

Smlouva mandátní

Číslo smlouvy mandanta 174/12, číslo smlouvy mandatáře 157/2012

uzavřená podle Obchodního zákoníku §566 až § 576

I. SMLUVNÍ STRANY :

I.1. MANDANT :

obchodní jméno : **Vodohospodářské sdružení Turnov**
adresa: Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov

zastoupení :
ve věcech smluvních : **ing. Milan HEJDUK**, předseda rady sdružení
telefon : +420 737 204 255
e-mail : hejduk@vhsturnov.cz
ve věcech technických : **ing. Zdeněk RAJM**
telefon : +420 602 786 759
e-mail : rajm@vhsturnov.cz
IČO : 49295934
DIČ: CZ49295934
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: č.ú. 3710462/0800

I.2. MANDATÁŘ :

obchodní jméno : **Jiří VOCÁSEK**
adresa: Modřišice 112, 511 01 Turnov

zastoupení :
pro věci smluvní a technické : **p. Jiří VOCÁSEK**
Číslo autorizace : ČKAIT – 0500844 (pozemní stavby)
IČO : 41352068
DIČ : CZ5802221876
bankovní spojení : ČS a.s. Turnov
číslo účtu : 1263561349/0800
telefon : +420 481 321 580
mobil : +420 606 606 940
e-mail : jiri_vocasek@mybox.cz

II.PŘEDMĚT SMLOUVY :

II.1. Mandatář se zavazuje (dle zákona o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, č.360/92 sb., § 19, písmeno „e“ a „g“), že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro mandanta, na jeho účet a jeho jménem vykoná a zařídí inženýrskou činnost a technický dozor na stavbě

„TURNOV – úplná rekonstrukce ul. 28.října”

II.2. Mandant se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí mandatáři úplatu ve výši ujednané v této smlouvě. Kromě dohodnuté úplaty uhradí mandant mandatáři vedlejší náklady, které účelně vynaložil při plnění předmětu této smlouvy, avšak pouze na základě předchozího požadavku mandanta nad rámec rozsahu této smlouvy.

III. ROZSAH A OBSAH PLNĚNÍ PŘEDMĚTU DÍLA :

III.1. Zajištění inženýrských činností včetně minimálního časového rozsahu činností je popsáno a specifikováno v příloze č.2 CN 157/2012 z 14. srpna 2012.

III.2. Pokud bude reálná potřeba cennosti činností TDI vyšší, než je uvedena v příloze č.2 CN 157/2012, má se zato, že ji mandatář zahrnul dle svých zkušeností do smluvní ceny dle této smlouvy.

III.3. Požadované součásti dodávky

- 5.1 Seznámení se s projektovou dokumentací stavby včetně výkazu výměr.
- 5.2 Finalizace zahájení stavby (projednání harmonogramů a dalších souvislostí), organizace a účast při předání staveniště .
- 5.3 Řízení kontrolních dnů stavby či pracovních porad včetně zápisu.
- 5.4 Konzultace s projektantem v průběhu výstavby.
- 5.5 Zabezpečení informačních výstupů investora vůči okolí stavby.
- 5.6 Spolupráce s provozovatelem, dotčenými orgány a organizacemi, správci technické infrastruktury a ostatními účastníky stavby dle aktuální potřeby.
- 5.7 Evidence, projednání a vyhodnocování více a méně prací.
- 5.8 Zabezpečení přejímacího řízení (předání a převzetí dokončeného díla dle harmonogramu stavby včetně všech potřebných dokladů a náležitostí potřebných ke kolaudaci díla).
- 5.9 Zajištění rozhodnutí k trvalému užívání stavby (kolaudace).
- 5.10 Dohled nad odstraněním vad a nedodělků.
- 5.11 Koordinace činností ostatních zástupců inženýrských sítí v prostoru staveniště .
- 5.12 Důsledná příprava řešení a dohled nad realizací objízdných tras .
- 5.13 Projednávání a dozor nad řešení všech dopravních komplikací rozsáhlého díla.
- 5.14 Dozor nad bezpečností práce .
- 5.15 Řízení procesu kvality prováděného díla.
- 5.16 Projednávání realizace přípojek s majiteli nemovitostí .
- 5.17 Uskutečnění všech dalších v tomto bodě nepojmenovaných činností dle minimálních požadavků na četnost výkonu požadavků a přítomnost na stavbě vždy na vyžádání investora mimo pracovní dny.
- 5.18 Ostatní potřebné činnosti

