

SMLOUVA O DÍLO
č. objednatele 28/19, č. zhotovitele 913/2019

na akci

„Turnov – rekonstrukce vodovodu a kanalizace v ul. Nádražní a Přepeřská – II. etapa“
org. 586

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále též „Obč. Z“),
v návaznosti na zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále též „ZVZ“)

čl. I. Smluvní strany

1. Objednatel: Vodohospodářské sdružení Turnov
Dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského úřadu Libereckého kraje
Sídlo: Antonína Dvořáka 287
511 01 Turnov
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Turnov
č.ú: 27-785640277/0100
IČ: 49295934
DIČ: CZ49295934
Zastoupený: Ing. Milan Hejduk, předseda Rady sdružení VHS Turnov
Tel.: 481 313 481, 602 786 843
e-mail: bimova@vhsturnov.cz
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Milan Hejduk, předseda Rady sdružení VHS Turnov
Zástupce ve věcech technických: Andrea Bímová, investiční technik
TDS + koordinátor BOZP: TDS – Ing. Libor Kínčl, Železnice tel. 602 108 481, email: libor.kincl@centrum.cz
Koordinátor BOZP – Tomáš Ježek – TEGO CZ, s.r.o., Nová Paka
tel. 602 752 579, email: kontakt@tegocz.cz

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: Integra stavby a. s.
Sídlo: Hrádecká 156
Liberec 33 – Machnín 460 01
Bankovní spojení: 43-3778870297/0100
IČ: 25014391
DIČ: CZ25014391
Zastoupený: Ing. Petr Turek, statutární ředitel
Tel.: 485 159 100
e-mail: liberec@integrastavby.cz
Zástupce ve věcech technických: Mgr. Ondřej Hušek, Obchodně-technický ředitel

Zástupce firmy Integra stavby, a.s. Liberec: pan ing. Michal Rosina, tel. 737 265 009, email: info@integrastavby.cz (každodenní účast na stavbě)

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

čl. II. Předmět smlouvy

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Předmětem díla je komplexní realizace stavby s názvem „Turnov – rekonstrukce vodovodu a kanalizace v ul. Nádražní a Přepeřská – II. etapa“ (dále též „dílo“ nebo „stavba“) v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby dle zhotovitelem oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též „nabídkový rozpočet“), dle zadávacích podmínek poptávkového řízení na veřejnou zakázku (dále jen „VZ“) zadávaného objednatelem a podmínek sjednaných v této smlouvě.
Jedná se o rekonstrukci vodovodního řádu a kanalizace v ul. Nádražní a Přepeřská v Turnově. Dílo je rozděleno do dvou úseků (1. úsek – lokalita železničního viaduktu Nádražní ulice + úsek Prouskovy ulice, 2. úsek – lokalita Přepeřské ulice od odbočení na Nudvojovice směr Přepeře + úsek ke garážím Přepeřské ul.). Součástí akce je zaplavení stávajících kanalizací z I. etapy stavby 2018, dále dodání finálních povrchových vodovodních a kanalizačních znaků (poklopů).
3. Zhotovením stavby se rozumí řádné, úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek materiálů, zařízení a činností, nezbytných pro řádné, včasné a kompletní dokončení díla, zejména zajištění:
 - činností souvisejících s koordinační a kompletační činností celé stavby;
 - služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
 - služeb souvisejících s ochranou životního prostředí;
 - činností souvisejících s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště včetně ostrahy stavby a staveniště, provádění úklidu staveniště;
 - průběžného odstraňování znečištění komunikací či škod na nich;
 - vytýčení stavby a stavebních objektů oprávněným geodetem;
 - vytýčení, předání, ochrana a zpětné předání dotčených inženýrských sítí jejich správcům;
 - dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby (spojné komory a oddělovače);
 - všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě);
 - zvláštního užívání místních komunikací včetně projednání s dotčenými orgány a včetně poplatků za zvláštní užívání;
 - provizorního dopravního značení během provádění včetně projednání s dotčenými orgány;
 - odvozu, uložení a likvidace odpadů, zeminy a sutí (včetně skládkovného) v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - fotodokumentace o průběhu výstavby v digitální formě;
 - dokumentace skutečného provedení
 - geodetického zaměření dokončené stavby
4. Při předání dokončeného díla předá zhotovitel ve 4 vyhotoveních dokumentaci skutečného provedení díla, která bude obsahovat:
 - geodetické zaměření celé stavby oprávněnou osobou s průmětem do katastrální mapy (v tištěné podobě i v digitální formě na CD)
 - geometrické plány pro zřízení věcných břemen vždy ve 4 vyhotoveních (LK, ČD)
 - dokumentace skutečného provedení (upravená zadávací dokumentace)
 - zkoušky a revize nutné k uvedení díla do provozu dle Projektové dokumentace a nabídkového rozpočtu (statické hutnicí zkoušky na místech určených investorem, kamerové prohlídky kanalizací, tlakové zkoušky vodovodů, proplach a desinfekce, revize nadzemních hydrantů, rozbor vody)
 - evidence odpadů, prohlášení o shodě na použité materiály, stavební deník, protokol o funkčnosti signalizačního vodiče, svářečský průkaz pro svařování vodovodního potrubí v PE
 - CD s fotodokumentací stavby (foto před stavbou – pasportizace objektů, komunikace, foto z průběhu stavby a foto po dokončené stavbě)
 - doklady o předání konečných úprav stavbou dotčených pozemků (souhlasy vlastníků s terénními úpravami)
 - doklady od správců sítí

