

SMLOUVA O DÍLO
Číslo objednatele: 23/19
Organizace objednatele: 573
Číslo zhotovitele: 1701 077 1

uzavřená podle § 2586 a násl. ve spojení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Vodohospodářské sdružení Turnov

se sídlem : Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov
zastoupená : Ing. Milan Hejduk, předseda Rady sdružení VHS Turnov
zástupce pro věci technické: Bc. Ondřej Šimůnek, investiční technik VHS Turnov
IČ : 49295934
DIČ : CZ49295934
bankovní spojení : KB a.s., pobočka Turnov č.ú.: 27-785640277/0100
Dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského úřadu LK
TDS : Jaroslav Kosáček
tel. 603 951 742
email: Kosacek.Jaroslav@seznam.cz

1.2 Zhotovitel:

Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným

se sídlem : Křížíkova 2393, 415 01 Teplice
zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1578
zastoupená : Ing. Pavlem Procházkou – jednatelem
Vilémem Řáhou – jednatelem
Ing. Jiřím Kavanem - prokuristou
Oprávněný zástupce pověřený jednáním ve věcech realizace díla:
Ing. Ladislav Prchal, projekt manažer
Jaromír Bláha, stavbyvedoucí, tel.: 775 445 973, jblaha@vhs.cz
IČ : 402 33 308
DIČ : CZ402 33 308
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., č.ú. 2563122/0800

II. Předmět plnění

2.1 Identifikační údaje stavby

Název stavby: Jilemnice – vodovod a Bátovka 1. stavba – II. část
Generální projektant: VIS – vodohospodářsko - inženýrské služby, spol. s r.o.
Provozovatel : Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

2.2 Zhotovitel se zavazuje v souladu s občanským zákoníkem a všemi souvisejícími předpisy právního řádu České republiky provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele kompletní dílo - dodávku stavby, včetně vyzkoušení a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

2.3 Dílo bude provedeno:

- za podmínek uvedených v této smlouvě
- dle projektové dokumentace stavby zpracované VIS – vodohospodářsko - inženýrské služby, spol. s r.o. dle vyjádření dotčených organizací, veřejnoprávních orgánů
- dle platných předpisů, obecně platných norem ČSN EN vztahujících se k realizaci díla
- dle úplné nabídky zhotovitele a oceněného položkového rozpočtu který byl přílohou nabídky zhotovitele

2.4 Předmětem díla je:

Provedení díla - „Jilemnice - vodovod Bátovka 1. stavby – II. část“ specifikovaných v projektové dokumentaci, položkovém rozpočtu a zadávacích podmínkách VP.

Stručný technický popis:

a) vodovodní řad M1-5:

Jedná se o zásobní vodovodní řad v obci Mrkllov, který je veden v souběhu s vodovodním řadem B. Tento vodovodní řad bude prozatím sloužit jako suchovod až do realizace zásobních vodovodních řadů po obci Mrkllov, které jsou mimo jiné předmětem celkového projektu „Jilemnice – vodovod Bátovka I. stavba“. Vodovodní řad bude proveden z PE 100RC délky 178 m.

b) vodovodní řad B:

Jedná se o novou část vodovodního přivaděče, který spojuje stávající vodovodní přivaděč Bátovka v Mrkllově s novou PSK Štěpanická Lhota.

Vodovodní přivaděč je z potrubí z tvárné litiny DN 125 celkové délky 322 m.

c) PSK Štěpanická Lhota:

Jedná se o výstavbu nové železobetonové podzemní přerušovací komory s volnou hladinou o vnějších rozměrech 2,9x4,9x3,1 m. Vnitřní prostor šachty je rozdělen železobetonovou příčkou, která odděluje prostor akumulace od prostoru armaturní komory, kde se sbíhají vodovodní přivaděče z vodních zdrojů Bátovka a Štěpanická Lhota.

Před zahájením realizace předloží vybraný dodavatel investorovi seznam všech materiálů a výrobků, které hodlá zhotovitel při realizaci použít. Použití uvedených materiálů podléhá písemnému schválení investora.

