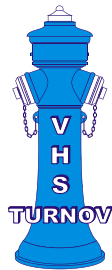


ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu § 44 zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“)

v rámci zjednodušeného podlimitního řízení pro veřejnou zakázku na stavební práce:

Lomnice nad Popelkou - přemístění VH provozu do areálu ČOV



Zadavatel veřejné zakázky

Vodohospodářské sdružení Turnov
se sídlem Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov
zastoupené Ing. Milanem Hejdukem, předsedou Rady sdružení VHS Turnov

Červenec 2012

Obsah zadávací dokumentace (dále jen ZD)

Zadávací a obchodní podmínky:

Všechny podmínky jsou uvedeny v bodech I – XV. této dokumentace.

Přílohy:

- č. 1 Formuláře pro zpracování nabídkové ceny – nabídkový list ceny a výkaz výměr včetně rekapitulace
- č. 2 Projektová dokumentace pro stavební povolení + realizační zpracovaná firmou VIS s.r.o. Hradec Králové
- č. 3 Územní rozhodnutí ze dne 16.7.2012 vydané Městským úřadem Lomnice n. Pop., odborem vnitřní správy, oddělením stavební úřad
- č. 4 Podklad pro zadání objektu PS 02 – Elektronické zabezpečení provozního objektu ČOV

Preambule

Tato zadávací dokumentace slouží jako závazný podklad pro vypracování nabídek uchazečů v rámci zjednodušeného podlimitního řízení. Práva a povinnosti neuvedené v této zadávací dokumentaci se řídí zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“).

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Název zadavatele: Vodohospodářské sdružení Turnov (dále rovněž „zadavatel“ nebo „VHS Turnov“)
Sídlo: Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov
IČ: 492 95 934
DIČ : CZ492 95 934
telefon : +420 481 313 481
fax: +420 481 312 205
banka : Česká spořitelna, a.s., pobočka Turnov
číslo účtu: 3461742/0800

II. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

2.1. ZÁKLADNÍ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění této zakázky je výstavba nového objektu garáží a přemístění vodohospodářského provozu (dále jen VH provozu) do stávajícího areálu ČOV Lomnice nad Popelkou. Akce se skládá ze tří částí:

a) výstavba objektu garáží

Objekt garáží bude umístěn na pozemcích p.č.1226, 1231/1, 2395/87 a 1314 ve spodní části stávajícího areálu ČOV. Vjezdem do areálu bude dotčen pozemek p.č. 2340/1. Nový objekt garáží bude oplocen a bude realizována nová vjezdová brána. Další součástí budou dále zpevněné plochy, trubní propoje, terénní a sadové úpravy, přípojka NN, venkovní kabelové propoje a elektronické zabezpečení objektu. Dešťové vody z budovy garáží a z nových zpevněných ploch budou zaústěny do stávajícího odtoku z ČOV, který je zaústěn do vodoteče Popelka. Vody ze zpevněných ploch a z vnitřních garážových stání budou do odtoku zaústěny přes odlučovač lehkých kapalin (Lapol). Pro vlastní objekt garáží bude nutné zřídit přípojku NN, která bude vyvedena ze stávajícího objektu provozní budovy ČOV.

b) drobné stavební úpravy provozní budovy ČOV

Jde o přemístění dispečinku a řešení skladovacích prostor.

c) doplnění zabezpečovacího systému

Nejen na nově vystavěný objekt, ale i do stávajícího provozního objektu ČOV bude doplněn EZS.

Na stavbu bylo Městským úřadem Lomnice n. Pop., odborem vnitřní správy, oddělením stavební úřad vydáno územní rozhodnutí ze dne 16.7.2012 pod čj. PD 2988/2012-Ka.

Stavební povolení bude vydáno maximálně v 09/2012.

2.2. ČLENĚNÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ A PROVOZNÍCH SOUBORŮ:

SO 01 – Garáže

SO 02 – Přípojka NN a venkovní kabelové propoje

SO 03 – Zpevněné plochy

SO 04 – Oplocení a vjezdová brána

SO 05 – Trubní propoje

SO 06 – Terénní a sadové úpravy

PS 01 – Elektronické zabezpečení objektu garáží

PS 02 – Elektronické zabezpečení provozního objektu ČOV

SO 01 – Garáže

Jedná se o přízemní objekt o vnějších půdorysných rozměrech 30,0x10,0m, provedený z obvodového tepelně-izolačního zdiva z pálených cihel děrovaných. Obvodové zdivo bude ztuženo železobetonovým věncem. Objekt bude založen na betonových základových pasech. Podlaha v objektu bude provedena vybetonováním podlahových desek mezi jednotlivými základovými pasy.

