



OBCHODNÍ PODMÍNKY – SMLOUVA O DÍLO

Ev.číslo zhotovitele: 527/2017

Ev.číslo objednatele: 152/17

(dále jen smlouva)

„Úpravna vody Nudvojovice – řešení povodňových opatření, odstranění zdravotních rizik z pitné vody“

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen ZZVZ)

mezi

1.

objednatel:

**Vodohospodářské sdružení Turnov,
Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov**

IČ: 49295934

DIČ: CZ49295934

telefon: 481 313 481

fax: 481 312 205

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 3710462/0800

Smluvně je oprávněn za objednatele jednat:

Ing. Milan Hejduk - předseda Rady sdružení VHS Turnov

Zástupce pro věci technické:

Ing. Milan Hejduk, tel. 737 204 255, hejduk@vhsturnov.cz

Marcela Červová, tel. 602 169 165, cervova@vhsturnov.cz

Bc. Ondřej Šimůnek, tel. 725 058 980, simunek@vhsturnov.cz

Dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského úřadu LK

Technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“)

VIS – Vodohospodářsko – inženýrské služby, spol. s r.o.

IČ: 48153362

DIČ: CZ48153362

Zastoupený ve věcech smluvních:

Ing. Ladislav Forejtek

Ing. Jiří Forejtek

Zastoupený ve věcech technických:

Michal Vorel

Telefon: 495 541 341, 606 643 123, 602 453 764

Email: vis@vishk.cz, jiri.forejtek@vishk.cz, michal.vorel@vishk.cz

dále jen „objednatel“

2.

zhotovitel:

SYNER VHS Vysočina, a.s.

Kontaktní adresa: Na Hranici 14, 586 01 Jihlava

IČ: 251 83 052

DIČ: CZ 251 83 052

telefon: 567 330 852

fax: 567 330 851

bankovní spojení : KB, a.s. č. ú: 107-6181920267/0100

Zástupce pro věci smluvní:

Ing. Martin Žagan, předseda představenstva

Ing. Miroslav Lehký, člen představenstva

Pracovník pověřený řízením stavby:

Radomír Frůhauf, 602 782 911

Hlavní stavbyvedoucí:

Ing. Ivan Drobník, 603 770 573

a

zhotovitel:

VODA CZ s.r.o.

Kontaktní adresa:

Bohuslava Martinů 1038/20, 500 02 Hradec Králové

IČ:

259 69 692

DIČ:

CZ25969692

telefon:

491 471 991

fax:

491 471 991

bankovní spojení : KB, a.s.

Zástupce pro věci smluvní:

Jan Beran, jednatel , beran@vodacz.com

Ing. Jan Švorčík, jednatel 722686883, svorcik@vodacz.com

Technolog stavby:

Mgr. Jan Horkel, PM, 603455288, horkel@vodacz.com

Sdružených na základě smlouvy o vzniku společnosti pod názvem:

„SYNER VHS VYSOČINA – VODA CZ – ÚV Nudvojovice“ ze dne 14.9.2017

dále jen „zhotovitel“

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je realizace díla „Úpravna vody Nudvojovice – řešení povodňových opatření, odstranění zdravotních rizik z pitné vody“, které spočívá v kompletní rekonstrukci úpravny vody Nudvojovice včetně související stavební a technologické rekonstrukce na podzemních vrtech surové vody v prameništi Nudvojovice (dále jako "Dílo").
- 1.2 Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen :
 - 1.2.1 zadávacími podmínkami (dále jen "ZP") k veřejné zakázce s názvem „Úpravna vody Nudvojovice – řešení povodňových opatření, odstranění zdravotních rizik z pitné vody“, vypsané objednatelem formou otevřeného zadávacího řízení (dále jen "zadávací řízení") v souladu se ZZVZ se zveřejněním oznámení o zakázce ve Věstníku veřejných zakázek dne 3. 8. 2017 pod evidenčním číslem Z2017-021398.
 - 1.2.2 dokumentací pro provádění stavby s názvem "Turnov – intenzifikace úpravny vody Nudvojovice" zpracovanou společností Vodohospodářsko - inženýrské služby, spol. s r.o. (dále jen zadávací "DPS"), která byla součástí ZP
 - 1.2.3 nabídkou zhotovitele na veřejnou zakázku ze dne 20.9.2017
 - 1.2.4 cenovou nabídkou obsahující oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr včetně rekapitulací (dále jen "oceněný položkový rozpočet"), který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele;

- 1.2.5 technickými specifikacemi, které byly součástí ZP (dále jen "TS");
 - 1.2.6 podmínkami územního rozhodnutí č.j SU/16/4542/HOI ze dne 15.8.2016, které nabylo právní moci dne 13.9.2019
 - 1.2.7 podmínkami stavebního (vodoprávního) rozhodnutí č.j. OZP/16/4073/HOJ-R 40 ze dne 5. 12. 2016, které nabylo právní moci dne 29. 12. 2016.
- 1.3 Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je Dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 1.4 Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. II této smlouvy o dílo.

Článek II.