2.5 Předmětem díla je též:

Komplexní realizace stavby dle technických podmínek výše uvedené projektové dokumentace je k realizaci stavby nutné provést další činnosti, které zahrnují:

a) náklady na umístění stavby (zařízení staveniště)

- vytýčení veškerých inženýrských sítí, geodetické vytýčení stavby
- oznámení o zahájení prací vlastníkům dotčených pozemků a vlastníkům přilehlých nemovitostí min. 7 dnů před zahájením výkopových prací
- zajištění zařízení staveniště
- projednání a zajištění dopravního řešení s Policií ČR, zajištění rozhodnutí k zvláštnímu užívání komunikace a povolení k provádění prací v silničním tělese
- případné poplatky za užívání veřejného prostranství
- pasport stávajících objektů a pozemků a uvedení všech pozemků dotčených stavbou do původního stavu.

b) kompletační činnost (předávací dokumentace stavby bude předána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a na CD)

- geodetické zaměření stavby s průmětem do katastrální mapy, provedení dle směrnice SČVK S.09.02.D (v tištěné podobě i na CD). Trasy vodovodů budou zaměřeny před záhozem.
- dokumentace skutečného provedení, prohlášení o shodě na použité materiály
- statická zkouška hutnění záspy na místech určených investorem a další zkoušky a revize nutné k uvedení díla do provozu
- provedení proplachů, desinfekcí tlakových zkoušek vodovodních řadů a provedení kráceného laboratorního rozboru vody včetně zajištění souhlasného stanoviska KHS LK
- stavební deník, evidence likvidace odpadů
- CD s fotodokumentací stavby (foto rýhy, pokládky potrubí, křížení se sítěmi, geologické vrstvy – vše s popisem), pasport okolních objektů, pozemků, zeleně (foto před stavbou, po stavbě)
- doklady o předání konečných úprav dotčených pozemků (souhlasy vlastníků dotčených pozemků), doklady od správců sítí
- dokumentace skutečného provedení stavby

c) ostatní potřebné činnosti ke kompletnímu provedení díla

- provedení potřebných sond
- kompletní náklady na odvoz a uložení likvidovaného materiálu
- udržování staveniště v čistotě (pravidelný úklid staveniště a příjezdových komunikacích, zkrápění v případě velké prašnosti, a pod.)

III. Čas plnění

3.1	Termín předání staveniště maximálně do:	11. – 12. týden 2019
3.2	Termín zahájení prací:	02. 04. 2019
3.3	Dokončení stavby do:	27. 06. 2019
3.4	Objednatel se zavazuje, že úplně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.	

- 3.5 Pokud zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. Zhotoviteli z toho neplynou žádné finanční ani jiné nároky.
- 3.6 V případě, že se vyskytnou překážky bránící započetí nebo provádění díla neležící na straně zhotovitele, a budou to překážky, které nemohl zkušený zhotovitel předpokládat, budou práce přerušeny na nezbytně nutnou dobu a toto přerušení bude zapsáno do stavebního deníku. Zhotoviteli vzniká právo na prodloužení termínu dokončení díla a souvisejících dílčích termínů. Prodloužení termínu musí být provedeno dodatkem smlouvy.

IV. Cena za dílo

- 4.1 Cena díla byla vyčíslena na základě položkového rozpočtu předloženého zhotovitelem a schváleného objednatel.

V souladu s výše uvedenými podmínkami a rozsahem plnění této smlouvy podle kapitoly 2 Předmět smlouvy, sjednávají smluvní strany celkovou smluvní cenu ve výši:

Cena bez DPH	6 369 410,- Kč
DPH 21 %	1 337 576,- Kč
Celková cena včetně DPH	7 706 986,- Kč

