“ (dále též „dílo“ nebo „stavba“) v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby z roku 2013, aktualizace 09/2015, zpracované projektantem Valbek, s.r.o., IČO: 4826623 Sídlo: Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec (dále jen „projektová dokumentace“), dle zhotovitelem oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též „nabídkový rozpočet“), dle zadávacích podmínek poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „VZMR“) zadávaného objednatelem a podmínek sjednaných v této smlouvě.
Jedná se o výstavbu vodovodního a kanalizačního řadu včetně veřejných částí přípojek pro připravovanou lokalitu bytové zóny na Hruštica – Károvska v Turnově. V rámci tohoto díla bude realizována tzv. etapa č. IV. pro výstavbu 8 domů a připojení 1 stávajícího domu.
Jedná se o kanalizační řad PVC DN 250 v délce 141 m a vodovodní řad HDPE DN 80 v délce 206 m. V současné době je lokalita nezastavěná, sítě budou uloženy do nově navrhovaných komunikací. Komunikace není součástí předmětu díla (ani konstrukční vrstvy).
V části lokality je již položen kanalizační řad UR2, zde budou realizovány pouze veřejné části přípojek.
3. Zhotovením stavby se rozumí řádné, úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek materiálů, zařízení a činností, nezbytných pro řádné, včasné a kompletní dokončení díla, zejména zajištění:
 - činností souvisejících s koordinační a kompletační činností celé stavby;
 - služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
 - služeb souvisejících s ochranou životního prostředí;
 - činností souvisejících s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště včetně ostrahy stavby a staveniště, provádění úklidu staveniště;
 - průběžného odstraňování znečištění komunikací či škod na nich;
 - vytyčení stavby a stavebních objektů oprávněným geodetem;
 - vytyčení, předání, ochrana a zpětné předání dotčených inženýrských sítí jejich správcům;
 - dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby;
 - všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě);
 - zvláštního užívání místních komunikací včetně projednání s dotčenými orgány a včetně poplatků za zvláštní užívání;
 - provizorního dopravního značení během provádění včetně projednání s dotčenými orgány;
 - odvozu, uložení a likvidace odpadů, zeminy a suti (včetně skládkového) v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - fotodokumentace o průběhu výstavby v digitální formě;
 - dokumentace skutečného provedení
 - geodetického zaměření dokončené stavby
4. Při předání dokončeného díla předá zhotovitel ve 4 vyhotoveních dokumentaci skutečného provedení díla, která bude obsahovat:
 - geodetické zaměření celé stavby oprávněnou osobou s průmětem do katastrální mapy dle platné směrnice SČVK, a.s. (v tištěné podobě i v digitální formě na CD)
 - dokumentace skutečného provedení (upravená zadávací dokumentace)
 - zkoušky a revize nutné k uvedení díla do provozu dle Projektové dokumentace a nabídkového rozpočtu (hutní zkoušky, kamerové prohlídky kanalizace, tlakové zkoušky vodovodu, proplach a desinfekce, rozbor vody včetně stanoviska KHS Semily)
 - evidence odpadů, prohlášení o shodě na použité materiály, stavební deník
 - CD s fotodokumentací stavby (foto před stavbou – pasportizace objektů, komunikace, foto z průběhu stavby a foto po dokončené stavbě)
 - doklady o předání konečných úprav stavbou dotčených pozemků (souhlasy vlastníků s terénními úpravami)
 - doklady od správců sítí

čl. III. Doba realizace a místo plnění

1. Termíny realizace díla byly smluvními stranami sjednány následovně:
Termín předání staveniště: **1. 2. 2016**
Termín zahájení realizace díla: **ihned po předání staveniště**
Termín provedení (dokončení a předání) díla: **nejpozději do 9. 4. 2016**

2. Zhotovitel je povinen realizaci díla časově koordinovat s akcí Města Turnov (komunikace, plyn, VO), ČEZ a Pamico, která bude probíhat od 03/2016 ve stejném území.
3. Objednatel je oprávněn posunout termín realizace díla.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě zcela nevhodných klimatických podmínek, které však v minulých zimách nenastaly, je možné jednat o posunu termínu realizace díla.
4. Místem realizace díla je: Turnov, Kraj Liberecký

čl. IV. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí dle nabídkového rozpočtu z VZMR:

CENA CELKEM bez DPH	1 470 000,00	Kč
DPH (21%)	308 700,00	Kč
CENA CELKEM včetně DPH	1 778 700,00	Kč