Cena díla a platební podmínky

- 2.1 Cena díla specifikovaného v čl. 1 této smlouvy je sjednána na základě nabídky zhotovitele ze dne 20.9.2017 a podmínek a podmínek objednatele stanovených v ZP, DPS a položkovém rozpočtu.
- 2.2 Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná za vymezený rozsah plnění, platná po celou dobu realizace díla:

Celková cena díla bez DPH	45 769 000,- Kč
DPH 21%	9 611 490,- Kč
Celkem včetně DPH	55 380 490,- Kč

- 2.3 DPH je vyčísleno ke dni uzavření smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude doložena a účtována způsobem dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu a při fakturaci zdanitelného plnění.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly na následujícím:
- 2.4.1 Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla dle této smlouvy, ZP, DPS, TS a položkových rozpočtů, stavebního a územního rozhodnutí, včetně provedení všech zkoušek a atestů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla a nákladů souvisejících se zajištěním veškerých potřebných dokladů, předpisů, potvrzení apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh řízení o předání a převzetí díla.
 - 2.4.2 Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně obvyklých rizik a vlivů během provádění díla.
 - 2.4.3 Cena díla zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám.
 - 2.4.4 Cena díla nesmí být upravována v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám, či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitu měny nebo cla.
 - 2.4.5 Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Daň odvede objednatel

- 2.4.6 Objednatel připouští následující podmínky pro překročení či snížení celkové ceny:
- 2.4.7 Cena díla včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH.
- 2.4.8 Celkovou cenu díla je možné změnit v případě změny rozsahu nebo kvality realizovaných prací a dodávek oproti rozsahu a kvalitě stanoveným v ZP, položkovém rozpočtu, TS a DPS. Tyto změny je možné realizovat pouze po písemném odsouhlasení pověřenou osobou objednatele (TDS) a za předpokladu splnění podmínek pro nepodstatnou změnu smlouvy ve smyslu § 222 odst. 4 až 7 ZZVZ. Zhotovitel je povinen na potřebu změn v daném smyslu neprodleně upozornit TDS a realizaci takto zjištěných změn nezahájit dříve, než budou ze strany objednatele písemně odsouhlaseny ve změnové knize dle odst. 2.4.3.
- 2.4.9 Pro účely evidence změn rozsahu nebo kvality realizovaných prací a dodávek povede zhotovitel na stavbě samostatnou změnovou knihu, která bude vedena jak v tištěné, tak v digitální podobě, a to dle požadavků a instrukcí TDS. Ve změnové knize bude vedena jak věcná specifikace navržených změn, tak jejich finanční vyčíslení (odpočty/přípočty). Finanční vyčíslení změn bude prováděno na základě jednotkových cen uvedených v oceněném položkovém rozpočtu, a pokud to nebude možné, tak podle ceníku (třídníku) RTS a OTSKP vždy max. ve výši 80% jednotkových cen z příslušného ceníku. Změnová kniha bude průběžně předkládána spolu se stavebním deníkem k odsouhlasení objednateli.
- 2.4.10 I v případě, že smluvní strany nebudou umět před realizací přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto změny realizovat, avšak opět pouze po písemném odsouhlasení ve změnové knize oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu pro stanovení dohodnuté ceny.
- 2.4.11 Za dodržení podmínek stanovených v § 222 ZZVZ odpovídá objednatel, přičemž zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit v případě, že by realizací změn v rozsahu a kvalitě díla měly být tyto podmínky porušeny.
- 2.4.12 Bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě lze realizovat pouze takové změny v rozsahu a kvalitě prací a dodávek, které budou písemně odsouhlaseny objednatelem ve změnové knize, a zároveň za předpokladu, že cenový nárůst související se těmito změnami po odečtení prací a dodávek, které nebyly realizovány, nepřekročí částku **2.000.000,- Kč bez DPH**, což je částka, která byla v položkovém rozpočtu kalkulována jako **povinná finanční rezerva**.**
- 2.4.13 Změny v rozsahu nebo kvalitě díla s vlivem na vyšší cenový nárůst než je povinná finanční rezerva musí být řešeny dodatkem k této smlouvě. Podkladem pro uzavření dodatku bude uvedená změnová kniha. Obě strany se dohodly, že jednání o případném smluvním dodatku zahájí co nejdříve po vyčerpání 90 % stanovené rezervy.
- 2.5 Nárok na vystavení faktury vzniká zhotoviteli po provedení prací dle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur. Faktury budou zasílány i elektronicky v otevřeném formátu xlsx.
- 2.6 Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany TDS soupis skutečně provedených prací a dodávek za fakturované období. Podkladem pro odsouhlasení soupisu prací a dodávek bude pro objednatele oceněný položkový rozpočet. Následně bude zhotovitelem vystavena dílčí

faktura, která bude opět před předáním objednateli odsouhlasena přímo na faktuře ze strany TDS. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek.

- 2.7 Zálohy objednatel neposkytuje.
- 2.8 Faktury budou vystavovány měsíčně se splatností 30 dnů ode dne průkazného doručení faktury objednateli.
- 2.9 Dílčí faktury zhotoviteli objednatelem hrazeny v plné výši, pozastávku objednatel neuplatňuje.
- 2.10 Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 2.11 Podmínky fakturace mohou být v průběhu realizace díla po dohodě smluvních stran upřesněny podle aktuálních podmínek poskytovatele podpory nebo objednatele, ale pouze za předpokladu, že tím nedojde k podstatné změně této smlouvy ve smyslu § 222 odst. 3 ZZZVZ.
- 2.12 Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování, závěrečnou fakturu do 14 pracovních dnů od dokončení díla (ukončení přejímacího řízení). V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.
- 2.13 Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle §28, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu a registrační číslo projektu. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 2.14 Pokud bude objednatel požadovat fakturovat měsíční plnění formou více faktur, např. z důvodu uplatnění zákonných sazeb DPH či požadavku poskytovatele dotace, musí zhotovitel tento požadavek akceptovat.
- 2.15 Zhotovitel se je vědom toho, že v souladu s ustanovením §2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek III.

