

Smlouva o dílo

č. zhotovitele 98/17

dle ust. § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb.

Čl. I. Smluvní strany

1.1. Objednatel:	Vodohospodářské sdružení Turnov Antonína Dvořáka 287 511 01 Turnov
Zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Milan Hejduk, předseda Rady sdružení VHS Turnov
Zastoupený ve věcech technických:	Bc. Ondřej Šimůnek, investiční technik
IČO:	49295934
DIČ:	CZ49295934
Bank. účet:	Komerční banka a.s., č. ú. 27-785640277/0100
Tel.:	+ 420 725 058 980
E-mail:	simunek@vhsturnov.cz
TDS:	Rudolf Hördler
Email:	rudolf.hordler@profesprojekt.cz
Tel.:	603 840 634

(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel:	ZEMSKÝ Rohatec, s.r.o. Na Kopci 884/46 696 01 Rohatec
Zastoupený ve věcech smluvních:	Mojmír Dobeš, jednatel společnosti
Zastoupený ve věcech technických:	Martin Knedlík, projektový manažer, tel. 601 571 752
IČO:	257 29 331
DIČ:	CZ 25729331
Bank. účet:	CITIBANK Europe plc, Praha, č.ú. 8900044136/2600
Tel.:	518 359 618
E-mail:	info@zemsky.cz
Dodavatel stavební části:	J+J Stavební - Zdeněk Jeřábek Kněžičky 23, 463 43 Český Dub Tel. Č. 606 600 359, zd.jerabek@volny.cz

(dále jen zhotovitel)

1.3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právními skutečnostmi v době uzavření smlouvy a zavazují se informovat druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu o jakýchkoliv změnách těchto údajů.

1.4. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za předmět díla.

Čl. II. Výchozí podklady a údaje

2.1. Výchozí podklady pro uzavření této smlouvy o dílo jsou:
- cenová nabídka zhotovitele č. 226/17 ze dne 6. 6. 2017

Čl. III. Předmět díla, místo plnění

- 3.1. Předmětem díla je rekonstrukce stávající vodohospodářské stavby čerpací stanice v Podloučkách s názvem „**Loučky – zlepšení mikrobiologického obrazu v ČS Loučky**“. Rozsah je specifikován v položkovém rozpočtu.
- 3.2. Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo jsou tyto doklady: výzva k podání nejvýhodnější nabídky ze dne 17. 5. 2017, výkaz výměr, projektová dokumentaci pro stavební část zpracovala firma CIVIL ENGINEERING, s. r. o., projektant Ing. Tomáš Bláha, projektovou dokumentaci pro technologickou část zpracovala firma VODASERVIS, s. r. o., projektant Ing. Ondřej Sobotka a nabídka zhotovitele ze dne 6. 6. 2017 včetně oceněného rozpočtu stavby . Výsledek veřejné zakázky byl schválen usnesením Rady sdružení č. 72/2017 na jednání Rady sdružení dne 28. 6. 2017.

Rekonstrukce řeší kompletní výměnu vstrojení čerpací stanice Loučky nerezovou armaturou. V rámci vstrojení dojde nově k osazení nerezového tlakového filtru s aktivním uhlím a UV lampy pro zlepšení mikrobiologických vlastností pitné vody ve VDĽ. Dále akce řeší provedení stavebních úprav, zejména zateplení objektu a nové střechy na objektu .

SO – 01 Stavebně architektonické řešení

SO – 101 Čerpací stanice

PS – 01 Strojně technologická část

PS – 02 Elektročást

- 3.3. Místo provedení díla: k. ú. Loučky u Turnova
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle zaslané výše uvedené nabídky a objednávky objednatele, vzájemně odsouhlasené, a to ve lhůtách a podmínkách dohodnutých v této smlouvě.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla či jeho částí jinou osobu. V tomto případě má odpovědnost vůči objednateli jako by dílo provedl sám. O skutečnosti, že pověřil provedením díla jinou osobu se zhotovitel zavazuje informovat objednatele.
- 3.6. Objednatel si vyhrazuje právo upravit předmět díla i v průběhu provádění díla, případně omezit rozsah některých prací a dodávek, nebo jejich rozsah rozšířit a zhotovitel je povinen objednatelem požadované změny akceptovat.
- 3.7. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změnám, doplňkům, nebo k rozšíření předmětu díla z důvodu dodatečného požadavku objednatele, jejichž případnou realizaci se zvýší sjednaná cena díla dle čl.V./5.1., provede zhotovitel práce související s těmito změnami jen v případě, že jejich věcný a finanční rozsah bude před vlastním provedením vzájemně odsouhlasen dodatkem ke smlouvě o dílo.
- 3.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas. Objednatel je povinen dílo převzít a za jeho zhotovení zhotoviteli zaplatit cenu díla ve výši sjednané v čl. V. smlouvy, podle platebních podmínek dle čl. VI. Případné vady a nedodělky nebránící užívání díla k určenému účelu je zhotovitel povinen odstranit na své náklady v dohodnutém termínu.