2. Cena celkem bez DPH obsahuje rezervu ve výši **100.000,- Kč**.
3. Podrobná kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v nabídkovém rozpočtu, tj. oceněném Soupise stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
4. Cena za dílo je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla a je platná po celou dobu trvání této smlouvy. Tuto cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě, a to formou písemného a vzestupně očíslovaného dodatku smlouvy, kterou podepíší zástupci obou smluvních stran. Po dobu výstavby nebude uplatněna inflace.
5. Objednatel je oprávněn požadovat v rámci realizace díla provedení víceprací nebo naopak neprovedení některých naceněných prací (méněpráce), pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů nebo vyskytne – li se v průběhu realizace díla potřeba provedení dodatečných stavebních prací definovaných v § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na změně ceny díla níže uvedeným postupem.
6. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení, v případě víceprací vždy před jejich provedením.
Vícepráce budou oceněny takto:
 - a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny podle nabídkového rozpočtu a pokud v nich práce, dodávky a služby tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny ve výši max. 80% cen podle cenové soustavy ÚRS, vydané v období realizace těchto prací. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací, dodávek a služeb jednotkových cen z ceníku použité cenové soustavy, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá.
 Méněpráce budou oceněny takto:
 - a) do písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle nabídkového rozpočtu a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací.
 Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
7. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku k této smlouvě, pokud tato cena bude vyšší než cena za dílo uvedená v čl. IV., bod 1 této smlouvy. V případě, že cena za dílo bude nižší než cena uvedená v čl. IV., bod 1 této smlouvy, postačí namísto uzavření dodatku k této smlouvě pouze písemné odsouhlasení změnového listu objednatel.

V. Financování a placení

1. Objednatel neposkytuje zálohy na cenu díla.
2. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována vždy po uplynutí kalendářního měsíce postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatel. Dílčím plněním se rozumí ta část díla v rozsahu skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce tohoto období. Podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu včetně uvedené ceny zjištěných prací objednatel vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění

- odsouhlaseného v daném zjišťovacím protokolu daňovým dokladem – fakturou (dále jen „faktura“), který musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
3. Faktury musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZoDPH“). Objednatel a TDI odsouhlasený a potvrzený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb je nedílnou součástí faktury.
 4. Splatnost faktur se sjednává na dvacet osm (**28**) kalendářních dní ode dne prokazatelného obdržení faktury objednatel. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
 5. Zhotovitel bude v rámci fakturační činnosti užívat výhradně bankovní účty používané pro ekonomickou činnost, které uvedl v přihlášce k registraci dle §§ 96 a 98 odst. 1 písm. d) ZoDPH.
 6. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění plnění o poskytovateli zdanitelného plnění (zhotoviteli) zveřejněna v Registru plátců DPH skutečnost, že je nespolehlivým plátcem (dle ust. § 109 odst. 3 ZoDPH), daň za dodavatele, resp. zhotovitele odvede objednatel přímo finančnímu ředitelství a dodavateli uhradí pouze základ daně.
 7. Při fakturaci bude k ceně díla vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
 8. V souvislosti s § 92a ZoDPH, objednatel prohlašuje, že předmět plnění není a nebude používán k ekonomické činnosti, a proto zde nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti. Pro účely tohoto plnění tedy objednatel neposkytuje svoje DIČ.

čl. VI. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele týkajícími se provádění stavby. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet soulad s projektovou dokumentací a vodoprávním rozhodnutím.
3. Zhotovitel je povinen realizaci díla časově koordinovat s akcí Města Turnov (komunikace, plyn, VO), ČEZ a Pamico, která bude probíhat od 03/2016 ve stejném území.
4. Před zahájením prací zhotovitel vždy zpracuje a předá objednateli k odsouhlasení plán kontrol (kontrolní a zkušební plán) a harmonogram provádění prací.
5. Před zahájením realizace stavby předloží zhotovitel objednateli seznam veškerých použitých materiálů, výrobků a zařízení (konkrétní názvy, značky, výrobce) – s respektováním projektové dokumentace a nabídkového rozpočtu, které hodlá při realizaci díla použít. Použití uvedených materiálů podléhá písemnému schválení objednatel.
6. Zhotovitel bude provádět stavební práce tak, aby minimálně omezoval přístup a příjezd vlastníků či oprávněných uživatelů sousedních nemovitostí k jejich nemovitostem.
7. Kontrolní dny se budou konat přímo na stavbě min. 1x týdně. Objednatel nebo technický dozor bude sepisovat zápisy o kontrolních dnech, které jsou nadřazeny zápisům ve stavebním deníku.
8. Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
9. Technický dozor je občasný a zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu stavby a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty a/nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností na stavbě 2 x týdně.
10. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
11. Způsob provádění díla a jakost výrobků se řídí obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami aplikovatelnými v České republice, technickými specifikacemi a technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů, výrobků a konstrukcí.
12. Zhotovitel je povinen stavbu provést v obvyklé kvalitě při použití nových, nepoužitých materiálů, výrobků a konstrukcí min. v I. jakosti.
13. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije žádný výrobek, konstrukci ani materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že nesplňuje podmínky této smlouvy a které nemají požadované technické parametry a certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
14. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele doklady prokazující technické parametry materiálů, výrobků a konstrukcí, a to zejména prohlášení o jakosti, prohlášení o shodě, certifikáty, technické listy a technologické postupy stanovené výrobcem a dodavatelem materiálů, výrobků a konstrukcí užitých k provedení díla. V případě, že na vyžádání objednatele, technického či autorského dozoru tyto doklady zhotovitel nepředloží v přiměřené lhůtě, má právo objednatel či technický dozor stavební