čl. III. Doba realizace a místo plnění

1. Termíny realizace díla byly smluvními stranami sjednány následovně:
Termín předání staveniště: **8. – 11. týden 2019**
Termín zahájení prací 1. úseku: **2. 4. 2019**
Termín ukončení realizace 1. úseku: nejpozději do **120 kalendářních dnů** od zahájení prací (max. do **31. 7. 2019**), předání komplet dokladovosti následně do 14 dnů
Předpoklad zahájení prací 2. úseku:
I. varianta – prosinec 2019

II. varianta – srpen 2019 (v případě souhlasu silničních firem LK a vyřešení objízdných tras)

III. varianta – jaro 2020 (v případě zpoždění silničních firem LK)

Ukončení realizace 2. úseku nejdéle do:

I. varianta - 120 kalendářních dnů od zahájení prací (zde zohledněn přelom roku), předání komplet dokladovosti následně do 14 dnů

II. varianta - 90 kalendářních dnů od zahájení prací, předání komplet dokladovosti následně do 14 dnů

III. varianta - 90 kalendářních dnů od zahájení prací, předání komplet dokladovosti následně do 14 dnů

Výběr varianty realizace stavby 2. úseku bude stanoven až během stavby 1. úseku dle postupu stavby v koordinaci se stavbou LK. Termín je přímo závislý na pracích silničních firem LK s ohledem na průjezd stavbou a objízdných trasách

2. Místem realizace díla je: Turnov, Kraj Liberecký

čl. IV. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí dle nabídkového rozpočtu:

CENA CELKEM bez DPH	22.861.820,- Kč
DPH (21%)	4.800.982,- Kč
CENA CELKEM včetně DPH	27.662.802,- Kč

2. Podrobná kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v nabídkovém rozpočtu, tj. oceněném Soupise stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

3. Cena za dílo je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla a je platná po celou dobu trvání této smlouvy. Tuto cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě, a to formou písemného a vzestupně očíslovaného dodatku smlouvy, kterou podepíší zástupci obou smluvních stran. Po dobu výstavby nebude uplatněna inflace.

4. Objednatel (investor) má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací nebo naopak neprovedení některých naceněných prací, pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat. Ceny u nových položek budou stanoveny oboustrannou dohodou s přihlédnutím k normativní základně RTS, max. ale do její výše 80 %. Pro účely evidence změn rozsahu nebo kvality realizovaných prací a dodávek povede zhotovitel na stavbě samostatnou změnovou knihu, která bude vedena jak v tištěné, tak v digitální podobě, a to dle požadavků a instrukcí TDS. Ve změnové knize bude vedena jak věcná specifikace navržených změn, tak jejich finanční vyčíslení (odpočty/připočty). Změnová kniha bude průběžně předkládána spolu se stavebním deníkem k odsouhlasení objednateli.