Zastřešení bude provedeno pomocí dřevěných příhradových vazníků se střešní krytinou z ocelového žárově pozinkovaného profilovaného plechu s ochrannou barevnou vrstvou barvy hnědé. Krytina bude doplněna sněhovými zábranami.

V místnosti 01 - Garáže budou parkována osobní vozidla, dodávkové automobily, jednostopá vozidla a samojízdné pracovní stroje. Místnost 03 bude sloužit jako dílna pro drobné opravy nákladního automobilu. Okraje a zadní části jednotlivých stání budou také sloužit pro uskladnění drobné pracovní techniky, nářadí a pracovního materiálu. Zastropení nad místností 02 – Sklad olejů bude z důvodu požárního zabezpečení provedeno z železobetonových stropních panelů PZD. V prostoru krovu pak bude provedena navazující pochůzí obslužná dřevěná lávka.

Na střeše objektu bude proveden hromosvod. V rámci objektu bude provedena stavební elektroinstalace a osvětlení. Odvětrání bude o v objektu přirozené pomocí oken a větracích průduchů umístěných v obvodových stěnách objektu.

V objektu garáží bude provedeno odvodnění jednotlivých parkovacích stání. Celkem zde bude osazeno 5ks podlahových vpustí, ke kterým bude provedeno vyspárování betonové podlahy v objektu. Jednotlivé vpustí budou napojeny na vnitřní ležatou kanalizaci objektu. Kanalizace bude vedena pod podlahou, mimo objekt bude napojena na vnější areálovou kanalizaci.

Přístup do objektu bude pomocí trojice vstupních dveří a pěti elektricky ovládaných rolovacích vjezdových vrat.

Kolem objektu budou provedeny navazující zpevněné asfaltové příjezdové plochy a bude proveden nový obsyp z kačírku.

Součástí objektu jsou také drobné stavební úpravy stávajícího provozního objektu ČOV, a to:

- rozdělení půdního skladovacího prostoru pomocí příček z pletiva včetně dveří z pletiva
- rozdělení chodby v 1N.P. stávající provozní budovy zděnou příčkou
- přesun stávajícího dispečinku na objektu ČOV z 1. N.P. do 2. N.P.

SO 02 – Přípojka NN a venkovní kabelové propoje

V rámci tohoto objektu je navržena přípojka NN pro nový objekt garáží vyvedená ze stávajícího objektu provozní budovy ČOV a venkovní kabelové propoje zahrnující napojení nové vjezdové elektricky ovládané brány a kabelu elektronického zabezpečení objektu napojeného taktéž na stávající provozní objekt ČOV.

SO 03 – Zpevněné plochy

V areálu budou provedeny následující zpevněné plochy:

- Asfaltová komunikace v celkové ploše cca 500m²
- Doplnění přístupových v celkové ploše cca 10,0m²
- Kačírek s obrubníkem v celkové ploše cca 140,0m²

SO 04 – Oplocení a vjezdová brána

Areál garáží bude nově oplocen pletivem v délce cca 80,0m barvy zelené. Stávající oplocení u areálu ČOV a u sousedícího pozemku p.p.č. 1227/3 bude demontováno. Nové oplocení bude provedeno v souladu se stávajícím oplocením areálu ČOV. Vjezd do areálu bude novou vjezdovou automatickou bránou s elektropohonem doplněnou o krycí dřevěný přístřešek v místě pojezdu. Brána bude napojena na zdroj el. energie.

SO 05 – Trubní propoje

Jedná se o gravitační propoje pro potřebu odvedení srážkových vod ze střechy objektu garáží a z nových zpevněných ploch do toku řeky Popelka a o napojení na provozní vodu pro potřeby oplachu vozidel. Zpevněné plochy, plocha pro oplach vozidel a jednotlivá parkovací

stání budou odvodněny do recipientu přes odlučovač lehkých kapalin (lapol). Dešťové vody ze střechy objektu budou odvedeny samostatně mimo tento lapol. Za lapolem pak budou společně napojeny do stávajícího odtoku z ČOV s odtokem do recipientu - řeka Popelka.