Čl. IV. Termíny plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
 - 4.1.1. **Termín předání staveniště: říjen 2017**
 - 4.1.2. **Termín ukončení realizace: 15.12.2017**
 - 4.1.3. Vzhledem k pozdnímu termínu uzavření SOD může vzhledem ke klimatickým podmínkám dojít ke změně termínu vnějších stavebních prací na ČS. Termín znovu zprovoznění technologie ČS a uvedení ČS zpět do provozu je maximální dle bodu č. 4.1.2.
- 4.2. Objednatel zajistí termín předání staveniště zhotoviteli. Tuto skutečnost nahlásí zhotoviteli nejpozději 5 dnů před zahájením prací, o předání staveniště bude pořízen zápis podepsaný oběma stranami.

Čl. V. Cena předmětu díla a cenové podmínky

- 5.1. Cena za provedení díla v rozsahu podle čl. II. této smlouvy se stanoví dohodou smluvních stran dle ustanovení § 2 zák. číslo 526/1990 Sb. o cenách, a je doložena položkovým rozpočtem, která je nedílnou součástí této smlouvy. Cena díla sjednává jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě.:

Celková nabídková cena bez DPH 1 700 263,- Kč

Uvedená cena neobsahuje DPH. Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících zákonů. Daň odvede objednatel.

- 5.2. Cena díla podle čl. V./5.1. je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen v případě, budou-li objednatelem změněny podmínky, na jejichž základě bude stanovena cena z důvodů dodatečných víceprací (méněprací) dle požadavku objednatele. Cena díla obsahuje povinnou rezervu ve výši 200.000,- Kč bez DPH, která je určena na řešení víceprací.
- 5.3. Nabídková cena zahrnuje zároveň i všechny vedlejší náklady nutné k provedení díla. Zahrnuje také náklady za dodávku energií, vodného a točného, odvoz a likvidaci veškerých odpadů, náklady na používání zdrojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovení zařízení, materiálů a dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění stanovených zkoušek předepsaných normami a vyhláškami a jakékoliv vedlejší výdaje potřebné pro provedení díla.
- 5.4. Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, případné překopy komunikací, zařízení stavenišť, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponií materiálu, a to i vytěženého, náklady na zaměření nových sítí a dokončené stavby si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty v ceně nabídky.
- 5.5. Objednatel (investor) má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací nebo naopak neprovedení některých oceněných prací, pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu vylepšení kvality celkového řešení díla, úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat. Na řešení víceprací je v rozpočtu kalkulovaná povinná rezerva v celkové výši 200.000,- Kč bez DPH. Rezerva může být čerpána pouze na úhradu víceprací, které budou předem dohodnuty v rámci pracovních porad včetně dohody o způsobu ocenění a následně po jejich provedení písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele a zároveň TDS. Ceny u nových položek budou stanoveny oboustrannou dohodou s přihlédnutím k normativní základně RTS (URS), max. ale do její výše 80 %.
- 5.6. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami a že cena díla obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádné a úplné realizaci díla.

Čl. VI. Platební podmínky a fakturace

- 6.1. Celkovou cenu díla, specifikovanou v čl. V této smlouvy, bude objednatel hradit na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem dle měsíčních soupisů skutečně provedených prací a dodávek doložených vzájemně odsouhlaseným soupisem provedených prací a dodávek. Dílčí faktury budou mít charakter daňového dokladu.
- 6.2. Platby faktur budou realizovány bankovním převodem v české měně na účet zhotovitele:
CITIBANK Europe plc, Praha, č. ú. 8900044136/2600
- 6.2. Splatnost dílčích faktur i konečné faktury bude 28 dnů od doručení schváleného soupisu prací objednateli. Faktura bude mít všechny náležitosti daňového dokladu.
- 6.3. Zhotovitel stavby se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

