

# SMLOUVA O DÍLO č. 1467017

## Čl. 1 Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Vodohospodářské sdružení Turnov</b>
Adresa:	Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov
Zastoupený:	Ing. Milanem Hejdukem, předsedou Rady sdružení VHS Turnov
Ke smluvnímu jednání pověřen:	Ing. Milan Hejduk, předseda Rady sdružení VHS Turnov, tel. 737204255, e-mail. hejduk@vhsturnov.cz
K technickým věcem pověřen:	Bc. Ondřej Šimůnek, investiční technik VHS Turnov, tel. 725058980, e-mail. simunek@vhsturnov.cz
IČ:	49295934
DIČ:	CZ49295934
Tel.:	+420481313481
e-mail:	info@vhsturnov.cz
(dále jen "objednatel")	
<b>Zhotovitel:</b>	<b>AQUA PROCON s.r.o.</b>
Adresa:	projektová a inženýrská společnost Palackého tř. 768/12, 612 00 Brno Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 6597
Zastoupený:	Ing. Josefem Šebkem, MBA, jednatelem společnosti
Ke smluvnímu jednání pověřen:	Ing. Josef Šebek, MBA, jednatel společnosti
K technickým věcem pověřen:	Ing. Jan Polášek, jednatel společnosti Ing. Petr Baránek, ředitel divize Zásobování vodou Ing. Monika Fazekas, vedoucí střediska
Bankovní spojení :	KB Brno-venkov, č.ú. 24301-641 / 0100
IČ :	46964371
DIČ:	CZ46964371
(dále jen "zhotovitel")	

## Čl. 2 Předmět smlouvy

- 2.1 Na základě vítězné nabídky se zavazuje zhotovitel k vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci VDJ Karlov Starý, VDJ Karlov Dolní a VDJ Želechy v Lomnici nad Popelkou dle čl.2 a 3 této smlouvy na akci :

**„LOMNICE NAD POPELKOU - PD REKONSTRUKCE TŘÍ VODOJEMŮ“**

- 2.2 Rozsah projektových prací na jednotlivých objektech, dle zadání VZ:

VDJ Karlov Starý:

- na tomto objektu byl v roce 2016 proveden stavebně technický průzkum viz. příloha č. 2 výzvy. Tento průzkum bude sloužit jako podklad a zadání PO rekonstrukce stavební části objektu
- návrh rekonstrukce technologie a vystrojení vodojemu, poklopů, žebříků ...

- návrh odvětrání objektu, úprava vnitřních povrchů, sanace odtokové šachty, rekonstrukce oplocení objektu
- návrh nového vystrojení PK včetně čerpadel,
- rekonstrukce elektroinstalace objektu,

#### VDJ Karlov Horní:

- na tomto objektu byl v roce 2016 proveden stavebně technický průzkum viz. příloha č. 3 výzvy. Tento průzkum bude sloužit jako podklad a zadání PO rekonstrukce stavební části objektu
- návrh rekonstrukce zastropení a zastřešení nad manipulační komorou a akumulacemi včetně statických posouzení
- návrh vnějšího odizolování objektu včetně drenáží, návrh odvětrání objektu, návrh nových vstupů do akumulací,
- rekonstrukce zastřešení včetně odvodnění objektu, vnitřních povrchů vodojemu (obklady, dlažby výmalba), zábradlí, žebříky, poklopy atd.
- návrh nového vystrojení objektu včetně změn dimenzí apod.
- rekonstrukce elektroinstalace a hromosvodu objektu
- tepelně technické posouzení objektu, včetně návrhu zateplení

#### VDJ Želechy:

- na tomto objektu bude nutné provést stavebně technický průzkum, který bude součástí této projektové dokumentace.
- na tomto objektu je nutný návrh rekonstrukce zastřešení objektu včetně odvodnění, úprava vnitřních povrchů (malby, dlažby, obklady), rekonstrukce vystrojení a technologie objektu, výměna oken a dveří v objektu,
- sanace akumulace dle technického průzkumu objektu
- rekonstrukce elektroinstalace a hromosvodu
- návrh oplocení objektu včetně zajištění OÚR nebo ohlášení
- rekonstrukce příjezdové cesty k objektu
- rekonstrukce přepadu a odtokového potrubí z vodojemu