IV. OSOBY VYKONÁVAJÍCÍ TDI :

IV.1. Osoba vykonávající TDI na stavbě:

- **Jiří VOCÁSEK , Modřišice 112, 511 01 Turnov**

IV.2. Osoby vykonávající (zastupující) TDI v případě mimořádné nepřítomnosti osoby vykonávající činnost TDI:

- Ing. Karel SUCHÝ, Tyršova 335, 512 63 Rovensko pod Troskami, ČKAIT – 0600671
(pozemní stavby)

IV.3. Pokud dojde během provádění díla ze strany mandatáře ke změně pracovníka, který bude skutečně činnost TDI vykonávat, musí být předem tento pracovník odsouhlasen mandantem. K návrhu na jeho odsouhlasení musí mandatář doložit dostatečné reference tohoto pracovníka ve smyslu požadavků mandanta na kvalitu provádění zakázky a to s ohledem na její velikost a náročnost řízení investované stavby. Pokud mandant návrh neschválí, musí mandatář navrhnout jiné personální řešení. Pokud se nenalezne společná dohoda na konkrétní personální obsazení výkonu TDI, má mandant právo odstoupit od mandátní smlouvy.

V. ZPŮSOB PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY:

V.1. Při plnění předmětu této smlouvy se mandatář zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy, dohodnuté nebo přiložené výchozí podklady, předané mu mandantem, jeho pokyny, rozhodnutí a stanoviska veřejnoprávních orgánů a organizací v souladu se smlouvou.

V.2. Pokud z důvodu změny rozsahu a upřesnění původního řešení stavby nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu plnění, budou upraveny dodatkem k této smlouvě.

V.3. Odborné činnosti a záležitosti je mandatář povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí v souladu se zájmy mandanta.

V.4. Předmět plnění, ujednaný v této smlouvě, je splněný řádným vykonáním činností, ke kterým se mandatář zavázal v článku III. této smlouvy.

V.5. Mandatář použije pro svoji činnost TDI kanceláře mandanta a vlastní zázemí. Veškeré vybavení a pomůcky ke zdárnému vykonávání všech činností jsou věcí mandatáře.

V.6. Mandatář bude o všech zjištěných podstatných skutečnostech neprodleně informovat mandanta.

V.7. Mandatář se zdrží veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy mandanta.

V.8. Mandatář je vázán povinností mlčenlivosti o skutečnostech, se kterými při výkonu své činnosti, podle této smlouvy, přišel do styku.

V.9. Mandatář je povinen postupovat při výkonu své činnosti v souladu s Profesionálním a etickým řádem ČKAIT.

V.10. V případě, že povinnosti mandatáře se dostanou do rozporu s obchodními zájmy mandanta, je mandatář povinen s mandantem tuto situaci neprodleně projednat.

VI. ČASOVÉ PLNĚNÍ SMLOUVY :

Časové plnění smlouvy bylo stanoveno takto :

VI.1. Termín zahájení činnosti TDI	09/2012
VI.2. Termín zahájení stavebních prací	10/2012
VI.3. Termín ukončení stavebních prací	do 10/2013
VI.4. Předpoklad nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí	do 02/2014
VI.5. Termín ukončení činnosti TDI	do 05/2014
VI.6. Časové plnění této smlouvy bude respektovat lhůty výstavby dle vybraného zhotovitele stavby a požadavku mandanta v závislosti na finančním krytí stavby.	

