

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen smlouva)
č. objednatele: 61/16
č. zhotovitele: 16ZAK06

uzavřená podle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. Smluvní strany:

Objednatel : **Vodohospodářské sdružení Turnov**
Kontaktní adresa : Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov
Zastoupené : ing. Milanem Hejdukem
IČ : 49295934
DIČ : CZ49295934
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Turnov
č.ú. : 27-785640277/0100
Zástupce pro věci smluvní:
Ing. Milan Hejduk - předseda Rady sdružení VHS Turnov
Zástupce pro věci technické:
Andrea Bímová
Telefon : 481 313 481, 602 786 843
Fax : 481 312 205
email : info@vhsturnov.cz, bimova@vhsturnov.cz
Dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského úřadu LK

Technický dozor investora: Ing. Karel Suchý, Rovensko pod Troskami, tel. 603 542 801, email: k.suchy@iol.cz

„dále jen objednatel“

Zhotovitel : **Stavební společnost Janda s.r.o.**
Kontaktní adresa : č.p. 322, 512 43 Jablonec nad Jizerou
Zastoupený : Ing. Leošem Pavlatou
IČO : 03891755
DIČ : CZ03891755
Bankovní spojení : KB Semily
č.ú. : 107-9721920297/0100
Zástupce pro věci smluvní: Ing. Leoš Pavlata - jednatel
Zástupce pro věci technické: Ing. Leoš Pavlata, Ing. Petr Dejmek
Telefon : 481591118, 603 854 859
e-mail : vedeni@janda-sro.cz

„dále jen zhotovitel“

2. Předmět a realizace díla

2.1. Předmětem smlouvy je kompletní realizace stavby: „**Turnov – rekonstrukce vodojemu Károvsko**“ – 1. etapa v Turnově dle PD Turnov – Rekonstrukce areálu vodojemů Károvsko, ve stupni pro stavební povolení z 12/2014, zpracované Ing. Petrem Koldovským, Turnov. Předmětem díla je realizace 1. etapy, které se stává z:

- rekonstrukce jednoho vodojemu o akumulaci 1000 m3 (objekt F.2)
- část areálového odvodnění (objekt F.3 – část SO 300)

2.2. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:

- 2.2.1 výše uvedenou projektovou dokumentací včetně dokladové části s ohlášením stavby a zadávací dokumentací veřejné zakázky
 - 2.2.2 nabídkou zhotovitele ze dne 22.3.2016
 - 2.2.3 oceněným výkazem výměr, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele.
- 2.3. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 2.4. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. 5 této smlouvy o dílo.

3. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů. V zadávací dokumentaci uvedené ČSN budou pro tento obchodní případ závazné.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že na vlastní výrobky, které budou zabudovány do díla a vztahuje se na ně ustanovení § 13 zákona č. 22/ 1997 Sb. a § 5, 6, 7, 8 a 11 nařízení vlády č. 178/ 1997 Sb. bylo zhotovitelem vydáno prohlášení o shodě. Obdobně si vyžádá zhotovitel průkaz o existenci prohlášení o shodě na výrobky, které nakoupí a zabuduje a na výrobky svých subdodavatelů.
- 3.3. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu i způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Je povinen zajistit vstup a vjezd, či výstup a výjezd na i ze staveniště.
- 3.4. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
- 3.5. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
- 3.6. Zhotovitel odpovídá plně a výlučně za škody na díle, dalším majetku objednatele a zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 3.7. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektové dokumentaci a v takovém stavu, aby bylo možno provádět dílo, a to bez vynucených omezení a zdržení. Objednatel současně předá také **dvě paré** projektových dokumentací a všechna potřebná rozhodnutí, či stanoviska nutná k realizaci díla.
- 3.8. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na stavbě prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.
- 3.9. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže zhotovitel, byť jen z části, nesouhlasí se záznamem objednatele nebo stavebního dozoru, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 3.10. Zástupce zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných objednatelem, případně z podnětu státních nebo správních orgánů.
- 3.11. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, popř. osobu objednatelem určenou, k převzetí konstrukcí nebo prací, které budou zakryty další činností zhotovitele, a to zápisem do stavebního deníku a ústně v dostatečném předstihu, nejdéle však tři dny před jejich zakrytím. Pokud tak neprovede, půjde náklad na odkrytí a znovu zakrytí k tíži zhotovitele.
- 3.12. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.

- 3.13. Zhotovitel je povinen na stavbě umožnit archeologický dohled, který zajišťuje na své náklady objednatel.

4. Čas plnění

- 4.1. Zahájení díla: - předání staveniště a zahájení prací: **2.5.2016**
- dokončení díla a předání stavby: **10.10.2016**
- 4.2. Dokončením díla se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu a jeho kolaudaci, objednatelem.
- 4.3. Odstranění vad a nedodělků: Jednotlivé termíny a konečný termín odstranění všech vad a nedodělků budou stanoveny při přijímacím řízení a obsaženy v protokolu o předání a převzetí díla.

