

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele 24/624/2016, č. objednatele 130/16

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno : **Vodohospodářské sdružení Turnov**
Dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského úřadu LK
Sídlo : Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov
Zastoupený : Ing. Milan Hejduk, předseda Rady sdružení VHS Turnov
IČ : 49295934
DIČ : CZ49295934
Bankovní spojení : 27-785640277/0100

Oprávněný k jednání

ve věcech technických : Andrea Bímová – Investiční technik

Tel : 602 786 843

E-mail : bimova@vhsturnov.cz

TDI : Jiří Vocásek, Modřišice – Turnov, tel. 606 606 940, email: jvocasek@post.cz,
jiri_vocasek@mybox.cz

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : **ŠEBESTA VHS, v.o.s.**
Sídlo : Želivského 14a, 466 04 Jablonec nad Nisou
Zastoupený : Ing. Vladimírem Šebestou, jednatelem
IČ : 41327837
DIČ : CZ41327837
Bankovní spojení : ČSOB Jablonec nad Nisou, č.ú. 705 377 713 / 0300

Oprávněný k jednání

ve věcech technických: Ing. Vladimír Šebesta

Tel : 483 305 696, mobil 603 573 986

E-mail : vladimir.sebesta@sebesta-vhs.cz

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

Název akce:

Malá Skála – odkanalizování lokality U Nádraží – I. etapa

Článek 2 Základní ustanovení

- 2.1. Smlouva se uzavírá na základě ukončeného zadávacího řízení objednatele na výše uvedenou akci.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. 3 této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro objednatele. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Článek 3 Dílo

- 3.1. Dílem se rozumí, realizace stavby „Malá Skála – odkanalizování lokality U Nádraží – I. etapa“ podle projektové dokumentace ve stupni pro stavební povolení z února 2016, zpracované Ing. Evženem Kozákem, Koryta 29, Loukov 294 11

Jedná se o výstavbu splaškové kanalizace a stoky pro oddělení balastních vod v obci Malá Skála v lokalitě U Nádraží. U splaškové kanalizace se jedná o PVC DN 250 v délce 129 m, oddělení balastních vod PVC DN 250 v délce 45 m a PVC DN 300 v délce 87 m (napojení na DN 600), tj. oddělení balastních vod v celkové délce 132 m. Dále je součástí akce úprava oddělovací komory výustního objektu stávající čerpací stanice splaškových vod na břehu Jizery. Při akci budou přepojeny stávající splaškové a dešťové kanalizační přípojky včetně dešťových svodů.

Součástí stavebního povolení je i II. etapa oddělení balastních vod, přeložka vodovodu a kabel nn. II. etapa ale není předmětem této výzvy.

Technické specifikace díla a cena jsou určeny soupisem prací a cenovou nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení ze dne 25.7.2016, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (vše dále jen „dílo“).

- 3.2. Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to:
 - Zajištění dalších nezbytných povolení a rozhodnutí nutných pro řádné provedení a dokončení díla (zábor veřejného prostranství, dopravní opatření apod.).
 - Vytýčení podzemních sítí a písemné předání dotčených sítí správcům těchto sítí.
 - Zajištění prostoru stavby - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.
 - Zajištění bezpečnosti při provádění díla, včetně uživatelů komunikací.
 - Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu během a po stavebních pracích.
 - Likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním díla a předložení dokladů o uložení odpadů.
 - Fotodokumentace průběhu díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla na CD.
 - Zhotovení dokumentace skutečného provedení v případě odchylek od prováděcí dokumentace (postačuje ruční zákres do výkresů či technické zprávy.)

Článek 4 Termín provádění díla

- a. Termín předání staveniště: 30. 08. 2016
- b. Termín dokončení kanalizací a objektu ČS: 11.11. 2016
- c. Termín dokončení asfaltů a předání díla 30.11. 2016 nebo 15.5.2017
(bude dohodnuto na začátku listopadu 2016 mezi investorem a zhotovitelem)
- d. Doba provádění prací na soukromých pozemcích – max. 14 dní u jednoho vlastníka
(jednoho objektu)

Článek 5 Cena za dílo

- 5.1. a/ Cena za dílo včetně rezervy ve výši 100.000,- Kč bez DPH **2 449.896,- Kč**

K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %. Cena včetně 21 % DPH tedy činí **2 964. 374,- Kč**.

