

Mandátní smlouva

Uzavřená ve smyslu § 566 a násl. Obchodního zákoníku

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Mandant :

Sídlo:

bankovní spojení:

Zastoupený ve věcech smluvních:

telefon, e-mail:

Zastoupený ve věcech technických:

telefon, email:

Vodohospodářské sdružení Turnov

Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov

IČO 49295934, DIČ CZ49295934

KB, a.s. Turnov, č.ú. 270785640277/0100

Ing. Milan Hejduk

předsedou Rady sdružení VHS Turnov

737 204 255, hejduk@vhsturnov.cz

Ing. Zdeněk Rajm

602 786 759, rajm@vhsturnov.cz

2. Mandatář :

Sídlo:

bankovní spojení:

Zastoupený ve věcech smluvních:

telefon/fax, e-mail:

Zastoupený ve věcech technických:

telefon/fax, e-mail:

BOZP - Zastoupený:

telefon/fax, e-mail:

Ing. Petr Hofmann

Tulipánová 1048, 463011 Liberec

IČO 13291076, DIČ CZ6606231940

Poštovní spořitelna, č.ú. 220344040/0300

Ing. Petr Hofmann

733 669 703, petr.hofmann@email.cz

Ing. Petr Čepický

606 465 721, vakengineering@tiscali.cz

Ing. Jiří Nekvinda

739 090 036, nekvinda.jiri@atlas.cz

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Mandatář se zavazuje (dle zákona o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, č.360/92 sb., § 18, písmeno „j“ a „k“), že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro mandanta, na jeho účet a jeho jménem vykoná a zařídí technický dozor nad prováděním stavby (TDI) a související inženýrské činnosti a dále činnost koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. při realizaci akce:

Intenzifikace úpravny vody Příkrý, Semily

podle ujednání v této smlouvě a v rozsahu daném projektovou dokumentací ke stavebnímu řízení, kterou vypracovala firma ENVI-PUR s.r.o., Na Vlčovce 13/4, 160000 Praha 6 (PS01-05, PS07) a firma Profes Projekt spol. s r.o., Vejrichova 272, 511 01 Turnov (SO01-05, IO06-12).

III. ROZSAH A OBSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- Rozsah činnosti mandatáře je uveden v následující tabulce:

Časové období	Přítomnost na stavbě	Administrativní činnost
09/2013		20 hod
10/2013-12/2014	3 hodiny / pracovní den	1 hodina / pracovní den
01-03/2015 (odstraňování nedostatků)	80 hodin	
01-06/2015 (dozor nad zkušebním provozem, odstraňování nedostatků)	60 hodin	
07-09/2015 (zajištění kolaudace a uvedení do trvalého provozu)	30 hodin	

Celková minimální četnost výkonu TDI je 1500 hodin.

V případě, že bude reálná potřeba času pro výkon činností uvedených v této smlouvě vyšší, má se za to, že je zahrnuta v ceně této smlouvy.

Rozsah činnosti koordinátora BOZP – účast na kontrolních dnech 1x měsíčně a 1x týdně kontrola provádění stavby.

Obsah činností je dán zadáním veřejné zakázky malého rozsahu.

IV. ZPŮSOB PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Při plnění předmětu této smlouvy se mandátář zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy, dohodnuté nebo příložené výchozí podklady, předané mu mandantem, jeho pokyny, rozhodnutí a stanoviska veřejnoprávních orgánů a organizací v souladu s Doporučeným standardem, vydaným Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků (ČKAIT) v roce 1998 pod označením „DOS M 05 VYST 98“. Pokud z důvodu změny rozsahu a upřesnění původního řešení nebo z důvodu změny provádění stavby nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu plnění, budou upraveny dodatkem k této smlouvě.
2. Odborné činnosti a záležitosti je mandátář povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí v souladu se zájmy mandanta. Předmět plnění, ujednáný v této smlouvě, je splněný řádným vykonáním činností, ke kterým se mandátář zavázal v článku III. této smlouvy.
3. Mandátář bude o všech zjištěných podstatných skutečnostech neprodleně informovat mandanta. Mandátář se zdrží veškerého jednání, které by mohlo přímo nebo nepřímo ohrozit zájmy mandanta.
4. Mandátář je vázán povinností mlčenlivosti o skutečnostech, se kterými při výkonu své činnosti, podle této smlouvy, přišel do styku.
5. Mandátář je povinen postupovat při výkonu své činnosti v souladu s Profesním a etickým řádem ČKAIT.
6. V případě, že povinnosti mandátáře (autorizované osoby) se dostanou do rozporu s obchodními zájmy mandanta, je mandátář povinen s mandantem tuto situaci neprodleně projednat.