- 6.4. Fakturace bude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti dle platného zákona o DPH. Odběratel prohlašuje, že je plátcem DPH a stavební nebo montážní práce souvisí s jeho ekonomickou činností. Faktura musí být dodavatelem provedena v souladu s ustanovením § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VII. Smluvní sankce

- 7.1. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla, dle čl. IV. této smlouvy, vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
- 7.2. Za nesplnění úkolů z kontrolních dnů má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý úkol a započatý den.
- 7.3. V případě prodlení objednatele se zaplacení ceny díla či její dílčí části, vzniká tímto zhotoviteli nárok na zaplacení úroku z prodlení 0,05%.
- 7.4. Za prodlení s odstraněním vad má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den. Lhůta pro dohodu o postupu, způsobu a termínu odstranění reklamovaných vad se stanovuje do 10-ti dnů od obdržení písemné reklamace. V případě, že v této lhůtě nesdělí zhotovitel své stanovisko k oprávněnosti uplatněného požadavku, má se za to, že souhlasí s termínem pro odstranění vady do 10-ti dnů od podání reklamace.

Čl. VIII. Dodací a kvalitativní podmínky

- 8.1 Po předání staveniště objednatelem zhotoviteli je tento zodpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a životního prostředí v souvislosti se zadanou prací až do doby předání díla objednateli.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje svou činností zhotovit rekonstrukci a provést ji v souladu s podmínkami této smlouvy, podle obecně závazných předpisů technických ČSN platných v době realizace díla dle podmínek, které odpovídají standardu současně známých a užívaných technologií a postupů pro daný typ dodávek a montáží této technologie a z toho vyplývající kvality předmětu díla. Případné následky z jejich nedodržení vinou zhotovitele je zhotovitel povinen odstranit je na své náklady.
- 8.3 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na předaném pracovišti. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na vlastní náklady.
- 8.4 Před zahájením prací předá zhotovitel objednateli na CD pasport (nafocení) objektu. Dále předloží soupis veškerých použitých materiálů a výrobků (konkrétní názvy, značky výrobce) objednateli, s respektováním rozpočtu stavby a projektové dokumentace. Použití uvedených materiálů a výrobků podléhá písemnému schválení objednatele.
- 8.5 Před zahájením předávacího řízení dokončeného díla předá zhotovitel objednateli ve čtyřech vyhotoveních dokumentaci skutečného provedení stavby, revizní zprávy (elektro, hromosvod ...), protokol o vyhodnocení komplexních zkoušek, doklady prokazující kvalitu díla včetně atestů na materiály, stavební deník, fotodokumentaci stavby na CD, doklad o uložení odpadu dle zákona o odpadech. Při nesplnění tohoto požadavku bude stavba považována za nedokončenou a ze strany objednatele bude postupováno dle odst. 7.1. této smlouvy.
- 8.6 Objednatel tímto prohlašuje zhotoviteli, že k provedení díla disponuje rozhodnutím ve stavebním řízení, vydaným příslušným stavebním úřadem, jestliže takové rozhodnutí je podle stavebních předpisů potřeba.
- 8.7 Zhotovitel stavby se zavazuje dodržet soulad se schválenou projektovou dokumentací a vodoprávním rozhodnutím.

Čl. IX. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 9.1 Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo dle článku III. tuto záruku:
- | | |
|-----------------------------|-----------|
| - technologická část stavby | 36 měsíců |
| - stavební část | 60 měsíců |
- 9.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, přestože zhotovitel na jejich nevhodnost upozornil objednatele, ten na jejich použití trval.
- 9.3 Ze záruky za jakost jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla nebo vyšší mocí.
- 9.4 Pokud bude objednatel na zhotoviteli požadovat odstranění vad, za něž zhotovitel neodpovídá, jejich odstranění zhotovitel provede na základě písemného dodatku ke smlouvě.
- 9.5 Záruční doba začíná plynout od data podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.