Finanční jistota za řádné plnění smlouvy

- 3.1. Zhotovitel převede **nejpozději do 30. 6. 2018** na účet objednatele částku ve výši **4%** z celkové ceny díla (včetně povinné finanční rezervy) bez DPH zaokrouhlenou na jednotku statisíců korun. Finanční jistota bude sloužit jako zajišťovací instrument za řádné dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla, odstraňování vad a nedodělků, odstraňování vad a nedodělků v záruční době a na funkčnost díla.
- 3.2. Finanční jistotu za řádné plnění smlouvy je objednatel oprávněn použít v případě, kdy zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou, nebo na úhradu způsobené škody či všech smluvních pokut daných touto smlouvou. Objednatel je oprávněn finanční jistotu použít i na úhradu škod způsobených neplněním jiných povinností vyplývajících ze smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel není oprávněn vyžadovat jakékoliv finanční vyrovnání za výnosy z jistoty uložené na účtu objednatele.
- 3.4. Jistotu ve výši jedné poloviny poskytnuté částky objednatel uvolní a převede na účet

zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 10 dnů po uzavření protokolu o odstranění všech vad a nedodělků. Druhá polovina složené jistoty bude uvolněna do po úspěšném ukončení zkušebního provozu. O ukončení zkušebního provozu bude zástupcem objednatele vyhotoven zápis, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.

- 3.5. Pokud objednatel finanční jistotu či její část použil v souladu s odst. 3.2. této smlouvy, pak uvolní a převede na účet zhotovitele ve smyslu odst. 3.4. pouze zbylou část původně složené částky.

Článek IV. Doba plnění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje převzít místo plnění (staveniště) nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele a dílo dle této smlouvy **zahájit v termínu požadovaném objednatelem v této písemné výzvě**, přičemž objednatel předpokládá zahájení díla 22. 10. 2017
- 4.2 **Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit ve lhůtě 13 měsíců ode dne zahájení díla.**
- 4.3 Dokončení díla, tedy jeho předání objednateli bude provedeno formou finálního přejímacího řízení, které bude zahájeno na základě písemného avíza zhotovitele, a to nejdéle 5 pracovních dní od data dokončení díla sjednaného v časovém harmonogramu.
- 4.4 Neprodleně po převzetí dokončeného díla objednatelem bude zahájen **zkušební provoz úpravny v délce 6 měsíců**, přičemž objednatel předpokládá ukončení zkušebního provozu 31. 5. 2019. Podmínky zkušebního provozu jsou podrobně specifikovány v TS, které byly přílohou zadávacích podmínek pro veřejnou zakázku.
- 4.5 Dokončením díla nebo jeho případně jeho části, pokud se obě strany na tom v průběhu provádění díla dohodnou, tedy jeho převzetím ze strany objednatele, se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který nemůže obsahovat vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu a jeho kolaudaci objednatelem. Může však obsahovat drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla.
- 4.6 Pokud zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. Zhotoviteli z toho neplynou žádné finanční ani jiné nároky.
- 4.7 Zhotovitel není oprávněn změnit lhůtu pro dokončení díla, ani pokud budou oběma stranami projednány a dohodnuty změny v rozsahu nebo kvalitě díla do hodnoty 10 % z původní sjednané celkové ceny díla. V případě většího rozsahu změn v předmětu díla může být smluvními stranami dohodnuto prodloužení lhůty pro dokončení díla, které bude odpovídat rozsahu provedených změn a klimatickým podmínkám.
- 4.8 Před uzavřením smlouvy o dílo byly oběma smluvními stranami projednány základní verze věcného harmonogramu plnění díla a na jeho základě i finančního harmonogramu díla. Jejich konečná verze vyjde z projednání postupu výstavby mezi zhotovitelem, objednatelem a provozovatelem vodohospodářského majetku. Schválené harmonogramy se stanou součástí dokladů o předání staveniště zhotoviteli.
- 4.9 Věcný harmonogram bude obsahovat pevně stanovený **uzlový bod**, kterým je dokončení fasády. **Dokončení fasády** požaduje objednatel nejpozději **do 30. 9. 2018**. V případě, že bude zřejmé, že tento termín nebude dodržen, musí zhotovitel přijmout potřebná opatření k nápravě a seznámit s nimi investora.