5. Na řešení víceprací je v rozpočtu kalkulovaná povinná rezerva v celkové výši 1 500 000,- Kč bez DPH.

6. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku k této smlouvě, pokud tato cena bude vyšší než cena za dílo uvedená v čl. IV., bod 1 této smlouvy. V případě, že cena za dílo bude nižší než cena uvedená v čl. IV., bod 1 této smlouvy, postačí namísto uzavření dodatku k této smlouvě pouze písemné odsouhlasení změnového listu objednatel.

čl. V. Financování a placení

1. Objednatel neposkytuje zálohy na cenu díla.

2. Smluvní strany sjednávají, že úhrada ceny díla bude uskutečňována vždy po uplynutí kalendářního měsíce postupně dle rozsahu poskytnutého dílčího plnění zhotovitele pro objednatele. Dílčím plněním se rozumí ta část díla v rozsahu skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni kalendářního měsíce tohoto období. Podpisem soupisu provedených prací a zjišťovacího protokolu včetně uvedené ceny zjištěných prací objednatel vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění odsouhlaseného v daném zjišťovacím protokolu daňovým dokladem – fakturou (dále jen „faktura“), který musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).

3. Faktury musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZodPH“). Objednatel - odsouhlasený a potvrzený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb je nedílnou součástí faktury.

4. Splatnost faktur 28 dní od převzaté faktury (odsouhlasené a podepsané TDS) Z poslední faktury (nebo z posledních dvou faktur – podle výše fakturace) bude pozastaveno 500.000,- Kč bez DPH. Pozastávka bude uvolněna v plné výši po podpisu protokolu o odstranění všech vad a nedodělků. Investor je oprávněn pozastávku použít na úhradu způsobené škody či na smluvní sankce v případě, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu se smlouvou o dílo nebo na úhradu způsobených škod

5. Zhotovitel bude v rámci fakturační činnosti užívat výhradně bankovní účty používané pro ekonomickou činnost, které uvedl v přihlášce k registraci dle § 96 a 98 odst. 1 písm. d) ZoDPH.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění plnění o poskytovateli zdanitelného plnění (zhotoviteli) zveřejněna v Registru plátců DPH skutečnost, že je nespolehlivým plátcem (dle ust. § 109 odst. 3 ZoDPH), daň za dodavatele, resp. zhotovitele odvede objednatel přímo finančnímu ředitelství a dodavateli uhradí pouze základ daně.
7. Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Daň odvede objednatel.

čl. VI. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele týkajícími se provádění stavby. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržet soulad s projektovou dokumentací a vodoprávním rozhodnutím.
3. Před zahájením prací zhotovitel vždy zpracuje a předá objednateli k odsouhlasení plán kontrol (kontrolní a zkušební plán) a harmonogram provádění prací.
4. Před zahájením realizace stavby předloží zhotovitel objednateli seznam veškerých použitých materiálů, výrobků a zařízení (konkrétní názvy, značky, výrobce) – s respektováním projektové dokumentace a nabídkového rozpočtu, které hodlá při realizaci díla použít. Použití uvedených materiálů podléhá písemnému schválení objednatelem.
5. Zhotovitel bude provádět stavební práce tak, aby minimálně omezoval přístup a příjezd vlastníků či oprávněných uživatelů sousedních nemovitostí k jejich nemovitostem.
6. Kontrolní dny se budou konat přímo na stavbě min. 1x týdně. Objednatel nebo technický dozor bude sepisovat zápisy o kontrolních dnech, které jsou nadřazeny zápisům ve stavebním deníku.
7. Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
8. Technický dozor je občasný a zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu stavby a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty a/nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností na stavbě 5 x týdně.
9. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
10. Způsob provádění díla a jakost výrobků se řídí obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami aplikovatelnými v České republice, technickými specifikacemi a technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů, výrobků a konstrukcí.
11. Zhotovitel je povinen stavbu provést v obvyklé kvalitě při použití nových, nepoužitých materiálů, výrobků a konstrukcí min. v I. jakosti.
12. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije žádný výrobek, konstrukci ani materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že nesplňuje podmínky této smlouvy a které nemají požadované technické parametry a certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
13. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele doklady prokazující technické parametry materiálů, výrobků a konstrukcí, a to zejména prohlášení o jakosti, prohlášení o shodě, certifikáty, technické listy a technologické postupy stanovené výrobcem a dodavatelem materiálů, výrobků a konstrukcí užitých k provedení díla. V případě, že na vyžádání objednatele, technického či autorského dozoru tyto doklady zhotovitel nepředloží v přiměřené lhůtě, má právo objednatel či technický dozor stavební činnosti pozastavit až do doby předložení dokladů bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.
14. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti, jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.). Zástupce objednatele a technický dozor jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko, dále pak sami provádět zápisy do stavebního deníku.
15. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání stavebnímu dozoru objednatele a zástupci objednatele, oprávněnému jednat ve věci provádění stavby, denní záznamy a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
16. Mimo stavbyvedoucího nebo jeho zástupce mohou provádět záznamy ve stavebním deníku rovněž osoby uvedené v ustanovení § 157 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění platných právních předpisů, dále jen „stavební zákon“, a za objednatele též jeho oprávnění zástupci.

17. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným oprávněnými zástupci objednatele nebo generálního projektanta, je povinen připojit k jejich zápisu do tří (3) pracovních dní písemné vyjádření, o němž je písemně vyrozuměn. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu bez výhrad souhlasí.
18. Objednatel bude kontrolovat postup provádění prací průběžně a to zejména ve stupni před zakrytím jednotlivých konstrukčních částí. Objednatel si dále vyhrazuje právo se zúčastnit všech předepsaných zkoušek a revizí, individuálního a komplexního vyzkoušení.
19. Zhotovitel je povinen písemně popř. telefonicky vyzvat objednatele k provedení kontroly a k účasti na prováděných zkouškách nejpozději tři (3) pracovní dny před dnem konání.
20. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl prokazatelně řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli prokazatelné náklady s tím spojené. To se nevztahuje na případy, kdy objednateli zabránila v účasti na kontrole vyšší moc a požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Provedenou kontrolou postupu provádění stavby zástupcem objednatele resp. technickým dozorem se zhotovitel nezavazuje své odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla.
21. V případě zjištění, že je dílo prováděno nekvalitně, má technický dozor nebo oprávněný zástupce objednatele právo postup prací na díle zastavit až do vyřízení nápravy, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla nebo může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.
22. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
23. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálech a výrobcích, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
24. Změnu technologie provádění stavby a změnu použitého materiálu, spojenou se změnou sjednané ceny díla, lze provést pouze písemným a vzestupně očíslovaným dodatkem k této smlouvě na základě změnového listu, který musí být odsouhlasen smluvními stranami a technickým dozorem objednatele a osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby.
25. Změnu technologie provádění stavby a použitého materiálu, bez změny sjednané ceny díla, lze provést zápisem ve stavebním deníku, který musí být odsouhlasen technickým dozorem objednatele a osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby.
26. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
27. Po dokončení prací je zhotovitel povinen uvést veškeré dotčené pozemky do původního nebo projektovaného stavu, včetně opravy stavbou poškozených příjezdových komunikací.
28. Veškeré stavební práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele a jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a odbornost a toto bude zhotovitel dokladat objednateli na jeho žádost před zahájením dílčích prací (doklad o proškolení, svářečský průkaz, živnostenská oprávnění apod.).
29. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím třetích osob. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl on sám.
30. V případě, že vůči zhotoviteli budou uplatněny třetí osobou námitky nebo nároky související se stavbou a její realizací, je zhotovitel povinen o tom bezodkladně informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku. V případě, že tak neučiní, odpovídá za právní následky, které v této souvislosti nastanou z důvodu, že se o námitkách objednatel nedozvěděl včas a nemohl přistoupit k jejich řešení, zejména pak odpovídá v této souvislosti za škodu, která v souvislosti s tím objednateli vznikne.
31. Zhotovitel je povinen eliminovat hlučnost a prašnost na staveništi po celou dobu výstavby vhodnými technologickými postupy a volbou strojního zařízení. Stavební práce a doprovodná činnost související se stavbou musí být prováděna v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění platných právních předpisů, tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením.
32. Zhotovitel je povinen provádět průběžný úklid staveniště a jeho okolí, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění díla, odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