V. ČAS PLNĚNÍ

1. Mandátář se zavazuje, že odborné činnosti podle této smlouvy pro mandanta vykoná v těchto termínech:

a. zahájení činnosti TDI a koordinátora BOZP	09/2013
b. termín zahájení stavebních prací	10/2013
c. termín ukončení stavebních prací	12/2014
d. zkušební provoz	01-06/2015
e. termín organizace záruční prohlídky	06/2015
f. předpokládaný termín vydání kolaudačního rozhodnutí	09/2015
2. Příprava a odevzdání kompletní předávací dokumentace díla ke kolaudačnímu řízení a podání žádosti o kolaudaci stavby do jednoho měsíce po dokončení prací, v souladu se SoD mezi mandantem a zhotovitelem.
3. Termínem ukončení činnosti TDI se rozumí:
 - a. kompletní předání díla, zajištění komplexní předávací dokumentace dokončeného díla v souladu s SoD mezi mandantem a zhotovitelem stavby
 - b. zajištění činností k odstranění vad a nedodělků
 - c. vyklízení staveniště
 - d. zajištění rozhodnutí o povolení a ukončení zkušebního provozu a o kolaudaci stavby včetně všech potřebných dokladů
 - e. organizace záruční prohlídky díla včetně odstranění zjištěných závad v rámci organizace jednoho kontrolního dne před ukončením zkušebního provozu
4. Činnost koordinátora BOZP bude ukončena po ukončení realizace díla, po podpisu předávacího protokolu a současně po předání všech dokumentů o činnosti mandátáře k archivaci.
5. Časové plnění bude respektovat SoD mezi mandantem a zhotovitelem stavby a požadavek mandanta na závěrečné vyúčtování akce.
6. Dodržení termínu plnění je závislé na řádném a včasném spolupůsobení mandanta, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodloužení stavby nebo mandanta s poskytnutím spolupůsobení není mandátář v prodloužení se splněním povinností splnit předmět smlouvy v ujednaném termínu.

VI. SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY MANDANTA

1. Předmět plnění této smlouvy mandátář provede a splní podle podkladů předaných mandantem při podpisu smlouvy.

2. V rámci svého spolupůsobení se mandant zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném na vyzvání poskytne mandatáři spolupráci při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

VII. ÚPLATA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Mandant zaplatí mandatáři úplatu za činnosti v rozsahu článku II. a III. této smlouvy částku:

Cena TDI bez DPH 1500 hod*287 Kč/hod	445.000,- Kč
Cena koordinátor BOZP bez DPH.....	80.000,- Kč
Cena celkem bez DPH.....	525.000,- Kč
DPH 21%.....	110.250,- Kč
Cena celkem, vč. DPH.....	635.250,-Kč

(slovy pětsetdevadesátosmtisícdevětsetpadesát korun českých)

2. Výše úplaty je podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb. dohodnutou cenou, ve vztahu k podmínkám této MS.
Cena zahrnuje veškeré doprovodné náklady (cestovné, kopírovací služby, atd.) spojené s vykonáváním funkce TDI a koordinátora BOZP.
3. Kromě dohodnuté úplaty uhradí mandant mandatáři náklady, které účelně vynaložil při plnění svého závazku a nemohl je předpokládat (např. soudní poplatky, poplatky za vydání rozhodnutí veřejněprávních orgánů a organizací apod.).
4. Provedená činnost bude mandantovi účtována dílčími fakturami měsíčně ve výši odpovídající rozsahu provedené práce.
5. V případě, že dojde k prodloužení doby realizace stavby dohodnuté touto smlouvou z důvodu, který nebude na straně mandatáře, uzavře mandant s mandatářem dodatek MS, kde budou platební podmínky upraveny v souladu s původní četností hodin, předpokládaných mandantem.
6. Faktury na uvedené částky mandant uhradí ve 30-ti denní lhůtě splatnosti. Příslušná DPH bude uplatněna v jednotlivých fakturách podle v té době platné zákonné výši.
7. Mandatář garantuje smluvní cenu do konce roku 2015, pak bude smluvní cena navýšena o inflaci určenou Českým statistickým úřadem.
8. Sankce za pozdní úhradu faktur mandantem může činit za den prodlení s úhradou max. 0,05% z výše účtované platby.
9. Odvedená práce bude vykazována pro kontrolu objednateli v měsíčních intervalech, a to formou emailového podkladu, který bude po odsouhlasení sloužit jako podklad pro měsíční fakturaci.