### 2.3 Předmět smlouvy o dílo zahrnuje následující dílčí části:

#### 2.3.1 Průzkumy

- a) Kopané sondy u jednotlivých objektů (2x sonda/objekt). Uchazeč kopané sondy ocení, zadavatel může po dohodě od sond odstoupit.
- c) Podrobný průzkum objektů
- f) Potřebné podklady, které budou zahrnovat veškeré náklady spojené se získáním podkladů potřebných pro kvalitní zpracování projektové dokumentace, jako například podklady z katastru nemovitostí, z územně plánovací dokumentace apod.
- g) Ostatní potřebné činnosti - všechny ostatní činnosti, které jsou dle názoru uchazeče nezbytné pro řádné a kvalitní provedení předmětu poptávky

#### 2.3.2 Projektová dokumentace

- a) Vypracování dokumentace v podrobnosti pro provádění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- b) Návrh technického řešení kompletního předmětu poptávky a jeho projednání s investorem a provozovatelem.
- c) Projednání dokumentace s vlastníky jednotlivých pozemků dotčených stavbou, včetně jejich souhlasu se vstupem na pozemky, zajištění kompletní dokladové části, projednání dokumentace s dotčenými orgány, organizacemi a provozovatelem a zapracování jejich požadavků do PD
- d) Finální návrh jednotlivých použitých materiálů, výrobků a zařízení vč. odsouhlasení zadavatelem i provozovatelem vodohospodářského zařízení
- e) projednání a vydání územního rozhodnutí pro oplocení VDJ Želechy.

- 2.3.3 **Zpracování kompletního položkového rozpočtu** a výkazu výměr stavby v tištěné i digitální podobě pro každý objekt samostatně.
- 2.3.4 **Zabezpečení autorského dozoru (AD)** při provádění stavby, předpokládaný rozsah cca 15 měsíců, cca 10 hod / měsíčně, tj. 150 hod celkem. Součástí AD bude čas strávený na stavbě a řešení potřebných detailů na vyžádání zadavatele.

### Čl. 3 Rozsah díla

- 3.1 Minimální obsah a rozsah dokumentace bude proveden dle aktuálně platných právních předpisů, vyhlášek a norem. Součástí dokumentace DSP bude návrh postupu výstavby - věcný harmonogram stavby.
- 3.2 Počet paré - kompletní projektová dokumentace bude objednateli předána 6x v tištěném vyhotovení a 1x v elektronické podobě (písemná část ve formátu MS Office, výkresová dokumentace formát DWG a pdf. ).
- 3.3 Kontrolní dny - zhotovitel bude svolávat a řídit kontrolní dny na řízení projekčních prací, které budou svolávány podle potřeby projektové přípravy a požadavku zadavatele. Projektová dokumentace vodovodu a kanalizace bude ve všech fázích projednávána s objednatelem a provozovatelem - tj. Severočeské vodovody a kanalizace a.s. Z každého projednání bude projektantem vyhotoven zápis, který bude schválen oběma stranami a bude tvořit nedílnou součást dokladové části PD.
- 3.4 Záruka - uchazeč poskytne na hotové dílo záruku v trvání minimálně 4 roky od protokolárního předání konečné verze PD zadavateli. Záruka se bude vztahovat zejména na bezvadnost dokončeného a předaného díla. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s případnou závadou předmětu poptávky je výhodou uchazeče.

### Čl. 4 Čas plnění

- 4.1 Termíny předání dílčích částí díla jsou sjednány takto:
- |       |                                                                      |            |
|-------|----------------------------------------------------------------------|------------|
| 4.1.1 | Předpokládaný termín zahájení projektových prací .....               | 27.07.2017 |
| 4.1.2 | Odevzdání kompletní PD VDJ Karlov Starý a Karlov Horní včetně VV ... | 30.11.2017 |
| 4.1.3 | Odevzdání kompletní PD VDJ Želechy včetně VV .....                   | 31.03.2018 |
| 4.1.4 | Zajištění vydání ÚR k VDJ Želechy včetně právní moci .....           | 31.06.2018 |
- 4.2 Předmět plnění dle této smlouvy bude splněný řádným zajištěním služby, vypracováním a odevzdáním díla nebo jejich dílčích částí objednateli v dohodnutém počtu vyhotovení.
- 4.3 Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení lhůt dle čl. 4 v těchto případech:
- 4.3.1 Dojde-li k prodlení pro neúčast objednatele nebo investora na jednáních, kde jsou zhotovitelem nezastupitelní.
- 4.3.2 Pokud nepředá objednatel dohodnuté podklady dle čl. 7 této smlouvy a nebude-li dohodnuto jinak.
- 4.3.3 Pokud dojde ke zvýšení rozsahu díla oproti této smlouvě o dílo a nebude-li dohodnuto jinak.
- 4.3.4 Pokud k prodlení dojde z jiných prokazatelných důvodů neležících na straně zhotovitele.
- 4.3.5 Pokud účastníci správních řízení nepředají potřebné podklady a stanoviska do 30 dnů od jejich vyžádání.