5. Cena za dílo

- 5.1. Cena díla, specifikovaného v čl. 2 této smlouvy je sjednána na základě nabídky zhotovitele ze dne **22.3.2016** zpracované podle výkazů výměr poskytnutých objednatelem. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla vymezeného oceněným výkazem výměr, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla, včetně nákladů souvisejících se zajištěním veškerých potřebných dokladů, předpisů, potvrzení apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh řízení o předání a převzetí díla.
- 5.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno změnit jen za podmínek stanovených ve smlouvě:
- | | |
|----------------------------|------------------------|
| - Celkem bez DPH | 5.458.708,00 Kč |
| - DPH 21% (zaokrouhleně) | 1.146.329,00 Kč |
| - Celkem včetně DPH | 6.605.037,00 Kč |
- 5.3. Objednavatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací nebo naopak neprovedení některých naceněných prací, pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat.
- 5.4. Na řešení víceprací je v rozpočtu kalkulována povinná rezerva v celkové výši **200.000,-Kč** bez DPH.
- 5.5. Výše uvedená rezerva může být čerpána pouze na úhradu víceprací, které budou předem písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické a zároveň TDI. Kalkulace nákladů za vícepráce a odpočty bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak ceny u nových položek budou stanoveny oboustrannou dohodou ve výši aktuální normativní základny jednotkových cen URS, max. ale do 80% její výše. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací nebo dohodě o méně pracích přesně ocenit navrženou změnu dle výše popsaného postupu, je možné tyto činnosti realizovat, avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny.
- 5.6. Pokud finanční ocenění překročí určenou částku k čerpání povinné rezervy díla, a to kdykoliv v průběhu provádění díla, budou vícepráce zadány v souladu s platným zákonem o veřejných zakázkách, a to na základě dodatku ke smlouvě o dílo. Obě strany se dohodly, že jednání o případném smluvním dodatku (jednací řízení bez uveřejnění) zahájí co nejdříve, po vyčerpání 80 % stanovené rezervy.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek a dle termínů fakturace uvedených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Platby budou prováděny měsíčně na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených dodavatelem dle soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou zadavatele, až do výše 90% z celkové ceny díla. Pozastávka ve výši 10% bude uhrazena po předání a převzetí díla vč. odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla na základě předložené faktury. Při bezvadném provedení může objednatel od pozastávky ustoupit.
- 6.3. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta **28 dnů** ode dne průkazného doručení faktury odsouhlasené ze strany správce stavby (TDI) objednateli.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.5. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování, závěrečnou fakturu do 10 pracovních dnů od dokončení díla, ukončení přejímacího řízení. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.
- 6.6. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle platné legislativy. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 6.7. V každé faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů.

7. Staveniště

- 7.1. Předání staveniště se uskuteční protokolárně v souladu projektovou dokumentací, územním rozhodnutím a stavebním povolením (ohlášením stavby) za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které brání provedení díla. Za takové vady se však nepovažují ty, jejichž původ je v dokumentaci zpracované zhotovitelem. Na případné trvajících překážky upozorní objednatel a vyzve k jejich odstranění. Pokud tyto překážky bezprostředně neohrožují nebo neomezují zahájení prací na dalších částech díla, bude pokračovat v jeho realizaci tam, kde nemají vliv.
- 7.2. Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro zhotovitele závazné.
- 7.3. Zhotovitel bude denně udržovat staveniště a stavbou dotčené komunikace čisté a v náležitém pořádku, a bude průběžně odstraňovat na své náklady veškeré odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla. V případě naplnění této povinnosti zajistí denní úklid objednatel, a to na náklady zhotovitele.
- 7.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, výkopům, či překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese za ně veškeré případné poplatky.
- 7.5. O předání staveniště a na konci díla o vyklizení staveniště vyhotoví TDI písemný protokol, který obě strany podepíší.

8. Záruky za dílo

- 8.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty, která činí **60 měsíců na inženýrské sítě, stavební objekty a technologické rozvody a 36 měsíců na komunikace a technologická zařízení (čerpadla apod.).**

- 8.2. Záruční lhůta počíná běžet ode dne stanoveného v přijímacím protokolu podle této smlouvy.
- 8.3. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.
- 8.4. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady:
- nebude - li dohodnuto jinak, odstranit vady ve lhůtě 14 dnů ode dne uplatnění reklamované vady, za které odpovídá zhotovitel
 - do 24 hodin od uplatnění reklamace zahájit odstraňování vady díla, které by způsobily přerušení provozu předmětu díla, nebo jsou jasně vzniklou havárií a učinit opatření, která zabrání vzniku škod.
- 8.5. Nesplní – li zhotovitel stanovené lhůty na odstraňování reklamovaných vad, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel po následně provedené přefakturaci objednatelem.