- 4.10 Oba harmonogramy je zhotovitel povinen udržovat v aktuálním stavu. V případě potřeby úpravy věcného či finančního harmonogramu musí zhotovitel předložit návrh úpravy na jednání kontrolního dne. Stanovení nového věcného a finančního harmonogramu je přípustné pouze formou znění části zápisu z kontrolního dne. Případná schválená úprava harmonogramu nesmí mít vliv na stanovený termín uzlového bodu, pokud nebude písemně změněn objednatelem.
- 4.11 Pokud se obě smluvní strany nedohodnou na věcném harmonogramu ve vymezeném termínu, má objednatel právo tento harmonogram stanovit. Objednatel má právo neschválit navržené změny ve věcném nebo finančním harmonogramu.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v TS, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů. V ZP uvedené ČSN budou pro tento obchodní případ závazné.
- 5.2 DPS včetně položkového rozpočtu byla zpracována tak, aby (pokud je to možné) neobsahovala přímé ani nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Pokud DPS takové odkazy obsahuje, pak se jedná buď o stávající zařízení v majetku zadavatele a systémy, se kterými musí být nabízené vybavení kompatibilní, anebo se jedná o výrobky nebo materiály, jejichž použití nevede k omezení hospodářské soutěže či je to odůvodněno tím, že samotný popis by nebyl dostatečně srozumitelný a přesný. V takovém případě je možno takto specifikované výrobky a materiály nahradit jinými, s technicky a kvalitativně srovnatelnými parametry nebo nabídnout rovnocenné řešení. Nabídnutí rovnocenného řešení je v souladu s § 90 odst. 3 ZZVZ možné i v případě odkazů na normy nebo technické dokumenty, které se vyskytují v ZP. Zhotovitel je povinen předložit v dostatečné době předem ke schválení objednateli výčet jednotlivých zařízení a použitých materiálů k realizaci celého díla.
- 5.3 Zhotovitel prohlašuje, že na vlastní výrobky, které budou zabudovány do díla a vztahuje se na ně ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a § 5, 6, 7, 8 a 11 nařízení vlády č. 178/1997 Sb., bylo vydáno prohlášení o shodě. Obdobně si vyžádá zhotovitel průkaz o existenci prohlášení o shodě na výrobky, které nakoupí a zabudují jeho poddodavatelé.
- 5.4 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody včetně ekologických, které způsobí v souvislosti s prováděním díla.
- 5.5 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků a požární ochranu staveniště a stavby.
- 5.6 Zhotovitel je povinen umožnit zodpovědným osobám výkon technického a autorského dozoru, dále je povinen umožnit vstup na staveniště zástupcům objednatele, zástupcům Města Turnov, Libereckého kraje a zástupcům SFŽP a MŽP, ale i ostatních organizací státní správy pro výkon případné kontrolní činnosti.
- 5.7 Pracovníkem odpovědným za řízení stavby (manažerem projektu) je pan Radomír Frůhauf funkci hlavního stavbyvedoucího bude vykonávat pan Ing. Ivan Drobník držitel

osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru vodohospodářské stavby a funkci technologa bude vykonávat pan Mgr. Jan Horkel. Všechny tyto osoby prokázaly kvalifikaci v zadávacím řízení pro veřejnou zakázku.

- 5.8 Změna v jakékoliv osobě uvedené v odst. 5.7 je možná pouze po předchozím schválení objednatelem a za předpokladu, že nově stanovené osoba prokáže splnění kvalifikace shodným způsobem a minimálně ve shodném rozsahu jako osoba původní.
- 5.9 Zhotovitel předloží návrh změny v osobě uvedené v bodě 5.7 na jednání kontrolního dne. Smluvní strany se dohodly, že změna kterékoliv osoby uvedené v bodě 5.7 nevyžaduje písemný dodatek ke smlouvě, postačí zápis z kontrolního dne s uvedením výčtu předložených dokladů prokazujících splnění kvalifikace (doklady o autorizaci, profesní životopisy prokazující splnění kvalifikace).
- 5.10 Veškeré práce při realizaci sanace vrtů musí z důvodu specifčnosti a obtížnosti této činnosti vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci a dostatečnou profesní zkušenost (hydrogeologické či speleologické činnosti). Za dostatečnou považuje objednatel min. 3 letou praxi se sanacemi vrtů, což bude prokázáno vlastnoručně podepsaným profesním životopisem příslušného pracovníka, ze kterého bude splnění této podmínky zřejmé. Pro tyto práce si objednatel vyhrazuje právo s dostatečným předstihem odsouhlasit konkrétní pracovníky zhotovitele.
- 5.11 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu i způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Je povinen mimo jiné vypracovat pro staveniště příslušné řády a směrnice, zajistit vstup a vjezd, či výstup a výjezd na i ze staveniště.
- 5.12 Zhotovitel oznámí zahájení výkopových prací příslušnému archeologickému pracovišti. Všechny zkameněliny, vykopávky či jiné předměty geologického či archeologického významu, které se naleznou na místě stavby, jsou absolutním majetkem českého státu.
- 5.13 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
- 5.14 Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
- 5.15 Zhotovitel odpovídá plně a výlučně za škody na díle, dalším majetku objednatele a zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvlášť nebezpečným, škody způsobené třetím osobám v důsledku nedodržení podmínek a termínů dopravních omezení apod.).
- 5.16 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektové dokumentaci a v takovém stavu, aby bylo možno provádět dílo, a to bez vynucených omezení a zdržení. Objednatel současně předá také dvě paré projektové dokumentace a všechna potřebná rozhodnutí, či stanoviska nutná k realizaci díla.
- 5.17 Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné

provádění díla a na nové skutečnosti, které zjistil v průběhu výstavby.

- 5.18 Předmět díla je financován s podporou EU, z Operačního programu životní prostředí, a to prostřednictvím Fondu soudržnosti a Státního fondu životního prostředí. Proto se zhotovitel musí řídit všemi aktuálními pokyny a plnit všechny povinnosti, které poskytovatel dotace vydal, nebo v průběhu realizace vydá.
- 5.19 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI. Projektová dokumentace

