

Městský úřad Lomnice nad Popelkou
odbor vnitřní správy, oddělení stavební úřad
Husovo náměstí 6, 51251 Lomnice nad Popelkou

Spis. zn.: MULO 804/2012
Č.j: PD 2988/2012-Ka
Vyřizuje: Josef Krpata
E-mail: stavebni@mu-lomnice.cz
Telefon: 481 629 028
Lomnice nad Popelkou, dne: 16.7.2012

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne 13.7.2012 a je vykonatelné.
Datum vyznačení: 16.7.2012
Městský úřad
stavební úřad
Lomnice nad Popelkou

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Lomnice nad Popelkou, odbor vnitřní správy, oddělení stavební úřad, (dále jen "stavební úřad") jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **přemístění VH provozu do areálu ČOV, Lomnice nad Popelkou SO1 až SO6** na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 2407 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 1226 (trvalý travní porost), 1231/1 (trvalý travní porost), 1314 (trvalý travní porost), 2395/82 (vodní plocha), 2395/87 (ostatní plocha) a 4063 (ostatní plocha) v kat. území Lomnice nad Popelkou, kterou podalo Vodohospodářské sdružení Turnov, Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov 1 prostřednictvím zástupce VIS-Vodohospodářsko-inženýrské služby, s.r.o., Na Střezině 1079, 500 03 Hradec Králové 3 takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 v souladu s § 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **přemístění VH provozu do areálu ČOV, Lomnice nad Popelkou SO1 až SO6** na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 2407 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 1226 (trvalý travní porost), 1231/1 (trvalý travní porost), 1314 (trvalý travní porost), 2395/82 (vodní plocha), 2395/87 (ostatní plocha) a 4063 (ostatní plocha) v kat. území Lomnice nad Popelkou. Stavba bude umístěna v zastavěném území města Lomnice nad Popelkou v souladu s ÚPD.

Stavba bude umístěna dle situačního výkresu, který je součástí předložené projektové dokumentace a bude obsahovat tyto stavební objekty:

SO 01 – garáže – stavba obdélníkového půdorysu (rozměr stran 30 x 10m) se sedlovou střechou, hřeben střechy bude v max. v = 6,45m, rovnoběžný s hranicí s pozemkem p.p.č. 1227/3 (vlastník H-Plus).

Umístění garáží bude – východní strana rovnoběžně od hr. s p.p.č. 1227/3 ve vzdálenosti 2,1m

SO 02 - přípojka NN a venkovní kabelové propoje (ze stávající provozní budovy na st.p.č. 2407)

SO 03 - zpevněné plochy (asfaltový povrch cca 500m²)

SO 04 - oplocení a vjezdová brána (navazující na stávající oplocení) areálu ČOV

SO 05 - trubní propoje (svody dešťových vod ze střechy a zpevněné plochy s přečištěním)

SO 06 - terénní a sadové úpravy

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na stavební parcely parcelní číslo 2407 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 1226 (trvalý travní porost), 1231/1 (trvalý travní porost), 1314 (trvalý travní porost), 2395/82 (vodní plocha), 2395/87 (ostatní plocha) a 4063 (ostatní plocha) v kat. území Lomnice nad Popelkou. v souladu se situačním výkresem v měř. 1:500, který byl podkladem pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Jedno vyhotovení obdrží navrhovatel (za navrhovatele bude ověřený situační výkres zaslán VIS-Vodohospodářsko-inženýrské služby, s.r.o., Na Střezině 1079, 500 03 Hradec Králové 3) po nabytí právní moci územního rozhodnutí. Jedno vyhotovení bude uloženo u stavebního úřadu.

2. Umístění stavby garáží bude:
 - JV podélná stěna bude od hranice p.p.č. 1227/3 ve vzdálenosti 2,10m.
 - JZ roh bude od hranice p.p.č. 2395/89 ve vzdálenosti 2,00m
3. Za stavební pozemek se určuje část pozemku p.p.č. 1231/1 k.ú.Lomnice nad Popelkou, která bude zastavěna vlastní stavbou, zpevněnými plochami a přístupovou komunikací.
4. Podmínky stanovené s souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, které vydal MěstÚ Semily Odb. životního prostředí dne 28.5.2012 pod zn.č. ŽP/1297/12-201 budou zapracovány do podmínek stavebního povolení.
5. Projektová dokumentace stavby předložená ke stavebnímu řízení bude respektovat pohledové a výtvarné řešení předložené k územnímu řízení.
6. Napojení stavby na jednotlivé inženýrské sítě bude:
7. kanalizace - dešťové vody a vody ze zpevněných ploch budou svedeny kanalizací do čistícího zařízení (lapol) zaústěným do stávajícího výústního objektu (odtok z ČOV do recipientu);
8. elektrina – stavba bude napojena na vnitřní rozvod NN ze stávající provozní budovy na pozemku stp.č. 2407
9. komunikace a zpevněné plochy - příjezd ke stavbě bude ze st. silnice na p.p.č. 2340/1 nově zřízeným vjezdem. Ke stavebnímu řízení bude předložena smlouva o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na připojení nemovitosti na pozemek p.p.č. 2340/1 - silnice II/284, při splnění podmínek vydaného rozhodnutí Měst Ú Semily odb. dopravy, o připojení nemovitosti novým sjezdem.
10. Vzájemné vzdálenosti stavby (vodovodu, kanalizace, kabelového vedení, plynovodu) od stávajících technických sítí a od ostatních podzemních zařízení budou v souladu s ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení; toto bude řešeno v projektové dokumentaci předložené ke stavebnímu řízení.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Vodohospodářské sdružení Turnov (IČ - 49295934), Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov 1