Jedná se o následující trubní propoje:

O1 - Odvod z parkovacích stání a zpevněných ploch + Lapol

O2 - Odvod z parkovacích stání a zpevněných ploch

O3 - Odvod ze střechy

O4 - Odvod ze střechy

V1 - Oplachová voda

Oplachová voda bude ukončena v zakryté betonové prefabrikované jímce. U jímky bude osazen stojan s navíjecím bubnem pro hadici.

SO 06 – Terénní a sadové úpravy

Terénní a sadové úpravy představují sejmutí ornice v tl. 30 cm v ploše areálu a stavebního dvora o výměře cca 950,0m². Po provedení stavby a zpevněných ploch bude na vytipovaných místech provedeno doplnění zeleně 2 – 3 stromy, cca 5ks okrasných keřů, dále dojde v místech dotčených nezpevněných ploch k založení trávníků.

PS 01 - Elektronické zabezpečení objektu garáží

Elektrický zabezpečovací systém objektu je navržen s ústřednou EZS, umístěnou v hlavní budově ČOV. Prostory objektu SO01 Garáže budou napojeny do systému zemním kabelovým vedením kabelem SUPERBUS OUT (součást projektu venkovních rozvodů). V prostoru garáží budou umístěny koncentrátoři systému EZS a posilový zdroj napětí. Propojení jednotlivých prvků EZS s koncentrátory provedeno metalickými kabely. Vzhledem k požadovaným parametrům EZS musí být ústředna EZS i další zařízení schváleny a atestovány a budou splňovat požadavky dle ČSN EN 50 131-1 pro stupeň zabezpečení 1.

Rozsah instalace komponentů EZS:

- prostorová ochrana vstupů do objektu;
- částečná plášťová ochrana vrat a oken;

Ovládání systému bude zajištěno pomocí ovládací klávesnice instalované v prostoru garáží. Další klávesnice bude umístěna v hlavní budově ČOV.

PS 02 – Elektronické zabezpečení provozního objektu ČOV

Bude proveden kompletní systém zabezpečení objektu dle předloženého zadání – viz. příloha č. 4, včetně zpracování příslušné projektové dokumentace (není zahrnuto v projektové dokumentaci). Výstup ze systému bude připojen do systému řízení ČOV, který bude softwarově upraven, aby umožňoval tyto výstupy přenášet na dispečink provozovatele.

2.3. KVALITATIVNÍ PARAMETRY

Dílo musí splňovat podmínky zadávací projektové dokumentace, podmínky územního a stavebního povolení a musí být v souladu s příslušnými českými, případně technickými platnými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Dodavatel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.

Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v zadávací projektové dokumentaci požadováno jinak.

Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

Pokud projektová zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména nebo označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitého podnikatele za příznačné, je možno tyto výrobky a materiály nahradit obdobnými s technicky a kvalitativně srovnatelnými parametry. V tom případě uchazeč v nabídce uvede obchodní názvy a výrobce těchto výrobků a materiálů, příp. údaje prokazující dodržení funkčních a kvalitativních parametrů min. v úrovni stanovené zadávací dokumentací.

2.4. PŘEDPOKLÁDANÁ CENA PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná cena předmětu veřejné zakázky činí **4,8 mil. Kč bez DPH**.

III. MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Místem plnění zakázky je město Lomnice nad Popelkou – v sousedství areálu ČOV a drobné úpravy jsou přímo v provozní bodově ČOV.

IV. DOBA PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Zahájení díla: předpokládané předání staveniště a zahájení prací **01.10.2012**

Dokončení díla: do **30.6. 2013**

Zadavatel předpokládá, že pokud uchazeč použije vhodné technologické postupy, je možno realizovat stavbu i v průběhu zimního období až na výjimky, kdy to klimatické podmínky neumožní.

V případě, že se s ohledem na průběh zadávacího řízení nepodaří smlouvu o dílo uzavřít do termínu 30.10.2012, bude konečný termín realizace díla posunut v závislosti na skutečném termínu předání staveniště s tím, že lhůta realizace díla musí být dodržena v souladu s těmito podmínkami.