33. V případě, že zhotovitel bude stavební práce a dodávky zajišťovat prostřednictvím svých subdodavatelů a tím vznikne objednateli povinnost ve smyslu ust. § 14 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění platných právních předpisů, určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též „koordinátor“), zajistí zhotovitel na své náklady jménem objednatele výkon nezávislého koordinátora. Objednatel a zhotovitel jsou v tom případě povinni poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu (dle zákona č. 309/2006 Sb.).
34. Na staveništi se mimo zhotovitele VH sítí (vodovodu a kanalizace) může dle postupu prací pohybovat i zhotovitel a poddodavatelé silniční zakázky. Zhotovitel VH sítí se zavazuje ostatní zhotovitele na staveništi strpět a navzájem si umožnit navazující práce (koordinace stavby). Koordinace však musí být projednána všemi stranami předem s cílem zamezení vlivu na ohrožení postupu prací a vliv na termín dokončení díla zhotovitele VH sítí.

čl. VII. Staveniště a zařízení staveniště

1. Staveniště stavby předá objednatel zhotoviteli v termínu dle čl. III bod 1. této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak, a to na základě písemného Zápisu o předání staveniště.
2. Objednatel předá ke dni předání staveniště kompletní prováděcí dokumentaci stavby ve dvou (2) vyhotoveních, rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení, vodoprávní rozhodnutí a příslušná vyjádření dotčených orgánů státní moci a dotčených fyzických a právnických osob.
3. Zhotovitel zajistí aktuální stanoviska k sítím, která bude potřebovat pro vytyčení. Původní stanoviska předá objednatel zhotoviteli neprodleně po uzavření této smlouvy. Vlastní vytyčení, předání, ochranu a zpětné předání sítí správcům zajistí zhotovitel.
4. Objednatel neurčí odběrná a napojovací místa energií, vody a kanalizace potřebných k provedení díla. Vlastní náklady za energii uhradí zhotovitel.
5. Zhotovitel zřídí samostatné zařízení staveniště pro mezideponii materiálu a parkování stavební techniky dle svých potřeb a na své náklady. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech. Náklady spojené se zřízením, provozem a likvidací zařízení staveniště jsou součástí ceny díla.
6. Zhotovitel se zavazuje staveniště užívat výhradně pro účely zajištění předmětu díla a je povinen si počínat tak, aby objednateli nevznikly při jeho provozování škody. Zhotovitel je povinen staveniště kompletně vyklidit, vyčistit a předat objednateli nejpozději do dvaceti (20) kalendářních dnů po řádném dokončení díla.
7. Zhotovitel před zahájením stavby projedná a zajistí na své náklady přechodné dopravní značení, zajistí pasportizaci stávajících okolních objektů a přístupových komunikací. Tyto práce jsou rovněž zahrnuty v ceně díla.

čl. VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději tři (3) pracovní dny předem, že dílo je řádně dokončeno a že je připraveno k předání a převzetí. Objednatel je povinen svolat přejímací řízení k předání a převzetí díla nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla.
2. Dílo musí být objednateli předáno na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla. Zápis musí být podepsaný zástupcem zhotovitele, zástupcem objednatele a technickým dozorem objednatele. V zápisu se uvede též soupis předaných dokladů.
3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
4. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se zápis, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
5. Pokud objednatel převezme dílo s vadami, bude zápis obsahovat též soupis těchto vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění. Nebudou-li vady a nedodělky odstraněny ve sjednaném termínu, který nesmí být delší než devadesát (90) kalendářních dní, umožňují-li to technické a klimatické podmínky, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, kromě vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad a nedodělků vznikla.