## Čl. 5 Cena za dílo

5.1 Cena za zhotovení díla podle čl. 3 této smlouvy je stanovena dohodou o ceně podle zákona č. 526/90 Sb. o cenách podle nabídky zhotovitele jako cena maximální a nejvýše přípustná a činí:

	Cena (bez DPH)
1. Geodetické zaměření	10 000,00
2. Průzkumy dle bodu 2.3 této smlouvy	16 000,00
3. DUR_ VDJ Želechy	35 000,00
4. DSP_kompletní dokumentace v podrobnosti realizační dokumentace VDJ Karlov Starý	80 000,00
5. DSP_kompletní dokumentace v podrobnosti realizační dokumentace VDJ Karlov Horní	170 000,00
6. DSP_kompletní dokumentace v podrobnosti realizační dokumentace VDJ Želechy	60 000,00
7. IČ_zajištění kompletního ÚR VDJ Želechy	23 000,00
8. IČ_zajištění kompletního SP v právní moci	35 000,00
9. zpracování rozpočtu a výkazu výměr VDJ Karlov Horní	15 000,00
10. zpracování rozpočtu a výkazu výměr VDJ Karlov Starý	22 000,00
11. zpracování rozpočtu a výkazu výměr VDJ Želechy	12 000,00
12. Autorský dozor po dobu provádění stavby_150 hod	69 000,00
<b>13. CELKEM (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)</b>	<b>547 000,00 Kč</b>

5.2 Daň z přidané hodnoty bude upravena a fakturována podle zákonů a předpisů platných v době fakturace dle podmínek dohodnutých v čl. 5 této smlouvy.

5.3 Požadované práce nad rámec předmětu smlouvy, např. vícetisky situací a některých výkresů pro zabezpečení vyjádření správců sítí nebo v průběhu IČ k územnímu rozhodnutí a ke stavebnímu povolení, budou tyto práce účtovány dle ceníku planografických prací.

- 5.4 Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele potřebné ke zhotovení dna - tj. geodetické zaměření, výpisy z KN včetně snímků, potřebné sondy a průzkumy, potřebné výpočty pro projekční řešení, PD a náklady dalších činností, prací, materiálů, dopravy včetně ostatních nákladů, výdajů, daní zhotovitele.
- 5.5 Správní poplatky za vydání povolení stavby budou účtovány samostatně (bude je hradit zadavatel přímo dotčenému úřadu). Rovněž případné poplatky za nájmy a věcná břemena hradí zadavatel samostatně po předchozím odsouhlasení.

## Čl. 6 Fakturace ceny

- 6.1 Smluvní strany se dohodly na úhradě prací formou dílčích splátkových faktur za jednotlivá dílčí plnění v ceně za činnost v dohodnutých termínech.
- |                                                               |    |                  |
|---------------------------------------------------------------|----|------------------|
| 6.1.1 Daň. doklad po předání PD (položky 1+2+3+4+5+6+9+10+11) | Kč | 420.000,00 + DPH |
| 6.1.2 Daň. doklad po zajištění kompletního ÚR VDJ Želechy     | Kč | 23.000,00 + DPH  |
| 6.1.3 Daň. doklad po zajištění kompletního SP v právní moci   | Kč | 35.000,00 + DPH  |
| 6.1.4 Daň. doklad po dokončení výstavby                       | Kč | 69.000,00 + DPH  |
- 6.2 Platby dle bodu 6.1 budou hrazeny na základě faktur zhotovitele. Jejich úhradu provede objednatel bezhotovostním převodem ve prospěch běžného účtu zhotovitele dle čl.1 smlouvy.
- 6.3 Splatnost daňových dokladů se sjednává 21 dní ode dne převzetí.