- 6.1 Podkladem pro provedení díla je projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) definovaná výše v bodě 1.2.2 této smlouvy. Dvě vyhotovení DPS včetně TS, které byly přílohou ZP, převzal zhotovitel současně s podpisem této smlouvy jako její přílohu. Za správnost a úplnost DPS odpovídá objednatel.
- 6.2 Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla.
- 6.3 V případě vynucených změn technického řešení oproti projektu, navrhne zhotovitel v úzké součinnosti s pověřeným zástupcem objednatele před provedením prací úpravu projektu. Práce podle takto navržených změn mohou být provedeny až po odsouhlasení TDS a pokud si to TDS vyžádá, tak současně po odsouhlasení ze strany projektanta v rámci autorského dozoru a zapracování změny do projektu.
- 6.4 Zhotovitel se v rámci plnění předmětu této smlouvy zavazuje zpracovat dokumentaci skutečného provedení díla, která bude obsahovat:
- 6.4.1 Geodetické zaměření – technická zpráva, situace a seznam souřadnic v souladu se směrnici Severočeských vodovodů a kanalizací a.s. č.S.09.02
 - 6.4.2 Technickou zprávu skutečného provedení s popisem předávaného díla
 - 6.4.3 Přehlednou situaci
 - 6.4.4 Tabulku stavebních objektů
 - 6.4.5 Situace v mapě katastru nemovitostí
 - 6.4.6 Souhlas správců sítí
 - 6.4.7 Stavební deník
 - 6.4.8 Změnovou knihu (dle bodu 2.4.4 této smlouvy)
 - 6.4.9 Knihu kontrol s kompletními záznamy
 - 6.4.10 Doklady uvedené v čl. XIV této smlouvy
- 6.5 Dokumentaci skutečného provedení díla ve výše uvedeném rozsahu předá zhotovitel objednateli ke kontrole nejdéle při zahájení finálního přejímacího řízení.
- 6.6 Odsouhlasenou dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel objednateli ve 4 listinných vyhotoveních, a to při ukončení přejímacího řízení, a to včetně digitálního zpracování.

Článek VII. Staveniště

- 7.1 Předání staveniště se uskuteční protokolárně v souladu s DPS, územním rozhodnutím a stavebním povolením, harmonogramem prací a postupem výstavby za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které brání provedení díla. Na případné trvalé překážky upozorní objednatele a vyzve k jejich odstranění. Pokud tyto překážky bezprostředně neohrožují nebo neomezují zahájení prací na dalších částech díla, bude pokračovat v jeho realizaci tam, kde nemají vliv.
- 7.2 Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro zhotovitele závazné.
- 7.3 Zhotovitel bude dodržovat všechny požadavky dané TS, které byly součástí ZP k veřejné zakázce.
- 7.4 Zhotovitel bude denně udržovat staveniště a stavbou dotčené komunikace čisté a v náležitém pořádku, a bude průběžně odstraňovat na své náklady veškeré odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla. V případě neplnění této povinnosti zajistí denní úklid objednatel, a to na náklady zhotovitele.
- 7.5 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, výkopům, či překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese za ně veškeré případné poplatky.
- 7.6 O předání staveniště vyhotoví technický dozor písemné protokoly, které obě strany podepíší.
- 7.7 Do deseti (10) pracovních dnů po odstranění vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.

Článek VIII. Poddodavatelé zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo, které je předmětem této smlouvy i za pomoci svých poddodavatelů, přičemž seznam významných poddodavatelů předložil objednateli k odsouhlasení před uzavřením této smlouvy, pokud mu byli v době uzavření této smlouvy známi. Objednatel si vyhrazuje právo poddodavatele neschválit, v takovém případě zhotovitel navrhne jiného poddodavatele.
- 8.2 Ostatní významné poddodavatele, které neidentifikoval zhotovitel podle odst. 7.1 a kteří se do plnění předmětu této smlouvy zapojí následně, oznámí zhotovitel objednateli nejpozději před zahájením plnění příslušným poddodavatelem. Tato povinnost se bude považovat za splněnou i zápisem takových poddodavatelů do stavebního deníku.
- 8.3 Za významné poddodavatele se považují osoby, pomocí kterých bude zhotovitel plnit určitou významnou část předmětu díla nebo prostřednictvím kterých zhotovitel prokázal určitou část kvalifikace v rámci zadávacího řízení. Za významnou poddodávku se považují služby či práce s finančním objemem nad 3 mil. Kč bez DPH. Za významnou poddodávku se nepovažují dodávky stavebních materiálů ani výrobků, ani služby či pomocné práce s nevýznamným vlivem na plnění díla.
- 8.4 Pokud zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení část své kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (poddodavatele), pak se tato jiná osoba bude podílet na plnění předmětu smlouvy min. v rozsahu, který byl obsažen v písemném závazku této jiné osoby předloženém v zadávacím řízení v souladu s § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ. Pokud obsahem písemného závazku jiné osoby byla společná a nerozdílná odpovědnost této

osoby za plnění veřejné zakázky společně se zhotovitelem ve smyslu § 83 odst. 2 ZZVZ, pak je tato jiná osoba identifikována v záhlaví této smlouvy a svým podpisem na této smlouvě svou společnou a nerozdílnou odpovědnost stvrzuje.

- 8.5 Změna významného poddodavatele je v průběhu provádění díla podmíněna souhlasem objednatele. Zhotovitel předloží návrh změny poddodavatele na pracovní poradě nebo na jednání kontrolního dne. Tato povinnost se bude považovat za splněnou i zápisem takových poddodavatelů do stavebního deníku.
- 8.6 Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci v zadávacím řízení, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu a shodným způsobem jako poddodavatel původní a bude se rovněž v odpovídajícím rozsahu na plnění předmětu smlouvy podílet. Změna osoby nebo poddodavatele, který převzal společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění této smlouvy, není přípustná.
- 8.7 Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany poddodavatelů. To neplatí v případě, že jiná osoba (poddodavatel) ve smyslu odstavce 8.4 převzala společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění této smlouvy. Taková osoba je společně se zhotovitelem odpovědná za splnění závazků z této smlouvy i za činnost ostatních poddodavatelů.