6. Součástí řádného dokončení díla je též předložení dokladů o úspěšně provedených předepsaných zkouškách a revizích, individuálním a komplexním vyzkoušení a dokladů prokazující technické parametry materiálů, výrobků a konstrukcí a to zejména prohlášení o jakosti, prohlášení o shodě, certifikáty, technické listy a technologické postupy stanovené výrobcem a dodavatelem materiálů, výrobků a konstrukcí užitých k provedení díla.
7. Řádně dokončené dílo musí být dále způsobilé užívání tak, aby mohlo být požádáno o vydání kolaudačního souhlasu nebo o vydání rozhodnutí o předčasném užívání stavby (vyvstane-li tato potřeba) příslušným vodoprávním úřadem.
8. Zhotovitel je povinen se zúčastnit na základě výzvy objednatele řízení o předčasném užívání stavby, o zahájení zkušebního provozu a kolaudačního řízení a je povinen poskytnout objednateli pro tyto účely nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádné užívání stavby.
9. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopie rozhodnutí o předčasném užívání stavby a kolaudačního souhlasu.

čl. IX. Vady a nedodělky, záruka za jakost, reklamace, odpovědnost za škodu

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě a není provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za to, že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a bude bez vad způsobilé k obvyklému účelu a užívání.
3. Zhotovitel poskytuje ode dne protokolárního převzetí díla záruční dobu na dílo, a to v délce **60 měsíců na inženýrské sítě a v délce 36 měsíců na komunikace, zpevněné plochy**.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
5. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla, provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou o dílo. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba celého díla běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
6. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby záruku v délce 12 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany nebo na adresu sídla zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává v celém rozsahu.
9. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady nejpozději do 96 hodin po obdržení reklamace.
10. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech a to až do rozhodnutí o vyřešení sporu soudem.
11. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do deseti (10) kalendářních dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednatel.
12. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla, je objednatel povinen neprodleně uhradit zhotoviteli veškeré náklady spojené s odstraněním takové vady.
13. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu vzniklou nedbalostí nebo úmyslným zaviněním zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatele na předmětu smlouvy nebo v důsledku této nedbalosti či zavinění a zavazuje se k náhradě škody v plném rozsahu.
14. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla porušením povinností na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
15. Zhotovitel nese odpovědnost za škody a časové prodlevy vzniklé v důsledku pozdního nebo neúplného splnění součinnosti objednatele nebo za škody a časové prodlevy vzniklé v důsledku poskytnutí nepravdivých informací objednatelem. Zhotovitel nese odpovědnost za škody a časové prodlevy vzniklé z důvodů vad projektové dokumentace a souvisejících dokumentů.

čl. X. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním úkolů z kontrolních dnů, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý úkol a den.
2. Z důvodu nedodržení dohodnutého termínu na odstranění vad a nedodělků, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení.
3. Z důvodu nedodržení dohodnutého termínu stanovených počtu kalendářních dnů vždy na jednotlivé úseky je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč / den.
4. V případě, že je objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
5. Splatnost smluvních pokut se sjednává na třicet (30) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele, který způsob zvolí. Smluvní pokuty jsou uváděny v korunách českých a je v nich již zahrnuta příslušná sazba DPH.
6. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která objednateli vznikne.

čl. XI. Vlastnické právo ke stavbě, nebezpečí škody a pojištění

1. Objednatel se stává postupně vlastníkem zhotovené stavby, avšak zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do vlastního předání a převzetí stavby objednatelem.
2. Zhotovitel na sebe přebírá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na jejich majetku.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši 50,0 mil. Kč, s max. výší spoluúčasti ve výši 100.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do doby protokolárního předání díla bez vad a nedodělků bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
4. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost uzavřít a udržovat platnou pojistku v požadovaném rozsahu nebo nepředloží objednateli ve stanoveném termínu plně znění pojistných smluv, je objednatel oprávněn uzavřít a udržovat takové pojistné smlouvy vlastním jménem, zaplatit jakékoli pojistné nezbytné k uzavření a udržování takových pojistných smluv a takové výdaje započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele dle této smlouvy za objednatelem nebo vymáhat tyto částky po zhotoviteli přímo.