- 4.2 Objednatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací nebo naopak neprovedení některých naceněných prací, pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat.
- 4.3 Na řešení víceprací je v rozpočtu kalkulována povinná rezerva v celkové výši 300.000,- Kč bez DPH.
- 4.4 Výše uvedená rezerva může být čerpána pouze na úhradu víceprací, které budou předem písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické a zároveň TDS. Kalkulace nákladů za vícepráce a odpočty bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen s využitím aktuální normativní základny RTS, max. ale do její výše 80%. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací nebo dohodě o méněpracích přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat. Avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny. Přesáhne-li cena víceprací částku povinné rezervy rozpočtu, dohodnou se smluvní strany na přiměřeném prodloužení termínu provedení díla.
- 4.5 Pokud finanční ocenění překročí určenou částku k čerpání povinné rezervy díla, a to kdykoliv v průběhu provádění díla, budou vícepráce zadány v souladu s platným zákonem o veřejných zakázkách, a to na základě dodatku ke smlouvě o dílo. Obě strany se dohodly, že jednání o případném smluvním dodatku (jednací řízení bez uveřejnění) zahájí co nejdříve, po vyčerpání 80 % stanovené rezervy.
- 4.6 Objednatel je plátcem DPH ve smyslu zákona o č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V souladu s ustanovením §92e tohoto zákona podléhá plnění režimu přenesení daňové povinnosti ve stavebnictví. Přijaté zdanitelné plnění bude použito pro ekonomickou činnost.

V. Platební podmínky

- 5.1 Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat k prvnímu dni následujícího měsíce dílčí faktury. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel na základě zmocněncem objednatele (TDS) odsouhlaseného soupisu prací provedených v příslušném období, který bude nedílnou součástí dílčí faktury. Pro odsouhlasení soupisu provedených prací dohodly smluvní strany lhůtu tři pracovní dny od jeho předložení.
Dílo bude fakturováno do výše 90 % ceny díla, zbývajících 10% z celkové ceny díla bude uhrazeno poslední fakturou, které bude vystavena do 15. dní od podpisu protokolu o odstranění všech vad a nedodělků.
Takto proplacené práce se prohlašují za dílčí zdanitelná plnění vždy k poslednímu dni v měsíci. Jejich úhrada neznamena předání a převzetí ani začátek záruční doby.
- 5.2 Lhůta splatnosti všech platebních dokladů činí **28 dnů** od převzaté faktury (odsouhlasené a podepsané TDS).
- 5.3 Každá faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „faktura“).

Daňové doklady musí obsahovat rekapitulaci fakturovaných prací, a to v členění – fakturováno za běžné období – fakturováno od začátku stavby

Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy je zhotovitel povinen uvést v každé faktuře i číslo smlouvy a výši pozastávky.

Zhotovitel se zavazuje na fakturách uvádět dále i tyto údaje:

- a) číslo objednávky/smlouvy objednatele na základě které probíhá fakturace,
- b) adresu sídla objednatele,

V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval podmínky této smlouvy. V takovém případě běží lhůta splatnosti účtované částky až od okamžiku doručení řádně opraveného daňového dokladu.

VI. Vlastnictví k dílu, pojištění stavby

- 6.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do předání a převzetí kompletně dokončeného díla objednatelem, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
- 6.2. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost (obecná odpovědnost i zvláštní odpovědnosti) za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, škody způsobené objednateli, provozovateli a třetím osobám, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla.

VII. Staveniště

- 7.1. Zástupce objednatele předá zhotoviteli staveniště najednou. Zhotovitel je při převzetí staveniště povinen prověřit, zda toto nemá zjevné překážky nebo vady bránící provedení díla.
- 7.2. Staveniště bude předáno zápisem v protokolu o předání staveniště
- 7.3. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště, deponie v rozsahu potřebném pro realizaci stavby na pozemcích k tomu určených. Zhotovitel je povinen si zařídit případné správní rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště nebo deponií. Náklady na povolení, vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, včetně uvedení pozemků do původního stavu jsou zahrnuty v ceně díla.
- 7.4. Zhotovitel zahrnul do ceny všechny poplatky za uložení vzniklých odpadů.
- 7.5. Případný zdroj vody, elektrické energie a další si zhotovitel smluvně zajistí u provozovatelů těchto zařízení.
- 7.6. Zhotovitel je povinen užívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně zhotovitel.
- 7.7. Staveniště bude vyklizeno včetně všech součástí zařízení staveniště a likvidace všech odpadů vzniklých při stavbě do 15-ti dnů po předání a převzetí stavby.
- 7.8. Zhotovitel zajistí povolení ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací podle zákona 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, pokud je to k provedení stavby nutné, a vytyčení stávajících podzemních zařízení na místě. Tyto náklady jsou obsaženy v ceně díla.
- 7.9. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 7.10. Zhotovitel je povinen na stavbě umožnit archeologický dohled, který zajišťuje na své náklady objednatel.
- 7.11. Přepoj, proplach a desinfekci vodovodního řadu, zadá zhotovitel stavby k provedení provozovateli sítě (SČVK, a.s.), pokud se nedohodnou obě strany jinak.

