



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle Občanského zákoníku č. 89 / 2012 Sb.
a předpisů souvisejících
ev. č. objednatele: 511013
ev.č. zhotovitele: 4/2018

ČI. I SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL: **Vodohospodářské sdružení Turnov**
Kontaktní adresa: Antonína Dvořáka 287
51101 Turnov

Zastoupený: Ing. Milan Hejduk, předseda Rady sdružení

Zástupce oprávněný jednat
ve věcech smluvních: Ing. Milan Hejduk, předseda Rady sdružení
Zástupce oprávněný jednat
ve věcech technických: Bc. Ondřej Šimůnek, investiční technik
Zástupce města Lomnice nad Popelkou:
Ing. Zdeněk Rajm, místostarosta města

Technický dozor stavebníka:

IČ: 49295934
DIČ: CZ49295934
Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Turnov
Číslo účtu: 3710462 / 0800
Telefon: 724058980
E-mail: hejduk@vhsturnov.cz, simunek@vhsturnov.cz

Dále jen „objednatel“

ZHOTOVITEL: **ZEPOS RS s.r.o.**
Kontaktní adresa: Libuň 225,50715 Libuň

Zastoupený: Roman Ševců, jednatel

Zástupce oprávněný jednat
ve věcech smluvních: Roman Ševců, jednatel
Zástupce oprávněný jednat
ve věcech technických:
stavbyvedoucí: David Ševců, manažer výroby
František Tulak

IČ: 26002671
DIČ: CZ26002671
Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Jičín
Číslo účtu: 35-336890297/0100
Telefon: 602209354, 722043416
Fax: 481671174
E-mail: zepos@zepos.cz, david.sevcu@zepos.cz

Dále jen „zhotovitel“

ČL. II PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění smlouvy je provedení díla: „Lomnice nad Popelkou - 511013 - oprava VH sítí v ulici **Za Školou**“ podle projektových dokumentací ve stupni DPS zpracované firmou APC SILNICE s.r.o. a Ing. Evženem Kozákem

Rozsah prací je dán výše uvedenými projektovými dokumentacemi, výzvou veřejné zakázky, nabídkou zhotovitele ze dne 26. 1. 2018 a oceněným výkazem výměr, který byl přiložen jako součást nabídky zhotovitele.

Místo plnění je Město Lomnice nad Popelkou, ul. Za Školou

2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele výše uvedené dílo v rozsahu projektové dokumentace a cenové nabídky zhotovitele.

ČI. III ČAS PLNĚNÍ

Termín předání staveniště:	10. – 11. týden 2018
Termín dočasného přerušení stavebních prací – předpoklad	červen – červenec – realizace plynovodu
Maximální termín předání díla:	27. 9. 2018
Termín vyklizení staveniště:	do 5 dnů po předání a převzetí díla

1. Termínem předání stavby se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu.
2. Odstranění vad a nedodělků: jednotlivé termíny a konečný termín odstranění všech vad a nedodělků budou stanoveny při přejímacím řízení a obsaženy v protokolu o předání a převzetí díla.
3. Termín přerušení stavebních prací bude zhotoviteli upřesněn po uskutečnění koordinační schůzky se zástupcem investora a zhotovitele plynovodu.

ČI. IV CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla specifikovaného v článku II. této smlouvy je sjednána na základě nabídky zhotovitele ze dne 26. 1. 2018 a podmínek objednatele. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla, provedení všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla, včetně nákladů se zajištěním všech souvisejících se zajištěním veškerých potřebných dokladů, předpisů, potvrzení apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh řízení o předání a převzetí díla.
2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno měnit jen za podmínek stanovených v této smlouvě:

Cena bez DPH celkem	8 562 191,- Kč
DPH 21 %	1 798 060,- Kč
Cena díla s DPH celkem	10 360 251,- Kč