Čl. X. Další podmínky smlouvy

- 10.1. Zhotovitel pověří před zahájením prací svého pracovníka, který bude zodpovědný za dodržování zásad ochrany životního prostředí, nakládání s odpady a bude mít pravomoc případné nedostatky neodkladně řešit.
- 10.2. Pokud zhotovitel používá k zhotovení díla látky v množství, které by mohlo ohrozit životní prostředí, musí s nimi zacházet tak, aby ke zmíněnému ohrožení nedošlo. Přesto pro takové případy musí mít vypracován havarijný plán, který předloží objednateli k nahlédnutí.
- 10.3. Pro případ úniku látek, které mohou ohrozit životní prostředí, bude mít zhotovitel připravené potřebné množství a druh zásahových prostředků, jejichž místo uložení na stavbě musí konzultovat s objednatelem.
- 10.4. Pokud vznikne činností zhotovitele odpad, je povinen je na své náklady:
- 10.4.1. shromažďovat a třídit;
 - 10.4.2. odděleně shromažďovat nebezpečné odpady podle druhů, označovat je předepsaným způsobem;
 - 10.4.3. zabezpečovat odpady před znehodnocením, odcizením nebo jinými nežádoucími úniky;
 - 10.4.4. ohlašovat zástupci objednatele vznik, množství a charakter nebezpečného odpadu;
 - 10.4.5. uschovávat doklady o předání odpadu;
 - 10.4.6. ve spolupráci s objednatelem určit místo pro shromažďování odpadů;
 - 10.4.7. určit na pracovišti odpovědnou osobu za třídění, shromažďování a předávání odpadů;
 - 10.4.8. proškolit prokazatelně zaměstnance o zacházení s odpady;
 - 10.4.9. vybavit pracoviště potřebnými prostředky pro shromažďování odpadů;
 - 10.4.10. umožnit příslušným kontrolním orgánům vstup na pracoviště.
- 10.5. Zhotovitel na svůj náklad bude likvidovat všechny odpady vzniklé jeho činností, a to i demontáží zařízení objednatele, pokud nebude smluvně ujednáno jinak nebo nebude některé zařízení vyřazeno z likvidace.
- 10.6. Jakékoliv ekologické závady na stavbě musí zhotovitel zapisovat do Stavebního deníku.
- 10.7. Zástupce objednatele má právo jednostranně zastavit na stavbě práce zhotovitele v případě, že se bezprostředně jedná o:
- 10.7.1. ohrožení životů nebo zdraví pracovníků na stavbě;

- 10.7.2. ohrožení bezpečnosti díla;
- 10.7.3. ekologické či jiné vážné škody;
- 10.7.4. provádění díla v rozporu s předpisy.

Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění uvedených závad. Stejný postup musí zhotovitel použít v případě, kdy na zjevně vadně prováděné práce je písemně upozorněn objednatelem i když bezprostředně uvedená nebezpečí nehrozí.

- 10.8. Po ukončení činností předá zhotovitel protokolárně staveniště objednateli, a to za jeho účasti, příp. za účasti další dotčených orgánů a organizací, které k tomuto účelu zajistí objednatel.
- 10.9. Zhotovitel poskytne informace o charakteru dodávky, příp. její části s ohledem na životní prostředí ve vztahu k manipulaci, skladování, montáži, příp. likvidaci vadných částí vč. doporučení pro ochranu zdraví při zasažení látkami, které dodávka obsahuje apod.
- 10.10. Zhotovitel bude zajišťovat čistotu na příjezdné místní komunikaci a bude respektovat oprávněné požadavky majitelů dotčených pozemků a nemovitostí.
- 10.11. Případné přerušení dodávek pitné vody z ČS Loučky během realizace musí být schváleno na PP provozovatelem sítě minimálně týden před požadovaným přerušením dodávky.

Čl. XI. Závěrečná ujednání

- 11.1. Tuto smlouvu lze změnit, doplnit, nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním – číslovaným dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci stran. To se týká především případu rozšíření rozsahu díla (tzn. vícepráce) nad hodnotu ceny předmětu díla, popřípadě omezení díla (tzn. méněpráce) na základě požadavku objednatele.
- 11.2. Práva a povinnosti upravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatních právních předpisů platných v době realizace předmětu díla.
- 11.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a končí splněním všech smluvních závazků mezi oběma stranami.
- 11.4. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení, každé je originálem.

V Turnově, dne 2. 10. 2017

V Rohatci, dne 2. 10. 2017

Objednatel:

Zhotovitel:



.....
Ing. Milan HEJDUK
předseda Rady sdružení VHS Turnov

**VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ
TURNOV**

A. Dvořáka 287, 511 01 Turnov
DIČ: CZ49295934, IČO: 49295934
tel. 481 313 481 ⁷

ZEMSKÝ Rohatec, s.r.o.
Na Kopci 46, 696 01 Rohatec
IČ:257 29 331, Tel:518 359 618

Jan Zemský - prokurista



.....
Jan ZEMSKÝ
prokurista společnosti
ZEMSKÝ Rohatec, s.r.o.