

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen smlouva)

uzavřena podle Občanského zákoníku v platném znění

1. Smluvní strany:

Objednatel : **Vodohospodářské sdružení Turnov**
Kontaktní adresa : Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov
Zastoupené : Ing. Milanem Hejdukem
IČ : 49295934
DIČ : CZ49295934
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Turnov
č.ú. : 27-785640277/0100
Zástupce pro věci smluvní:
Ing. Milan Hejduk - předseda Rady sdružení VHS Turnov
Zástupce pro věci technické:
Bc. Ondřej Šimůnek – investiční technik
Telefon : 481 313 481, 725 058 980
email : heiduk@vhsturnov.cz, simunek@vhsturnov.cz
Dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského úřadu LK

Zhotovitel : RULF Nová Paka s.r.o.
Kontaktní adresa : Vrchovina 173, 509 01, Nová Paka
Zastoupený : Karlem Rulfem, jednatelem společnosti
IČO : 26009498
DIČ : CZ26009498
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Nová Paka
č.ú. : 35-852760237/0100
Zástupce pro věci smluvní: Karel Rulf, jednatel společnosti

Zástupce pro věci technické: Helena Šulcová, stavbyvedoucí, tel. 731 177 204, email:
petrova@rulf.cz

Telefon : 493721211, 603 432343
Fax : 493721211
e-mail : rulf@rulf.cz
dále jen „zhotovitel“

2. Předmět a realizace díla

2.1. Předmětem smlouvy je kompletní realizace stavby:

„Jilemnice – prodloužení vodovodu a kanalizace pro 5 RD na Kozinci“

Dle projektové dokumentace „Jilemnice – Kozinec III. A – výstavba 5 RD s infrastrukturou – vodovod, kanalizace“

2.2. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:

- nabídkou zhotovitele ze dne 06. 04. 2018, která byla zpracována dle výzvy veřejného poptávkového řízení - oceněným výkazem výměr, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele. Dílo dle výše zmíněného zadání je rozděleno na 2 smlouvy o dílo mezi zhotovitele a dva investory. Cena díla je rozdělena dle platných podmínek VHS Turnov. Předmětem této SOD je realizace „Vodovodního řadu 1“, kanalizační stoky A od Š0 po ŠA-1, kanalizační stoky AC, části ostatních nákladů a rezervy díla, dle dohody obou investorů.

2.3. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. 5 této smlouvy o dílo.

3. Práva a povinnosti smluvních stran

3.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet soulad se schválenou projektovou dokumentací.

3.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektové dokumentaci a v takovém stavu, aby bylo možno dílo provádět. Objednatel současně předá také dvě paré projektových dokumentací a všechna potřebná rozhodnutí, či stanoviska nutná k realizaci díla.

3.3. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na stavbě prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.

3.4. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže zhotovitel, byť jen z části, nesouhlasí se záznamem objednatel nebo stavebního dozoru, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

3.5. Zástupce zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných objednatel, případně z podnětu státních nebo správních orgánů.

3.6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel, popř. osobu objednatel určenou, k převzetí konstrukcí nebo prací, které budou zakryty další činností zhotovitele, a to zápisem do stavebního deníku a ústně v dostatečném předstihu, nejdéle však tři dny před jejich zakrytím. Pokud tak neprovede, půjde náklad na odkrytí a znovu zakrytí k tíži zhotovitele.

3.7. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.

3.8. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.

3.9. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.

3.10. Zhotovitel je povinen provádět zhotovení VH sítí vlastními zaměstnanci bez subdodavatele.

3.11. Zhotovitel je povinen na stavbě umožnit archeologický dohled, který zajišťuje na své náklady objednatel.

4. Čas plnění

- 4.1. Zahájení díla: - předání staveniště: 31. – 32. týden 2018
- předání stavby: 12. 10. 2018
- 4.2. Dokončením díla se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu.

5. Cena za dílo

- 5.1. Cena díla, specifikovaného v čl. 2 této smlouvy je sjednána na základě nabídky zhotovitele ze dne 06. 04. 2018. a podmínek objednatele. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla.
- 5.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno změnit jen za podmínek stanovených ve smlouvě:
- Celkem bez DPH **592 153,00 Kč**
- 5.3. Objednatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací nebo naopak neprovedení některých naceněných prací, pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat. Ceny u nových položek budou stanoveny oboustrannou dohodou s přihlédnutím k normativní základně RTS, max. ale do její výše 80%.
- 5.4. Na řešení víceprací je v rozpočtu kalkulována povinná **rezerva v celkové výši 34 632,- Kč bez DPH.**
- 5.5. Výše uvedená rezerva může být čerpána pouze na úhradu víceprací, které budou předem písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické a zároveň TDI. Kalkulace nákladů za vícepráce a odpočty bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen s využitím aktuální normativní základny RTS. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací nebo dohodě o méněpracích přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat. Avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny.

6. Platební podmínky

- 6.1. Platby budou prováděny měsíčně na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem dle soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených a podepsaných pověřenou osobou objednatele (TDI).
- 6.2. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 28 dnů ode dne průkazného doručení faktury odsouhlasené ze strany správce stavby objednatele.
- 6.3. V každé faktuře bude zúčtována DPH dle platných předpisů.