- činnosti pozastavit až do doby předložení dokladů bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
15. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti, jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.). Zástupce objednatele a technický dozor jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko, dále pak sami provádět zápisy do stavebního deníku.
 16. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání stavebnímu dozoru objednatele a zástupci objednatele, oprávněnému jednat ve věci provádění stavby, denní záznamy a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
 17. Mimo stavbyvedoucího nebo jeho zástupce mohou provádět záznamy ve stavebním deníku rovněž osoby uvedené v ustanovení § 157 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění platných právních předpisů, dále jen „stavební zákon“, a za objednatele též jeho oprávnění zástupci.
 18. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným oprávněnými zástupci objednatele nebo generálního projektanta, je povinen připojit k jejich zápisu do tří (3) pracovních dní písemné vyjádření, o němž je písemně vyrozumí. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu bez výhrad souhlasí.
 19. Objednatel bude kontrolovat postup provádění prací průběžně a to zejména ve stupni před zakrytím jednotlivých konstrukčních částí. Objednatel si dále vyhrazuje právo se zúčastnit všech předepsaných zkoušek a revizí, individuálního a komplexního vyzkoušení.
 20. Zhotovitel je povinen písemně popř. telefonicky vyzvat objednatele k provedení kontroly a k účasti na prováděných zkouškách nejpozději pět (5) pracovních dnů před dnem konání.
 21. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl prokazatelně řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli prokazatelné náklady s tím spojené. To se nevztahuje na případy, kdy objednateli zabránila v účasti na kontrole vyšší moc a požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Provedenou kontrolou postupu provádění stavby zástupcem objednatele resp. technickým dozorem se zhotovitel nezbavuje své odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla.
 22. V případě zjištění, že je dílo prováděno nekvalitně, má technický dozor nebo oprávnění zástupci objednatele právo postup prací na díle zastavit až do vyřízení nápravy, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla nebo může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.
 23. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
 24. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálech a výrobcích, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
 25. Změnu technologie provádění stavby a změnu použitého materiálu, spojenou se změnou sjednané ceny díla, lze provést pouze písemným a vzestupně očíslovaným dodatkem k této smlouvě na základě změnového listu, který musí být odsouhlasen smluvními stranami a technickým dozorem objednatele a osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby.
 26. Změnu technologie provádění stavby a použitého materiálu, bez změny sjednané ceny díla, lze provést zápisem ve stavebním deníku, který musí být odsouhlasen technickým dozorem objednatele a osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby.
 27. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
 28. Po dokončení prací je zhotovitel povinen uvést veškeré dotčené pozemky do původního nebo projektovaného stavu, včetně opravy stavbou poškozených příjezdových komunikací.
 29. Veškeré stavební práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele a jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a odbornost a toto bude zhotovitel dokládat objednateli na jeho žádost před zahájením dílčích prací (doklad o proškolení, svářečský průkaz, živnostenské oprávnění apod.).
 30. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím třetích osob. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl on sám.

31. V případě, že vůči zhotoviteli budou uplatněny třetí osobou námitky nebo nároky související se stavbou a její realizací, je zhotovitel povinen o tom bezodkladně informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku. V případě, že tak neučiní, odpovídá za právní následky, které v této souvislosti nastanou z důvodu, že se o námitkách objednatel nedozvěděl včas a nemohl přistoupit k jejich řešení, zejména pak odpovídá v této souvislosti za škodu, která v souvislosti s tím objednateli vznikne.
32. Zhotovitel je povinen eliminovat hlučnost a prašnost na staveništi po celou dobu výstavby vhodnými technologickými postupy a volbou strojního zařízení. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou musí být prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění platných právních předpisů, tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením.
33. Zhotovitel je povinen provádět průběžný úklid staveniště a jeho okolí, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění díla, odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.
34. V případě, že zhotovitel bude stavební práce a dodávky zajišťovat prostřednictvím svých subdodavatelů a tím vznikne objednateli povinnost ve smyslu ust. § 14 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění platných právních předpisů, určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též „koordinátor“), zajistí zhotovitel na své náklady jménem objednatele výkon nezávislého koordinátora. Objednatel a zhotovitel jsou v tom případě povinni poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu (dle zákona č. 309/2006 Sb.).