VIII. PLNÁ MOC

1. Mandant vystaví mandatáři nejpozději do zahájení realizace stavby plnou moc ke všem úkonům přímo souvisejícím s výkonem funkce technického dozoru při realizaci stavby, které bude mandatář jeho jménem na účet mandanta vykonávat na základě a v souladu s touto smlouvou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA KVALITU PRÁCE MANDATÁŘE

1. Mandatář neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od mandanta a ani při vynaložení odborné péče nemohl mandatář zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil mandanta, ale ten na jejich použití trval.
2. Mandant má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění. Případná škoda prokazatelně způsobená mandatářem při výkonu jeho činnosti bude mandantovi uhrazena v souladu s platnými právními předpisy.

X. POJIŠTĚNÍ

1. Mandatář je ze zákona, jako člen České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou autorizovaným inženýrem.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Mandatář bude informovat mandanta o stavu přípravy a realizace stavby a jím zabezpečovaných činnostech na pravidelných měsíčních kontrolních dnech stavby a předáním kopií důležité obchodní i jiné korespondence (objednávky, smlouvy, reklamace, smluvní pokuty, soudní podání a jiné).
2. Obě strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly nebo budou v souvislosti s plněním mandátní smlouvy svěřeny druhou stranou nezpřístupní třetím osobám a že tyto informace nevyužijí jinak.

3. V případě objektivní nedostupnosti mandátáře určí tento svého zástupce pro dočasný výkon činností sjednaných touto smlouvou.
4. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Mandant může odstoupit od smlouvy, jestliže mandátář neplní jednotlivé činnosti, popřípadě je v prodlení s termíny plnění dle této smlouvy.
2. Mandant dále může odstoupit od smlouvy i v případě, že na dokončení díla není zabezpečeno dostatečné množství finančních prostředků. Mandant je však povinen uhradit veškeré práce, které mandátář do doby odstoupení od smlouvy vykonal, ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací. Přitom se postupuje podle čl. XIII. Objektivní překážky.
3. Mandátář může odstoupit od smlouvy v případě, že mandant bude v prodlení s placením faktur déle než 60 dní po termínu splatnosti, nedohodnou-li do uvedené lhůty obě strany jiné podmínky.

XIII. OBJEKTIVNÍ PŘEKÁŽKY

1. V případě objektivně daných překážek, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání těchto překážek, případně o dobu jejich následků. Jako objektivní překážky jsou označeny okolnosti a události vzniklé po uzavření smlouvy, a to mimořádné, nepředpokládané, nezávislé na vůli smluvních stran a opravňující ke změně smluvních podmínek. Každá smluvní strana, která vzhledem k objektivním překážkám nemůže plnit své smluvní podmínky, musí bez zbytečného odkladu o tom uvědomit druhou smluvní stranu a uvést, v čem objektivní překážky spočívají.

XIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

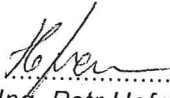
1. Výchozí podklady zůstávají uloženy u mandátáře.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky potvrzenými oběma stranami.
3. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
5. Smlouva vstupuje v platnost právoplatným podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti po doručení navrhovatelí.
6. Sepsání této smlouvy bylo odsouhlaseno na jednání Rady sdružení VHS Turnov na svém jednání konaném dne 3.9.2013 pod usnesením č. 120/2013.

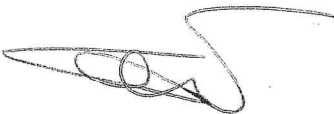
V Liberci dne 10.09.2013

V Turnově dne 12.9.2013

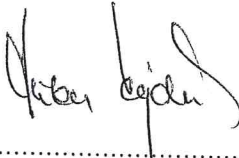
Mandatář:

ING. PETR HOFMANN
PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST
V OBLASTI VODOVODŮ A KANALIZACÍ
TULOVSKÁ 1046, 460 11 LIBEREC 80
IČ: 13291076, DIČ: CZ006231940


.....
Ing. Petr Hofmann


.....
Ing. Petr Čepický

Mandant:


.....
Ing. Milan Hejduk

VODOHOSPODÁŘSKÉ SOUŘÍŽENÍ
TURNOV
A. Dvořáka 287, 511 01 Turnov
DIČ: CZ49295934, IČO: 4929593
tel.: 481 313 481