

138/18

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

Objednatel: VHS Turnov
Adresa: Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov
IČO, DIČ: 49295934 CZ 49295934
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 3710462 / 0800
Zastoupený: Ing. Milanem Hejdukem, Předsedou Rady sdružení VHS Turnov
Telefon, fax: 481 313 481
Registrace subjektu: Krajský úřad Libereckého kraje
Kontaktní osoba
ve věcech smluvních: Ing. Milan Hejduk
ve věcech technických: Ing. Lukáš Lamač

a

Zhotovitel: EKOHYDROGEO Žitný s.r.o.

Sídlo: Světská 1418, 198 00 Praha 9
IČO, DIČ: 45280274, CZ 45280274
Bankovní spojení: KB Praha 9 - NONET, č.ú. 303143201/0100
Zastoupený: RNDr. Ladislavem Žitným, jednatelem společnosti
Telefon, fax: +420 281 861 136
Obchodní rejstřík: zapsaný u Krajského obchod.soudu Praha, oddíl C, vložka 10061
Kontaktní osoba
ve věcech smluvních: RNDr. Ladislav Žitným, tel.: 777 765436
ve věcech technických: Mgr. Petr Žitný, tel. 777347921

uzavírají ve smyslu ust. §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění platných právních předpisů (dále též „ObčZ“),

SMLOUVU O DÍLO (dále jen Smlouvu)

č. u objednatele: 138/18

č. u zhotovitele: 18007

I. Předmět díla

- 1.1. Předmětem smlouvy je provedení díla: „Troskovice – výstavba nového vodního zdroje a vodovodu“ dle nabídky společnosti EKOHYDROGEO Žitný s.r.o. ze srpna 2018, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí řádně provést dílo spočívající v provedení prací uvedených v projektové dokumentaci, která byla součástí zadávací dokumentace výběrového řízení.
- 1.3. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit cenu podle čl. III. Smlouvy, a to za podmínek stanovených Smlouvou.

II. Doba a místo plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za předpokladu včasného a řádného splnění všech závazků a povinností objednatele specifikovaných ve smlouvě zhotovit dílo v těchto termínech:
 - termín zahájení prací: do 10 dnů od podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami
 - termín ukončení prací: do 30.4.2019
- 2.2. Sjednaná doba plnění se prodlouží v případě:
 - že zhotovitel v důsledku prodloužení objednatele nemohl řádně zahájit plnění díla
 - že objednatel neposkytne zhotoviteli řádně a včas součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal (čl. V.)
 - nahodilé a neodvratitelné překážky, které nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a která zhotoviteli znemožní či podstatně ztíží včasné provedení díla dohodnutým způsobem, přičemž zhotovitel nemohl tuto překážku nebo její následky odvrátit nebo překonat a ani ji nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat.

Nedohodnou-li se v uvedených případech smluvní strany výslovně na náhradním termínu plnění závazku, sjednaná doba se prodlužuje o dobu přiměřenou povaze a trvání překážky.
- 2.3. Místem plnění je pozemek p.č. 934/3 v k.ú. Troskovice a okolí a dále sídlo společnosti EKOHYDROGEO Žitný s.r.o. ve Světské 1418, Praha 9.

III. Cena za dílo

- 3.1. Celková cena za zhotovení díla dle článku I. Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:
3.687.498,- Kč,
slovy: (třímiliónyšestsetosmdesátšedmtisícčtyřistadevadesátosmkorun českých)
K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle předpisů platných v době fakturace.
- 3.2. Cena díla byla určena na základě úplného a závazného rozpočtu, který je uveden v nabídce společnosti EKOHYDROGEO Žitný s.r.o.
- 3.3. Objednavatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací nebo naopak neprovedení některých naceněných prací, pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory

investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat. Ceny u nových položek budou stanoveny oboustrannou dohodou s přihlédnutím k normativní základně RTS, max. do výše 80 %.

- 3.4. Na řešení víceprací je v rozpočtu kalkulována povinná rezerva v celkové výši 200 000,-Kč bez DPH.

