

## ***SMLOUVA O DÍLO***

(dále jen smlouva)

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník

číslo objednatele:

číslo zhotovitele: 406/19

### **1. Smluvní strany:**

**Objednatel: Vodohospodářské sdružení Turnov**

**Dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského úřadu LK**

Kontaktní adresa: Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov

Zastoupené: Ing. Milanem Hejdukem

IČ: 49295934

DIČ: CZ49295934

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Turnov

č.ú.: 27-785640277/0100

Zástupce pro věci smluvní:

Ing. Milan Hejduk – ředitel svazku VHS Turnov

Zástupce pro věci technické: Bc. Ondřej Šimůnek, investiční technik

Telefon: 725 058 980

email: [simunek@vhsturnov.cz](mailto:simunek@vhsturnov.cz)

Technický dozor stavebníka: Ing. Libor Kinčl, tel. 602 108 481, email: [libor.kincl@centrum.cz](mailto:libor.kincl@centrum.cz)

dále jen „objednatel“

**Zhotovitel: ZIKUDA – vodohospodářské stavby spol. s r.o.**

Kontaktní adresa: Nudvojovice 2103, 511 01 Turnov

zastoupená:

Petrem Zikudou, jednatelem společnosti

Františkem Zikudou, jednatelem společnosti

(každý jednatel jedná samostatně)

zástupce pro věci smluvní:

Petr Zikuda, jednatel společnosti

zástupce pro věci technické:

Tomáš Lamač, vedoucí výroby

stavbyvedoucí:

Tomáš Halenčák, stavbyvedoucí

bankovní spojení:

Česká spořitelna, č. ú.: 8015602/0800

spisová značka:

C26745 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

dále jen „zhotovitel“

### **2. Předmět a realizace díla**

- 2.1 Předmětem smlouvy je komplexní realizace stavby „**Lomnice nad Popelkou – oprava vodovodu Hrádk**“ v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací a zadávacími podmínkami veřejného poptávkového řízení.
- 2.2 Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen: výkazem výměr, výše uvedenou projektovou dokumentací, výzvou veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele ze dne 5. 11. 2019.
- 2.3 Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 2.4 Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. 5 této smlouvy o dílo.

## **Povinnosti smluvních stran**

odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v předepsaných postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů.

Předloží objednateli průkaz o existenci prohlášení o shodě na výrobky, které nakoupí, včetně výrobky, dodané ze strany subdodavatelů.

Povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární bezpečnostní opatření i prováděného díla, a to v rozsahu i způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Neoprávněně převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

Strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly v důsledku prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

Objednatel odpovídá plně a výlučně za škody na díle, dalším majetku objednatele a zdraví a životnosti osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu své odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků provozem zvlášť nebezpečným, škody způsobené třetím osobám v důsledku porušení podmínek a termínů dopravních omezení a pod.).

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektové dokumentaci a v takovém stavu, aby bylo možno dílo provádět. Objednatel současně předá také všechny potřebné dokumenty a všechna potřebná rozhodnutí, či stanoviska nutná k realizaci díla. Zhotovitel zajistí aktuální stanoviska k sítím, která bude potřebovat pro vytyčení.

Objednatel před realizací stavby předloží vybraný dodavatel investorovi seznam veškerých materiálů a výrobků (konkrétní názvy, značky, výrobce) – s respektováním výkazu uvedených materiálů podléhá písemnému schválení investora.

Objednatel se zavazuje dodržet soulad se schválenou projektovou dokumentací a vodoprávním předpisy.

Průjezd prací musí být zajištěn přístup, příp. příjezd (minimálně mimo pracovní dobu) bez narušení provozem, bez ohledu na uzavírku celé komunikace.

Objednatel a v případě neprůjezdnosti zajistí svoz komunálního odpadu (na místo určené předpisy a službami).

Objednatel zajistí provedení potřebných sond ve složitých místech.

Objednatel společně s TDS projedná s vlastníkem nemovitosti u každého objektu přepojení vodovodní sítě.

Objednatel zajistí vodovodních řadů, desinfekce a rozbory vody zajistí zhotovitel vždy u provozovatele vodovodní sítě (K, a.s., rovněž také veškeré přepoje vody (napojení a manipulace se stávajícím vodovodem) provádí přímo zhotovitel.

Objednatel se zavazuje materiál, určený pro stavbu, uskladňovat na předem vytipovaných a s majitelem nemovitosti dohodnutých místech tak, aby minimalizoval omezení průjezdu, průchodu, parkování a v dané lokalitě. Množství materiálu a součástí skladovaných na staveništi musí odpovídat množství potřebnému pro pohotovostní činnost.