VII. MINIMÁLNÍ POŽADAVKY NA ČETNOST VÝKONU

VII.1. Základní činnost TDI minimálně 5 dní v týdnu x 2 hod. + 5x 1 hod. administrativa + 1x týdně kontrolní den nebo pracovní porada (5 hodin). Požadovaný rozsah činnosti TDI byl proto kalkulován v rozsahu 60 týdnů a obsahuje období od předání staveniště po jeho očekávané vyklizení .

VII.2. Řešení nečekaných komplikací zjištěných v průběhu stavby – zajištění vstupních informací projednání, dohled a účast na jednáních investora, či zastupitelstva města – minimální rozsah požadovaných činností je 180 hodin.

VII.3.. Činnost před předáním staveniště – projednání harmonogramů s dodavatelem, příprava předání staveniště, koordinace všech činností. Požadovaný rozsah činností je minimálně 40 hodin.

VII.4. Činnost po vyklizení staveniště – jde zejména o dokončení procesu odstraňování vad a nedodělků věcných i dokumentace o stavbě, realizace procesu kolaudace díla a zabezpečení prověření kvality prováděného díla ve lhůtě cca 6 měsíců od ukončení díla. Požadovaný rozsah činnosti je minimálně 80 hodin.

VII.5. Možné úpravy četnosti výkonu - v zimním období nebude dle zkušeností nejméně 6 týdnů probíhat stavební činnost – vánoční svátky, nevhodné klimatické podmínky. Činnost TDI v tomto období bude nahrazena činností o víkendových dnech hlavního stavebního období, pokud si to realizace díla vyžádá.

VII.6. Pokud bude reálná potřeba četnosti činností TDI vyšší, než je uvedena výše, má se za to, že ji mandatář zahrnul dle svých zkušeností do své cenové nabídky.

VII.7. Pokud dojde k prodloužení lhůty výstavby akce (např. posunutím finálních úprav povrchů) a zároveň dojde k navýšení rozsahu požadavku na činnost TDI, bude uzavřen smluvní dodatek v duchu zadávací dokumentace, nabídky a uzavřené SOD.

VII.8. Pokud bude reálná vykazovaná četnost výkonu mandatáře nižší než jsou uvedené minimální požadavky na četnost výkonu, bude úměrně ve smyslu nabídky ve vhodnou dobu mandatářem ponížena fakturace.

VIII. FINANČNÍ PLNĚNÍ

VIII.1. Cena za provedení inženýrské činnosti - TDI na výše uvedenou stavbu a rozsah díla, byla dohodnuta dle cenové nabídky č. 157/2012 jako cena pevná a nepřekročitelná po celou dobu realizace za výše uvedených podmínek na celkovou částku dle této smlouvy :

VIII.2. Cena celkem bez DPH**395.000,- Kč**

VIII.3. DPH 20%k celkové ceně.....**79.000,- Kč**

Cena celkem s DPH.....474.000,- Kč

(slovy: čtyřistasedmdesátčtyřtisíc Kč včetně DPH)

VIII.4. Uvedená cena je pevná pro uvedený rozsah díla a obsahuje i případné inflační nárůsty, pokud bude realizace díla stavba a činností TDI prodloužena, a to do 31.12. 2014.

VIII.5. Veškeré doprovodné náklady (cestovné, telefony, kopírovací služby, atd.) spojené s vykonáváním funkce TDI zahrnul uchazeč do cenové nabídky.

IX. FAKTURACE :

IX.1. Odvedená práce bude vykazována ve 14ti denních výkazech a zasílána k odsouhlasení mandantovi elektronickou formou k odsouhlasení. Tyto výkazy budou sloužit jako podklad pro měsíční fakturaci.

IX.2. Součet všech měsíčně fakturovaných částek nesmí být vyšší než 90% dohodnuté částky za TDI v této smlouvě. Po protokolárním dokončení odstranění vad a nedodělků díla zhotovitelem investorovi bude vystavena faktury ve výši 7% dohodnuté částky za TDI v této smlouvě a zbylé 3% z této částky bude vyfakturováno po provedení kontrolní prohlídky v roce 2014.

