

SMLOUVA O DÍLO

Ev. číslo zhotovitele:
Ev. číslo objednatele: 3/18
(dále jen smlouva)

uzavřena podle Občanského zákoníku v platném znění

1. Smluvní strany:

Objednatel : **Vodohospodářské sdružení Turnov**
Kontaktní adresa : Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov
Zastoupené : Ing. Milanem Hejdkem
IČ : 49295934
DIČ : CZ49295934
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Turnov
č.ú. : 27-785640277/0100
Zástupce pro věci smluvní:
Ing. Milan Hejdk - předseda Rady sdružení VHS Turnov
Zástupce pro věci technické:
Andrea Bimová
Telefon : 481 313 481, 602 786 843
email : hejdk@vhsturnov.cz, bimova@vhsturnov.cz

dále jen „objednatel „

Zhotovitel : **J O S T A V spol. s r.o.**
Kontaktní adresa : Studánecká 74, 463 03 Stráž nad Nisou
Zastoupený : Ing. Milanem Pavlů a Janem Vysušilem, jednatelem
IČO : 477 85 233
DIČ : CZ 477 85 233
Bankovní spojení : ČSOB, a.s., Liberec
č.ú. : 673526613/0300
Zástupce pro věci smluvní : Ing Milan Pavlů, jednatel
Zástupce pro věci technické : Jan Vysušil, jednatel
Telefon : 602 171 682
Fax : 485 159 291
e-mail : info@jostav.cz

dále jen „zhotovitel“

2. Předmět a realizace díla

- 2.1. Předmětem smlouvy je kompletní realizace stavby „**Přepeře - výstavba VH sítí včetně komunikace pro 7 RD**“ podle projektové dokumentace zpracované firmou PVK projekt, s.r.o., Turnov.
- 2.2. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:
 - 2.2.1 výše uvedenou projektovou dokumentací
 - 2.2.2 nabídkou zhotovitele ze dne 7.12.2017
 - 2.2.3 oceněným výkazem výměr, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele.
- 2.3. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. 5 této smlouvy o dílo.

3. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1 Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje dodržet soulad se schválenou projektovou dokumentací a vodoprávním rozhodnutím.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektové dokumentaci a v takovém stavu, aby bylo možno dílo provádět. Objednatel současně předá také dvě paré projektových dokumentací a všechna potřebná rozhodnutí, či stanoviska nutná k realizaci díla.
- 3.5 Po realizaci sítí proběhne pokládka kabelů ČEZ (před výstavbou komunikace) – jedná se o samostatnou akci ČEZ. Veškeré práce na staveništi budou koordinovány.

4. Čas plnění

- 4.1 Předání staveniště a zahájení díla:

7. – 8. týden 2018

Předání staveniště a zahájení stavby je možné až po písemném pokynu pana starosty obce Přepeře. V případě, že by v uvedeném termínu nedošlo k pokynu, bude uzavřen dodatek k SoD na prodloužení termínu realizace a předání díla.

Dokončení realizace (včetně komunikace) vč. předání díla: do 22.6.2018

Dokončením díla se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu.

5. Cena za dílo

- 5.1. Cena díla, specifikovaného v čl. 2 této smlouvy je sjednána na základě nabídky zhotovitele ze dne 7.12.2017 a podmínek objednatele. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla, provedení všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla, včetně nákladů souvisejících se zajištěním veškerých potřebných dokladů, předpisů, potvrzení apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh řízení o předání a převzetí díla.
- 5.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno změnit jen za podmínek stanovených ve smlouvě:

- Celkem bez DPH	1 443 454,- Kč
- DPH 21%	303 125,- Kč
- Celkem včetně DPH	1 746 579,- Kč

Cena z veřejného poptávkového řízení byla ve výši 2.098.385,- Kč bez DPH. Cena zahrnovala i objekt odvodnění komunikace a jednu vrstvu asfaltového povrchu komunikace. Na tuto část ve zbývající výši 654.931,- Kč bez DPH bude uzavřena smlouva o dílo mezi zhotovitelem a obcí Přepeře.

- 5.3. Objednatel (investor) má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací nebo naopak neprovedení některých naceněných prací, pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat. Ceny u nových položek budou stanoveny oboustrannou dohodou s přihlédnutím k normativní základně RTS, max. ale do její výše 80 %.
- 5.4. Na řešení víceprací je v rozpočtu kalkulována povinná rezerva v celkové výši 150 000,- Kč bez DPH.

- 5.5. Výše uvedená rezerva může být čerpána pouze na úhradu víceprací, které budou předem písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické a zároveň TDS. Kalkulace nákladů za vícepráce a odpočty bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen s využitím aktuální normativní základny RTS. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací nebo dohodě o méněpracích přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat. Avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny.

6. Platební podmínky

- 6.1 Platby budou prováděny měsíčně na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem dle soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou objednatele.
- 6.2 Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 28 dnů ode dne průkazného doručení faktury odsouhlasené ze strany TDS objednateli.
- 6.3 Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.4 Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování, závěrečnou fakturu do 10 pracovních dnů od dokončení díla, ukončení přejímacího řízení. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.
- 6.5 Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle §28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 6.6 Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Daň odvede objednatel.