Objednatel se zavazuje před zahájením prací v daných dnech po odstranění vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. vyčistit) do původního stavu.

## 4. Čas plnění

- 4.1 Předání staveniště: do 30. 1. 2020,
- 4.2 Dokončení díla a předání stavby: do 30. 6. 2020 a to bez ohledu na termín skutečného zahájení prací.
- 4.3 Dokončením díla se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu.
- 4.4 Odstranění vad a nedodělků: Jednotlivé termíny a konečný termín odstranění všech vad a nedodělků budou stanoveny při přejímacím řízení a obsaženy v protokolu o předání a převzetí díla.

## 5. Cena za dílo

- 5.1 Cena díla, specifikovaného v čl. 2 této smlouvy je sjednána na základě nabídky zhotovitele ze dne 5. 11. 2019 a podmínek objednatele. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla, provedení všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla, včetně nákladů souvisejících se zajištěním veškerých potřebných dokladů, předpisů, potvrzení apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh řízení o předání a převzetí díla.
- 5.2 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno změnit jen za podmínek stanovených ve smlouvě:

**Celkem bez DPH 10 392 776,- Kč**  
DPH 21% 2 182 483,- Kč  
Celkem včetně DPH 12 575 259,- Kč

Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Daň odvede objednatel.

- 5.3 Objednatel (investor) má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací nebo naopak neprovedení některých na ceněných prací, pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat. Ceny u nových položek budou stanoveny oboustrannou dohodou a přihlédnutím k normativní základně RTS, max. ale do její výše 90%.
- 5.4 Na řešení víceprací je v rozpočtu kalkulována povinná rezerva v celkové výši 400.000,- Kč bez DPH. Avšak opět pouze až po odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnutého způsobu.

## 6. Platební podmínky

- 6.1 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací, na základě vystavovaných faktur.
- 6.2 Platby budou prováděny měsíčně na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených dodavatelem dle soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou zadavatele.
- 6.3 Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 28 dnů ode dne průkazného doručení faktury, odsouhlasené ze strany správce stavby objednateli.
- 6.4 Dílo bude fakturováno do výše 90 % ceny díla, zbývajících 10% z celkové ceny díla bude uhrazeno poslední fakturou, které bude vystavena do 15. dní od podpisu protokolu o odstranění všech vad a nedodělků.
- 6.5 Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle §28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 6.6 V každé faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů.

## 7. Staveniště

- 7.1 Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které brání provedení díla. Za takové vady se však nepovažují ty, jejichž původ je v dokumentaci zpracované zhotovitelem.
- 7.2 Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro zhotovitele závazné.
- 7.3 Zhotovitel bude denně udržovat staveniště a stavbou dotčené komunikace čisté a v náležitém pořádku, a bude průběžně odstraňovat na své náklady veškeré odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla. V případě neplnění této povinnosti zajistí denní úklid objednatel, a to na náklady zhotovitele.
- 7.4 O předání staveniště a na konci díla o vyklizení staveniště vyhotoví TDS písemný protokol, který obě strany podepíší.

## 8. Záruky za dílo

- 8.1 Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty, která činí **60 měsíců na stavební části a komunikace**.
- 8.2 Záruční lhůta počíná běžet ode dne stanoveného v přijímacím protokolu podle této smlouvy.
- 8.3 Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.
- 8.4 Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady:
  - nebude - li dohodnuto jinak, odstranit vady ve lhůtě 14 dnů ode dne uplatnění reklamované vady,
  - do 24 hodin od uplatněné reklamace zahájit odstraňování vady, které by způsobily přerušení provozu předmětu díla, nebo jsou jasně vzniklou havárií a učinit opatření, která zabrání vzniku škod.
- 8.5 Zhotovitel je povinen odstranit ve lhůtách dle bodu 8.4. na své náklady během záruční lhůty i takovou vadu, u níž neuzná, že je za ni odpovědný. Konečná úhrada vzniklých nákladů bude řešena oběma stranami v dalším řízení. Náklady na odstranění vady budou stanoveny dle jednotkových cen dle smlouvy o dílo nebo s využitím normativní základny RTS.
- 8.6 Nesplní – li zhotovitel stanovené lhůty na odstraňování reklamovaných vad, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel po následně provedené přefakturaci objednatelem.