IV. Platební podmínky a sankce

- 4.1. Platba ceny za dílo dle čl. III. Smlouvy bude objednatelem provedena na základě faktur vystavených zhotovitelem. Doba splatnosti faktur se stanovuje na 28 dní od data doručení faktury zhotovitele objednateli (odsouhlasené a podepsané TDS).
- 4.2. Zhotovitel bude objednateli fakturovat provedené práce měsíčně. Soupis provedených prací bude před fakturací dán objednateli k odsouhlasení. Soupis musí být podepsaný zástupcem zhotovitele a objednatele (TDS), přičemž pouze odsouhlasený a oboustraně podepsaný soupis provedených prací je podkladem pro fakturaci a pro vznik nároku objednatele na úhradu dílčí i závěrečné faktury. Tento soupis provedených prací bude vždy přílohou vystavené faktury.
- 4.3. Závěrečná fakturace bude provedena s předáním díla.
- 4.4. V rámci poslední vystavené faktury bude vytvořena pozastávka ve výši 10% ceny díla, která bude uvolněna ve výši 5% po odstranění všech vad a nedodělků, 5% po uvedení do provozu.
- 4.5. Objednatel prohlašuje, že má ke dni dohodnutého termínu zahájení prací zajištěno financování díla.
- 4.6. V případě prodloužení objednatele s úhradou zhotovitelem vystavených faktur je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodloužení, maximálně však 10 % z ceny díla. Prodloužení s úhradou zhotovitelem vystavené faktury delší než 90 dní znamená podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele.
- 4.7. Každá faktura musí obsahovat náležitosti podle příslušných právních norem, tj. zejména:
- označení faktury a její číslo
 - číslo smlouvy o dílo / objednávky
 - obchodní název, sídlo, adresa,
 - IČ, DIČ, bankovní spojení
 - den odeslání faktury a lhůtu splatnosti
 - předmět plnění
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - fakturovanou částku
 - razítko, podpis oprávněné osoby
- 4.8. Odevzdá-li zhotovitel dílo uvedené v článku I. po termínu uvedeném v článku II., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- za každý započatý den prodloužení. Zhotovitel není povinen pokutu zaplatit v případě, že prodloužení nezavinil, nebo pokud oprávněně odstoupil od Smlouvy.
- 4.9. V případě neplnění dohodnutých termínů úkolů z kontrolních dnů a pracovních porad, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý úkol/den.

- 4.10. V případě neplnění dohodnutých termínů pro odstranění vad a nedodělků, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu/den.
- 4.11. Při nesplnění termínu dohodnutého pro odstranění zařízení staveniště, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

V. Podmínky provedení díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli následující součinnost:
- předat zhotoviteli výsledky předchozích průzkumů, zprávy, informace, výkresy, mapové podklady a prvotní dokumentaci doposud realizovaných průzkumných prací
 - bezodkladně písemnou formou informovat zhotovitele o všech činnostech a situacích, které by mohly ohrozit nebo ovlivnit provedení díla a to včetně činností třetích osob, o nichž může vzhledem k okolnostem vědět. Zejména se jedná o (provozní zásahy spojené s čerpáním podzemní vody v hodnoceném území, provozní zásahy spojené s čerpáním, příp. změnou úrovně hladiny podzemních vod, dopravní omezení na staveništi, atd..
 - zajistit vstupy na dotčené pozemky, případně součinnost v této oblasti
 - zajistit zhotoviteli bezplatné připojení na elektrickou síť pro provedení čerpací zkoušky

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli formou zápisu o předání a převzetí díla, který bude podepsán odpovědnými pracovníky obou smluvních stran.
- 6.2. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu přechází na objednatele okamžikem převzetí.
- 6.3. Objednatel má právo odsouhlasit významného subdodavatele o hodnotě dodávky více jak 0,5 mil Kč bez DPH (například dodavatel HG vrtu)
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje dodržet soulad se schválenou projektovou dokumentací, platnými normami ČSN a vydaným vodoprávním rozhodnutím.

VII. Vady a nedodělky, záruka za jakost

- 7.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě a není provedeno v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 7.2. Zhotovitel poskytuje ode dne protokolárního převzetí díla záruční lhůtu na dílo v délce **36 měsíců a to na stavební i technologickou část.**
- 7.3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla, provedeného v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou o dílo.

VIII. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

- 8.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas, dále pokud zhotovitel neprovádí práce v souladu se smlouvou za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele nesjedná nápravu do 4 pracovních dnů od doručení této výzvy.
- 8.2. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný či nezjedná nápravu, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li k odstoupení od smlouvy některým z účastníků, tato smlouva se ruší k okamžiku, kdy projev vůle o odstoupení od smlouvy bude doručen účastníkovi, jemuž je určen. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na smluvní pokutu/pokuty. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, nemá tento nárok na úhradu ceny za provedení díla ani její části.