Uchazeč před podpisem Smlouvy o dílo projedná s objednatelem a následně doloží jako přílohu Smlouvy o dílo dva samostatné harmonogramy – finanční a věcný. Změny těchto harmonogramů je možné činit dle ustanovení Smlouvy o dílo.

V. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídky uchazeče (dodavatele) v rámci tohoto otevřeného zadávacího řízení je prokázání splnění kvalifikace. Každý dodavatel musí splnit kvalifikaci **v souladu s § 62 zákona**, tím že prokáže **kvalifikaci předložením čestného prohlášení, že splňuje požadavky zadavatele**. Dále před podpisem smlouvy s vítězným uchazečem doloží tento uchazeč originály, nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

PROFESNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

V souladu s § 54 písm. a) a b) zákona dodavatel prokáže profesní kvalifikační předpoklady v následujícím rozsahu:

Dodavatel předloží **výpis z obchodního rejstříku** či jiné evidence, pokud je v ní zapsán podle zvláštních právních předpisů.

Dodavatel předloží **oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (**provádění staveb, jejich změn a odstraňování**).

EKONOMICKÁ A FINANČNÍ ZPŮSOBILOST

Zadavatel nepožaduje prokázání ekonomické a finanční způsobilosti v rámci tohoto zadávacího řízení.

TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

Dodavatel předloží seznam významných obdobných zakázek realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech. Za obdobné zakázky se v tomto případě považují zakázky v oblasti pozemních staveb. V seznamu bude uveden název a popis předmětu zakázky, její finanční objem, doba plnění, název a kontakt na objednatele.

Přílohou seznamu musí být osvědčení vydaná či podepsaná objednateli o řádném provedení těchto, v seznamu uvedených zakázek, ze kterých musí vyplývat název a finanční objem uvedené zakázky, doba a místo plnění, a zda byly práce provedeny řádně a odborně, tj. v požadované kvalitě, rozsahu a v dohodnutých termínech.

Tento kvalifikační předpoklad splní dodavatel, který se na realizaci zakázek podílel v pozici generálního dodavatele nebo subdodavatele a výše uvedeným způsobem prokáže, že v posledních pěti letech řádně realizoval alespoň **3 obdobné zakázky s finančním objemem každé z nich min. 2 mil. Kč bez DPH** (tzn., že pokud byl dodavatel v roli subdodavatele při realizaci obdobných zakázek, prokáže, že plnil subdodávku v objemu 2 mil. Kč bez DPH u každé z nich).

PODMÍNKY SPOLEČNÉ PRO PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

Vzhledem k tomu, že se jedná o podlimitní veřejnou zakázku, může dodavatel dle § 62 zákona prokázat základní kvalifikační předpoklady prohlášením podepsaným osobou oprávněnou za dodavatele jednat. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady v požadovaném rozsahu.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace vymezené zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele.

Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) ZVZ subdodavatelem;
- doklady prokazující splnění profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) ZVZ subdodavatelem;
- smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění příslušné části veřejné zakázky či

k poskytnutí věci či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d).

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona.

Má-li být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, musí každý z nich prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 50 odst. 1 písm. a) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Další kvalifikační předpoklady podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) musí prokázat všichni dodavatelé společně, tj. doklady k prokázání kvalifikace musí všichni tito dodavatelé předložit v takovém rozsahu, aby bylo možno posoudit, zda kvalifikaci v požadované úrovni a rozsahu společně splňují, a to s ohledem na příslušný podíl při plnění předmětu zakázky.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, musí zároveň v nabídce předložit originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy, z níž vyplývá závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Příslušná smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn jednat za ostatní účastníky ve věcech spojených s poskytováním plnění veřejné zakázky či její určité části, a kterou konkrétní část plnění bude fakticky poskytovat každý z dodavatelů.

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem a zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanoven, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky.

Nesplní-li dodavatel kvalifikaci v požadovaném rozsahu, musí být podle § 60 zákona z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Dodavatel, který předloží k prokázání splnění kvalifikace informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly, nebo mohly mít, vliv na posouzení kvalifikace dodavatele v zadávacím řízení, se dopouští správního deliktu, za který může být uložena pokuta až do 20 mil. Kč a zákaz plnění veřejných zakázek na dobu 3 let.