9. Přijímací řízení

- 9.1. Součástí díla jsou i doklady, které zhotovitel 3 x předá objednateli při přijímacím řízení, jedná se o:
- a) technickou dokumentaci opravenou dle skutečného provedení (upravená zadávací dokumentace, nově zpracovaná část elektro a ASŘ, aktualizace provozního řádu)
 - b) geodetické zaměření celé stavby oprávněnou osobou s průmětem do katastrální mapy včetně rozkreslení armaturních uzlů apod. dle Směrnice S.09.2 Obsah geodetické dokumentace vydané SČVK a.s. (v tištěné podobě i na CD)
 - c) zkoušky a revize nutné k uvedení díla do provozu dle PD a VV (hutnicí zkoušky, tlakové zkoušky vodovodu, proplach a desinfekce, krácený rozbor vody včetně stanoviska KHS Semily, kamerová prohlídka odvodnění, revize elektro)
 - d) prohlášení o shodě na použité materiály, stavební deník, evidence odpadů
 - e) CD s fotodokumentací stavby, pasport okolních objektů, pozemků a zeleně (foto před stavbou a po stavbě)
 - f) doklady o předání konečných úprav stavbou dotčených pozemků (souhlasy vlastníků s terénními úpravami)
 - g) doklady od správců sítí
- 9.2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla obsahující vady, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla. Existence jiných vad nebo nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, není důvodem k tomu, aby objednatel dílo nepřevzal. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

10. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel prokazatelně svojí vinou nedodrží termín dokončení díla dle těchto smluvních podmínek, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý den zpoždění.
- 10.2. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit smluvní pokutu **200,- Kč** za každý případ a den prodlení. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli.
- 10.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v přijímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **500,- Kč** za každý případ a den prodlení.

- 10.4. V případě, že objednatel nesplní povinnost zaplatit včas dle platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu z nezaplacených obnosů ve výši 0,05% dlužné částky, za každý den prodlení. Delší platební neschopnost objednatele - více jak 20 dní - může být důvodem k přerušení prací zhotovitele do doby sjednání nápravy.
- 10.5. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 10.6. Smluvní strany se dohodly, že úhrada veškerých prokazatelných smluvních pokut zhotovitele bude řešena automatickým odpočtem z nejbližší vystavené faktury, který provede objednatel. U smluvní pokuty vůči objednateli vystaví zhotovitel vyúčtování a příslušnou fakturu se lhůtou splatnosti 28 dnů.
- 10.7. Rozhodnutí o udělení smluvní pokuty vůči zhotoviteli musí být objednatelem písemnou formou zpracováno a neprodleně doručeno zhotoviteli.

11. Vlastnictví k dílu

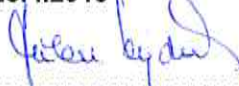
- 11.1. Rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatele, nikoliv však v jeho užívání. Odpovědnost za škody nese zhotovitel až do konečného předání a převzetí díla.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje dodržet soulad se schválenou projektovou dokumentací a vodoprávním rozhodnutím.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- 12.4. Sanaci železobetonových konstrukcí systémem Vandex zajišťuje zhotovitel subdodávkou, certifikovanou firmou ITC International s.r.o., B. Smetany 2520/63, České Budějovice 370 01, IČ : 60827670, č.osv. 2012-617/V7.
- 12.5. V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodů porušení povinností zhotovitele, nahradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu. Takové odstoupení od smlouvy je možné pouze v souladu se zněním občanského zákoníku, nebo pokud je zhotovitel v prodlení s plněním harmonogramu delším než 30 dnů.
- 12.6. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, kdy objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 1 výtisk.
- 12.7. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními platného znění občanského zákoníku a dalšími relevantními právními předpisy.
- 12.8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení, a že plně porozuměli jejímu obsahu. Dále prohlašují, že smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.
- 12.9. Sepsání této smlouvy bylo schváleno korespondenčním hlasováním Rady sdružení VHS Turnov dne **14.4.2016**.

V Turnově

Dne: 25.4.2016



Ing. Milan Hejduk

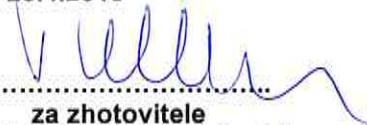
Předseda Rady sdružení VHS Turnov

**VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ
TURNOV**

A. Dvořáka 287, 511 01 Turnov
DIČ: CZ49295934, IČO: 49295934
tel.: 481 313 481

V Jablonci nad Jizerou

Dne: 25.4.2016



za zhotovitele

Ing. Leoš Pavlata - jednatel

Stavební společnost JANDA s.r.o.

512 43 Jablonec nad Jizerou 322

tel.: 481 591 118

IČ: 03891755 DIČ: CZ03891755