O d ů v o d n ě n í

Dne 31.5.2012 podal žadatel Vodohospodářské sdružení Turnov (IČ - 49295934), Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov 1 prostřednictvím zástupce VIS-Vodohospodářsko-inženýrské služby, s.r.o., Na Střezině 1079, 500 03 Hradec Králové 3 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby podle § 95 stavebního zákona ve zjednodušeném územním řízení pro stavbu: **přemístění VH provozu do areálu ČOV, Lomnice nad Popelkou SO1 až SO6**. Ke zjednodušenému řízení vydaly výslovné souhlasy dotčené orgány i účastníci řízení, kteří mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům, jež jsou předmětem územního řízení nebo mají společnou hranici s těmito pozemky, a stavbách na nich. Uvedeným dnem bylo zjednodušené územní řízení zahájeno.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena (tzn. že byla doložena také závaznými stanovisky dotčených orgánů a souhlasy účastníků řízení ve smyslu § 95 odst. 1 písm.d) stavebního zákona, jež obsahovaly i výslovný souhlas se zjednodušeným řízením. Stavební úřad posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení §95 odst. 1 stavebního zákona a jelikož zjistil, že předložená žádost splňuje podmínky pro zjednodušené územní řízení. Vyhotovil dne 26.6.2012 a návrh výroku územního rozhodnutí, žadateli, obci a dotčeným orgánům doručil jednotlivě. Výhrady dotčených orgánů nebo námitky účastníků proti zjednodušenému územnímu řízení mohly být podány písemně ve lhůtě - 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

Dle ustanovení § 95 odst. 3 stavebního zákona žadatel zajistil, že návrh výroku byl bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u pozemku, na němž se má záměr uskutečnit. Součástí informace bylo i grafické vyjádření záměru, ze kterého bylo možné usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí, obsahující obdobné náležitosti uvedené v ustanovení § 9 odst. 5, § 10 odst. 5, § 11 odst. 5 nebo § 12 odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Do podkladů rozhodnutí mohli účastníci řízení ve shora uvedené lhůtě nahlédnout u stavebního úřadu (návštěvní dny: pondělí a středa od 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hod.).

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Stavba bude umístěna v zastavěném území města Lomnice nad Popelkou v souladu s ÚPD.

Stavební úřad v průběhu zjednodušeného územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání zjednodušeného územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona. K žádosti byly předloženy výslovné souhlasy účastníků řízení se zjednodušeným územním řízením jakož i souhlasy dotčených orgánů. K umístění stavby vydaly svá závazná stanoviska tyto dotčené orgány: Měst Ú Semily odb. ŽP – souhrnné stanovisko ze dne 9.5.2012, Č.j. ŽP/1097/12 a vyjádření ze dne 16.5.2012, Č.j. ŽP/1097/12; Hasičský záchranný sbor LB kraje územní odbor Semily dne 24.5.2012, Č.j. HSLI-1290-2/SM-PRE-2012; Krajská hygienická stanice LB kraje územní pracoviště Semily ze dne 16.5.2012 pod Č.j. KHSLB 09089/2012 a Policie ČR ze dne 18.5.2012 Č.j. KRPL-46005/J-2012-181106. Stavební úřad shromážděná stanoviska posoudil a dle jejich obsahu stanovil v rozhodnutí pro umístění stavby podmínky.

Rozhodnutí o připojení stavby na komunikaci novým sjezdem vydal - Měst Ú Semily, odbor dopravy – dne 24.5.2012 pod Č.j. OD/3148/12. Současně byla předložena vyjádření správců technických sítí a zařízení, jejichž podmínky, které byly uplatněny byly zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že ve lhůtě 15 dnů od zveřejnění nebyly k návrhu výroku rozhodnutí uplatněny výhrady, námitky nebo připomínky, toto rozhodnutí dne 13. 7. 2012 nabylo právní moci.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

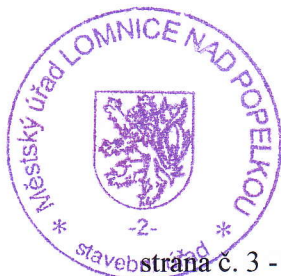
Stavební úřad v průběhu zjednodušeného územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí a rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Seznam všech účastníků řízení:

Vodohospodářské sdružení Turnov, H plus, spol. s r. o., Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, Město Lomnice nad Popelkou, Povodí Labe

Poučení

Proti zveřejněnému návrhu výroku rozhodnutí nebyly uplatněny žádné výhrady, námitky nebo připomínky, které mohli účastníci řízení a dotčené orgány podat ve stanovené lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení a proto vydané rozhodnutí nabylo právní moci po uplynutí této zákonem stanovené lhůty.



Josef Krpata
Vedoucí stavebního úřadu

Rozdělovník

Žadatel

Doručení jednotlivě:

Vodohospodářské sdružení Turnov, Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov 1 prostřednictvím zástupce
VIS-Vodohospodářsko-inženýrské služby, s.r.o., Na Střezině 1079, 500 03 Hradec Králové 3

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku 1000,- Kč byl zaplacen hotově dne 16.7.2012.

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, úz.odbor, nabř. Svatopluka Čecha 185, 513 01 Semily

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, Územní pracoviště v Semilech, Ke Stadionu 204, 513 01

Semily

Městský úřad - stavební úřad, oddělení územního plánování, Husova 82, 513 13 Semily

Městský úřad Semily - odbor dopravy, Husova 82, 513 13 Semily

Městský úřad Semily, odbor životního prostředí, Husova 82, 513 01 Semily

Policie ČR - DI, Vysocká 225, 513 01 Semily