## 9. Přijímací řízení

- 9.1 Součástí díla jsou i doklady, které zhotovitel předá objednateli při přijímacím řízení (ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě i na CD), jedná se o:

### náklady na umístění stavby (zařízení staveniště):

- vytýčení veškerých inženýrských sítí, geodetické vytýčení stavby
- oznámení o zahájení prací vlastníkům dotčených pozemků a vlastníkům přilehlých nemovitostí min. 7 dnů před zahájením výkopových prací a koordinace svozu odpadů z nemovitostí
- zajištění maximálního příjezdu k jednotlivým nemovitostem po dobu výstavby a projednání průjezdnosti s jednotlivými majiteli přilehlých nemovitostí.
- zajištění zařízení staveniště
- projednání a zajištění dopravního řešení s Policií ČR, zajištění rozhodnutí k zvláštnímu užívání komunikace a povolení k provádění prací v silničním tělese
- případné poplatky za užívání veřejného prostranství
- zajištění provizorního zásobování pitnou vodou
- pasport stávajících objektů a pozemků a uvedení všech pozemků dotčených stavbou do původního stavu.

kompletační činnost (předávací dokumentace stavby bude předána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a na CD):

- geodetické zaměření stavby s průmětem do katastrální mapy, provedení dle přílohy č. 5 této výzvy (v tištěné podobě i na CD), včetně kladečských schémat. Trasy vodovodů a kanalizací budou zaměřeny před záhozem.
- dokumentace skutečného provedení díla, prohlášení o shodě na použité materiály
- statická zkouška hutnění zásypu na místech určených investorem a další zkoušky a revize nutné k uvedení díla do provozu
- stavební deník, evidence likvidace odpadů
- CD s fotodokumentací stavby (foto rýhy, pokládky potrubí, křížení se sítěmi, geologické vrstvy – vše s popisem), pasport okolních objektů, pozemků, zeleně (foto před stavbou, po stavbě)
- doklady o předání konečných úprav dotčených pozemků (souhlasy vlastníků), doklady od správců sítí

ostatní potřebné činnosti ke kompletnímu provedení díla

- provedení potřebných sond
- kompletní náklady na odvoz a uložení likvidovaného materiálu
- udržování staveniště v čistotě (pravidelný úklid staveniště a příjezdových komunikací, zkrápění v případě velké prašnosti... apod.)
- zhotovitel zajistí

- 9.2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla obsahující vady, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla. Existence jiných vad nebo nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, není důvodem k tomu, aby objednatel dílo nepřevzal. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

## 10. Smluvní pokuty

- 10.1 V případě, že zhotovitel prokazatelně svojí vinou nedodrží termín dokončení díla dle těchto smluvních podmínek, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den zpoždění.
- 10.2 V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý případ a den. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli.
- 10.3 V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v přijímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 500,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 10.4 V případě, že objednatel nesplní povinnost zaplatit včas dle platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z nezaplacených obnosů ve výši 0,05% dlužné částky, za každý den prodlení.
- 10.5 Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 10.6 Smluvní strany se dohodly, že úhrada veškerých smluvních pokut zhotovitele bude řešena automatickým odpočtem z nejbližší vystavené faktury, který provede objednatel. U smluvní pokuty vůči objednateli vystaví zhotovitel vyúčtování a příslušnou fakturu se lhůtou splatnosti 28 dnů.
- 10.7 Rozhodnutí o udělení smluvní pokuty vůči zhotoviteli musí být objednatelům písemnou formou zpracováno a neprodleně doručeno zhotoviteli.
- 10.8 Vlastnictví k dílu Rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatele, nikoliv však v jeho užívání. Odpovědnost za škody nese zhotovitel až do konečného předání a převzetí díla.

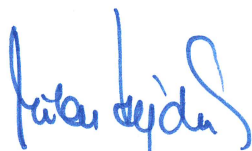
## 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 11.2 V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodů porušení povinností zhotovitele, nahradí zhotovitel objednateli

- vzniklou škodu. Takové odstoupení od smlouvy je možné pouze v souladu se zněním obchodního zákoníku, nebo pokud je zhotovitel v prodlení s plněním harmonogramu delším než 60 dnů.
- 11.3 Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, kdy objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 1 výtisk.
  - 11.4 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními platného znění obchodního zákoníku a dalšími relevantními právními předpisy.
  - 11.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení, a že plně porozuměli jejímu obsahu. Dále prohlašují, že smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.
  - 11.6 Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno v korespondenčním hlasování Rady sdružení VHS Turnov, ukončeném dne 25. 11. 2019.

V Turnově dne: 21. 01. 2020

V Turnově dne: 29.1.2020



objednatel  
Ing. Milan Hejduk  
Ředitel svazku

**VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ  
TURNOV**

A. Dvořáka 287, 511 01 Turnov  
DIČ: CZ49295934, IČO: 49295934  
tel. 481 313 481



zhotovitel  
Petr Zikuda  
Jednatel

**ZIKUDA** 

VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY  
ZIKUDA - vodohospodářské stavby spol. s r.o.  
Nudvojovice 2103, 511 01 Turnov  
IČ: 28776976, DIČ: CZ28776976