VI. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za vymezený předmět veřejné zakázky v souladu s touto ZD, a to absolutní částkou v české měně. Nabídková cena bude

uvedena v členění: nabídková cena bez DPH, samostatně vyčíslené DPH platné v České republice ke dni podání nabídky a nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena bude zpracována formou ocenění položkových rozpočtů (výkazů výměr) včetně konečné rekapitulace a nabídkového listu ceny (viz. příloha č. 1 této ZD).

Uchazeč odpovídá za úplnost ocenění předmětu zakázky dle položkových rozpočtů předaných v rámci ZD. Pokud bude zjištěno, že v cenové kalkulaci nejsou oceněny všechny položky, bude to důvodem k vyřazení nabídky z dalšího hodnocení a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Ocenění jednotlivých dodávek a prací je třeba provést pro uvedený rozsah a dobu plnění. Dojde-li k nesouladu mezi položkovými rozpočty a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující položkový rozpočet. Jakékoliv zásahy uchazečů do struktury a věcného či množství vymezení položek ve výkazu výměr jsou nepřijatelné.

Položku výkazu výměr s názvem „**Povinná finanční rezerva**“, která slouží pro řešení nepředvídatelných nákladů a vyvolaných a doprovodných opatření, uchazeči ocení jednotně a povinně ve **výši 200 000 Kč bez DPH**. O čerpání této položky rozhodne zadavatel, bez jeho souhlasu nemohou být finanční prostředky z této položky fakturovány.

Stejným způsobem, tedy jednotně a povinně, ocení i další položky nabídkového listu ceny, a to:

- Vybavení objektu provozním nábytkem ve výši 120.000,-Kč
- Úpravy stávajícího dispečinku na objektu ČOV - přesun jeho umístění ve výši 43.500,-Kč.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Náklady, které nejsou zahrnuty v položkách výkazu výměr (např. z činností specifikovaných v technických podmínkách, na umístění stavby – zařízení stavenišť apod.) uchazeč ocení do položky „Inženýrská a kompletační činnost“. Cena musí zahrnovat předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám.

Podmínky pro překročení a snížení nabídkové ceny

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Nabídková cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH.

V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, je možné tyto práce zadat v souladu se zákonem (v rámci čerpání povinné rezervy nebo v rámci samostatného jednacího řízení bez uveřejnění za podmínky, že jejich výše nepřekročí 20% ceny původní veřejné zakázky bez rezervy, přičemž stanovená výše rezervy je již součástí procentního vyjádření víceprací). Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit zadavatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci.

Zadavatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených zadavatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

VII. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Uchazeč jako součást nabídky předloží návrh smlouvy o realizaci veřejné zakázky. S vítězným uchazečem bude jeho návrh konzultován a finálně upraven.

Návrh SOD musí respektovat následující podmínky zadavatele:

- Platby budou prováděny měsíčně na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených vybraným dodavatelem dle soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou zadavatele, přičemž dodavateli bude uhrazeno 90 % z celkové ceny díla. Pozastávka ve výši 10% bude uhrazena po předání a převzetí díla vč. odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla na základě předložené faktury.

- Splatnost faktur je 30 dnů. Zálohy zadavatel neposkytuje.

- Záruka díla v délce 60 měsíců na stavební část, 36 měsíců na provozní soubory a na zpevněné plochy.

- Smluvní sankce ve výši

| | |
|--|--------------------|
| Nesplnění úkolů z kontrolních dnů | 200,-Kč/ úkol/ den |
| Nesplnění termínu předání díla | 3.000,-Kč/ den |
| Nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění vad a nedodělků | 500,-Kč/ vada/ den |

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka uchazeče (nabídkou se ve smyslu § 68 odst. 2 zákona rozumí návrh smlouvy předložený uchazečem v otevřeném řízení) musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele.

Návrh smlouvy obsažený v nabídce musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem nebo osobou k tomu statutárním orgánem zmocněnou v souladu se způsobem jednání jménem uchazeče; originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče. Předložení nepodepsaného, nebo změněného návrhu smlouvy není předložením řádného návrhu požadované smlouvy a nabídka uchazeče je v takovém případě neúplná a zadavatel vyloučí takového uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.

