

## Smlouva o dílo na zhotovení stavby

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Vodohospodářské sdružení Turnov  
Adresa: Antonína Dvořáka 287 511 01 Turnov  
IČ: 49295934  
DIČ: CZ48295934  
Bankovní spojení: 27-07856400277/0100

Zastoupený pro věci smluvní: Ing. Milanem Hejdukem – předsedou Rady sdružení VHS Turnov

Zastoupený pro věci technické: Bc. Ondřej Šimůnek

Telefon: 725 058 980, 481 313 481  
e-mail: [hejduk@vhsturnov.cz](mailto:hejduk@vhsturnov.cz), [simunek@vhsturnov.cz](mailto:simunek@vhsturnov.cz), [info@vhsturnov.cz](mailto:info@vhsturnov.cz)

Technický dozor investora: Ing. Jaromír Beran  
IČO: 110 94 702  
Adresa: Dolní 445, 512 44 Rokytnice nad Jizerou  
Telefon: 603 515 807  
Email: [jaromirberan@tiscali.cz](mailto:jaromirberan@tiscali.cz)

Zástupce města Rokytnice nad Jizerou  
Ing. Bronislav Patočka  
Email: [investice@mesto-rokytnice.cz](mailto:investice@mesto-rokytnice.cz)

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** G-MONT CR s.r.o.  
Kontaktní adresa: Tovární 1112, 537 01 Chrudim  
Zastoupený: Milanem Tejneckým, jednatelem společnosti  
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 11104  
IČ: 25263382  
DIČ: CZ25266382  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 3252512399/0800

Zastoupený: Milanem Tejneckým, jednatelem společnosti

Telefon: 602 283 150  
Email: [tejnecky@gmont.cz](mailto:tejnecky@gmont.cz)

(dále jen „zhotovitel“)



## II. Předmět díla

1. Předmětem plnění je provedení díla:  
**„Rokytnice nad Jizerou – výstavba vodovodu a kanalizace lokalita RTK I“**
  - a) výstavba vodovodu z PE 100 SDR 11 o celkové délce 1050 m včetně 20 ks přípojek
  - b) výstavba podzemní šachty ATS
  - c) stoka splaškové kanalizace z plnostěnných trub PVC DN 250 SN 12 o celkové délce 230 m včetně napojení 3 ks přípojek
  - d) odvodnění z plnostěnných trub PVC SN 12 DN 300
  - e) obnova mostního objektu
2. Dílo bude provedeno v rozsahu dle:
  - a. nabídky zhotovitele ze dne 18. 1. 2016
  - b. projektové dokumentace „Vodovod a kanalizace Horní Rokytnice lokalita RTK I – Rokytnice nad Jizerou“
  - c. zadávacích podmínek veřejné zakázky „Rokytnice nad Jizerou – výstavba vodovodu a kanalizace lokalita RTK I.“
3. Jakékoliv odchylky od projektové dokumentace jsou možné jen na základě písemné dohody.
4. Věci použité k provedení díla musí odpovídat platným materiálovým standardům vyhlášeným objednatelem a provozovatelem pro oblast jejich působnosti.
5. Zhotovitel se též seznámil a důsledně prověřil poměry v místě stavby, zejména souběh a křížení podzemních inženýrských sítí.
6. Součástí díla je rovněž:
  - a. Náklady na umístění stavby (zařízení staveniště)
    - Zajištění stanovisek správců inženýrských sítí a ostatních dotčených orgánů a organizační státní správy pro provedení stavby nezbytná
    - Vytyčení veškerých inženýrských sítí, geodetické vytyčení stavby
    - Oznámení o zahájení prací vlastníkům dotčených pozemků a vlastníkům přilehlých nemovitostí min. 5 dnů předem
    - Zajištění zařízení staveniště
    - Projednání a zajištění dopravního řešení s Policií ČR, zajištění rozhodnutí k zvláštnímu užívání komunikace a povolení k provádění prací v silničním tělese
    - Případné poplatky za užívání veřejného prostranství
    - Uvedení všech pozemků dotčených stavbou do původního stavu
  - b. Kompletační činnost (předávací dokumentace stavby bude předána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě)
    - Geodetické zaměření stavby s průmětem do katastrální mapy, provedení dle směrnice SČVK S.09.02.D (v tištěné podobě i na CD)
    - Dokumentace skutečného provedení, prohlášení o shodě na použité materiály
    - Statická zkouška hutnění zásypu na místech určených investorem a další zkoušky a revize nutné k uvedení díla do provozu
    - Stavební deník, evidence odpadů
    - CD s fotodokumentací stavby (foto rýhy, pokládky potrubí, křížení se sítěmi, geologické vrstvy – vše s popisem), pasport okolních objektů, pozemků, zeleně (foto před stavbou, po stavbě)
    - Doklady o předání konečných úprav dotčených pozemků (souhlasy vlastníků)
  - c. Ostatní potřebné činnosti ke kompletnímu provedení díla
    - Provedení potřebných sond
    - Kompletní náklady na odvoz a uložení likvidovaného materiálu
    - Udržování staveniště v čistotě (pravidelný úklid staveniště a příjezdových komunikací, zkrápění v případě velké prašnosti apod.)