Článek IX. Kontrola stavby

- 9.1 Na stavbě je objednatelem jmenován technický dozor stavebníka (TDS), který bude trvale sledovat průběh výstavby, zejména to, zda jsou práce prováděny podle schválené dokumentace, smluvních podmínek, technických norem a ostatních předpisů, a v souladu s rozhodnutím dotčených orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku.
- 9.2 Zhotovitel je povinen umožnit TDS kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících se zhotovením díla. Dále je zhotovitel povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků na prověření svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektu.
- 9.3 TDS je oprávněn uložit pracovníkům zhotovitele pokyn přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě. V ostatních případech však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

Článek X. Záruky za dílo

- 10.1 Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty, která činí **60 měsíců pro stavební část a komunikaci, 36 měsíců na technologickou část.**
- 10.2 Záruční lhůta počíná běžet ode dne ukončení přijímacího řízení.
- 10.3 Zhotovitel ručí za dosažení jakostně technických ukazatelů a hodnot strojů a zařízení.
- 10.4 Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.

- 10.5 Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady:
- 10.5.1 nebude - li dohodnuto jinak, odstranit vady ve lhůtě 14 dnů ode dne uplatnění reklamované vady, a to ať již vznikly provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu, za který odpovídá zhotovitel,
 - 10.5.2 do 24 hodin od uplatněné reklamace zahájit odstraňování vady, které by způsobily přerušení provozu předmětu díla, nebo jsou jasně vzniklou havárií a učinit opatření, která zabrání vzniku škod.
- 10.6 Zhotovitel je povinen odstranit ve lhůtách dle bodu 10.5. na své náklady během záruční lhůty i takovou vadu, u níž neuzná, že je za ní odpovědný. Konečná úhrada vzniklých nákladů bude řešena oběma stranami v dalším řízení. Náklady na odstranění vady budou stanoveny dle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, a pokud tam nebudou uvedeny tak dle ceníku (třídníku) RTS a OTSKP vždy max. ve výši 80% jednotkových cen z příslušného ceníku.
- 10.7 Jestliže vady nemohou být odstraněny a nebrání kolaudaci, řádnému a bezpečnému provozu ani užívání díla, a objednatel s tímto stavem souhlasí, má zhotovitel povinnost poskytnout přiměřenou slevu z ceny díla.
- 10.8 Poskytnutí slevy může být smluvními stranami dohodnuto i v jiných případech, jestliže by provedením oprav vznikly provozní obtíže nebo si tyto opravy vyžádaly neúměrné náklady.
- 10.9 Nesplní – li zhotovitel stanovené lhůty na odstraňování reklamovaných vad, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel po následně provedené přefakturaci objednatelem nebo budou uhrazeny objednatelem z poskytnuté finanční jistoty, pokud do té doby nebude uvolněna.

Článek XI.

Kontrola prací před zakrytím a provádění zkoušek

- 11.1 Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím ve stavebním deníku. Toto prověření provede TDS do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele zápisem v deníku a v případě mimořádné nepřítomnosti TDS na stavbě do 3 dnů po obdržení písemné výzvy nebo telefonické výzvy do sídla objednatele.
- 11.2 Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami. Zhotovitel předloží TDS písemně k odsouhlasení plán individuálních, komplexních a garančních zkoušek min. 10 dní před termínem jejich konání a zajistí účast budoucího provozovatele – SčVK, a.s.. Rovněž budou předány provedené zkoušky pro ČS.
- 11.3 Plán kontrol musí obsahovat zejména následující:
- 11.3.1 zkoušky vodotěsnosti
 - 11.3.2 zkoušky betonů
 - 11.3.3 kontrola podzemních sítí jejich správci před zakrytím
 - 11.3.4 plán zkušebního provozu čerpací stanice kalů
 - 11.3.5 plán individuálních, komplexních a garančních zkoušek
 - 11.3.6 kamerové prohlídky
 - 11.3.7 rozborů pitné vody

11.3.8 tlakové zkoušky

Plán kontrol, projednaný a odsouhlasený objednatelem bude v průběhu zhotovení díla pro zhotovitele závazný. Posouzení nebo neposouzení plánu kontrol objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky a testy a za řádné provedení díla.

- 11.4 Přehled a výsledky všech provedených kontrol, zkoušek a testů shrne zhotovitel do finálního, dle skutečnosti vyplněného KZP, který předá objednateli při přejímacím řízení dokončeného díla. Výsledky zkoušek, které zhotovitel provede před předáním stavebního objektu k montáži technologie, předloží zhotovitel k nahlédnutí objednateli při předávání stavební připravenosti.
- 11.5 Objednatel má právo zúčastňovat se prostřednictvím TDS všech kontrol, zkoušek a testů prováděných zhotovitelem, a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné pracovníky budoucího provozovatele díla.
- 11.6 V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady na jejich opakování zhotovitel.

Článek XII. Stavební deník

- 12.1 Zhotovitel povede ode dne zahájení prací až do termínu finálního ukončení stavby stavební deník. Deník bude veden v originále se 2 průpisy a bude uložen na zařízení staveniště. Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy, časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora původního projektu ke změnám.
- 12.2 Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, zástupci provozovatele, pracovníci pověřeni výkonem autorského dohledu, zástupci státního stavebního dohledu a příslušné orgány státní správy.
- 12.3 Objednatel a zhotovitel jsou povinni odpovídat na zápisy ve stavebním deníku nejpozději do tří pracovních dnů, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě mimořádné nepřítomnosti TDS na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo emailem na adresu TDS, a současně na adresu zástupce objednatele pro věci technické, od doručení začne plynout třídenní lhůta. Jestliže na zápis nebude druhou stranou odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.
- 12.4 Stavební deníky s originální verzí zápisů budou součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení.
- 12.5 Pro odstranění vad a nedodělků bude veden samostatný deník vad a nedodělků.