čl. XII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel předloží nejdéle do dvou týdnů od podpisu smlouvy harmonogram prací.
2. Zhotovitel před zahájením prací projedná a zajistí dopravní řešení s Policií ČR, odborem dopravy, zajištění vstupu do komunikace (přímo pro VH část dle této výzvy) – „velké“ DIO pro objízdné trasy zajistí samostatně dodavatel silniční části LK.
3. Akce bude koordinovaná se stavbou Libereckého kraje silnice II/610 a III/2797 včetně plnění jejich podmínek ke stavbě (provedení vyžádaných zkoušek včetně vyzvání k jejich konání – zkoušky hutnění pláň, atd.).
4. Pro spojně komory a oddělovače zajistí dodavatel dilenskou dokumentaci.
5. Po dobu provádění prací musí být zajištěn přístup, příp. příjezd (minimálně mimo pracovní dobu) k přilehlým nemovitostem, bez ohledu na uzavírku celé komunikace.
6. Zhotovitel zajistí pro TDS (technický dozor stavby) zřízení pracoviště buď v pronajaté kanceláři, nebo v poskytnuté buňce včetně jejího vybavení.
7. Zhotovitel umožní a v případě neprůjezdnosti zajistí svoz komunálního odpadu (na místo určené komunálními službami).
8. Proplachy vodovodních řadů, desinfekce a rozbory vody zajistí zhotovitel vždy u provozovatele vodovodů SčVK, a.s., rovněž také veškeré přepoje vody (napojení a manipulace se stávajícím řadem). Tlakovou zkoušku provádí přímo zhotovitel.
9. Zhotovitel bude materiál, určený pro stavbu, uskladňovat na předem vytipovaných a s majitelem pozemku projednaných místech tak, aby minimalizoval omezení průjezdu, průchodu, parkování a zásobování v dané lokalitě. Množství materiálu a součástí skladovaných na staveništi musí odpovídat množství potřebnému pro pohotovou činnost.
10. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace stavby zajistit na své náklady patřičný úklid komunikací, a to nejenom komunikací, které má ve zvláštním užívání, ale i přilehlých komunikací a prostor, do kterých budou nečistoty nanošeny ze stavenišť. K tomuto účelu zhotovitel zajistí průběžné zametání staveniště a přilehlých ploch, v teplém a suchém období zajistí kropení nadměrně prašných ploch a naopak v deštivém období zajistí odstraňování bláta ze staveniště a přilehlých ploch, a to dle potřeby i několikrát denně.
11. Do 10 pracovních dnů po odstranění vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.

12. Zhotovitel zajistí v rámci díla provedení potřebných sond ve složitých místech.
13. Zhotovitel zajistí osazení 1 ks významné informační cedule na stavbě.

čl. XIII Ostatní

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet soulad se schválenou projektovou dokumentací a vodoprávním rozhodnutím.
2. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel předloží investorovi ke schválení přehled významných subdodavatelů na zakázce (nad 2 mil. Kč bez DPH).

čl. XIV. Všeobecná ustanovení

1. Právní režim závazkového vztahu založeného touto smlouvou se řídí zejména příslušnými občanskoprávními předpisy.
2. Obě strany předem souhlasí v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu se ZVZ, a v souladu se zněním zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, se zpřístupněním a se zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících a se zpracováním svých osobních údajů.
3. Ustanovení této smlouvy je možné měnit pouze formou písemných a vzestupně číselovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neúčinné, neplatné či nevykonatelné, účinnost, platnost či vykonatelnost ostatních ustanovení této smlouvy tím nebude dotčena. Smluvní strany se zavazují, že takové neúčinné, neplatné či nevykonatelné ustanovení nahradí analogicky novým ustanovením, které bude neúčinnému, neplatnému či nevykonatelnému ustanovení svým významem co nejbližší.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech majících povahu originálu, z nichž dvě (2) obdrží objednatel a dva (2) zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 1. Projektová dokumentace
 2. Nabídkový rozpočet
 3. Zadávací podmínky poptávkového řízení

V Turnově dne: 26. 2. 2019

V Liberci dne:

20/2/2019

za objednatele:

Milan Hejduk

.....
Ing. Milan Hejduk,
předseda Rady sdružení VHS Turnov

za zhotovitele:

Petr Turek

.....
Ing. Petr Turek
statutární ředitel
Integra stavby a.s.

**VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ
TURNOV**

A. Dvořáka 287, 511 01 Turnov
DIČ: CZ49295934, IČO: 49295934
tel: 481 313 481