- d. Přepoj, proplach a desinfekci vodovodního řadu zadá dodavatel stavby k provedení provozovateli sítě (SČVK, a.s.)

### III.

#### Čas provádění díla

1. Doba provádění díla:
 

<b>zahájení:</b>	<b>1. dubna 2016</b>
<b>provedení:</b>	<b>31. srpna 2016</b>
Doba realizace	max. 5 měsíců od zahájení stavebních prací
2. Provedením díla se rozumí dokončení stavby, vyklizení staveniště, předání díla na základě podepsání zápisu o předání a převzetí díla, odstranění všech vad a nedodělků a doložení následujících dokladů:
  - a) protokol o hutnění zásypu (96 % Proctor Standard, příp. ID 0,9) dle ČSN 72 1006 vystavený akreditovanou osobou,
  - b) 1. kopie stavebního deníku,
  - c) doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů (prohlášení o shodě)
  - d) úplná technická dokumentace skutečného provedení stavby,
  - e) geodetické zaměření celé stavby dle požadavků objednatele zakreslené v katastrální mapě, dle směrnice SČVK S.09.02.D(v tištěné i digitální podobě)
  - f) protokoly o provedených kontrolách objektů,
  - g) předávací protokoly se správci komunikací, sítí a vlastníky dotčených nemovitých věcí,
  - h) protokoly o provedení předepsaných zkoušek (tlaková, vodotěsnost, kamerová prohlídka apod.),
  - i) doklady o nezávadné likvidaci odpadů.
  - j) CD s fotodokumentací stavby (foto rýhy, pokládky potrubí, křížení se sítěmi, geologické vrstvy – vše s popisem), pasport okolních objektů, pozemků, zeleně (foto před stavbou, po stavbě)
  - k) Doklady o předání konečných úprav stavbou dotčených pozemků (souhlasy vlastníků pozemků)
3. Při provádění díla budou dodržovány technologické postupy, především ve vztahu ke klimatickým podmínkám. Termín provedení díla je limitní bez ohledu na klimatické podmínky.
4. Jestliže během provádění díla objednatel zjistí, že činnost zhotovitele není v souladu s touto smlouvou, technologickými a technickými předpisy, ČSN, bezpečnostními předpisy nebo projektovou dokumentací, je zhotovitel povinen na své náklady a neprodleně vady vzniklé vadným plněním odstranit a dílo dále provádět řádným způsobem. Pokud tak zhotovitel neprodleně neučiní, je objednatel oprávněn dát pokyn k přerušení prací zhotovitele do provedení nápravy nebo zjednat nápravu sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Přerušování nemá vliv na důsledky sjednaného termínu provedení díla.
5. Termín provedení díla se prodlužuje pouze tehdy, dojde-li ke zpoždění s předáním staveniště, a to o dobu prodloužení s předáním staveniště.