Článek XIII. Kontrolní dny stavby

- 13.1 Pro řešení aktuálních otázek realizace díla bude TDS organizovat v dohodnutých intervalech na stavbě kontrolní dny a pracovní porady. Jednací místnost a možnost telefonického spojení účastníků jednání zajistí zhotovitel.
- 13.2 Opatření dohodnutá při kontrolních dnech a pracovních poradách a zachycena v

zápisech nebo záznamech z těchto jednání, jsou pro smluvní strany závazná, a musí být v souladu s touto smlouvou. Jinak podléhají schválení smluvních nebo statutárních zástupců. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 dnů po obdržení zápisu.

- 13.3 Zápisy z kontrolních dnů a pracovních porad stavby je možné zasílat elektronicky.
- 13.4 Smluvní strany se dohodly, že frekvence kontrolních dnů bude minimálně jednou za každý kalendářní měsíc. Frekvence pracovních porad dle potřeby po dohodě z kontrolních dnů (předpoklad 1x týdně).

Článek XIV. Přejímací řízení

- 14.1 Součástí díla jsou i doklady, které zhotovitel předá objednateli při přejímacím řízení, nutné k vydání rozhodnutí k trvalému užívání dokončené stavby (zajištění kolaudačního rozhodnutí), popřípadě doklady nutné k povolení předčasného užívání díla, jedná se zejména o:
 - 14.1.1 úplnou technickou dokumentaci opravenou dle skutečného provedení
 - 14.1.2 geodetické zaměření stavby v rozsahu dle TS
 - 14.1.3 atesty dodaných materiálů včetně dokladů o shodě
 - 14.1.4 protokoly o zkouškách vodotěsností
 - 14.1.5 doklady o provedení příslušných zkoušek dle ČSN – betonu, živičných směsí, doklady o souhlasu se zakrytím prací (zejména správců sítí a vlastníků komunikací)
 - 14.1.6 revizní zprávy o zkouškách zařízení (ČOV, ČS)
 - 14.1.7 protokol o úspěšném komplexním odzkoušení díla
 - 14.1.8 doklady o uložení odpadů
 - 14.1.9 kamerové prohlídky veškerých realizovaných kanalizací
 - 14.1.10 rozbory vody na realizovaných vodovodních řadech včetně souhlasného stanoviska KHS.
 - 14.1.11 veškeré zkoušky dle TS (hutnění,....)
 - 14.1.12 zkoušky pro ČS, měření hluku
 - 14.1.13 revize veškerých realizovaných hydrantů
 - 14.1.14 protokol o poddodávkách
 - 14.1.15 další potřebné doklady dle TS
- 13.2 Přejímací řízení bude zahájeno na základě písemné výzvy zhotovitele, kterou předloží objednateli minimálně 5 dní před smluvně stanoveným termínem dokončení díla. Na základě této výzvy zorganizuje objednatel přejímací řízení.
- 13.3 Zhotovitel předá objednateli k datu zahájení přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, a další doklady dle příslušných odst. této smlouvy a technických specifikací.
- 13.4 Zhotovitel dosáhne dokončení celého díla (nebo i dílčí části) v den úspěšného ukončení přejímacího řízení.
- 13.5 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které samo o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla. Existence jiných vad nebo nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, není důvodem k tomu, aby objednatel dílo nepřevzal. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

- 13.6 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla vyhotoví obě smluvní strany přijímací protokol, ve kterém uvedou všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně sepíší zjištěné nedodělky, vady a stanoví termín pro jejich dokončení nebo odstranění. Tento protokol se stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 13.7 Termín pro odstranění vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla je 15 dnů ode dne podpisu přijímacího protokolu, není-li v přijímacím protokolu stanoven jiný termín.
- 13.8 Dnem předání a převzetí díla přechází nebezpečí vzniku škod na stavbě ze zhotovitele na objednatele a začíná běžet záruční lhůta podle čl. X. této smlouvy.

Článek XV. Rizika a pojištění

- 15.1 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla, nebo jeho části objednatelem, včetně nebezpečí škod způsobených v souvislosti s prováděním díla na zdraví, majetku nebo dalších věcech třetích osob (například v důsledku nedodržení termínů postupu prací, uzavírek a dopravních omezení).
- 15.2 Zhotovitel nese odpovědnost i za škody na zdraví a majetku třetích osob, ke kterým by došlo v důsledku skrytých vad po předání a převzetí díla. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 15.3 Zhotovitel má sjednané pojištění v rozsahu: **Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti**, kryjící škody na věcech a na zdraví ve výši alespoň 5.000.000,- Kč, dále pak **Pojištění stavebních a montážních rizik a živelní pojištění min. ve výši ceny prováděného díla**. Tato pojištění se zavazuje udržovat po celou dobu provádění díla.
- 15.4 Kopie pojistných smluv zhotovitel předložil objednateli v rámci součinnosti před uzavřením této smlouvy a zavazuje se je opětovně kdykoliv v průběhu plnění díla objednateli na základě jeho žádosti předložit.

Článek XVI. Smluvní pokuty

- 16.1 V případě, že zhotovitel prokazatelně vlastní vinou nedodrží termín dokončení díla dle těchto smluvních podmínek, je objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši **15.000,- Kč** za každý den prodlení.
- 16.2 V případě, že zhotovitel nedodrží termín uzlového bodu stanoveného v harmonogramu postupu prací, je objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši **5.000,-Kč** za každý kalendářní den prodlení až do písemného potvrzení objednatele nebo jeho zástupce o splnění uzlového bodu, včetně dne vystavení tohoto potvrzení.
- 16.3 V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši **2.000,- Kč** za každý případ a den. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli.
- 16.4 V případě, že zhotovitel nebude dodržovat pokyny koordinátora BOZP nebo pokyny objednatele související s dodržováním bezpečnostních předpisů při plnění díla, je objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši **1.000,- Kč** za každý

zjištěný případ a den.