IX.3. Ke všem fakturám bude připočítáno DPH dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

IX.4. Splatnost všech faktur bude 21 dní.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ :

X.1. Obě strany se zavazují , že obchodní a technické informace , které jim byly nebo budou v souvislosti s plněním mandátní smlouvy svěřeny druhou stranou nezpřístupní třetím osobám a že tyto informace nevyužijí jinak.

X.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě za souhlasu statutárních orgánů obou stran.

X.3. Veškerá ujednání a závazky obsažené v této smlouvě se budou vztahovat na veškeré právní zástupce , právní nástupce a postupníky obou smluvních stran jako pro strany samé.

X.4. Veškeré přísliby a prohlášení učiněné některou stranou , které nejsou zakotveny v této smlouvě nejsou právně závazné.

XI. ZÁRUKY :

XI.1. Mandatář, jako člen České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, je pojištěn na pojištění za škodu projekčních, konstrukčních a poradenských odborných činností autorizovaných osob ve stavebnictví a strojírenství.

XII. ODPOVĚDNOST ZA KVALITU PRÁCE MANDATÁŘE:

XII.1. Mandatář neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od mandanta a při vynaložení veškeré odborné péče nemohl mandatář zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil mandanta, ale ten na jejich použití trval.

XII.2. Mandant má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Případná škoda prokazatelně způsobená mandatářem při výkonu jeho činnosti bude mandantovi uhrazena v souladu s platnými právními předpisy.

XIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY:

XIII.1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanovením §§ 344 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

XIII.2. Mandant může odstoupit od smlouvy, jestliže mandatář neplní jednotlivé činnosti, popřípadě je v prodlení s termíny plnění dle této smlouvy.

XIII.3. Mandant dále může odstoupit od smlouvy i v případě , že na dokončení díla není zabezpečeno dostatečné množství finančních prostředků. V tomto případě ale musí mandatáře písemně upozornit a to nejméně 15 dní před odstoupením od smlouvy . Mandant je však povinen uhradit veškeré práce , které mandatář do doby odstoupení od smlouvy vykonal.

XIII.4. Mandant může odstoupit od smlouvy v návaznosti na bod IV.3. této smlouvy.

XIII.5. Mandatář může odstoupit od smlouvy v případě , že mandant bude v prodlení s placením faktur déle než 60 dní po termínu splatnosti.

XIV. OBJEKTIVNÍ PŘEKÁŽKY:

XIV.1. V případě objektivně daných překážek, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání těchto překážek, případně o dobu jejich následků. Jako objektivní překážky jsou označeny okolnosti a události vzniklé po uzavření smlouvy, a to mimořádné, nepředpokládané, nezávislé na vůli smluvních stran a opravňující ke změně smluvních podmínek.

Každá smluvní strana, která vzhledem k objektivním překážkám nemůže plnit své smluvní podmínky, musí co nejdříve o tom uvědomit druhou smluvní stranu a uvést v čem objektivní překážky spočívají.

XV. ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ :

- XV.1. Výchozí podklady zůstávají uloženy u mandátáře.
 XV.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
 XV.3. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
 XV.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
 XV.5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

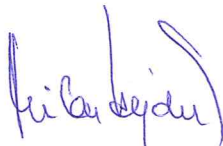
Smluvní strany prohlašují , že se plně seznámily s obsahem této mandátní smlouvy, že smlouvu uzavírají na základě svého svobodného rozhodnutí , nikoliv pod nátlakem, nebo v tísní. Smluvní strany souhlasí s obsahem celé smlouvy.

V Turnově dne: 15.9. 2012

V Modřišicích dne: 15.9. 2012

Mandant :

Mandatář :



.....
Ing. Milan HEJDUK
 předseda Rady sdružení VHS Turnov



.....
Jiří VOCÁSEK

**VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ
 TURNOV**

A. Dvořáka 287, 511 01 Turnov
 DIČ: CZ49295934, IČO: 49295934
 tel.: 481 313 481