IX. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 9.1. Zhotovitel bere na vědomí, že na předmět díla je Rozhodnutím č. 06401711 poskytnuta dotace ze Státního fondu životního prostředí na základě Výzvy č. 8/2016 (Prioritní oblast 1. Voda, Podoblast 1.6 Zdroje vody). Zhotovitel se zavazuje k součinnosti při plnění povinností souvisejících s podmínkami uvedeného dotačního titulu.
- 9.2. Zhotovitel je povinen umožnit TDS kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících se zhotovením díla. Dále je zhotovitel povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků na prověření svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektu.
- 9.3. Pro řešení aktuálních otázek realizace díla bude TDS organizovat v dohodnutých intervalech na stavbě kontrolní dny a pracovní porady. Zhotovitel se zavazuje účastnit kontrolních dnů a zajistí na své náklady jednacím místnost v blízkosti stavby.
- 9.4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místy plnění uvedenými v čl. II této Smlouvy, včetně jejich okolí, a je mu znám jejich aktuální stav. V souvislosti s tím zhotovitel prohlašuje, že dílo dle této Smlouvy je v těchto místech proveditelné, a to mimo jiné bez rizika vzniku újmy na zdraví či majetku třetích osob.
- 9.5. Smluvní strany se zavazují, že bez písemného souhlasu smluvního partnera neumožní třetím osobám přístup k žádným informacím obchodního a technického charakteru, které jim byly svěřeny smluvním partnerem. Dále se smluvní strany zavazují, že tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění podmínek této Smlouvy.
- 9.6. Ustanovení odstavce 9.5 této smlouvy se nepoužije, jde-li o právnické nebo fyzické osoby, které byly pověřeny prováděním části Díla a na Díle spolupracují (subdodavatele), a dále na případy, kdy zhotovitel plní svou zákonem uloženou povinnost, zejména pak povinnost evidovat geologické práce a povinnost předat výsledky geologických prací České geologické službě do 2 měsíců od jejich dokončení podle ustanovení § 7 a § 12 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.7. Jakákoliv změna Smlouvy, zejména změna předmětu díla, termínů plnění, ceny díla, platebních podmínek a způsobu provedení a předání díla může být provedena pouze písemným dodatkem ke Smlouvě, potvrzeným oběma smluvními stranami.

- 9.8. Pro případ řešení veškerých okolností týkajících se odstoupení od smlouvy, vlastnického práva k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní, okolností vylučujících odpovědnost smluvních stran, jakož i dalších práv a povinností smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou se smluvní strany zavazují postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními občanskoprávními předpisy.
- 9.9. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.
- 9.10. Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání smlouvy statutárními zástupci objednatele a zhotovitele.
- 9.11. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá objednatel a jedno si ponechá zhotovitel.

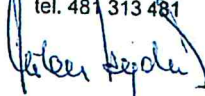
V Turnově dne 8.10.2018:

Objednatel :

VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ

TURNOV

A. Dvořáka 287, 511 01 Turnov
DIČ: CZ49295934, IČO: 49295934
tel. 481 313 481



Ing. Milan Hejduk

předseda RS VHS

V 10.10.2018 dne:

Zhotovitel :



EKOHYDROGEO

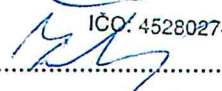
ŽITNÝ s.r.o.

Svobětská 1418

198 00 PRAHA 9

tel./fax: 231 661 136

IČO: 45280274 DIČ: CZ45280274



RNDr. Ladislav Žitný

jednatel společnosti

FINANČNÍ HARMONOGRAM AKCE: Troskovice – výstavba nového vodního zdroje a vodovodu

INVESTOR: VHS Turnov, Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov

ZHOTOVITEL: EKOHYDROGEO Žitný s.r.o., Světská 1418, 198 00 Praha 9

TERMÍN REALIZACE: 01/2019 - 04/2019

Termín finančního plnění:	I.	II.	III.	IV.	Celkem
vrtné a hydrogeologické práce	1 500 000 Kč	227 000 Kč	80 500 Kč	80 000 Kč	1 887 500 Kč
stavební práce	0 Kč	300 000 Kč	900 000 Kč	600 000 Kč	1 800 000 Kč
Celkem	1 500 000 Kč	527 000 Kč	980 500 Kč	680 000 Kč	3 687 500 Kč

Celkem za akci



EKOHYDROGEO

ŽITNÝ s.r.o.

Světská 1418

198 00 PRAHA 9

tel/fax: 231 331 136

IČO: 45280274 DIČ: CZ45280274

Harmonogram vypracoval:

Termín zpracování: 8.10.2018

RNDr. Ladislav Žitný