- 16.5 V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v přijímacím protokolu, je objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši **2.000,- Kč** za každý případ a den prodlení.
- 16.6 V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši **5.000,- Kč** za každý případ a den prodlení.
- 16.7 V případě, že zhotovitel neodstraní vady reklamované v záruční době v dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 16.8 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení s úhradou nákladů uvedených v odstavci 10.9. (náklady na odstranění vad třetí osobou) této smlouvy.
- 16.9 V případě, že objednatel nesplní povinnost zaplatit včas dle platebních podmínek, je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu z nezaplacených obnosů ve výši **0,05% dlužné částky**, za každý den prodlení. Delší platební neschopnost objednatele - více jak 30 dní - může být důvodem k přerušení prací zhotovitele do doby sjednání nápravy. V případě, že přechodná platební neschopnost bude způsobena zpožděním plateb poskytovatele dotace a objednatel včas o této skutečnosti uvědomí zhotovitele, nebude v takovém případě smluvní pokuta zhotovitelem uplatňována.
- 16.10 Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 16.11 Smluvní strany se dohodly, že úhrada veškerých smluvních pokut zhotovitele bude řešena:
- 16.11.1 automatickým odpočtem z nejbližší vystavené faktury, který provede objednatel
- 16.11.2 vypořádáním z finanční jistoty dle čl. III
- 16.12 Rozhodnutí o udělení smluvní pokuty vůči zhotoviteli a způsobu jejího vypořádání musí být objednatelem zpracováno písemnou formou a neprodleně doručeno zhotoviteli.
- 16.13 U smluvní pokuty vůči objednateli vystaví zhotovitel vyúčtování a příslušnou fakturu se lhůtou splatnosti 30 dnů.

Článek XVII.

Vlastnictví k dílu a k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

- 17.1. Rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatele, nikoliv však v jeho užívání.
- 17.2 Všechny vyžádané podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla podle této smlouvy.

Článek XVIII.

Důvěrné informace

- 18.1. Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace psané i ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla, a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu § 1730 občanského zákoníku. To neplatí o používání projektové

dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

Článek IX. Vyšší moc

- 19.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se takto stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy a v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných skutečností mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění díla.
- 19.2. Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci, musí o této skutečnosti nejpozději do 5 dnů od data vzniku upozornit druhou stranu.
- 19.3. O vlivu vyšší moci na průběh díla musí být uzavřena oběma stranami v optimální době smluvní dohoda.

Článek XX. Řešení sporů

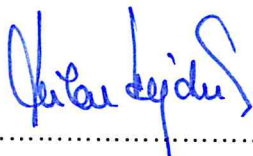
- 20.1 Smlouva se bude řídit občanským zákoníkem v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuelní spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.
- 20.2 V případě, že obě strany nevyřeší spor smírnou cestou, předají spornou otázku k řešení místně příslušného obchodního soudu v Liberci.

Článek XXI. Závěrečná ustanovení

- 21.1 Dnem podpisu smlouvy o dílo pozbývají platnost všechna předchozí ujednání o této smlouvě, mimo ZP a nabídky zhotovitele. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze v souladu s § 222 ZZVZ, písemně, formou dodatku, potvrzeného oběma smluvními stranami.
- 21.2 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 21.3 V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu předmětu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu. Takové odstoupení od smlouvy je možné pouze v souladu se zněním občanského zákoníku.
- 21.4 Smlouva včetně jejích změn a dodatků bude zveřejna v souladu s platnými právními předpisy.
- 21.5 Smlouva je vyhotovena v 6 výtiscích, kdy objednatel obdrží 4 výtisky a zhotovitel 2 výtisky.
- 21.6 Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál smlouvy, včetně dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících činností po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy.
- 21.7 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právními předpisy platnými v době zahájení zadávacího řízení.

21.8 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení, a že plně porozuměli jejímu obsahu. Dále prohlašují, že smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

V Turnově dne 2. 11. 2017



Ing. Milan Hejduk

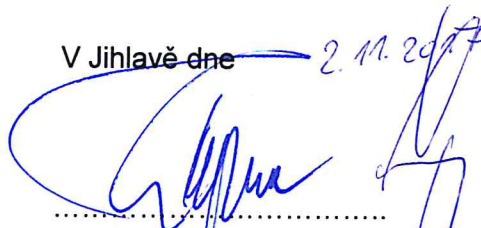
Předseda Rady sdružení VHS Turnov

Objednatel

**VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ
TURNOV**

A. Dvořáka 287, 511 01 Turnov
DIČ: CZ49295934, IČO: 49295934
tel. 481 313 481 ⑦

V Jihlavě dne 2. 11. 2017



Ing. Martin Žagan

Předseda představenstva

Ing. Miroslav Lehký

Člen představenstva

SYNER VHS Vysočina, a.s

**SYNER 10.
VHS Vysočina, a.s**
Na Hranici 14, 586 01 Jihlava
DIČ: CZ25183052

Ing. Jan Švorčík

Jednatel

VODA CZ s.r.o

Zhotovitel

VODACZ ③

VODA CZ s.r.o. www.vodacz.com
Bohuslava Maršinu 1038 IČ 25969692
500 02 Hradec Králové DIČ CZ25969692