3. DPH bude účtováno v každé faktuře v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb, o dani z přidané hodnoty.
4. Tato cena platí po celou dobu realizace.
5. Objednatel prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy má zajištěno.
6. Provedené práce bude zhotovitel fakturovat měsíčními fakturami - daňovým dokladem na základě soupisu skutečně provedených a TDS odsouhlasených výměr.
7. Konečná faktura bude vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
8. Termín splatnosti faktur je 28 dnů ode dne převzetí faktury (odsouhlasené a podepsané TDS).
9. Objednatel (stavebník) má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací nebo naopak neprovedení některých naceněných prací, pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat. Kalkulace nákladů za vícepráce a odpočty bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen s využitím aktuální normativní základny RTS (URS) max. do výše 80% ceny položky. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací nebo dohodě o méněpracích přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat. Avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny.
10. Na řešení víceprací je v rozpočtu kalkulována povinná rezerva v celkové výši 500.000,- Kč bez DPH.
11. Výše uvedená rezerva může být čerpána pouze na úhradu víceprací, které budou předem písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické a zároveň TDS.
12. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a do dávky podle skutečně provedeného objemu prací, na základě vystavovaných faktur.
13. Platby budou prováděny měsíčně na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených dodavatelem dle soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou zadavatele. Dílo bude fakturováno do výše 90 % ceny díla, zbývajících 10% z celkové ceny díla bude uhrazeno poslední fakturou, které bude vystavena do 15. dní od podpisu protokolu o odstranění všech vad a nedodělků.
16. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle §28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

ČI. V PRÁVA A POVINOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude mít v době převzetí smluvně dohodnuté vlastnosti, odpovídat platným technickým normám, předpisů, standardům objednatele a nebude mít vady, které by rušily nebo snižovaly hodnotu nebo schopnost jeho užívání k obvyklým nebo smluvně předpokládaným účelům.
2. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla, nebo jeho části objednatelem, včetně nebezpečí škod způsobených v souvislosti s prováděním díla na zdraví, majetku nebo dalších věcech třetích osob (například v důsledku nedodržení termínů postupu prací, uzavírek a dopravních omezení). Zhotovitel nese odpovědnost i za škody na zdraví a majetku třetích osob, ke kterým by došlo v důsledku skrytých vad po předání a převzetí díla. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí
3. Vady v záruční lhůtě bude objednatel reklamovat písemně.
4. Zhotovitel má povinnost přizvat zástupce objednatele ke všem kontrolám konstrukcí zakrytých postupem dalších prací.
5. Skryté vady musí být reklamovány ihned po jejich zjištění.
6. Zhotovitel předloží objednateli průkaz o existenci prohlášení o shodě na výrobky, které nakoupí, zabuduje a na výrobky, dodané ze strany subdodavatelů
7. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu i způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
8. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli
9. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušení jiných smluvních povinností.
10. Zhotovitel odpovídá plně a výlučně za škody na díle, dalším majetku objednatele a zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvlášť nebezpečným, škody způsobené třetím osobám v důsledku nedodržení podmínek a termínu dopravních omezení apod.)
11. Objednatel zhotoviteli předá dvě paré projektových dokumentací a všechna potřebná rozhodnutí či stanoviska nutná k realizaci díla.
12. Před zahájením stavebních prací předloží zhotovitel objednateli seznam všech použitých materiálů a výrobků, které hodlá zhotovitel při realizaci použít. Použití těchto materiálů podléhá písemnému schválení objednatele.
13. Zhotovitel je povinen předložit objednateli seznam všech svých známých poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla ve finančním objemu nad 1mil. Kč k odsouhlasení. Objednatel si vyhrazuje právo předložené poddodavatele odmítnout. Žádost o schválení poddodavatele zhotovitele, zhotovitel předloží nejpozději 5 pracovních dní před zahájením plnění příslušným poddodavatelem.