Uchazeč musí v návrhu smlouvy akceptovat, vedle požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci, ustanovení zákona, obchodního zákoníku a dalších právních předpisů, které se vztahují k plnění této veřejné zakázky.

VIII. TECHNICKÉ PODMÍNKY

Mimo podmínky stanovené projektovou dokumentací požaduje zadavatel následující:

Fotodokumentace

Zhotovitel zajistí pořizování fotodokumentace o průběhu výstavby - barevné fotografie o rozměru cca 9x13 cm, v množství min. 10 ks fotografií týdně, předáváno elektronicky na CD. Pořizovaná fotodokumentace bude dokumentovat stav staveniště před, během postupu výstavby a po realizaci, zejména se zaměřením na detaily prováděné stavby.

Projektová dokumentace

Zadavatel vlastní realizační projektovou dokumentaci, která bude vybranému uchazeči poskytnuta bezplatně. V případě, že bude zhotovitel potřebovat k realizaci vyšší stupeň dokumentací – dílenská dokumentace, zajistí si její pořízení a náklady na tyto činnosti zahrne do své nabídky.

Publicita

Zhotovitel zajistí slavnostní ukončení stavby – občerstvení pro cca 30 účastníků.

Předání a převzetí díla

Předání a převzetí bude provedeno po dokončení stavby.

Účastníky předávacího řízení budou:

- dodavatel
- investor, který přebírá dílo do vlastnictví
- provozovatel, který přebírá stavbu k provozování
- technický dozor investora
- zástupce Města Lomnice n. Pop.

K předání a převzetí díla zajistí zhotovitel veškeré níže uvedené doklady a činnosti spojené s jejich získáním. Požadované doklady budou předány ve čtyřech vyhotoveních v českém jazyce.

- dokumentace skutečného provedení stavebních objektů a provozních souborů, která bude odpovídat svou podrobností DPS, v níž bude podrobně zachycen stav díla v okamžiku jeho dokončení
 - geodetické zaměření skutečného provedení celé stavby oprávněnou osobou v úpravě dle požadavků provozní společnosti a to v listinné i elektronické podobě
 - ke všem výrobkům, které budou zabudovány do díla, doklady dle zákona o technických požadavcích na výrobky
 - doklady o zkouškách vodotěsnosti kanalizačních potrubí a tlakových zkouškách vodovodu, statická zkouška hutnění na pláni komunikace a na hotových konstrukčních vrstvách vždy na dvou místech určeném investorem
 - stavební deník
 - doklady o vytýčení stavby oprávněnou osobou
 - doklady o vytýčení podz. zařízení jejich správci
- doklady o předání konečných úprav stavbou dotčených pozemků (souhlasy vlastníků s terénními úpravami)
- revizní zprávy o zkouškách zařízení (včetně všech příloh) dle norem a předpisů platných v ČR, tj. především:
 - revizní zprávy elektro – souhrnná, všechny dílčí včetně uzemnění a hromosvodů, venkovní osvětlení, EZS
 - doklady o likvidaci všech odpadů vzniklých v průběhu realizace stavby. V rámci stavby vzniknou odpady, které budou zhotovitelem začleněny dle katalogu odpadů dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 381/2001 Sbírky a č. 185/2001 Sbírky. Dodavatel povede o odpadech vzniklých při realizaci stavby evidenci, kde bude uvedeno skutečné množství vzniklých odpadů a způsob jejich využití či likvidace. Tato evidence bude sloužit pro kontrolní činnosti.
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - doklady o zpětném předání dotčených pozemků majitelům
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení
 - zpráva o plnění podmínek stavebního povolení

IX. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Všechny v řádné lhůtě doručené nabídky, které budou podány kvalifikovanými uchazeči a budou zpracovány v souladu se zadávacími podmínkami, budou posouzeny a hodnoceny.

Hodnocení nabídek bude prováděno podle jediného hodnotícího kritéria, kterým je nejnižší **nabídková cena bez DPH**. Nabídky budou hodnoceny tak, že podle výše nabídkové ceny bez DPH hodnotící komise sestaví pořadí nabídek. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

X. DATUM, ČAS A MÍSTO OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek s nabídkami proběhne ve středu **22.8.2012 od 11.00** hod. na VHS Turnov, Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov.

XI. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí ve středu **22.8.2012 v 11.00** hod a počíná běžet dnem vyvěšení této dokumentace na profil zadavatele.