VIII. Předání a převzetí díla

- 8.1. K předání a převzetí dokončeného díla písemně vyzve zhotovitel zástupce objednatele minimálně pět pracovních dní před navrhovaným termínem. Předání a převzetí bude provedeno písemně protokolem o předání a převzetí díla. Objednatel převezme pouze dílo, které nebude vykazovat vady a nedodělky bránící řádnému užívání. V protokolu o předání a převzetí budou uvedeny vady a nedodělky včetně termínů jejich odstranění.
- 8.2. K řízení o předání a převzetí dokončené stavby předloží zhotovitel následující doklady ve 4 vyhotoveních, pokud dále v textu není počet dokumentů upraven jinak:
 - úplná technická dokumentace skutečného provedení stavby opatřená razítkem a podpisem odpovědného zástupce zhotovitele.
 - protokol o vytyčení stavby oprávněným geodetem,

- zaměření tras budovaných inženýrských sítí, včetně objektů na síti do souřadnic (v tištěné podobě i na CD) vyhotovené oprávněným geodetem dle směrnice SČVK S.09.02.D, inženýrské sítě budou zaměřeny před záhozem. Geometrický plán pro přechod pozemku č. 1719/2 k.ú. Mrklav
- prohlášení o shodě, atesty dodaných materiálů a zařízení na stavbu,
- doklad o uložení odpadů dle zákona o odpadech,
- fotodokumentace pořízená před zahájením, v průběhu a po dokončení stavby (nosič DVD) rozdělené po lokalitách a měsících (foto rýhy, pokládky potrubí, křížení se sítěmi, geologické vrstvy – vše s popisem), pasport okolních objektů, pozemků, zeleně (foto před stavbou, po stavbě).
- zápisy o provedených individuálních a komplexních zkouškách dle daného typu stavby
- zápisy o tlakových zkouškách, proplach a desinfekce, krácený laboratorní rozbor vody včetně stanoviska KHS Semily, kamerová prohlídka kanalizace, protokoly o statických zkouškách hutnění zásypů
- doklad z průběžného hutnění zásypů rýh v komunikacích a chodnících
- zápisy o úspěšném předání dotčených pozemků vlastníkům (uživatelům) včetně dotčených komunikací, chodníků a veřejných prostranství,
- doklady o předání konečných úprav dotčených pozemků (souhlasy vlastníků), doklady od správců sítí
- stavební deník,

8.3 Dílo bude předáváno a přejímáno jako celek, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel může navrhnout předání jakékoli části díla samostatně, ale pokud na to objednatel nepřistoupí, platí první věta.

IX. Záruční podmínky

9.1 Zhotovitel přebírá záruku za jakost po dobu:

60 měsíců za stavební práce,

60 měsíců za komunikace

36 měsíců na technologickou část

Záruční doba je zahájena datem předání a převzetí díla objednatel. Po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a projektem. Zhotovitel je vázán k bezplatnému odstranění vad, nebo poskytnutí přiměřené slevy. K odstranění vady zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně vyzve zástupce objednatele, případně provozovatel převzatého díla se souhlasem zástupce objednatele. V případě, že by bylo odstranění vady spojeno s neúměrnými náklady, má objednatel nárok pouze na slevu.

Záruční lhůta počíná běžet ode dne stanoveného v přejímacím protokolu podle této smlouvy.

9.2 Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.

Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady:

- nebude - li dohodnuto jinak, odstranit vady ve lhůtě 14 dnů ode dne uplatnění reklamované vady,
- do 48 hodin od uplatnění reklamace zahájit odstraňování vady, které by způsobily přerušení provozu předmětu díla, nebo jsou jasně vzniklou havárií a učinit opatření, která zabrání vzniku škod.