7. Záruky za dílo

- 7.1. Zhotovitel ručí za kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty, která činí pro:
- a) inženýrské sítě – 60 měsíců
- 7.2. Záruční lhůta počíná běžet ode dne stanoveného v přijímacím protokolu podle této smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly použitím podkladů, materiálů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení svých znalostí zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 7.4. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady:
- nebude - li dohodnuto jinak, odstranit vady ve lhůtě 14 dnů ode dne uplatnění reklamované vady,
 - do 3 dnů od uplatněné reklamace zahájit odstraňování vady, které by způsobily přerušení provozu předmětu díla, nebo jsou jasně vzniklou havárií a učinit opatření, která zabrání vzniku škod.

8. Přijímací řízení

- 8.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádných dokončením a předáním objednateli v místě provádění bez vad. Přijímací řízení bude zahájeno po písemné výzvě zhotovitele, kterou zašle emailovou formou objednateli min. 5 dní předem.
- 8.2. O předání a převzetí díla bude sepsán zhotovitelem zápis, ve kterém budou uvedeny případné vady díla, které nebrání užívání díla, při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Zápis bude podepsán zhotovitelem a objednatelem, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí.
- 8.3. Součástí díla jsou i doklady, které zhotovitel předá objednateli při přijímacím řízení, a to ve čtyřech vyhotoveních na celý rozsah díla dle poptávkového řízení:
- a) úplná technická dokumentace opravená dle skutečného provedení
 - b) geodetické zaměření stavby s průmětem do katastrální mapy zpracované dle Směrnice SčVK S.09.02.D (v tištěné podobě i na CD)
 - c) prohlášení o shodě na použité materiály
 - d) doklady o předepsaných zkouškách určených investorem, zkoušky a revize nutné k uvedení díla do provozu dle PD a VV (hutnící zkoušky, tlakové zkoušky vodovodu, proplach a desinfekce, krácený rozbor vody včetně stanoviska KHS Semily)
 - e) evidence odpadů, stavební deník
 - f) CD s fotodokumentací stavby (foto rýhy, armaturních uzlů, křížení se sítěmi, geologické vrstvy – vše s popisem a staničením řadu), pasport okolních objektů, pozemků (foto před stavbou, po stavbě)
 - g) doklady o předání konečných úprav stavbou dotčených pozemků (souhlasy vlastníků pozemků)
 - h) doklady od správců sítí.

9. Smluvní pokuty

- 9.1. V případě, že zhotovitel prokazatelně svojí vinou nedodrží termín dokončení díla dle těchto smluvních podmínek, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den zpoždění.
- 9.2. V případě, že zhotovitel prokazatelně nesplní úkoly z kontrolních dnů je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **200,- Kč** za každý úkol a den zpoždění.
- 9.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v přijímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **500,- Kč** za každý případ a den prodlení.
- 9.4. V případě, že objednatel nesplní povinnost zaplatit včas dle platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z nezaplacených obnosů ve výši **0,2 %** dlužné částky, za každý den prodlení.

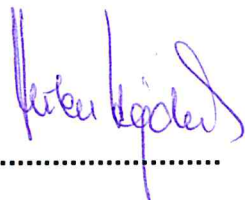
10. Vlastnictví k dílu

- 10.1. Rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatele, nikoliv však v jeho užívání. Odpovědnost za škody nese zhotovitel až do konečného předání a převzetí díla.
- 10.2. Ostatní ujednání
- 10.3. Zhotovitel vede od prvního dne od předání staveniště až do dokončení díla stavební deník.
- 10.4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude předmět smlouvy připraven k předání. O předání a převzetí se sepíše zápis.
- 10.5. V případě odstoupení od smlouvy z viny objednatele je tento povinen uhradit zhotoviteli veškeré vynaložené náklady, které vznikly zhotoviteli v souvislosti se zrušením závazku (zejména - úhrada smluvně zajištěných subdodávek, pořízení nakoupeného materiálu určeného pro předmět díla, ušlý zisk ap.).
- 10.6. Součinnost a podklady objednatele:
Objednatel se zavazuje poskytovat při provádění díla následující součinnost a předá zhotoviteli následující podklady a povolení.
předání staveniště
objednatel se zavazuje, že ve věcech technických při vlastní realizaci, bude poskytovat podklady, informace a případná dílčí rozhodnutí, aby tak nebránil plynulému postupu prací, vždy do dvou dnů po výzvě nebo zápisem do stavebního deníku.
- 10.7. Podstatným porušením smlouvy je:
 - nekvalitně prováděné dílo přes předchozí písemné upozornění
 - nesplnění součinnosti ze strany objednatele
 - neuhrazení jednotlivých faktur v termínu splatnosti
- 10.8. Zhotovitel se zavazuje dodržet soulad se schválenou projektovou dokumentací.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 11.2. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, kdy objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 2 výtisky.
- 11.3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními platného znění souvisejících právních předpisů.
- 11.4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení, a že plně porozuměli jejímu obsahu. Dále prohlašují, že smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

V Turnově dne 01. 08. 2018



.....
Ing. Milan Hejduk
Předseda Rady sdružení VHS Turnov

**VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ
TURNOV**

A. Dvořáka 287, 511 01 Turnov
DIČ: CZ49295934, IČO: 49295934
tel. 481 313 481 ⁷

V Nové Pace dne 01. 08. 2018

RULF Nová Paka s.r.o.

VRCHOVINA 173
509 01 Nová Paka
IČO 260 09 498
DIČ CZ26009498

.....
Karel Rulf
jednatel společnosti