## Čl. 7 Součinnost objednatele

- 7.1 Objednatel předá zhotoviteli při podpisu smlouvy následující podklady:
- 7.1.1 Stavebně technický průzkum VDJ Karlov Starý a VDJ Karlov Horní
  - 7.1.2 Zajištění vstupu do objektů
- 7.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace a podklady, které během zpracování díla získá a které by mohly ovlivnit provádění díla. Tyto informace a podklady předá objednatel zhotoviteli neprodleně po jejich získání.
- 7.3 Objednatel odsouhlasí nebo připomínkuje zpracovanou dokumentaci a projektové detaily předložené zhotovitelem nejpozději do 5-ti pracovních dní od doručení objednateli.
- 7.4 Objednatel vystaví zhotoviteli na jeho vyžádání plnou moc k prokazování sjednaných činností.

## Čl. 8 Záruky za dílo

- 8.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě. Odpovědnost za vady díla je podle § 2615 a následujícího občanského zákoníku.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla.

- 8.3 Záruční doba pro záruky poskytované dle čl. 8 se sjednává po dobu 60 měsíců od protokolárního předání konečné verze PD zadavateli. Záruka se vztahuje zejména na bezvadnost dokončeného díla, tzn. že, zhotovitel ručí za obsah a rozsah PD tak, že dokončená dokumentace bude v okamžiku předání splňovat požadavky veškerých platných předpisů (zejména stavebního zákona), technických norem vztahujících se k předmětu poptávky, požadavky stavebního úřadu, vodoprávního úřadu a veškeré podmínky stanovené ve smlouvě o dílo uzavřené s vítězným uchazečem na předmět této poptávky.
- 8.4 Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele.

## **Čl. 9 Ostatní ujednání**

- 9.1 Odpovědnost zhotovitele za případné vady díla ve smyslu čl. 8 této smlouvy zaniká v případě, že realizační projekt a stavba bude provedena v jakémkoliv rozporu proti projektové dokumentaci dle této smlouvy bez předchozího písemného odsouhlasení zhotovitele.
- 9.2 V případě, že dojde během projednávání projektové dokumentace na úrovni stavebního řízení k nutnosti změn v projektové dokumentaci, zavazuje se zhotovitel k provedení příslušných nutných a dohodnutých změn projektové dokumentace, pokud to bude nutné.
- 9.3 Změny projektu, které nebudou vyvolány vinou zhotovitele - na které se nevztahují záruky specifikované v čl. 8 této smlouvy, budou chápány jako vícepráce. Cena za tyto vícepráce včetně termínu jejich provedení bude stanovena po dohodě obou smluvních stran. Objednatel vyžádá provedení těchto prací písemnou formou.
- 9.4 Práce, které se případně vyskytnou nad rámec rozsahu díla dle této smlouvy, budou sjednány formou oboustranně potvrzeného dodatku smlouvy o dílo.
- 9.5 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasení případných změn a dodatků projektového řešení navržených zhotovitelem.
- 9.6 Autorská práva - veškerá autorská práva přejdou po zpracování a předání dokumentace na zadavatele.

## **Čl. 10 Smluvní pokuty**

- 10.1 Smluvní pokuta za prodlení dodání díla dle čl. 4 této smlouvy se sjednává ve výši 500,- Kč bez DPH za každý den prodlení z dílčího či výsledného termínu dodání díla.
- 10.2 Objednatel zaplatí pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení úhrady faktury zhotovitele po dni splatnosti až do dne úhrady.

## **Čl. 11 Závěrečná ustanovení**

- 11.1 Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktačnímu režimu jako smlouva.

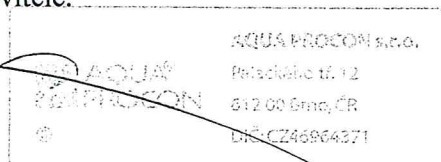
11.3 Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.

11.4 Tato smlouva o dílo obsahuje sedm stran, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V Brně, dne 28.7.2017

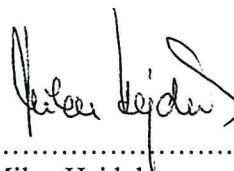
V Turnově, dne

Za zhotovitele:



.....  
Ing. Josef Šebek, MBA  
jednatel společnosti

Za objednatele:



.....  
Ing. Milan Hejduk  
předseda Rady sdružení VHS Turnov

**VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ  
TURNOV**

A. Dvořáka 287, 511 01 Turnov  
DIČ: CZ49295934, IČO: 49295934  
tel. 481 313 481 ⑦