9.3 Nesplní – li zhotovitel stanovené lhůty na odstraňování reklamovaných vad, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právníčkou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel po následně provedené přefakturaci objednatel.

X. Sankce

10.1 V případě, že zhotovitel prokazatelně svojí vinou nedodrží termín dokončení díla dle těchto smluvních podmínek, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý den zpoždění.

10.2 V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit smluvní pokutu **500,- Kč** za každý případ a den. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli.

10.3 V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **500,- Kč** za každý případ a den prodlení.

10.4 V případě, že zhotovitel neodstraní vady reklamované v záruční době v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

10.5 V případě, že objednatel nesplní povinnost zaplatit včas dle platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z nezaplacených obnosů ve výši 0,05% dlužné částky, za každý den prodlení.

10.6 Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

- 10.7 Smluvní strany se dohodly, že úhrada veškerých smluvních pokut zhotovitele bude řešena automatickým odpočtem z nejbližší vystavené faktury, který provede objednatel.
- 10.8 Rozhodnutí o udělení smluvní pokuty vůči zhotoviteli musí být objednatelem písemnou formou zpracováno a neprodleně doručeno zhotoviteli.

XI. Stavební deník

- 11.1 O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník, který musí být během pracovní doby trvale přístupný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce. V deníku nesmí být vynechávána prázdná místa.
- 11.2 Povinnost vést stavební deník začíná dnem předání a převzetí první části staveniště a končí zhotoviteli dnem odstranění poslední vady nebo provedením posledního nedodělku dle zápisu o předání a převzetí.
- 11.3 Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku:
- pracovník projektanta, pověřený výkonem autorského dozoru,
 - orgány státního stavebního dohledu,
 - příslušné orgány státní správy,
 - zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele.
- 11.4 Jestliže zástupce objednatele nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen do tří pracovních dnů se k zápisu vyjádřit. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 11.5 Zástupci objednatele je v průběhu realizace stavby předáván originál stavebního deníku. Originál archivuje objednatel po dobu deseti let ode dne protokolárního předání a převzetí stavby. První a druhý průpis bude zhotovitel ukládat odděleně od originálu, aby byl k dispozici v případě zničení nebo ztráty originálu.

XII. Ostatní

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- 12.2 Zhotovitel se zavazuje dodržet soulad se schválenou projektovou dokumentací a vodoprávním rozhodnutím.

XIII. Závěrečná ustanovení

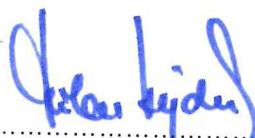
- 13.1 Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků této smlouvy. Případné změny a doplňky této smlouvy budou sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 13.2 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
- 13.3 Odstoupení od smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 13.4 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy, na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele.

V Turnově dne 10.3.2019

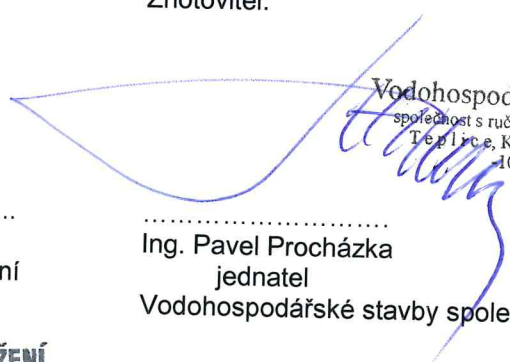
V Teplicích, dne

Objednatel:

Zhotovitel:



Ing. Milan Hejduk
předseda Rady sdružení
VHS Turnov



Vodohospodářské stavby
společnost s ručením omezeným
Teplice, Křížkova 2393
101-

Ing. Pavel Procházka
jednatel

Vodohospodářské stavby společnost s ručením omezeným



Vilém Řáha
jednatel

**VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ
TURNOV**

A. Dvořáka 287, 511 01 Turnov
DIČ: CZ49295934, IČO: 49295934
tel. 481 313 481