7. Staveniště

- 7.1 Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které brání provedení díla. Za takové vady se však nepovažují ty, jejichž původ je v dokumentaci zpracované zhotovitelem.
- 7.2 Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro zhotovitele závazné.
- 7.3 Zhotovitel před zahájením prací zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí a geodetické vytýčení stavby, zajistí pasport stávajících objektů a pozemků, dále oznámí zahájení prací vlastníkům dotčených pozemků a vlastníkům přilehlých nemovitostí (5 dnů předem), zajistí zařízení staveniště a projedná a zajistí dopravní řešení a vstup do komunikace (obec Přepeře).
- 7.4 Zhotovitel bude denně udržovat staveniště a stavbou dotčené komunikace čisté a v náležitém pořádku, a bude průběžně odstraňovat na své náklady veškeré odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla. V případě neplnění této povinnosti zajistí denní úklid objednatel, a to na náklady zhotovitele.
- 7.5 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, výkopům, či překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese za ně veškeré případné poplatky.
- 7.6 O předání staveniště a na konci díla o vyklizení staveniště vyhotoví TDI písemný protokol, který obě strany podepíší.

8. Záruky za dílo

- 8.1 Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty, která činí **60 měsíců na inženýrské sítě a 36 měsíců na komunikace a technologická zařízení.**

- 8.2 Záruční lhůta počíná běžet ode dne stanoveného v přijímacím protokolu podle této smlouvy.
- 8.3 Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.
- 8.4 Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady:
- nebude - li dohodnuto jinak, odstranit vady ve lhůtě 14 dnů ode dne uplatnění reklamované vady,
 - do 24 hodin od uplatnění reklamace zahájit odstraňování vady, které by způsobily přerušení provozu předmětu díla, nebo jsou jasně vzniklou havárií a učinit opatření, která zabrání vzniku škod.
- 8.5 Zhotovitel je povinen odstranit ve lhůtách dle bodu 8.4. na své náklady během záruční lhůty i takovou vadu, u níž neuzná, že je za ni odpovědný. Konečná úhrada vzniklých nákladů bude řešena oběma stranami v dalším řízení. Náklady na odstranění vady budou stanoveny dle jednotkových cen dle smlouvy o dílo nebo s využitím normativní základny RTS.

9. Přijímací řízení

- 9.1 Součástí díla jsou i doklady, které zhotovitel předá ve 4 vyhotoveních (v tištěné podobě a na CD) objednateli při přijímacím řízení:
- a) úplná technická dokumentace opravená dle skutečného provedení
 - b) geodetické zaměření stavby s průmětem do katastrální mapy zpracované dle Směrnice SČVK, a.s. S.09.02.D (v tištěné podobě i na CD)
 - c) prohlášení o shodě na použité materiály
 - d) doklady o předepsaných zkouškách určených investorem (statické zkoušky hutnění zásypu na místech určených investorem a další zkoušky a revize nutné k uvedení díla do provozu, krácený rozbor vody včetně stanoviska KHS Semily, tlakové zkoušky vodovodu, kamerová prohlídka veškerých budovaných kanalizací, revize nadzemních hydrantů)
 - e) evidence odpadů, stavební deník
 - f) CD s fotodokumentací stavby (foto rýhy, armaturních uzlů, křížení se sítěmi, geologické vrstvy – vše s popisem a staničením řadu), pasport okolních objektů, pozemků (foto před stavbou, po stavbě)
 - g) doklady o předání konečných úprav stavbou dotčených pozemků (souhlasy vlastníků pozemků).
 - h) doklady od správců sítí
- 9.2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla obsahující vady, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla. Existence jiných vad nebo nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, není důvodem k tomu, aby objednatel dílo nepřevzal. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

10. Smluvní pokuty

- 10.1 V případě, že zhotovitel prokazatelně svojí vinou nedodrží termín dokončení a předání díla dle těchto smluvních podmínek, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý den zpoždění.
- 10.2 V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v přijímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **500,- Kč** za každý případ a den prodlení.
- 10.3 V případě, že zhotovitel neodstraní vady reklamované v záruční době v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 10.4 V případě, že zhotovitel neplní úkoly z kontrolních dnů v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **200,- Kč** za každý případ a den prodlení.

10.5 V případě, že objednatel nesplní povinnost zaplatit včas dle platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z nezaplacených obnosů ve výši 0,05% dlužné částky, za každý den prodlení.

11. Vlastnictví k dílu

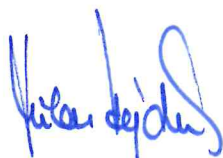
11.1 Rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatele, nikoliv však v jeho užívání. Odpovědnost za škody nese zhotovitel až do konečného předání a převzetí díla.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 12.2 Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, kdy objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 2 výtisky.
- 12.3 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními platného znění souvisejících právních předpisů
- 12.4 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení, a že plně porozuměli jejímu obsahu. Dále prohlašují, že smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.
- 12.5 Sepsání této smlouvy bylo odsouhlaseno v korespondenčním hlasování Rady sdružení VHS Turnov, ukončeném dne 22. 12. 2018.

V Turnově, dne: 16. 1. 2019

Ve Stráži nad Nisou, dne: 22. 1. 2019



Ing. Milan Hejduk
předseda Rady sdružení VHS Turnov
objednatel

VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ
TURNOV
A. Dvořáka 287, 511 01 Turnov
DIČ: CZ49295934, IČO: 49295934
tel.: 481 313 481 ③



Ing. Milan Pavlů
jednatel firmy Jostav spol. s r. o.
zhotovitel

JOSTAV s.r.o.
Studánecká 74
463 03 STRÁŽ N. N.
DIČ: CZ47785233
Tel./Fax: 485 159 290-1



Jan Vysušil
jednatel firmy Jostav spol. s r. o.
zhotovitel