ČI. VI. ZÁRUKA

1. Záruční lhůta začíná dnem předání dokončeného díla objednateli.
Délka záruční lhůty:
 - a) se stanovuje na 60 měsíců pro inženýrské sítě
 - b) se stanovuje na 60 měsíců pro komunikace
2. Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady odstranit vady ve lhůtě 14 dnů ode dne uplatnění reklamované vady.
3. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, stávka apod.
4. Na vady díla, vzniknuvší po převzetí díla, způsobené poruchou podkladních vrstev, které zhotovitel neprováděl, špatnou údržbou díla, násilným poškozením těžkými mechanismy, účinky dopravy s vyšším zatížením než bylo stanoveno projektovou dokumentací, užíváním díla k jiným účelům než je určené, se záruka nevztahuje.
5. Zhotovitel je povinen odstranit ve lhůtě 14 dnů na své náklady během záruční lhůty i takovou vadu, u níž neuzná, že je za ní odpovědný. Konečná úhrada vzniklých nákladů bude řešena oběma stranami v dalším řízení. Náklady na odstranění vady budou stanoveny dle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, a pokud tam nebudou uvedeny tak dle ceníku (třídníku) RTS a OTSKP vždy max. ve výši 80% jednotkových cen z příslušného ceníku.

Čl. VII SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly, že budou uplatňovány tyto smluvní sankce

- | | | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1. | nesplnění úkolů z KD | 500 Kč/úkol/den |
| 2. | nesplnění termínu dokončení stavby | 2000,- Kč/den |
| 3. | nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad | 500,-Kč/vada/den |
| 4. | Pokud nebude úhrada plateb sjednaných v Čl. IV. provedena objednatel v dohodnutém termínu, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši | 0,05% ,-Kč dlužné částky za každý den prodlení. |

Čl. VIII OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Staveniště:
 - Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran: Zhotovitel je povinen při převímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které brání provedení díla. Za takové vady se však nepovažují ty, jejichž původ je v dokumentaci zpracované zhotovitelem.
 - Do 5 pracovních dní od předání staveniště předloží zhotovitel k odsouhlasení časový harmonogram stavby, který bude po odsouhlasení objednatel sloužit jako příloha protokolu o předání staveniště.
 - Zhotovitel bude denně udržovat staveniště a stavbou dotčené komunikace čisté a v náležitém pořádku, a bude průběžně odstraňovat na své náklady veškeré odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla. V případě neplnění této povinnosti zajistí denní úklid objednatel, a to na náklady zhotovitele.
 - Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, výkopům, či překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese za ně veškeré případné poplatky.
 - Po dobu provádění prací musí být zajištěn přístup, případně příjezd (minimálně mimo pracovní dobu zhotovitele) k přilehlým nemovitostem, bez ohledu na uzavírku komunikace
 - Zhotovitel umožní a v případě neprůjezdnosti zajistí svoz komunálního odpadu (na místo určené komunálními službami)
 - Pasportizace objektů: Před začátkem výstavby a po dokončení musí být zhotovitelem dokumentován výchozí a konečný stav okolních objektů, zejména budov, plotů, komunikací apod., ale také například stromů, ostatní zeleně i komunikací používaných pro obsluhu stavby, které by mohly být narušeny stavbou, aby bylo možné prokázat či odmítnout případné nároky majitelů na uhrazení škod, způsobených stavbou. V celém rozsahu staveniště bude zdokumentován stav všech ploch zabraných pro výstavbu (video, foto). Pasportizaci objektů bude součástí předávací dokumentace díla.
2. Dokumentace
 - a) Práce budou prováděny dle PD, cenové nabídky zhotovitele, této SOD a zápisu z předání staveniště.
 - b) Změny požadované objednatel v průběhu výstavby budou uplatněny zápisem ve stavebním deníku, případně zakreslením do stavebního deníku.
3. Předání a převzetí díla
 - a) O předání díla, předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu a jeho převzetí objednatel bude sepsán zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dokončené dílo převezme objednatel nejpozději do 14 dnů od obdržení výzvy k převzetí. Dílčí, dohodnuté dodávky budou objednatel přebírány průběžně, tak jak budou dokončovány.
 - b) Při předání díla zhotovitel doloží následující doklady:
 - geodetické zaměření stavby s průmětem do katastrální mapy, provedení dle směrnice SČVK S.09.02.D (v tištěné podobě i na CD). Trasy vodovodů a kanalizací budou zaměřeny před záhozem.
 - Úplnou dokumentace skutečného provedení díla, prohlášení o shodě na použité materiály
 - Kamerové prohlídky veškerých budovaných kanalizačních stok s měřením spádu
 - statická zkouška hutnění zásypu vodovodu a kanalizace na místech určených investorem a další zkoušky a revize nutné k uvedení díla do provozu
 - stavební deník, evidence likvidace odpadů
 - CD s fotodokumentací stavby (foto rýhy, pokládky potrubí, křížení se sítěmi, geologické vrstvy – vše s popisem), pasport okolních objektů, pozemků, zeleně (foto před stavbou, po stavbě)
 - doklady o předání konečných úprav dotčených pozemků (souhlasy vlastníků), doklady od správců sítí
 - doklady o předání konečných úprav stavbou dotčených pozemků (souhlasy vlastníků všech dotčených pozemků), doklady od správců sítí
 - tlaková zkouška vodovodu, revize hydrantů, krácený laboratorní rozbor pitné vody
 - svářečský průkaz pro svařování vodovodního potrubí PE
 - protokol o funkčnosti signalizačního vodiče