### IV.

#### Cena díla

1. Celková smluvní cena činí bez DPH 7 189 752,-- Kč  
slovy: sedm miliónů jedno sto osmdesát devět tisíc sedm set padesát dvě korun českých

k uvedené ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

DPH ve výši 21% 1 509 848,-- Kč

-----  
**celková smluvní cena činí včetně DPH 8 699 600,-- Kč**

2. Ke změně ceny díla může dojít jen postupem podle čl. VI. této smlouvy.
3. Na řešení víceprací je v rozpočtu kalkulována povinná rezerva v celkové výši 700 000,- Kč bez DPH
4. Výše uvedená rezerva může být čerpána pouze na úhradu obnovy mostního objektu po zásahu výstavby, odvodnění a víceprací, které budou předem písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci



technické a zároveň TDI. Kalkulace nákladů na vícepráce a odpočty bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen s využitím 80% aktuální normativní základny URS. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací nebo dohodě o méněpracích přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat. Avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny.

## V.

### Platební podmínky

1. Vyúčtování bude provedeno formou dílčích daňových dokladů vystavených zhotovitelem na základě odsouhlaseného a stavebním dozorem (TDI) podepsaného soupisu provedených prací.
2. Konečný soupis a konečný daňový doklad vystaví zhotovitel **do 14 dnů** po sepsání zápisu o předání a převzetí díla.
3. Splatnost daňových dokladů je **28 dnů** po jejich doručení objednateli (odsouhlasené a podepsané TDI).
4. Daňový doklad musí mít náležitosti ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty.
5. Objednatel může daňový doklad vrátit v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné identifikační nebo cenové údaje. Objednatel musí daňový doklad vrátit do data splatnosti, jinak bude v prodlení s placením částky, která měla být účtována správně.
6. Poslední faktura bude zhotoviteli díla proplacena objednatelem **do 14 dnů** po odstranění všech vad a nedodělků. Minimální výše faktury bude **500 tis. Kč**

## VI.

### Změna předmětu díla a změna ceny díla

1. Objednatel (investor) má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací nebo naopak neprovedení některých na ceněných prací, pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat. Ceny u nových položek, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr díla, budou oceněny dodavatelem díla ve výši 80% hodnoty položek URS.
2. Jestliže během provádění díla vznikne potřeba provést nepředvídané stavební práce, které nejsou uvedeny v projektové dokumentaci a soutěžních podmínkách, které však k původnímu plnění přísluší, ale svým množstvím nebo rozsahem smlouvené práce překračují (vícepráce), je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost zápisem do stavebního deníku, uvědomit technický dozor objednatele a vyčkat dalších pokynů objednatele.
3. Všechny změny díla budou zhotovitelem evidovány v samostatně vedených číslovaných změnových listech, ve kterých bude uveden vždy důvod změny, kdo požadavek vznesl, technické řešení změny a v případě víceprací či méněprací též jejich ocenění zhotovitelem a následné schválení objednatelem a provozovatelem. Toto schválení bude podkladem pro uzavření dodatku smlouvy (dohody o změně obsahu závazku).

## VII.

### Podmínky provedení díla

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště **do 25. března 2016**
2. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, zajišťuje na své náklady likvidaci odpadů a nečistot, vzniklých prováděním prací. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.
3. Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací uzavřít pojištění odpovědnosti za škody vzniklé nenadálými událostmi.
4. Zhotovitel vede od prvního dne po předání staveniště až do odstranění vad a nedodělků provedených prací stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě pro objednatele i provozovatele. Provozovatel není oprávněn činit přímo zápisy do stavebního deníku a své



připomínky předává písemně objednateli. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska, námítky apod. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen k záznamu připojit do tří pracovních dnů svoje stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Stejná práva a povinnosti má i technický dozor objednatele. Vedení stavebního deníku musí být v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

5. Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně způsobilými zaměstnanci.
6. Zhotovitel je rovněž povinen při provádění díla používat věci, které splňují ČSN a jejichž kvalita je prokázána atestem a které odpovídají platným materiálovým standardům vyhlášeným objednatel a provozovatelem pro oblast jejich působnosti. Použití jiného materiálu musí být zhotovitelem uvedeno ve změnovém listu a odsouhlaseno objednatel a provozovatelem před jeho užitím. Na základě schváleného změnového listu bude ohledně změny předmětu díla, popř. ceny díla, uzavřen dodatek této smlouvy (dohoda o změně obsahu závazku). Případné reklamace na množství a kvalitu věcí k provádění díla je oprávněn podávat za objednatele jeho stavební dozor, který je rovněž oprávněn přerušit provádění díla, bude-li mít důvodné podezření, že věci k provedení díla jsou zřejmě nekvalitní. Přerušeni provádění díla provede záznamem do stavebního deníku. Náklady vzniklé z tohoto prodlení nese zhotovitel. O uvedenou dobu se nemění ujednaná doba provedení díla.
7. Stavební dozor (TDI) je rovněž oprávněn přerušit provádění díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví zaměstnanců na stavbě nebo hrozí-li jiné újmy.
8. Zhotovitel odpovídá za dodržování bezpečnostních předpisů na stavbě. Zemní práce budou prováděny s odbornou způsobilostí a opatrností především v blízkosti objektů (nebezpečí poškození statiky apod.). Zhotovitel odpovídá za případné škody na majetku a zdraví způsobené jeho činností.
9. Zhotovitel je povinen řídit se podmínkami uvedenými ve stavebním povolení.
10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo sám, popř. prostřednictvím subdodavatelů uvedených v soutěžní nabídce. Případná změna subdodavatele je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele.
11. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.

## VIII.

### Provedení díla

1. Dílo je prováděno jako generální dodávka.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude předmět smlouvy připraven k předání.
3. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků.
4. Objednatel dílo převezme na základě zápisu o předání a převzetí, který pořizuje zhotovitel. V případě, že na díle budou zjištěny vady a nedodělky, pro které odmítne objednatel dílo převzít, bude se předání a převzetí opakovat. K předávacímu řízení připraví zhotovitel podklady pro finanční vypořádání stavby a doklady uvedené v článku III. 2. této smlouvy.
5. Převzetím díla přechází na objednatele nebezpečí škody na věci. Do té doby nese toto nebezpečí zhotovitel.

## X.

### Záruka za jakost a sankce

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost **60 měsíců**. Záruka za jakost počíná běžet dnem převzetím díla objednatel. Délka záruční doby se nevztahuje na výstavbu (opravu) povrchů komunikací, kde zhotovitel poskytuje záruční dobu v délce 36 měsíců. Záruční doba se prodlužuje o dobu, kdy nebylo možno dílo z důvodu reklamované vady užívat.



2. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
3. Lhůta na odstranění reklamovaných vad je **do 7 kalendářních dnů** po ohlášení zhotoviteli. Reklamáce bude uplatněna písemnou formou. Ujednaná lhůta počíná běžet dnem doručení písemné reklamáce.
4. Zhotovitel zahájí práce na odstranění reklamované vady **do 48 hodin** po jejím nahlášení.
5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamované vady ve sjednaném čase, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč,-** za každý den prodlení.
7. V případě, že objednatel bude v prodlení s placením konečné faktury, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení.
8. V případě, že zhotovitel nesplní dohodnutý termín pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každou vadu za každý den prodlení.
9. Pokud zhotovitel neplní úkoly uvedené v zápisech z kontrolních dnů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč/úkol** za každý den prodlení.

## XI.

### Jiná ujednání

1. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy na straně zhotovitele.
2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, pokud objednatel nesplní povinnost uvedenou v čl. VII odst. 1 této smlouvy, tedy předat staveniště v ujednaném čase.
3. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

## XII.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran.
3. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem všech smluvních stran.

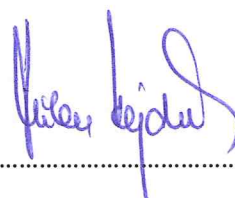
Chrudimí dne: 11. 3. 2016

V Turnově dne: 11. 3. 2016



Milan Tejnecký, jednatel společnosti  
G-MONT CR s.r.o., Chrudim

Zhotovitel



Ing. Milan Hejduk  
předseda Rady sdružení VHS Turnov  
Vodohospodářské sdružení Turnov  
Objednatel

**G-MONT CR s.r.o.**  
Tovární 1112, 537 01 Chrudim  
IČ: 25263382, DIČ: CZ25263382

**VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ  
TURNOV**  
A. Dvořáka 207, 511 01 Turnov  
DIČ: CZ45114581, IČ: 00148134  
tel: 326 321 111