- 5.2. Cena za dílo je ujednána dle soupisu prací a rozpočtu zhotovitele v rozsahu nabídky pro výběrové řízení ze dne 25. 7. 2016.
- 5.3. V případě nutného provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které ale nejsou nezbytné pro provedení díla - tj. odlišné od prací nutných k provedení díla, bude objednatel postupovat v souladu s § 34 zák. č. 137/2006 Sb. v platném znění. Pokud objednatel požaduje provedení víceprací nebo jiných změn, budou tyto předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele (TDI) a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění víceprací nebo jiných změn. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací nebo jiných změn přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat, avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny. Cena za vícepráce nebo jiné změny bude hrazena z „Rezervy“, až do jejího vyčerpání. Přesáhne-li cena za vícepráce nebo jiné změny výši „Rezervy“, zvýší se cena za dílo o rozdíl mezi cenou za vícepráce nebo jiné změny a výší „Rezervy“ – zvýšení ceny za dílo je v tom případě možné sjednat pouze písemným dodatkem ke smlouvě. Pokud vícepráce nebo jiné změny při provádění díla nebudou sjednány, povinná rezerva nebude fakturována a automaticky se o výši této rezervy snižuje cena za dílo uvedená v odst. 5.1.
- 5.4. V případě, že bude objednatel vzhledem k průběhu provádění díla požadovat, aby některé práce předpokládané v oceněném rozpočtu stavby nebyly zhotovitelem provedeny, budou tyto odpočty předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele (TDI) a to za podmínky, že bude současně předem dohodou smluvních stran určena cena odpočtů. Při ocenění odpočtů se vychází z kalkulace zhotovitele uvedené v rozpočtu. Cena za dílo se v tom případě sníží o výši ceny odpočtů. Cena za dílo se sníží i u položek zhotovitelem neprováděných, které nebyly předem odsouhlaseny, ale jako takové je zhotovitel neprováděl.
- 5.5. Kalkulace nákladů za provedení víceprací nebo jiných změn bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen s využitím normativní základny max. do 80% ÚRS. Pokud cena za vícepráce a méněpráce nebo jiné změny nepřesáhne 10 % z ceny za dílo, zůstává termín dokončení uvedený v článku 4. Přesáhne-li cena 10 % nad celkovou cenu za dílo, dohodnou se smluvní strany na přiměřeném prodloužení termínu provedení díla.
- 5.6. V případě, že by celková cena víceprací nebo jiných změn měla přesáhnout výši povinné rezervy, jsou smluvní strany povinny sjednat úpravu ceny za dílo a úpravu rozsahu díla písemným dodatkem ke smlouvě.

Článek 6 Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek, a to dle termínů fakturace stanovených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena 1x měsíčně na základě vystavené faktury, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak a tuto dohodu nestvrdí ve finančním harmonogramu. Objednatel požaduje 2 originály faktur.
- 6.3. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Dílčí faktury uhradí objednatel zhotoviteli do výše 90 % z celkové ceny za dílo. Zbývajících 10 % smluvní ceny za dílo uhradí objednatel po provedení (dokončení, předání a převzetí) díla; v případě výskytu vad, které nebrání předání a převzetí díla, uhradí objednatel zhotoviteli zbývajících 10 % ceny za dílo až po jejich odstranění.
- 6.5. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany TDI soupis provedených prací a dodávek za fakturované období. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem jako součást cenové nabídky. Následně bude zhotovitelem vystavena dílčí faktura, která bude opět před předáním objednateli odsouhlasena přímo na faktuře ze strany TDI. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek vč. přehledu fakturace. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
- 6.6. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 28 dnů ode dne průkazného doručení faktury odsouhlasené ze strany TDI objednateli.
- 6.7. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.8. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování, závěrečnou fakturu, do 10 pracovních dnů od dokončení díla, ukončení finálního přejímacího řízení. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.

Článek 7 Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na stavbě prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.
- 7.2. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo, vyjma situací, které umožňují ustanovení článku 5. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže zhotovitel, byť jen z části, nesouhlasí se záznamem objednatele nebo stavebního dozoru, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7.3. Zástupce zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných objednatelem, případně z podnětu státních nebo správních orgánů.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, popř. osobu objednatelem určenou, k převzetí konstrukcí nebo prací, které budou zakryty další činností zhotovitele, a to zápisem do stavebního deníku a ústně v dostatečném předstihu, nejdéle však tři dny před jejich zakrytím. Pokud tak neprovede, půjde náklad na odkrytí a znovu zakrytí k tíži zhotovitele.
- 7.5. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 7.6. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.

- 7.7. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.
- 7.8. Zhotovitel je povinen informovat vlastníky dotčených pozemků a okolních nemovitostí v předstihu před zahájením prací a projednat postup výstavby vzhledem k příjezdům vlastníků k nemovitostem – konkrétní podmínky jsou dané ve smlouvách o právu provést stavbu.