čl. VII. Staveniště a zařízení staveniště

1. Staveniště stavby předá objednatel zhotoviteli v termínu dle čl. III bod 1. této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak, a to na základě písemného Zápisu o předání staveniště.
2. Objednatel předá ke dni předání staveniště kompletní prováděcí dokumentaci stavby ve dvou (2) vyhotoveních, rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení, vodoprávní rozhodnutí a příslušná vyjádření dotčených orgánů státní moci a dotčených fyzických a právnických osob.
3. Zhotovitel zajistí aktuální stanoviska k sítím, která bude potřebovat pro vytyčení. Původní stanoviska předá objednatel zhotoviteli neprodleně po uzavření této smlouvy. Vlastní vytyčení, předání, ochranu a zpětné předání sítí správcům zajistí zhotovitel.
4. Objednatel neurčí odběrná a napojovací místa energii, vody a kanalizace potřebných k provedení díla. Vlastní náklady za energie uhradí zhotovitel.
5. Zhotovitel zřídí samostatné zařízení staveniště pro mezideponii materiálu a parkování stavební techniky dle svých potřeb a na své náklady. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech. Náklady spojené se zřízením, provozem a likvidací zařízení staveniště jsou součástí ceny díla.
6. Zhotovitel se zavazuje staveniště užívat výhradně pro účely zajištění předmětu díla a je povinen si počínat tak, aby objednateli nevznikly při jeho provozování škody. Zhotovitel je povinen staveniště kompletně vyklidit, vyčistit a předat objednateli nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů po řádném dokončení díla.
7. Zhotovitel před zahájením stavby projedná a zajistí na své náklady přechodné dopravní značení, zajistí pasportizaci stávajících okolních objektů a přístupových komunikací. Tyto práce jsou rovněž zahrnuty v ceně díla.

čl. VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději pět (5) pracovních dnů předem, že dílo je řádně dokončeno a že je připraveno k předání a převzetí. Objednatel je povinen svolat přijímací řízení k předání a převzetí díla nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla.
2. Dílo musí být objednateli předáno na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla. Zápis musí být podepsaný zástupcem zhotovitele, zástupcem objednatele a technickým dozorem objednatele. V zápise se uvede též soupis předaných dokladů.

3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.
4. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se zápis, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
5. Pokud objednatel převezme dílo s vadami, bude zápis obsahovat též soupis těchto vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění. Nebudou-li vady a nedodělky odstraněny ve sjednaném termínu, který nesmí být delší než šedesát (60) kalendářních dní, umožňují-li to technické a klimatické podmínky, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad a nedodělků vznikla.
6. Součástí řádného dokončení díla je též předložení dokladů o úspěšně provedených předepsaných zkouškách a revizích, individuálním a komplexním vyzkoušení a dokladů prokazujících technické parametry materiálů, výrobků a konstrukcí a to zejména prohlášení o jakosti, prohlášení o shodě, certifikáty, technické listy a technologické postupy stanovené výrobcem a dodavatelem materiálů, výrobků a konstrukcí užitých k provedení díla.
7. Řádně dokončené dílo musí být dále způsobilé užívání tak, aby mohlo být požádáno o vydání kolaudačního souhlasu nebo o vydání rozhodnutí o předčasném užívání stavby (vyvstane-li tato potřeba) příslušným vodoprávním úřadem.
8. Zhotovitel je povinen se zúčastnit na základě výzvy objednatele řízení o předčasném užívání stavby, o zahájení zkušebního provozu a kolaudačního řízení a je povinen poskytnout objednateli pro tyto účely nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádné užívání stavby.
9. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopie rozhodnutí o předčasném užívání stavby a kolaudačního souhlasu.

čl. IX. Vady a nedodělky, záruka za jakost, reklamace, odpovědnost za škodu

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě a není provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za to, že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a bude bez vad způsobilé k obvyklému účelu a užívání.
3. Zhotovitel poskytuje ode dne protokolárního převzetí díla záruční dobu na dílo, a to v délce **60 měsíců na inženýrské sítě a v délce 36 měsíců na komunikace**.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
5. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla, provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou o dílo. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba celého díla běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
6. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních dvanácti měsících záruční doby záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany nebo na adresu sídla zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává v celém rozsahu.
9. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace.
10. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech a to až do rozhodnutí o vyřešení sporu soudem.
11. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do sedmi (7) kalendářních dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli.

12. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla, je objednatel povinen neprodleně uhradit zhotoviteli veškeré náklady spojené s odstraněním takové vady.
13. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu vzniklou nedbalostí nebo úmyslným zaviněním zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatele na předmětu smlouvy nebo v důsledku této nedbalosti či zavinění a zavazuje se k náhradě škody v plném rozsahu.
14. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
15. Zhotovitel nenese odpovědnost za škody a časové prodlevy vzniklé v důsledku pozdního nebo neúplného splnění součinnosti objednatele nebo za škody a časové prodlevy vzniklé v důsledku poskytnutí nepravdivých informací objednatelem. Zhotovitel nenese odpovědnost za škody a časové prodlevy vzniklé z důvodů vad projektové dokumentace a souvisejících dokumentů.

čl. X. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla v termínu stanoveném v čl. III bod 1. této smlouvy, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Z důvodu nedodržení dohodnutého termínu na odstranění vad a nedodělků, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a kalendářní, byť i započatý, den prodlení.
3. Z důvodu nesplnění úkolů dohodnutých v rámci kontrolních dnů a zapsaných v zápise z kontrolních dnů, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý nesplněný úkol a kalendářní, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě, že je objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
5. Splatnost smluvních pokut se sjednává na třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele, který způsob zvolí. Smluvní pokuty jsou uváděny v korunách českých a je v nich již zahrnuta příslušná sazba DPH.
6. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která objednateli vznikne.

čl. XI. Vlastnické právo ke stavbě, nebezpečí škody a pojištění

1. Objednatel se stává postupně vlastníkem zhotovené stavby, avšak zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do vlastního předání a převzetí stavby objednatelem.
2. Zhotovitel na sebe přebírá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na jejich majetku.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činností, ve výši 50,0 mil. Kč, s max. výší spoluúčasti ve výši 100.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do doby protokolárního předání díla bez vad a nedodělků bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
4. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost uzavřít a udržovat platnou pojistku v požadovaném rozsahu nebo nepředloží objednateli ve stanoveném termínu plné znění pojistných smluv, je objednatel oprávněn uzavřít a udržovat takové pojistné smlouvy vlastním jménem, zaplatit jakékoliv pojistné nezbytné k uzavření a udržování takových pojistných smluv a takové výdaje započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele dle této smlouvy za objednatelem nebo vymáhat tyto částky po zhotoviteli přímo.

čl. XII. Všeobecná ustanovení

1. Právní režim závazkového vztahu založeného touto smlouvou se řídí zejména příslušnými občanskoprávními předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.
3. Obě strany předem souhlasí v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu se ZVZ, a v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, se zpřístupněním a se zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících a se zpracováním svých osobních údajů.
4. Ustanovení této smlouvy je možné měnit pouze formou písemných a v zastupitelně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neúčinné, neplatné či nevykonatelné, účinnost, platnost či vykonatelnost ostatních ustanovení této smlouvy tím nebude dotčena. Smluvní strany se zavazují, že takové neúčinné, neplatné či nevykonatelné ustanovení nahradí analogicky novým ustanovením, které bude neúčinnému, neplatnému či nevykonatelnému ustanovení svým významem co nejbližší.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech majících povahu originálu, z nichž dvě (2) obdrží objednatel a dva (2) zhotovitel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 1. Projektová dokumentace
 2. Nabídkový rozpočet
 3. Zadávací podmínky poptávkového řízení

V Turnově dne 1.2.2016

V Chrudimi dne 26.01.2016

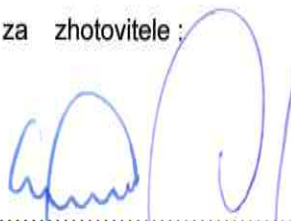
za objednatele:



.....
Ing. Milan Hejduk
Předseda RS VHS Turnov

**VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ
TURNOV**
A. Dvořáka 287, 511 01 Turnov
DIČ: CZ49295934, IČO: 49295934
tel.: 481 313 481

za zhotovitele:



.....
Mgr. Pavel Vančura, jednatel
Ing. Josef Drahokoupil, jednatel

**Vodní zdroje Ekomonitor
spol. s r.o.** ①
Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III
tel.: 469 682 303-5 fax: 469 682 310
IČ: 150 53 695 DIČ: CZ15053695