Místem pro podání nabídky je **kancelář VHS Turnov**, Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov. Nabídky je možno podat osobně, v po-pá od 08:00 do 15:00 hod., nebo zaslat na výše uvedenou adresu pověřené osoby tak, aby nabídky byly na tuto adresu doručeny nejpozději do konce lhůty k podání nabídek. Později doručené nabídky se neotvírají.

Nabídka bude předána **v jednom písemném vyhotovení a v jednom elektronickém vyhotovení** ve formátu MS WORD, MS EXCEL, PDF. Všechna vyhotovení nabídky budou zadavateli doručena v jedné uzavřené obálce označené **názvem veřejné zakázky a heslem „ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ LOMNICE N. POP. – GARÁŽE“**. Na obálce bude rovněž uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení o pozdním doručení nabídky dle § 71 odst. 6 zákona.

Nabídka bude zpracována dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v oznámení zadávacího řízení a této zadávací dokumentaci. Nabídka i veškeré další doklady požadované zákonem a zadávacími podmínkami, musí být předloženy v českém jazyce, pokud jsou vydány v jiném jazyce, musí být předložen jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka.

Nabídka musí být datována a na „titulním listu“ podepsána uchazečem, resp. osobou oprávněnou k zastupování statutárního orgánu uchazeče v souladu se způsobem podepisování za společnost uvedeném v obchodním rejstříku, příp. osobou zmocněnou k takovému úkonu, v takovém případě doloží uchazeč v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci.

Z důvodu ochrany oprávněných zájmů uchazečů doporučuje zadavatel podat nabídky s jednotlivě očíslovanými listy (včetně dokladů k prokázání kvalifikace) zabezpečenými vhodným způsobem proti manipulaci. Pokud nabídka bude obsahovat nepovinné přílohy (fotografie, prospekty a další materiály), pak by tyto přílohy měly být neoddelitelně zařazeny až na konci za vlastní nabídkou uchazeče.

XII. ČLENĚNÍ NABÍDKY

Zadavatel doporučuje předložit nabídky v tomto jednotném členění:

- A. **Titulní list nabídky**, obsahující identifikační údaje o uchazeči, celkovou nabídkovou cenu včetně rezervy bez DPH
- B. **Obsah nabídky** s uvedením názvů jednotlivých kapitol včetně příloh, čísel listů a celkového počtu listů v nabídce
- C. **Doklady k prokázání kvalifikace**
- D. **Návrh smlouvy o realizaci veřejné zakázky**
- E. **Cenová nabídka s nabídkovým listem ceny**
- F. Ostatní přílohy (nepovinné)

XIII. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta činí **60 kalendářních dní**.

Uchazeč je svou nabídkou vázán do konce zadávací lhůty, resp. do dne doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům umístěným na prvních třech místech v pořadí až do doby uzavření smlouvy nebo případného zrušení zadávacího řízení.

XIV. DALŠÍ INFORMACE – DOTAZY, KONZULTACE

Písemné dotazy

Pokud bude zájemce požadovat **doplňující informace** nebo vysvětlení, zašle své dotazy písemnou formou na k rukám ing. Rajma.

Prohlídka místa plnění

V případě zájmu uchazeče o prohlídku místa plnění je možné po předchozí telefonické domluvě.

XV. DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

- Uchazeč může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.
- Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v § 84 zákona.
- Uchazeči nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- Uchazeči nesou veškeré náklady spojené s vypracováním a podáním nabídky. Zadavatel v žádném případě neponese za takové náklady zodpovědnost, bez ohledu na průběh a výsledek zadávacího řízení.
- Zadavatel není oprávněn vracet uchazečům jejich nabídky, a to ani v případě zrušení zadávacího řízení.

- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o přidělení zakázky ověřit příp. vyjasnit informace a skutečnosti deklarované uchazečem v jeho nabídce.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Veřejná zakázka je vypsána v souladu se z. č. 137/2006 Sb.. o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon).
- Nesplnění podmínek zadání či neúplnost nabídky je důvodem k vyřazení nabídky z hodnocení a vyloučení uchazeče z další účasti v otevřeném zadávacím řízení.

Za zadavatele:
Ing. Milan Hejduk
předseda Rady sdružení VHS Turnov