Článek 8 Práva a povinnosti objednatele

- 8.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací a upřesnit případně jeho rozsah a to samostatným zápisem nebo zápisem ve stavebním deníku s uvedením dne předání.
- 8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady. V případě zjištění vyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou objednatel, v případě zjištění nevyhovujícího stavu, hradí náklady spojené s kontrolou zhotovitel.
- 8.3. Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit objednateli minimálně 2 dny před dnem kontroly.

Článek 9 Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě provádění díla bez vad. K předání a převzetí dokončeného díla písemně vyzve zhotovitel zástupce objednatele minimálně pět pracovních dní před navrhovaným termínem.
- 9.2. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny případné vady díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Zápis bude podepsán zhotovitelem a objednatel, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí. K zápisu je zhotovitel povinen předložit doklady o likvidaci odpadu, zejména nebezpečného.
- 9.3. K řízení o předání a převzetí dokončené stavby předloží zhotovitel následující doklady ve 4 vyhotoveních:
- geodetické zaměření celé stavby oprávněnou osobou s průmětem do katastrální mapy dle platné směrnice SČVK, a.s. (v tištěné podobě i na CD)
 - geometrické plány pro zřízení služebnosti (České Dráhy, a.s., Liberecký kraj - vždy v 6 ti vyhotoveních,
 - dokumentace skutečného provedení (upravená zadávací dokumentace)
 - zkoušky a revize nutné k uvedení díla do provozu dle PD a VV (hutnicí zkoušky, kamerová prohlídka kanalizace)
 - evidence odpadů, prohlášení o shodě na použité materiály, stavební deník
 - CD s fotodokumentací stavby (foto před stavbou – pasportizace objektů, komunikace, foto z průběhu stavby a foto po dokončené stavbě)
 - doklady o předání konečných úprav stavbou dotčených pozemků (souhlasy vlastníků s terénními úpravami)
 - doklady od správců sítí

Článek 10 Záruka

- 10.1. Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu. Záruční doba za jakost díla je stanovena na **60 měsíců na stavební části a 36 měsíců na komunikace**. Záruční doba na

reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.

Článek 11 Smluvní pokuta

- 11.1. V případě, že zhotovitel z vlastního zavinění nedodrží termín předání díla dle čl. 4, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli.
- 11.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ a i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a i započatý den prodlení.
- 11.6. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.7. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobených druhou smluvní stranou, a to i porušením povinností, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.
- 11.8. Nesplnění termínu dokončení asfaltů - 1000,- Kč / den.
- 11.9. Nesplnění termínu ukončení realizace kanalizací a objektu ČS - 1000,- Kč/ den.

Článek 12 Osoby oprávněné k jednání v době realizace díla

12.1. Ve všech věcech stavby jednají za:

- a) Objednatele: Andrea Bímová – Investiční technik VHS Turnov
- b) Zhotovitele: Ing. Vladimír Šebesta

12.2. Stavební a technický dozor objednatele bude před zahájením prací uveden ve stavebním deníku. Veškeré podněty a připomínky uplatněné zástupcem objednatele nebo dozorem budou zapsány do stavebního deníku zhotovitele.

Článek 13 Ostatní ujednání

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet soulad se schválenou projektovou dokumentací a vodoprávním rozhodnutím.
- 13.2. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- 13.3. Pracovníci zhotovitele i jeho poddodavatelů musí umožnit přístup na staveniště a stavbu stavebnímu dozoru objednatele, písemně pověřené osobě objednatele, jakož i kontrolním

orgánům státní správy kdykoliv po celou pracovní dobu na stavbě. Rovněž jim musí být přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisů do něj (na stavbě). Tyto osoby jsou povinny dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka zhotovitele. Deník bude uložen u příslušné osoby zhotovitele a na požádání bude předložen zástupcům objednatele a stavebního dozoru.

- 13.4. Stavební dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

Článek 14 Platnost a účinnost smlouvy

- 14.1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.

Článek 15 Závěrečná ustanovení

- 15.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 15.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 15.3. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 15.4. Objednatel s ohledem na řádné a transparentní nakládání s veřejnými prostředky zveřejňuje uzavřené smlouvy. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy vystavené na webových stránkách objednatele.
- 15.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden stejnopis. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.

V Turnově dne 26.8.2016

dne 26.8.2016

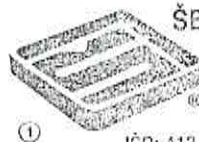
za objednatele:

Ing. Milan Hejduk
předseda Rady sdružení VHS Turnov

za zhotovitele:

Ing. Vladimír Šebesta
jednatel

**VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ
TURNOV**
A. Dvořáka 287, 511 01 Turnov
DIČ: CZ49295934, IČO: 49295934
tel.: 481 313 481



ŠEBESTA VHS, v.o.s.

Želivského 14a
466 05 Jablonec n.N.
tel./fax: 483 305 696
IČO: 413 27 837 DIČ: CZ41327837