- c) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, nebo jeho části pro vady, které mu brání v řádném užívání.
4. Smluvní strany se dohodly na vedení stavebního deníku zhotovitelem, do něhož budou zaznamenávány všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a reagovat na zápisy v něm uvedené. Objednatel je povinen sledovat zápisy ve stavebním deníku a včas na ně reagovat. V případě, že se nevyjádří k zápisu zhotovitele do 3 pracovních dní, se má za to, že se zápisem zhotovitele souhlasí.
5. Rozestavěné dílo je ve vlastnictví objednatele, nikoli však v jeho užívání. Odpovědnost za škody nese zhotovitel až do konečného předání a převzetí díla.

ČI. IX BEZPEČNOST PRÁCE A POŽÁRNÍ OCHRANA

Zhotovitel na své náklady zajišťuje a provádí úkoly a povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany dle obecně platných právních a ostatních předpisů (zejména zákoník práce č. 262/2006 Sb., zákon o požární ochraně č. 133/1985 Sb., v platných zněních aj.), a to na předaných pracovištích (stavbách, staveništích) a pracovištích objednatele.

ČI. X VŠEOBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet soulad se schválenou projektovou dokumentací a vodoprávním rozhodnutím.
2. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů
3. Všichni zástupci jmenovaní v této smlouvě mohou v rámci svých oprávnění zastupovat smluvní strany samostatně a jejich právní úkony jsou pro zastupovanou stranu závazné. V podrobnostech platí ustanovení občanského zákoníku o zastupování.
4. Pokud v této smlouvě, nebo jejích oboustranně odsouhlasených přílohách není sjednáno jinak, řídí se smluvní vztah dle této smlouvy občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. a předpisy souvisejícími.
5. Oprávnění a závazky z uzavřené smlouvy přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran.
6. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit na základě vzájemných dohod obou smluvních stran pouze formou písemných, číslovaných dodatků. Žádný jiný způsob změny této smlouvy se nepřipouští.
7. Smlouva nabyvá na platnosti podpisem obou smluvních stran.
8. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení a že plně porozuměli jejímu obsahu. Dále prohlašují, že smlouvu neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušným ustanovením platného znění obchodního zákoníku a dalšími relevantními právními předpisy.

v Turnově
dne: 27.2.18

v Libuni
dne: 27.02.2018

Milan Hejduk

 ZEPOS RS s.r.o.
LIBUŇ 225
507 15 LIBUŇ
IČO: 260 02 671
DIČ: CZ26002671
e-mail: zepos@zepos.cz

Ing. Milan Hejduk,
předseda Rady sdružení VHS Turnov

Roman Ševců
ZEPOS RS s.r.o.

VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ TURNOV

A. Dvořáka 287, 511 01 Turnov
DIČ: CZ49295934, IČO: 49295934
tel. 481 313 481